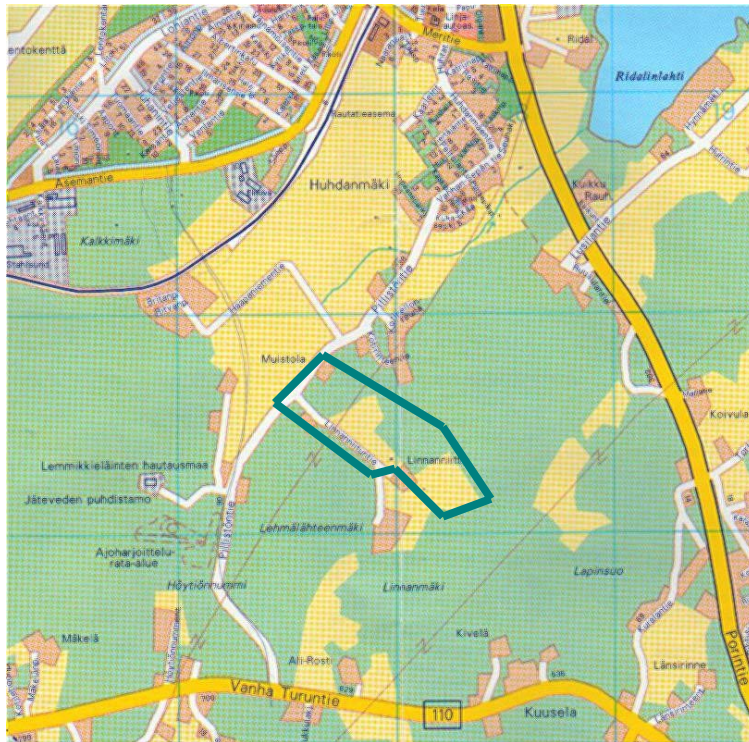


LIITE 9. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Ympä liite 28.8.2003
Ympä liite 7
Ympä 29.8.2006
Ympä liite
Ympä 26.9.2006
Ympä liite

VIHDIN KUNTA



ALUEEN SIJAINTI OSOITEKARTALLA

© Vihdin kunta mittaus toimi

NUMMELA KAAVA 82, LINNANNIITUN ALUEEN ASEMAKAAVA OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

26.9.2006

0.2 Suunnittelukohde

0.2.1 Suunnittelutehtävän määrittely ja alustavat tavoitteet

Linnanniitun alue sijoittuu Nummelan eteläiselle laajentumisalueelle.

Alueen asemakaavoittaminen on tullut ajankohtaiseksi kunnan hankittua alu-
eelta jo omistamiensa maiden lisäksi Linnanniitun tilan omistukseensa.

Alueen kaavoitusta pidetään kiireellisenä kaavoitettujen pientalotonttien
puutteen takia.

Aluetta tarkastellaan pientalovaltaisena asuinalueena, jossa tavoitteena
on matala ja paikoin tiivis, ekologisia rakentamisratkaisuja tukeva kylämäinen
yhdyskuntarakenne.

Lopulliset kaavamutoksen tavoitteet määritellään yhteistyössä osallisten
kanssa.

0.2.2 Lähtökohdat, tehdyt selvitykset ja aiemmat suunnitelmat

Tehdyt selvitykset ja suunnitelmat:

- Yleiskaava, kunnanvaltuusto 10.11.1986
- Vihdin tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelman tarkistaminen, 1995
- Ympäristöohjelma, kunnanvaltuusto 26.1.1998
- Linnanniitun rakennuskaavan perusselvitys ja tavoitteet, kh 6.11.95
- Linnanniitun rakennuskaavaluonnos, ympä 29.5.1996
- Vahvistetut seutukaavat, maakuntakaava, Uudenmaan liitto
- Nummelan eteläosien osayleiskaavaehdotus 12.1.1998
- Kaavoitusohjelma 2003-07, kunnanvaltuusto 17.3.03
- Ekologinen asuinalue Vihdin Nummelaan, diplomityö Tampereen teknilli-
nen yliopisto arkkitehtuurin osasto, Pauliina Vitakoski 11/2003
- Linnanniitun rakennettavuusselvitys, Geotek Oy 1.12.2003
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025, 29.1.2004
- Linnanniitun luontoselvitys, Biota BD Oy 2004
- Nummelan eteläosien rakennemalli 2005
- Vihdin tieverkko- ja liikenneturvallisuussuunnitelma, Uudenmaan tiepiiri ja
Vihdin kunta 2005
- Kaavoitusohjelma 2006, kunnanvaltuusto 14.11.2005
- Linnanniitun kehittämissuunnitelma, arkkit. Matti Liukkonen 06/2006

0.3 Arvioitavat vaikutukset

0.3.1 Vaikutukset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin. Li-
säksi arvioidaan ekologiset, sosiaaliset, kulttuuriset ja taloudelliset vaikutukset.

0.3.2 Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.

0.4 Osallistuminen ja osalliset

Osallistuminen painottuu alussa lähtökohtien ja tavoitteiden esittämiseen, suunnittelun aikana vaihtoehtojen arvioimiseen.

Kaavan valmisteluaineistoa käsitellään avoimessa tilaisuudessa, josta ilmoitetaan paikallislehdissä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan täsmentää suunnittelun aikana.

0.4.1 Maanomistajat

Kaava-alueen ja sitä rajoittavan alueen maanomistajat.

0.4.2 Asukkaat

Osallisuus koskee kaikkia lähiympäristön asukkaita sekä kuntalaisia yleensä. Asukkaille tiedotetaan pääasiassa paikallislehtien avulla.

0.4.3 Viranomaiset

Kunnan sisäinen osallistuminen

Teknisen ja ympäristökeskuksen eri toimialojen ympäristövalvonnan, rakennusvalvonnan, tilapalvelun, kunnallistekniikan ja Vihdin vesihuoltolaitoksen kanssa sekä sivistyskeskuksen ja perusturvakeskuksen kanssa käydään läpi perusselvitykset ja kukin esittää näkökulmansa tavoiteasetteluun oman toimialansa kannalta. Sivistyskeskuksen alaisuuteen kuuluu koulutoimi, kansalais- ja kulttuuri- sekä liikuntatoimi. Perusturvakeskus vastaa alueen sosiaali- ja terveyspalveluista.

Ulkoiset viranomaiset

Kunnan ulkopuolisia viranomaisia ovat **Uudenmaan ympäristökeskus** sekä **Uudenmaan liitto**, joka edustaa maakunnallista näkökulmaa.

0.4.4 Muut osalliset

Alueen teknisestä huollosta vastaavat **Primatel**, **Elisa Communications Oyj** ja **Fortum Oy**, valtakunnallinen verkkoyhtiö **Fingrid Oyj** sekä Vihdin **Elokylä ry/perustettu osuuskunta**, joka on mukana tavoitteiden asettelussa, asukasyhteistyössä ja suunnittelussa.

0.5 Aikataulu

Kunnanvaltuuston hyväksymän kaavoitusohjelman tavoitteena on ollut saada kaavamuutostyö käynnistettyä vuonna 2003. Kunnan kaavoitusohjelmassa vuodelle 2006 kaava tulisi saada valtuuston käsittelyyn vuoden 2006 aikana.

0.6 Tiedottaminen

Suunnittelun eri vaiheista tiedotetaan paikallislehdissä. Suunnittelutyön kuluessa osallisilla on mahdollisuus pitää yhteyttä kunnan edustajiin puhelimitse, sähköpostilla tai henkilökohtaisesti sopien käymällä kaavoitustoimessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman valmistumisesta tiedotetaan lehti-ilmoituksella kunnan ilmoituslehdissä (Vihdin Uutiset ja Luoteis-Uusimaa). Suunnitelmaa saa kunnan kaavoitustoimesta.

Kunta on toiminut yhteistyössä Helsingin Yliopiston kanssa "Ekologiset uudiskylät Länsi-Uudellamaalla"- tutkimushankkeessa, jonka puitteissa järjestettiin sekä avoimia että asiantuntijaseminaareja ekologisesta suunnittelusta ja toteutettiin otannaltaan n.1000 taloutta käsittävä ns. "Ekokyläkysely" pääkaupunkiseudulla.

Ympäristölautakunnan hyväksyttyä kaavaluonnoksen osallistumismenettelyn pohjaksi, kunta järjestää luonnoksesta esittelytilaisuuden, jossa on mahdollisuus tutustua luonnokseen, esittää mielipiteitä ja muutosehdotuksia sekä kysymyksiä kaavaluonnoksen ympäristövaikutuksista.

Kaava valmistellaan ehdotukseksi, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti virallisesti nähtäville.

Kaava-alueen maanomistajien kanssa tehdään tarvittaessa maankäyttösopimuksia. Sopimus voidaan tehdä sitovana kaavan oltua ehdotuksena julkisesti nähtävillä.

Osaan kaava-alueesta kohdistuu kunnan ja Antti Laustion välillä 28.9.2001 laadittu maankäyttösopimus.

Nähtävilläolon aikana kaavaehdotuksesta voi jättää kunnanhallitukselle kirjallisen muistutuksen 30 päivän kuluessa.

0.7 Yhteystiedot

Asemakaavamuutoksen laatimisesta vastaa kaavoitusyksikössä kaavoitusarkkitehti **Matti Kanerva**, p. **09-2242 3958** ja sähköposti: **matti.kanerva@vihti.fi**.

Kaavoitustoimen fax: 09-22423979

Kaavoitustoimen käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite: Tekninen ja ympäristökeskus / kaavoitus,

PL 13, 03101 Nummela

0.8 Palaute

Jos olet tyytymätön osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöön, käänny ensin kunnan puoleen. Maankäyttö- ja rakennuslain 64 §:n mukaan osallisella on mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ympäristökeskus, p. 020-490101

Vihdissä 28.8.2003

täydennetty 29.8.06 ja 26.9.06

Matti Kanerva, kaavoitusarkkitehti
arkkitehti SAFA