



Kaavoituksen pohjakartta 1:1000	Kartan laatija MAANKÄYTTÖ OY
Mittausluokka 1	Ilmakuvaus 27.4.2003 Koodinaattijärjestelmä kkj
Kunta VIHTI	Kartoitus 2007 Korkeusjärjestelmä N60
Kylät HAAPAKYLÄ	Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Alkuperäispiirrokset
Lääni UUDENMAAN	Kartta hyväksytty 06.11.2007 <i>Tiina Junni</i> Maankäyttöinsinööri

# VIHTI

Nummela Tuohivehmaa

Asemakaavan muutos joka koskee korttelia 442, liikennealuetta sekä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Tuohivehmaan taajamanosan kortteli 442.

1 : 1000

kaavamerkinnot ja -määräykset

**T-2**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennuspaikat on aidattava tietä ja lähivirkistysaluetta vastaan 160 cm korkealla teräsrakenteisella panssari- verkkoaidalla. Aita on sijoitettava istutettavan alueen osan rakennusalan reunaan.

---

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

# TUO

Taajamanosan nimi

442

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TERVASUON

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

—

Istutettava alueen osa.

○

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

## Pohjaveden suojelumääräys

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 1 luvun 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien taimuiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Näitä aineita käyttävän tai tuottavan teollisuuden sijoittaminen on kielletty. Rakennusten ja laitteiden lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Yleisen tien alueeksi tarkoitetut liikenneväylät ja niiden luiskat sekä katualueiden ajoradat, pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle, tai johtaa öljynerotuskaivon kautta maastoon. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Vihdissä 20.11.2007

Jyrki Meronen  
tekninen ja ympäristöjohtaja

Matti Hult  
kaavoitusteknikko

Vihdissä 20.05.2008

Rauno Kujanpää  
tekninen ja ympäristöjohtaja DI

Matti Hult  
kaavoitusteknikko

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 09.06.2008 § 36

Vihdissä 16.06.2008

Aira Elolampi  
va kunnanjohtaja

Harri Lipasti  
henkilöstöpäällikkö

KV 09.06.2008

Kh 02.06.2008

Ympa 20.05.2008

Ympa 20.11.2007 MRL 65§ ja MRA 27§ 10.12.2007-08.01.2008

	VIHDIN KUNNANVIRASTO	Suunnittelija	Päiväys
	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	MH	20.11.07
VIHTI Nummela Tuohivehmaan asemakaavan muutos		Suunnitteluavustaja	
		EO	
		Alue	Numero
		Mittakaava 1:1000	139