



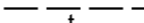
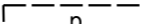



# VIHTI HIIDENVESI

KYLÄ : Kaukola 411  
TILA : Rajarotko 3-1

## RANTA-ASEMAKAAVA 1:2 000

### MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

-  3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota hyväksyminen koskee.
-  Korttelin, korttelinosan tai alueen raja.
-  Ohjeellinen rakennuspaikan raja .
-  Rakennusala.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- $\frac{1}{2}$  k l Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- $l$  u  $\frac{1}{2}$  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- RA-9** Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m2 suuruisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 30 k-m2. Erillisen saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle , kuitenkin vähintään 10 m:n etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Enimmäisrakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 140 k-m2.
- RA-10** Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 90 k-m2 suuruisen loma-asunnon sekä sen yhteydessä olevan tai erillisen enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Lisäksi saa kullekin rakennuspaikalle rakentaa yhden varasto/huoltorakennuksen ja kuivakäymälän, joiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 30 k-m2. Enimmäisrakennusoikeus rakennuspaikkaa kohti saa olla enintään 140 k-m2.
- VL-yk/1** Yhteiskäyttöön tarkoitettu lähivirkistysalue. Kauttaviivan jälkeinen numero osoittaa ne korttelit, joiden käyttöön yhteiskäyttöalue on tarkoitettu.
- MY** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
-  Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköintialue korttelia 2 RA-9 varten.
-  Ohjeellinen jalankulkupolku.

- 29 § Kaava osoittaa kortteleittain rakennuspaikkojen enimmäismäärän.
- 30 § Rakennukset tulee sijoittaa rakennuspaikoilleen siten, ettei merkittäviä maansiirtoja eikä louhintatöitä jouduta tekemään. Rakennusten ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee olla tummasävyisiä. Rakentamattomat rakennuspaikan osat on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.
- 31§ Rakennuspaikalle ei saa sijoittaa vesikäymälää
- 121 § Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja väriyksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon. Rakennusten kattojen, ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittelyn tulee väriykseltään sopeutua ympäristön metsäpuustoon.
- 122 § Laitureiden tulee sopeutua sijoittelun, muodon ja väriyksen puolesta rantamaisemaan.
- 123 § Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena ja erityisesti rakennusten ja rantaviivan välinen suoja puusto on säilytettävä.
- 124 § Rakennuspaikkojen luonnonmukaista rantaviivaa ei saa muuttaa.
- 166 § VL-yk alueelle saa rakentaa uintia ja veneiden pitoa varten tarpeelliset laitteet ja rakenteet.
- 167 § MY-alueella metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa rantamaisemalliset näkökohdat huomioiden.
- 168 § Rakennusten alin lattiataso tulee olla vähintään +33.50 metriä N60 tason mukaan.

Hämeenlinna 22.12.2006

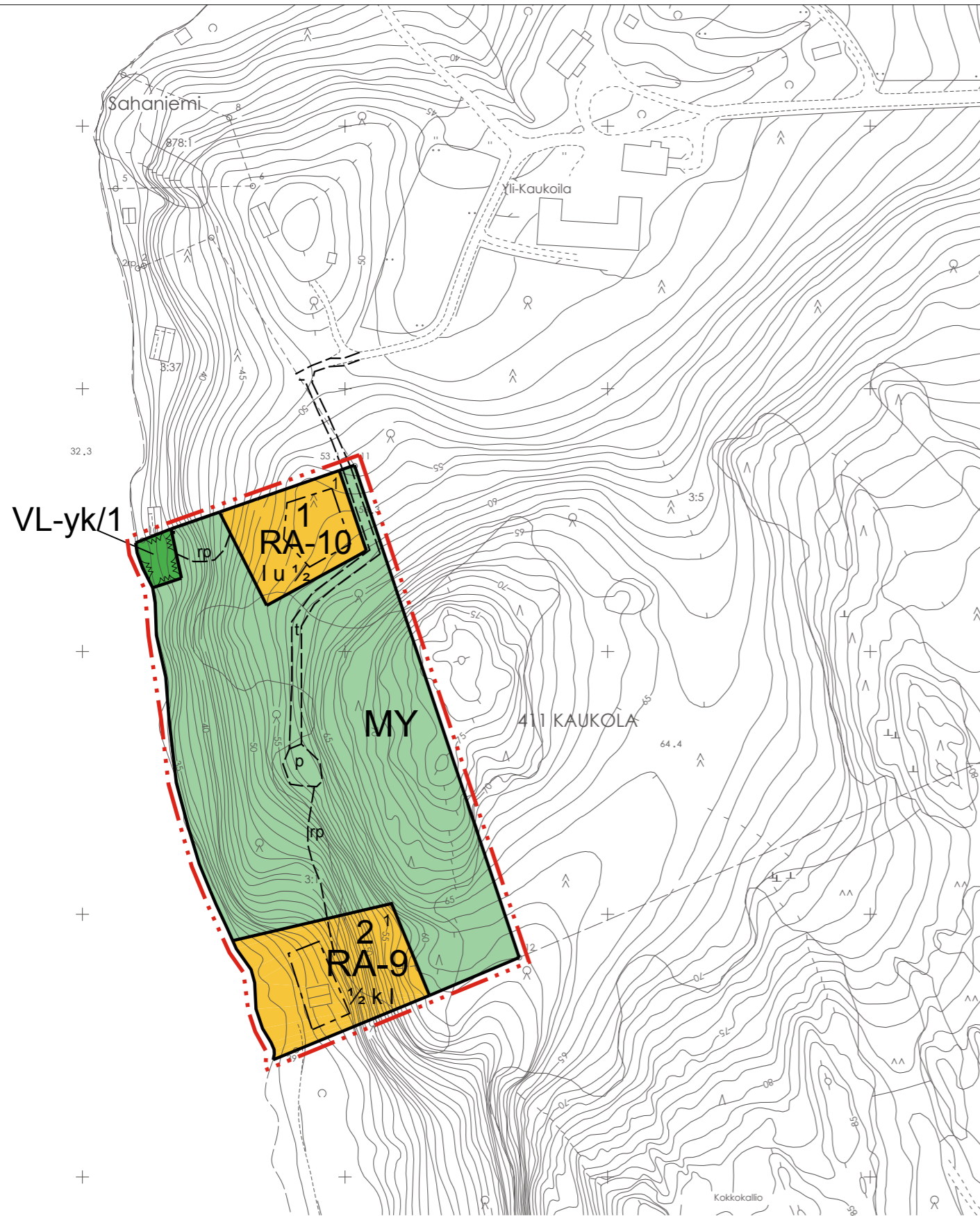
**INSINÖÖRITOIMISTO JUHA POUTANEN**

Juha Poutanen, dipl.ins.

Tämä kaavakartta on Vihdin kunnanvaltuuston

päätöksen.....§.....mukainen.

Pöytäkirjanpitäjä.....



Kaavoituksen pohjakartta 1:1000	Kartan laatija FINNMAP	
Mittausluokka 2	Ilmakuvaus 12.5.1979	Koordinaattijärjestelmä kkJ
Kunta VIHTI	Kartallus 1979 - 1980	Korkeusjärjestelmä N60
Kylät KAUKOLA, VEIKKOLA	Kartallusmenetelmä STEREOKARTOITUS	Alkuperäispiirrokset
Lääni UUDENMAAN	Kartta hyväksytty 12.1980	PENTTI HOPPU
Kartta numeeristettu 2001	Hyväksytty 11.09.2006	Tiina Junnilainen, kiinteistöinsinööri