

täyd. 10.10.2005
18.05.2005

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KOSKIEN RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISTA VIHDIR
KUNNAN KAUKOLAN KYLÄSSÄ TILALLE RAJAROTKO 3:1
HIIDENVEDEN ITÄRANNALLA. LIITEKARTTA.

1. KAAVOITUKSEN TAVOITTEET.

Kaavoituksen tarkoituksena on laatia alueelle pääosin lomarakentamista ohjaava ranta-asemakaava. Aloitteen kaavan laatimisesta on tehnyt alueen maanomistajat. Kaavassa selvitetään ja osoitetaan tilan mitoitukseen perustuvat uudet lomarakennuspaikat.

2. KAAVAN LAATIJA

Kaavan laatijana toimii DI Juha Poutanen, osoite Insinööri-
toimisto Juha Poutanen Puusepänkatu 5 13110 Hämeen-
linna , puh/ fax 03-6122552

Sähköposti : juha.poutanen@kolumbus.fi

3. OSALLISET

Kaavan osallisia ovat alueen maanomistajien lisäksi muut lähialueiden maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

3.1 Yhteydenpito osallisiin.

Maanomistajille, asukkaille ja yhteisöille tiedotus hoidetaan kaavan käsittelyvaiheiden mukaisilla lehtikuulutuksilla.

Viranomaisten kanssa yhteydenpito hoidetaan MRL:n mukaisilla neuvotteluilla ja lausunnoilla.

3.2 Osallisuusluettelo

Maanomistajat ja asukkaat :

- Kaava-alueen maanomistajat (kaavan hakijat)
- Kaava-alueeseen rajoittuvat muut maanomistajat
- Muut asukkaat tai maanomistajat, joihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

Kaavan vaikutusalueena on alueen koon ja suuren vesistön huomioiden vain itse kaava- alue ja siihen suoraan rajoittuvat tilat.

Viranomaiset:

- Vihdin kunta , hallintokunnat
- Uudenmaan Liitto
- Uudenmaan ympäristökeskus
- Museovirasto (tarvittaessa)

4. KAAVAN VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavan laatiminen on käynnistynyt maanomistajan toimesta kaavan vireilletuloilmoituksella kunnalle.

Kunta kuuluttaa vireilletuloilmoituksen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaisesti

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä kunnassa vireilletulokuulutuksen aikana.

Osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä asiassa joko suullisesti tai kirjallisesti ao. suunnitelmasta.

Kaavan osalta työn alkuvaiheessa järjestetään MRA:n 26 §:n mukainen viranomaisneuvottelu (pidetty 23.9.2005)

Kaavaluonnosaineisto tullaan pitämään MRL:n mukaisesti nähtävillä ja osallisilla on oikeus lausua siitä mielipiteensä.

Kaavaehdotus pidetään mahdollisten korjausten ja täydennysten jälkeen nähtävillä 30 päivän ajan ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on oikeus tehdä tarvittaessa muistutus asiassa.

Kaavaehdotuksesta pidetään nähtävilläolon ja lausuntojen / muistutusten saannin jälkeen tarvittaessa MRA:n mukainen toinen viranomaisneuvottelu.

5. KAAVAN LÄHTÖKOHDAT.

5.1 Seutukaava- / maakuntakaavatilanne

Seutukaavassa eikä maakuntakaavassa itse kaava-alueella ei ole aluevarauksia. Koko Hiidenvesi on osoitettu arvokkaana pintavesialueena.

5.2 Yleiskaava

Alueella on voimassa Vihdin kunnanvaltuuston vuonna 1986 hyväksymä yleiskaava, jossa alue on osin MU- ja osin RA-alueita.

5.3 Ranta-asemakaavat

Hiidenvedellä on ranta-asemakaavoja, suoraan kaava-alueeseen niitä ei rajoitu.

5.4 Nykyinen maankäyttötilanne kaava-alueella

Kaava-alueella on rakennettuna yksi saunamökki, muuten alue on rakentamaton. Kaava-alueeseen rajoittuu (kaavan ulkopuolella) pohjoispuolella rakennettu loma-asunto-kiinteistö. Eteläpuolella on rakentamaton metsätila.

5.5 Kaavan sisältö

Kaavalla suunnitellaan yksityiskohtaisesti lomarakennuspaikkojen sijainnit, ulottuvuudet ja rakentamismääräykset.

Kaavassa osoitetaan myös muun alueen maankäyttö sekä muut tarpeelliset aluevaraukset.

6. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Ympäristövaikutukset


Kaava-alueen osalta tehdään tarpeelliset luonto- ja ympäristöselvitykset vuonna 2005. Kaavan osalta selvitetään vaikutuksia ympäristöön ja vesihuollon toteuttamiseen.

6.2 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamisella ei ole kunnan toimintoihin mitään menovaikutuksia. Kaavan laatimis- ja toteuttamiskustannuksista vastaavat kaava-alueen maanomistajat.

6.3 Muut vaikutukset

Kaava-alueen toteuttamisella ei ole erityisiä kulttuurillisia tai sosiaalisia vaikutuksia. Museovirasto on jo ilmoittanut, että alueella ei ole heidän toimialansa osalta selvitettäviä kohteita.


Juhana Poutanen, dipl.ins
ranta-asemakaavan laatija



MAANMITTAUSLAITOS

KARTTAOTE kiinteistörekisteristä

Kiinteistötunnus: 927-411-3-1

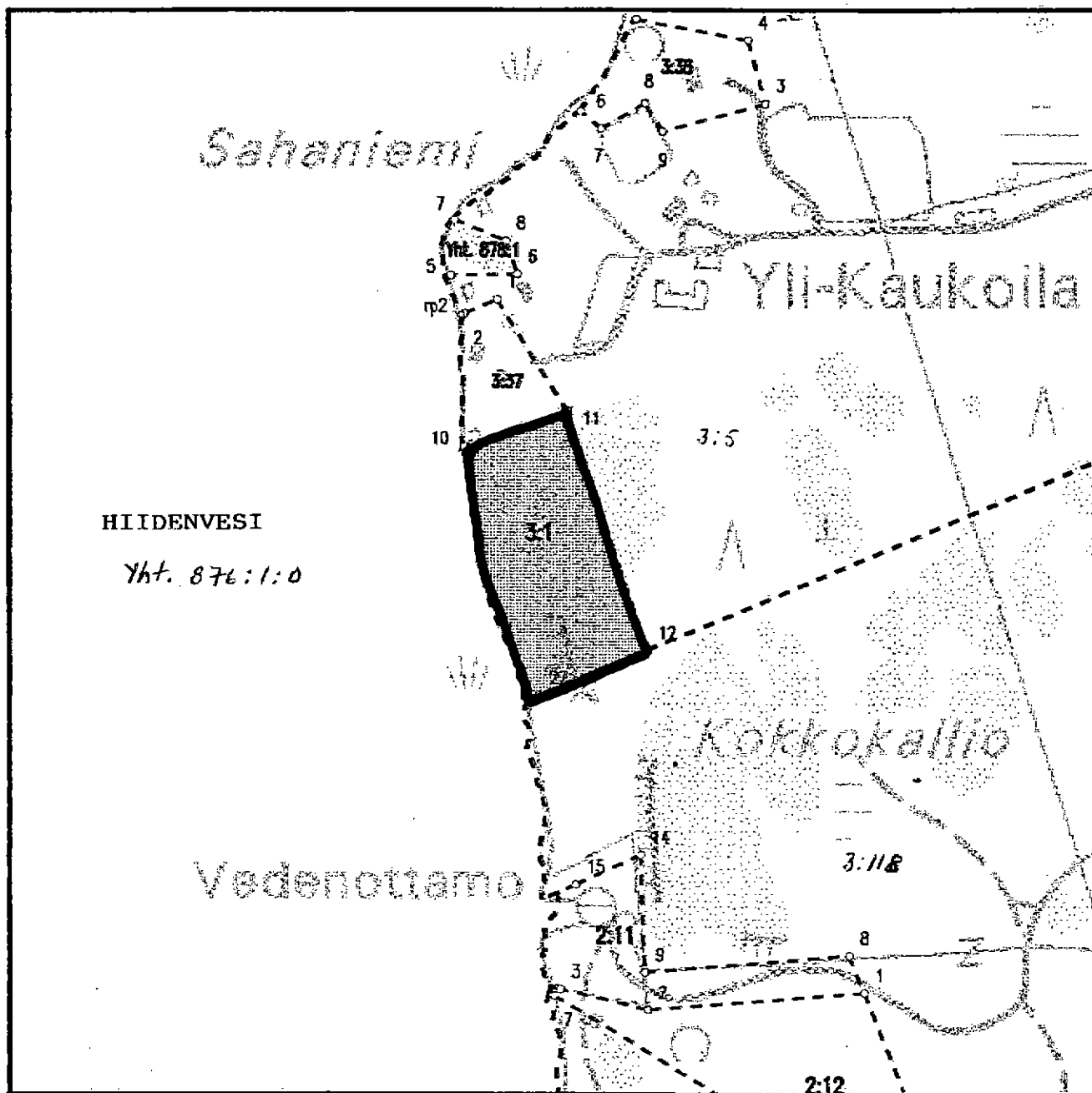
Kunta: Vihti (927)

Kylä: KAUKOLA (411)

Nimi: RAJAROTKO (3:1)



Mittakaava 1:100000



Kiinteistörekisterikartan sijaintitiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Kiinteistön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta.

(Viitteenä on käytetty peruskartta on maastokartta 1:20000)

Copyright Maanmittauslaitos, 2004

Mittakaava 1:5000

Uudenmaan maanmittaustoimistossa
Helsingissä 14/10/2004

Lisa-Inkeri Kauranen
LISA-INKERI KAURANEN