

Ranta-asemakaavoituksen prosessi (lyhyesti)

Alkukokous

Maanomistaja ja kaavanlaatija neuvottelevat kunnassa kaavoituksen edustajien kanssa ranta-asemakaavan laatimisen lähtökohdista, kaava-alueen sopivuudesta / riittävydestä, rakentamisen mitoituksen perusteista jne.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 35 §)

Kaavanlaatija sopii Uudenmaan ympäristökeskuksen (UUS) kanssa kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun pitämisestä.

Viranomaisneuvotteluun osallistuu kunnasta ranta-asemakaavoitusta hoitava henkilö(t), UUS:in edustajat, Uudenmaan Liiton (UL) edustaja, ranta-asemakaavan laatija, maanomistajien edustaja(t) ja tarvittaessa muiden viranomaistahojen edustajat (museovirasto MV, tiehallinto TH, ratahallintokeskus RHK, jne.)

Ranta-asemakaavan laatija toimittaa ennen viranomaisneuvottelua alustavan osallistumisen ja arviointisuunnitelman (OAS, MRL 63 §, MRA 34 §), alueen kaavallisen suunnittelutilanteen ja mielellään kaavan perusselvitykset neuvotteluun osallistuville ja esittää neuvottelussa kaavan keskeiset tavoitteet ja mitoituksen periaatteet.

Ranta-asemakaavan laatija tekee neuvottelusta muistion, joka otsikoidaan MRL 66 §:n mukaisesti kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvotteluksi.

Kaavaprosessin aikana voidaan pitää muitakin neuvotteluja viranomaisten kanssa (myös UUS:n), mutta on tärkeää erottaa ne MRL 66 §:n mukaisista neuvotteluista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (joka on viranomaisneuvottelussa sovitun lainen) lähetetään Vihdin kunnan ympäristölautakunnalle pyynnöllä, että ympäristölautakunta merkitsee OAS:in tiedoksi ja kuuluttaa rantakaavan vireille.

Kunta hoitaa kaavan hallinnollisen käsittelyn ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa.

Vuorovaikutusvaihe (MRL 62 §, MRA 30 §)

Kaavanlaatija järjestää kaavan valmisteluaineistosta vuorovaikutusprosessin osallisille. Kaava-alueen sijainnista, laadusta ja laajuudesta riippuen, joko naapurien ja viranomaisten kanssa (erikseen) tai laajemmassa tapauksessa kuuluttamalla lehdessä ja järjestämällä yleisötilaisuuden sekä toimittamalla valmisteluaineiston kunnalle, muille viranomaisille ja mahdollisille lausunnonantajille (kylätoimikunta, tiekunta, energiayhtiö jne.).

Ennen ranta-asemakaavaehdotuksen toimittamista kunnan hallinnolliseen käsittelyyn kaavanlaatija sopii ympäristökeskuksen kanssa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun pitämisestä. Viranomaisneuvotteluun osallistuu kunnasta ranta-asemakaavoitusta hoitava henkilö(t), UUS:in edustajat, Uudenmaan Liiton (UL) edustaja, ranta-asemakaavan laatija, maanomistajien edustaja(t) ja tarvittaessa muiden viranomaistahojen edustajat (museovirasto MV, tiehallinto TH, ratahallintokeskus RHK, jne.)

Ranta-asemakaavaehdotus (MRL 65 §, MRA 27 § ja 36 §)

Valmisteluaineistosta saatujen mielipiteiden ja muun vuorovaikutusprosessin (yleisötilaisuus jne.) ja ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelun jälkeen kaavanlaatija laatii ranta-asemakaavaehdotuksen ja se toimitetaan ympäristölautakunnalle maanomistajien pyynnöllä, että kunnanhallitus asettaisi kaavaehdotuksen MRL 65 §:n mukaisessa tarkoituksessa julkisesti nähtäville.

Kunnanhallitus / ympäristölautakunta voi päättää asettaa kaavaehdotuksen julkisesti nähtäville tai palauttaa sen uuteen valmisteluun.

Hyväksymiskäsittely

Korjattu kaavaehdotus

Kun kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä ja siitä on saatu lausunnot, laatii kaavanlaatija ehdotuksen vastineiksi lausuntoihin ja mahdollisiin muistutuksiin ja toimittaa maanomistajan pyynnöllä *korjatun kaavaehdotuksen* kuntaan hyväksymiskäsittelyyn.

Joskus muutokset, joita kaavan on tehty lausuntojen ja muistutusten vuoksi edellyttävät uutta nähtävillä pitoa.

Kunnan kaavoitus valmistelee ranta-asemakaavan ympäristölautakunnan käsittelyyn. Ympäristölautakunta joko päättää esittää kunnanhallitukselle, että esittäisi kaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tai palauttaa kaavan uuteen valmisteluun.

Kunnanhallitus joko päättää esittää kaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tai palauttaa kaavan uuteen valmisteluun.

Kunnanvaltuusto joko hyväksyy tai ei hyväksy ranta-asemakaavan.

Muutoksenhakuvaihe

Kunnanvaltuuston tekemästä ranta-asemakaavan hyväksymis- tai hylkäämispäätöksestä voi tehdä kunnallisvalituksen Helsingin hallinto-oikeuteen.

Jos hyväksymispäätöksestä ei valiteta astuu kaava voimaan kun siitä on kuulutettu MRL:n säädösten mukaisesti.

Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä voi tehdä jatkovalituksen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Jos hallinto-oikeuden hyväksymispäätöksestä ei valiteta astuu kaava voimaan kun siitä on kuulutettu MRL:n säädösten mukaisesti.

Jos Korkein hallinto-oikeus hyväksyy kaavan se astuu voimaan kun siitä on kuulutettu MRL:n säädösten mukaisesti.