

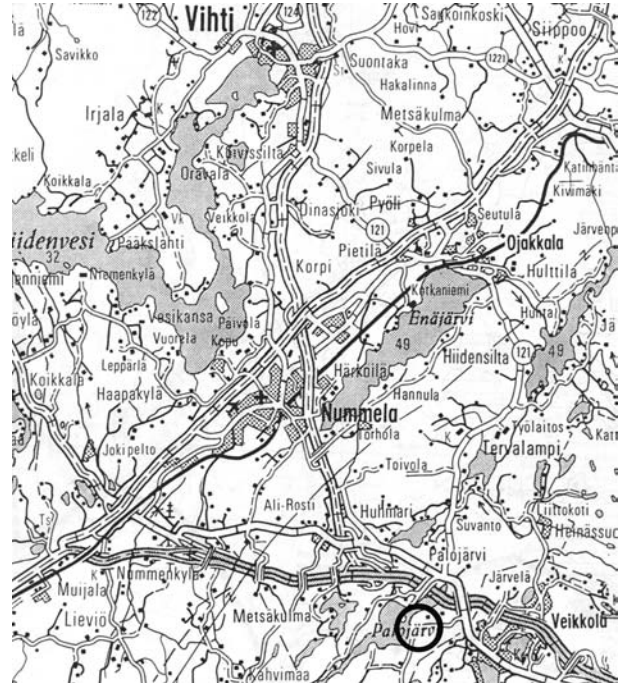
# VIHDIN PALAJÄRVEN RANTAHEPALON RANTA-ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

TEHTÄVÄ: Ranta-asemakaava

ALUE: Vihdin kunta, Palajärven kylä, tila  
Rantahepalo RN:o 1/183

KAAVOITTAJA: maanomistajat Katja  
Geitel, Jonna Geitel, Vilhelm Geitel ja Jari  
Ruismäki

KAAVAN LAATIJA: Arkkitehtuuritoimisto  
Kouvo & Partanen, Sinikka Kouvo ja Erkki  
Partanen



TAVOITE:

Alueen kaavoittaminen virkistys- ja asumiskäyttöön alueen ympäristöarvot säilyttäen. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukainen loma-asutuksen mitoittaminen siten, että turvataan luonnoltaan arvokkaiden ranta-alueiden säilyminen ja loma-asumisen viihtyisyys, otetaan huomioon pinta- ja pohjavesien suojelutarve ja käyttötarpeet, sekä suunnataan asutusta sekä matkailu- ja muita vapaa-ajantoimintoja tukemaan maaseudun taajamia ja kyläverkostoa sekä infrastruktuurin hyväksikäyttöä. Kuntarakenteellisten tavoitteiden huomioonottaminen Vihdin kunnan kehityskuva-luonnoksen mukaisesti kuntarakenteeseen kytkemiseksi.

ALUEEN SIJAINTI JA NYKYTILANNE:

Alue on rakentamaton. Se sijaitsee Palojärven itärannalla, rajoittuu idässä tiealueeseen, koillisessa tilaan no 2/217, lännessä Palojärveen, etelässä tilaan no 1/199 sekä 1/182, jolla sijaitsee yksi loma-asunto. Alueen ja Palojärven välissä luoteispuolella on sijaitsee päätilasta aikaisemmin erotetut rakennuspaikat 1/29 ja 1/124, joissa sijaitsee poikkeusluvalla rakennetut talot. Viereiset alueet ovat kaavoittamattomia.

MAANOMISTUS:

Alueen omistavat Katja Geitel, Jonna Geitel, Vilhelm Geitel ja Jari Ruismäki

## KAAVOITUS- JA SUUNNITTELUTILANNE:

Alueen ainoa lainvoimainen kaava on Helsingin seudun seutukaavojen yhdistelmä, jota käytetään rinnakkain Uudenmaan maakuntakaavaluonnoksen kanssa. Seutukaavassa alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta ja maakuntakaavaluonnoksessa valkoista aluetta, jolle ei ole osoitettu erityistä käyttötarkoitusta, ja jolle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kunnan tarpeiden mukaan osoittaa merkitykseltään paikallisena kaikkia käyttömuotoja.

Vihdin yleiskaavassa vuodelta 1986 alue on maa- ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja ympäristöarvoja (kaavamerkintä MU), jonka läpi kulkee rannan suuntainen ohjeellinen ulkoilureitti.

Osayleiskaavan laatiminen ei ole kunnan seuraavien viiden vuoden kaavoitusohjelmassa. Alueelle on laadittu myös seuraavat rakentamista ja kaavoitusta ohjaavat selvitykset: Vihti, Palajärvi, maankäytön yleissuunnitelma osalle Palajärven itärantaa 1987 sekä Loma-asutuksen lisäämismahdollisuudet 1987.

Alueella tai siihen suoraan rajoittuvilla alueilla ei ole voimassa olevaa ranta-asemakaavaa. Lähimmät rantakaavoitetut alueet ovat eteläpuolella sijaitsevat Pohjantalon ja Juhanmaan rantakaava-alueet.

Alueelle on teetetty kaavoituksen avuksi Rantahepalon luontoselvitys, jonka on laatinut T:mi Raimo Pakarisen luontotieto 1999 sekä inventaario alueen nykytilasta.

## ARVIOINTISUUNNITELMA:

Ranta-asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan hankkeen vaikutukset ympäristöön, luonto-olosuhteisiin ja naapurikiinteistöjen omistajille. Arvioinnin apuna tullaan käyttämään mm. tehtyä luontoselvitystä ja nykytilanteen inventaariota, ja suhteuttamaan tiedot voimassa olevaan yleiskaavaan ja muihin alueesta tehtyihin selvityksiin. Ympäristöä rasittavat vaikutukset mm. jätevesien käsittelyn osalta tullaan selvittämään yhteistyössä kunnan ympäristötarkastajan kanssa.

## AIKATAULU:

Alueen suunnittelu on ensimmäisen kerran alkanut vuonna 1989 ja käynnistetty uudelleen vuonna 2003. Sen jälkeen ensimmäinen neuvottelu kunnan viranomaisten kanssa on pidetty 6.2.2004 ja Uudenmaan ympäristökeskuksen edustajan kanssa 12.8.2004. Pyrkimys on saattaa kaavaluonnos kunnanhallituksen hyväksyttäväksi vuoden 2004 aikana siten, että tiedottamistilaisuus asianomaisille järjestettäisiin syksyyn 2004 kuluessa.

## OSALLISET:

Lähialueen kiinteistöjen omistajat ja asukkaat, maanomistajat sekä kohdassa ”yhteystiedot” esitetyt tahot.

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMINEN KAAVAN VALMISTELUUN:

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma menee tiedoksi Vihdin kunnan ympäristölautakuntaan, joka kuuluttaa kaavan vireille tulosta.

Aiheesta järjestetään asiasta kiinnostuneille esittelytilaisuus myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.

Osalliset voivat olla yhteydessä kaavan laatijaan laatimisen eri vaiheissa.

Ranta-asemakaava on tarkoitus saattaa sen jälkeen kun se on ollut ehdotuksena nähtävillä Vihdin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

## YHTEYSTIEDOT:

- Maanomistajan ja kaavoittajan edustaja: Riitta Geitel, p. 050-3602942
- Kaavan laatija: Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen, Sinikka Kouvo tai Erkki Partanen p. 09-6221300, f. 09-6221488, e-mail [sinikka.kouvo@kouvo-partanen.fi](mailto:sinikka.kouvo@kouvo-partanen.fi)  
Iso Roobertinkatu 10 A 6 00120 Helsinki
- Vihdin kunta: Leena Iso-Markku, p. 09-224221, [leena.iso-markku@vihti.fi](mailto:leena.iso-markku@vihti.fi)
- Uudenmaan ympäristökeskus: Brita Dahlqvist-Solin 0204903073, [brita.dahlqvist-solin@ymparisto.fi](mailto:brita.dahlqvist-solin@ymparisto.fi)
- Palajärven-Palokosken yksityistien tiekunnan puheenjohtaja Timo Valo, Palakoskentie 295 2, 03150 Huhmari
- Uudenmaanliitto: Asta Tirkkonen p. 09-47674381

27.8.2004 Arkkitehtuuritoimisto Kouvo & Partanen