



Kaavoitusohjelma 2009



Ympa 21.10.2008	§ 115	Ympa om f
Kh 3.11.2008	§ 244	Kh om b
Kv 10.11.2008	§ 60	Kv liite 1

KAAVOITUSOHJELMA 2009

Vuosittain laadittava kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoitusohjelma sisältää seuraavan vuoden osayleis- ja asemakaavoituskohteet sekä niiden tavoitteelliset aikataulut. Lisäksi ohjelmassa on esitetty joitakin pidemmän aikavälin kaavoitustarpeita. Kaavoitushankkeiden ajoitus eri vuosille perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyyssjärjestyksestä ja kestosta sekä kaavoitukseen varatuista resursseista.

Edellisvuoden tapaan kaavoitusohjelmassa vuodelle 2009 painotetaan työpaikkaomavaraisuuden kasvuedellytysten turvaamiseksi työpaikka-alueiden suunnittelua, korkealaatuisia pientaloalueita, taajamien keskustojen kehittämistä ja keskusta-asumista.

Ohjelmassa näkyy työpaikka- ja elinkeinorakentamisen kasvu. Pientalorakentamisen osalta pyritään täydentämään tai laajentamaan olevia asuinalueita. Käynnistymässä on myös taajama-alueiden vanhojen asemakaavojen muuttaminen nykyisiä tarpeita vastaaviksi.

Kunnalla on vuoden 2008 lopussa noin kolmen vuoden myyntitarvetta vastaava määrä omakotitontteja. Kohtuuhintaisten asemakaavoitettujen omakotitonttien hyvä saatavuus palvelujen läheisyydestä hillitsee haja-rakentamisen määrää. Tilannetta voidaan pitää tarjonnan kannalta varsin hyvänä, mutta se edellyttää jatkossakin pitkäjänteistä maanhankintaa ja kaavoitusta.

Vaikka Vihti on muiden kehyskuntien tapaan profiloitunut omakotipainotteiseksi asuinkunnaksi, tarvitaan Vihdissäkin entistä monipuolisempaa asuintuotantoa. Varsinkin ikääntynyt väestö tarvitsee esteettömän liikkumisen mahdollistavia asuntoja taajamien keskustoissa, palveluiden läheisyydessä. Tästä johtuen tulee taajamien keskuksia kehittää tämän tyyppisten asuntojen tarjoajina ja niiden palveluita kehittää.

Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion välinen aiesopimus edellyttää 20 % vuokra-asuntotuotannon osuutta uudisrakentamisesta. Kuntien tulee luoda kaavoituksen ja maapolitiikan keinoin tälle edellytykset. Tavoitteen saavuttamiseksi tulee myös valtion osallistua entistä suuremmalla panostuksella infrahankkeiden kustannuksiin ja rakentamisen uusien tukimuotojen käyttöönottoon.

Kaavoitusohjelma sisältää uusia asemakaavoitettavia työpaikka-alueita Nummelan eteläpuolelta, joille tulee sijoittumaan varsin monipuolista toimintaa erinomaisten liikenteellisten yhteyksien tuntumaan. Työpaikkaomavaraisuuden kasvun edellytysten turvaaminen on tärkeä haaste kaavoitukselle ja kunnan yhteistoiminnalle elinkeinoelämän kanssa.

Kaavoitusohjelmaa laadittaessa on huomioitu palveluverkkoselvityksen tarpeet sekä kuultu teknisen keskuksen eri yksiköitä, sivistyskeskusta ja perusturvaa.



Matti Kanerva
Kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA
Kaavoitustoimen esimies



LÄHTÖKOHDAT

Kaavoitusohjelman lähtökohtina ovat:

- kunnan talouden ja palvelujen tasapainutusohjelma (kv)
- valtuusto-ohjelma
- päivitetty palveluverkkosuunnitelma 2007-2025
- tehdyt maankäyttöpolitiikan ja elinkeinopolitiikan linjaukset
- vireillä olevat kaavat ja hankkeet
- kunnan omistamat maa-alueet
- kaavoituksen käynnistämisen- ym. sopimukset
- Nummelan eteläosien rakennemalli (kv)
- Vihdin kunnan kehityskuva (kv)
- ilmastonmuutoksen hallinta
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus

Kaavoitusohjelmaa laadittaessa on asetettu etusijalle:

- työpaikat ja palvelut
- korkealaatuiset pientaloalueet
- keskusta-asuminen
- taajamien keskustat ja kasvusuunnat

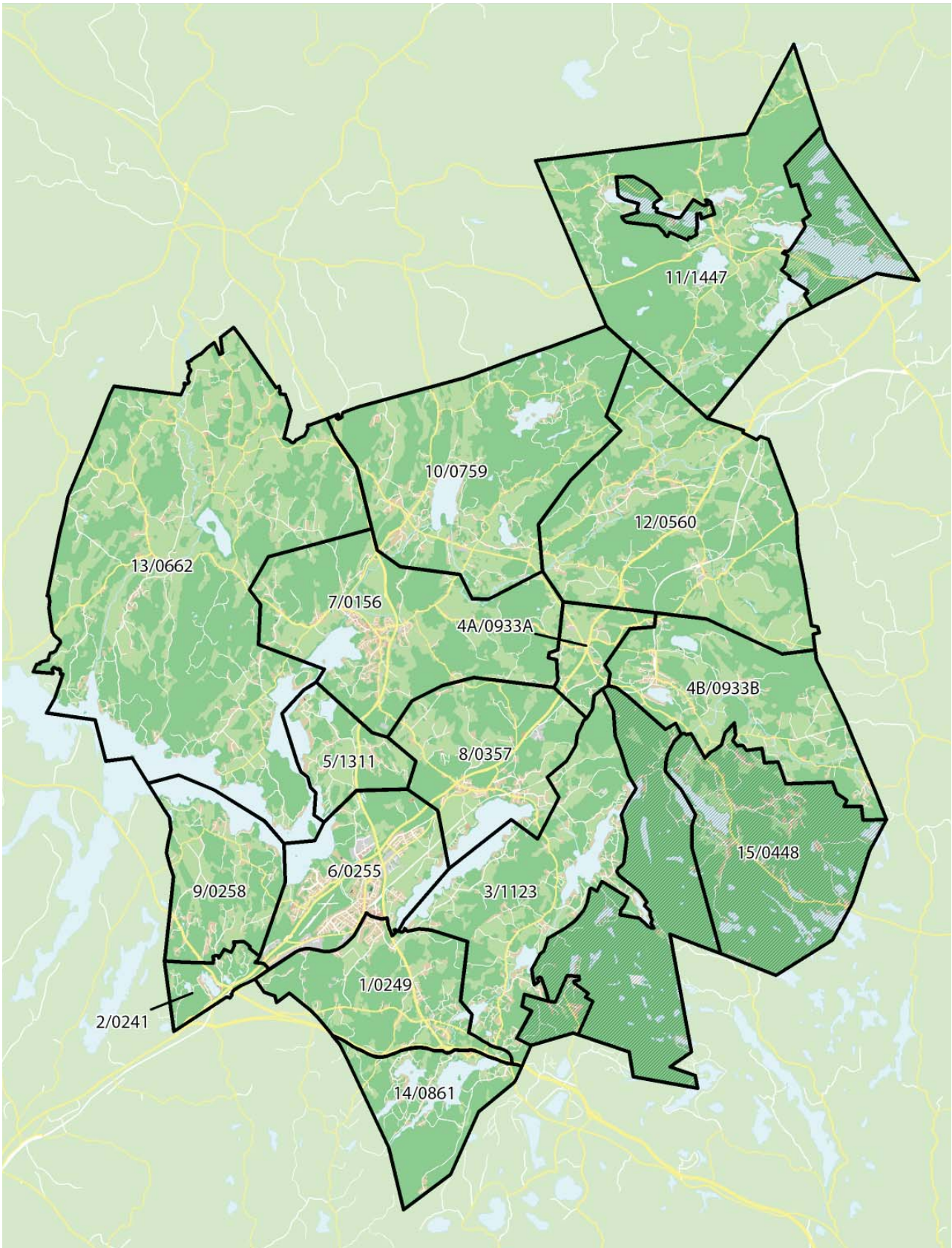
Kaavoitusohjelmassa on esitetty osayleiskaava- ja asemakaavahankkeet, joita viedään eteenpäin vuonna 2009. Lisäksi on esitetty arvio kaavoitustarpeesta vuodelle 2010 ja siitä eteenpäin. Varauksena on huomioitu mahdollisesti vuoden 2009 aikana vireille tulevat tärkeät hankkeet, jotka voivat sivuuttaa ohjelmassa olevia vähemmän kiireellisiä hankkeita. Varauksena esitettyjen hankkeiden edellyttämät kaavatytöt voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä, ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Joidenkin asemakaavojen osalta on esitetty mitä sopimuksia tai raakamaakauppoja niiden käynnistyminen edellyttää.

Kaavaprosessien käynnistämisen yhteydessä tullaan arvioimaan kaavakohtaisesti suunnittelualueiden rakennuskieltoon asettamista.

Kaavoitustyön lisäksi resursseja on varattava pääkaupunkiseudun 14 kunnan yhteiseen ns. MAL-yhteistyöhön, vireillä oleviin valtionhallinnon hankkeisiin, kunnan tie- ja katusuunnitteluhankkeisiin sekä erilaisiin muihin seudullisiin yhteistyöhankkeisiin.

OSAYLEISKAAVOITUS



Osaileiskaava-alueet. Numeroinnissa ensimmäinen numero viittaa kaavan laatimisjärjestykseen ja toinen numero on kaavanumero. Rasteroituilla alueilla on voimassa vahvistettu osaileiskaava.

Osayleiskaavoitus 2009

0249 Nummelan eteläosien osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määrittellä Nummelan kehittyminen ja laajentuminen vuoteen 2030 saakka sekä määrittää Nummelan eteläosien maankäytön rakenne asemakaavatyön pohjaksi. Tavoitteena on luoda edellytykset tämän liikenteellisesti ja sijainnillisesti keskeisen alueen hyödyntämiseksi asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Samalla on tarkoitettu varautua Espoo-Vihti-Lohja -rautatien linjaukseen Vihdin kunnan alueella tulevan maankäytön edellyttämällä tavalla.

Nummelan eteläosien rakennemallin (kv 14.3.2005) viitoittama Nummelan taajamarakenteen eheyttäminen ja laajentuminen kohti Kirkkonummen Veikkolaa ja Espoota käynnistettiin vuonna 2006 valtatie 1 ja maantien 110 välisen alueen käsittävällä Nummelan eteläosien osayleiskaavatyöllä 1A. Sitten osayleiskaavoitusta päätettiin jatkaa laajentamalla kaava-alue koskemaan koko Nummelan eteläosaa ja tarkastelemalla näin laaja-alaisemmin Nummelan eteläosien kehittämistä osana Nummelan taajamarakennetta ja E 18 -liikennekäytävän varrelle muodostuvaa seudullista taajamaketjua.

Kaavatyötä koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Uudenmaan ympäristökeskuksessa 23.4.2008, jonka pohjalta korjattu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 20.5.2008.

Kaavoitusarkkitehti Suvu Lehtoranta ja kaavasunnittelija Suvu Siivola

0241 Myllylampien osayleiskaava

Kaavatyötä on aiemmin valmisteltu nimellä Nummenkylän osayleiskaava. Nimi päätettiin muuttaa Myllylampien osayleiskaavaksi, jotta nimi havainnollistaisi aiempaa paremmin kaavoitettavan alueen sijaintia.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on tutkia työpaikka- ja liikerakentamisen mahdollisuuksia Muijalan eritasoliittymän läheisyydessä, turvata alueen virkistyskäytön jatkuminen alueen erityispiirteet ja suojelutarpeet huomioiden sekä tutkia alueen loma- ja pysyvän asutuksen kehittämis- ja aluetarpeita.

Tarkistetun kaava-alueen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 16.9.2008. Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kaavan päivitetty perusselvitykset ja hyväksyi kaavan tavoitteet kokouksessaan 29.9.2008.

Kaavasunnittelija Suvu Siivola

Osayleiskaavoitustarpeet 2010 –

1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavaprosessi on käynnistetty vuonna 2000, mutta kaavan valmistelu jatkuu vasta kunnan strategisesti merkittävimpien kaavojen valmistuttua. Alueella on suoritettu asukaskysely ja luontoselvitys vuosina 1999-2000.

0933A Siippoon osayleiskaava

Osayleiskaavan tarkoitus on toimia Siippoon alueen maankäytön kehittämisen pohjana ja mahdollistaa muun muassa Katinhännän maa-ainestenottoalueen jälkikäyttö lastaus- ja varastoalueena. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2000.

0933B Otalammen osayleiskaava

Osayleiskaavalla tarkastellaan Otalammen taajaman tieverkkoa ja laajenemissuuntia asemakaavoituksen pohjaksi. Osayleiskaavatyön pohjaksi on tehty asukaskysely vuonna 2000.

1311 Oinasjoen osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välisen alueen maankäytön määrittelemine.

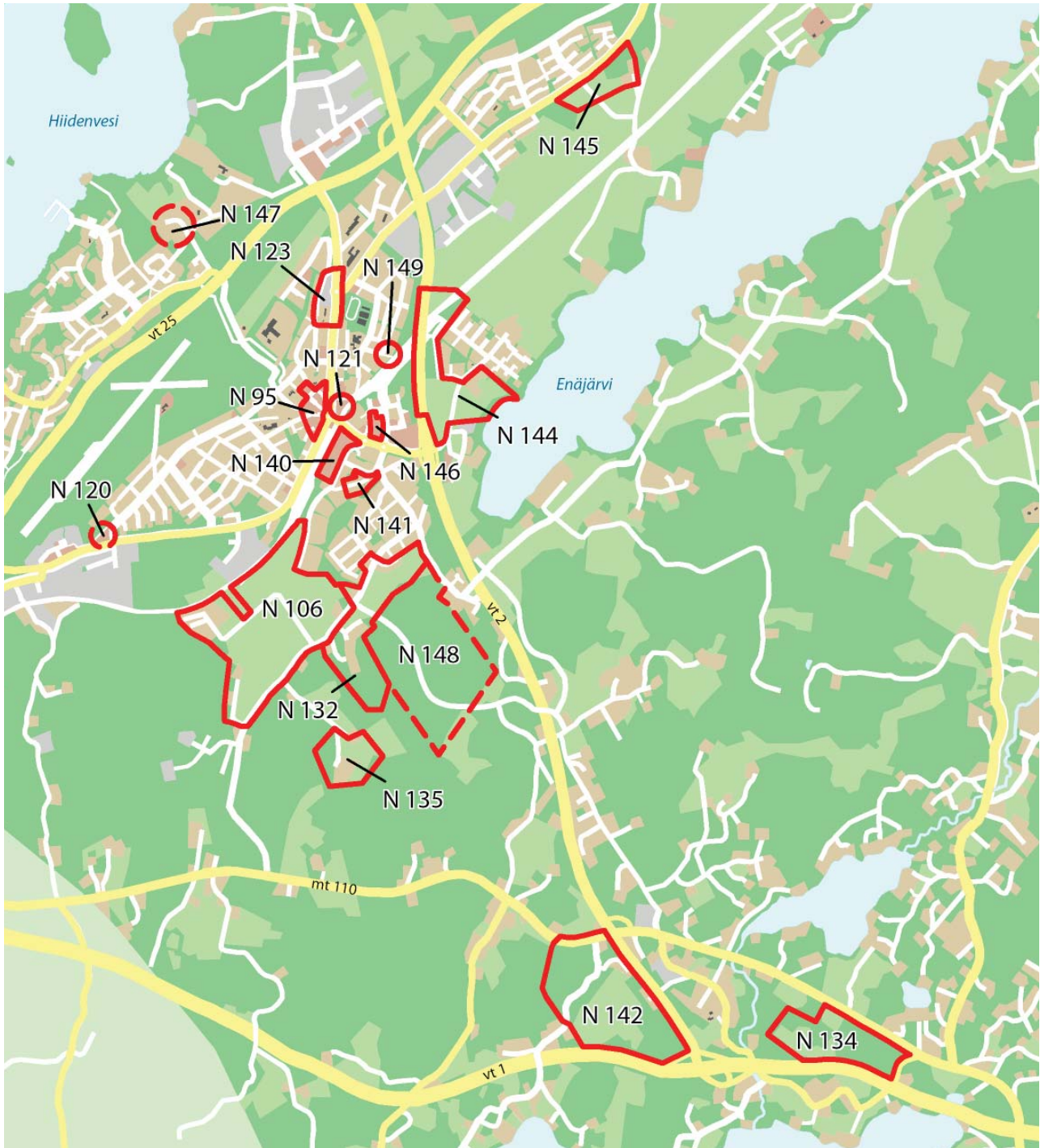
0255 Nummelan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Nummelan taajaman täydennysrakentamismahdollisuuksien kartoittaminen sekä muiden kuin eteläisen kasvusuunnan tarkasteleminen.

Osana osayleiskaavatyötä laaditaan Nummelanharjun käyttösuunnitelma.

ASEMAKAAVOITUS

NUMMELA



Nummelan asemakaavoituskohteet. Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2009 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä vuonna 2010 tai sen jälkeen laadittavat asemakaavat (punainen katkoviiva).

Nummela 2009

N 95 Keskustan asemakaavamuutos

Alueella 2000-luvun alkuvuosina käynnissä ollut asemakaavamuutostyö on ollut keskeytyksessä vuoden 2003 lopusta lähtien (kaavaehdotus ympäristölautakunnassa 18.12.2003) alueelle kaavaillun kauppakeskushankkeen kariuduttua.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Nummelan keskustan kehittäminen perinteisen kaupunkisuunnittelun keinoin. Tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta ja viihtyisyyttä taajamakuvaan ja liikennejärjestelyitä selkeyttämällä. Alueelle on tarkoitus suunnitella keskustatyypistä asumista ja liiketiloja.

Uudelleen käynnistetyn asemakaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 15.5.2007. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 28.5.2007.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

N 106 Pajuniityn eteläosan asemakaavat

Tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta lounaaseen Naaranpajuntien suuntaan Pajuniityn peltoalueella.

Alueella on maankäyttösopimuksia sekä kunnan omistuksessa olevaa maata.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

N 121 Vihdintie 1 asemakaavamuutos

Korttelialueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa asuinrakentamispainotteisemmaksi. Rakennusliike NCC:n kanssa on neuvoteltu kaavan muuttamisesta ja sitä koskien on jätetty kaavamuutoshakemus.

Kaavatyöhön ryhtyminen edellyttää sopimuksen hyväksymistä maanomistajan kanssa.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

N 123 Kanervatien asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kaavoittaa vanhojen asuntolarakennusten paikalle kerrostaloasumista ja samalla ratkaista muun korttelialueen tuleva käyttö sekä alueen liikennejärjestelyt.

Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 23.1.2007 sekä perusselvitykset ja tavoitteet 27.2.2007.

Kunnanvaltuusto päätti 19.3.2007, että kaavan laatimista jatketaan vuonna 2008. Vuoden 2008 kaavoitusohjelmassa prosessia siirrettiin vuodelle 2009.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

N 132 Kotirinteen asemakaava

Linnanniitun kaava-alueen ja Nummelan taajaman kaavoitetun alueen välinen osa, jota tutkitaan taajamamaisena pientalo- ja pienkerrostaloalueena.

Aluetta koskien on tehty maankäyttösopimuksia.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 21.8.2007. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 3.9.2007. Kaava on tarkoitus saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2009 aikana.

Kaavasunnittelija Tarja Perälä

N 134 Palojärven työpaikka-alueen asemakaava

Tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu Turuntien ja Turunväylän väliin Nummelan eteläosiin laaditun osayleiskaavaehdotuksen pohjalta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008 ja sen valmistumisesta sekä kaavan vireille tulosta on kuulutettu 10.4.2008.

Alueen kaavoitus perustuu asemakaavoituksen käynnistämissopimukseen alueen maanomistajan kanssa.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

N 135 Linnanniitun eteläosan asemakaava

Linnanniitun eteläosan rakennetta tutkitaan lisärakentamisen ja katulinjauksen osalta. Alue on tarkoitus liittää kunnallisteknisen verkoston piiriin.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 10.6.2008. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 16.6.2008. Kaava on tarkoitus saattaa kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2009 aikana.

Kaavasunnittelija Tarja Perälä

N 140 Prismen korttelin asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupallisten palvelujen lisärakentaminen alueella taajamakuva huomioiden, liikennejärjestelyjen tutkiminen sekä autopaikoituksen sijoittaminen useampaan kerrokseen.

Kaavamuutoksen tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 15.9.2008 ja sen valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.9.-21.10.2008.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

N 141 Pajuniityn korttelien 193-195 kaavamuutos

Tavoitteena on tutkia alueen asemakaavan tehostamista kerrostalovaltaisena alueena sekä alueen pysäköinti- ja piha-alue ratkaisuja. Kunta on tehnyt muutosalueesta kaavoituksen käynnistämissopimuksen YIT-Rakennus Oy:n kanssa.

Kaavamuutoksen tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 2.6.2008 ja sen valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.9.-21.10.2008.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

N 142 Huhmarin työpaikka-alueen asemakaava

Kaavatyön tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu valtateiden 1 ja 2 tuntumaan Nummelan eteläosiin laadittavan osayleiskaavan pohjalta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008 ja sen valmistumisesta sekä kaavan vireille tulosta on kuulutettu 10.4.2008.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

N 144 Enärannan eteläosan asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia Enäjärven ja valtatie 2 välisen alueen maankäyttömahdollisuuksia huomioiden alueen kulttuurihistorialliset, maisema- ja luontoarvot. Kaavatyön yhteydessä tullaan tarkastelemaan mm. pientalovaltaisen asutuksen ja uuden Nummela – Lankila – Ojakkala paikallisten sijoittamista alueelle sekä Enäjärven rannan virkistyskäytön ja -yhteyksien kehittämismahdollisuuksia.

Aluetta koskien on tehty kaavoituksen käynnistämissopimuksia.

Kaavasunnittelija Suvi Siivola

N 145 Lankilan Metsäkulman asemakaava

Asemakaavalla tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa kunnan omistamalle alueelle uusia asuinpienaloja. Kaavatyön yhteydessä on tarkoitus tutkia myös palveluiden sijoittamista alueelle.

Kaavasunnittelija Tarja Perälä

N 146 Korttelin 90 asemakaavamuutos

Korttelialueen käyttö tutkitaan nykytilannetta vastaavaksi. Alueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta ja alueelle suunnitellaan polttoaineen jakeluaseman sijoitusta.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

N 149 Kuoppanummen taajamanosan kaavamuutos

Kaavamuutoksella tutkitaan kevyen liikenteen reitin tarvitseman aluevarauksen laajuus reitin suunnitellusta radanalisuskohdasta Myntintielle.

Kaavoitusteknikko Matti Hult



Nummela 2010 –

N 120 Kenttälän asemakaavamuutos

Tarkoituksena on asemakaavan ajantasaistaminen pääosin kunnan omistamalla alueella työpaikkarakentamisen tarpeisiin.

N 147 Kopun asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen lisä- ja täydennysrakentamismahdollisuuksia.

Kaavamuutokseen ryhtyminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.

N 148 Ritalanmäen asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta kaakkoon. Kaavalla tutkitaan Ritalanmäen maankäyttöä kerros- ja pienkerrostalovaltaisena alueena.

Kaavoituksen käynnistymisen edellytyksenä on kunnan maanhankinnan onnistuminen alueella.

Varaukset

Nummelan työpaikka-alueet

Kaupan hankkeet keskustassa

Keskustan täydennysrakentaminen

Korkealaatuiset pientaloalueet

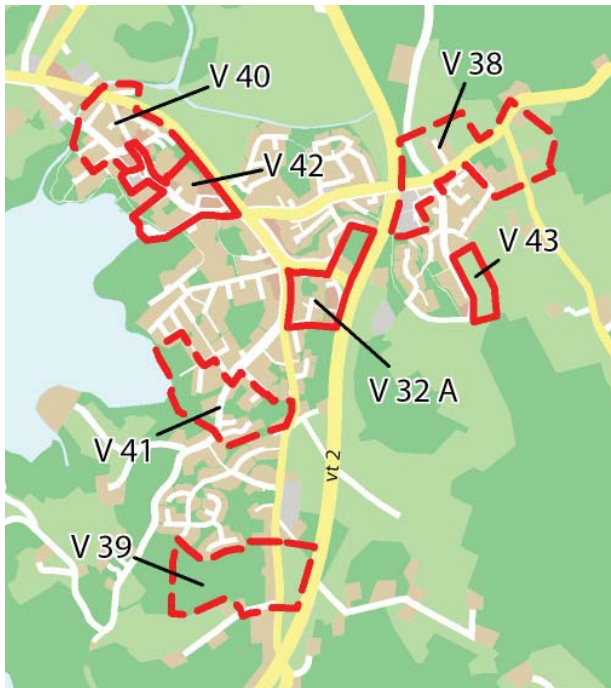
Hiidenrannan alueen asemakaavat

Työpaikka-alueiden jatkokehittäminen



Havainnekuva Pajuniityn kortteleista 193-195 © Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy.

VIHDIN KIRKONKYLÄ



Vihdin kirkonkylän asemakaavoituskohteet. Kartassa esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2009 vireillä olevat ja vireille tulvat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä vuonna 2010 tai myöhemmin laadittavat asemakaavat (punainen katkoviiva).

Vihdin kirkonkylä 2009

V 32A Myrskylänmäen asemakaavamuutos

Tarkoituksena on muuttaa osa yleisten rakennusten korttelialueesta asumiskäyttöön sekä tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia oleva rakennuskanta ja ympäristö huomioiden. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös alueen liikennejärjestelyiden selkiyttäminen ja parantaminen.

Aluetta koskeva kaavatyö on käynnistetty vuoden 2003 lopulla. Ympäristölautakunta päätti helmikuussa 2007 kaavaehdotuksen (nähtävillä 2.5.-2.6.2006) jakamisesta kahteen osaan alueelle sijoitettavan päiväkotitontin tutkimista varten.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva



V 42 Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on Vihdin kirkonkylän keskustan ja erityisesti vanhan kunnanviraston alueen ja ranta-alueen maankäytön kehittäminen. Alueella tutkitaan myös yksityisten palvelujen, liikerakentamisen ja asumisen lisärakentamismahdollisuuksia.

Kaavamuutosta koskeva täydennetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 15.5.2007. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 28.5.2007. Kaavan valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 7.1.-5.2.2008. Kaavamuutoksen valmisteluaineistoa esiteltiin kaavan yleisötilaisuudessa sekä Kirkonkylä -seminaarissa.

Kaavamuutosehdotus on tarkoitus asettaa julkisesti nähtäville vuo 2008 lopulla.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

V 43 Männikön korttelien 163 ja 164 kaavamuutos

Kaavamuutoksella tutkitaan alueen asemakaavamääräysten väljentämistä tonttien myynnin edistämiseksi.

Kaavatyöhön ryhtyminen edellyttää kiinteistökaupan esisopimusta mahdollisen ostajan kanssa.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

Vihdin kirkonkylä 2010 –

V 38 Männikön asemakaavamuutos

Tarkoituksena on tarkistaa alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykyistä rakennetta ja tutkia voidaanko Männikön alueelle esittää uutta asutusta.

V 39 Vääkilän - Koivissillan asemakaava (Vääkilä III)

Tarkoituksena on laajentaa asumista nykyisen Vääkilän uuden omakotiasutuksen eteläpuolelle.

Kunta omistaa alueelta maata. Lisäksi alueelta on tehty kaksi kaavoituksen käynnistämissopimusta. Kaavoituksen käynnistämisen edellytyksenä on kunnan maanhankinnan onnistuminen alueella.

V 40 Kirkonkylän keskustan asemakaavamuutos II

Kirkonkylän keskustan kaavaa on tarpeen tarkistaa laajemmin erityisesti kylämiljöön vaalimisen kannalta.

V 41 Kouvoimäen – Pappilanpellon kaavamuutos

Alueella on useita kaavamuutoshakemuksia ja -toiveita. Nykyinen kaava on tarpeen saattaa ajan tasalle.

OJAKKALA



Ojakkalan ja Otalammen asemakaavoituskohteet. Kartoissa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2009 vireillä olevat ja vireille tulvat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä vuonna 2010 tai myöhemmin laadittavat asemakaavat (punainen katkoviiva).

Ojakkala 2009

Oj 15 Ojakkalan keskustan asemakaavamuutos sekä rannan ja vanhan asema-alueen asemakaava

Ojakkalan keskusta-alueen asemakaava on vahvistettu jo 1970-luvulla eikä vastaa enää tämän hetken tarpeita. Kaavaa on tarkoitus tarkistaa ja ajanmukaistaa. Ranta-alue ja vanhan aseman ympäristö liittyvät olennaisesti Ojakkalan kyläasutukseen, mutta niiden alueella ei ole asemakaavaa.

Suunnittelualuetta on tarkoitus tutkia yhtenäisenä kokonaisuutena kaavaehdotusvaiheeseen, mutta asemakaavoja viedään kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi tarpeen mukaan maanomistajien kanssa tehtävien sopimusten perusteella.

Kaavas suunnittelija Tarja Perälä

MUUT ALUEET

Jokikunta

Hill Side Golf

Kaavalla tutkitaan yhteistyössä maanomistajan kanssa loma-asuntojen sijoittamista golfkeskuksen alueelle.

Kaavan laatiminen edellyttää kaavoituksen käynnistämissopimusta.

Kaavoitusarkkitehti Matti Kanerva

OTALAMPI



Otalampi 2009

Ot 15 Kukkoinharjun asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella tutkitaan voidaanko alueelle sijoittaa liike-, palvelu- ja asuinrakentamista.

Kaavoitusteknikko Matti Hult

Otalampi 2010 –

Ot 12 Otalammen keskustan asemakaava ja -muutos

Tavoitteena on vanhan asemakaavan saattaminen ajanmukaiseksi sekä taajama-asutuksen laajentaminen Härkälän koulun suuntaan, joka on kunnallistekniikan piirissä.



YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja vireillä olevista kaavoitusasioista ja kunnan tonttien myynnistä saa kunnan teknisestä ja ympäristökeskuksesta seuraavilta henkilöiltä:

Teknisen ja ympäristökeskuksen johtaja:

Rauno Kujanpää
Tekninen ja ympäristöjohtaja, DI
Ympäristölautakunnan esittelijä
gsm 050 5766 256

Kaavoitus- ja kiinteistötoimi:

Matti Kanerva
Kaavoitusarkkitehti, arkkitehti SAFA
Kaavoitustoimen esimies
Asemakaavat, rakentamisen ohjaus
gsm 050 3408 590

Suvi Lehtoranta
Kaavoitusarkkitehti, maisema-arkkitehti
Osayleiskaavat
gsm 050 3768 753

Matti Hult
Kaavoitusteknikko
Asemakaavat, ranta-asemakaavat, poikkeamis- ja maisematyöluopien sekä lohkomislausuntojen valmistelu, kaavoituksen
www-sivut
gsm 050 3024 695

Suvi Siivola
Kaavasuunnittelija, FM
Osayleiskaavat, asemakaavat, tilastot
gsm 044 0421 171

Tarja Perälä
Kaavasuunnittelija, ins. AMK
Asemakaavat
gsm 044 042 1345

Tiina Hartman
Maankäyttöinsinööri, DI
Maapolitiikka, maanhankinta, etuostoasiat, tontinluovutus
gsm 050 5766 256

Teija Järvinen
Kiinteistötekniikko
Kunnan tonttien myynti ja kiinteistökaupat
gsm 044 0421 179

Eila Oulujärvi
Suunnitteluavustaja
Kaavojen piirtäminen
puh. (09) 2242 3954



Eila Siikanen
Suunnitteluavustaja
Kaavatiedustelut, karttatilaukset
puh. (09) 2242 3956

Anne Riikonen
Toimistosihiteeri
Asiakaspalvelu, poikkeamis- ja maisematyöluopien tiedustelut ja naapurien kuulemiset sekä teknisen ja ympäristöjohtajan tekemien päätösten toimeenpanot
puh. (09) 2242 3955

Käyntiosoite: Asemantie 30
Postiosoite: PL 13, 03101 NUMMELA

Vihdin kunnan puhelin keskus: (09) 4258 3000

Kaavoituksen fax: (09) 2242 3979

Sähköpostiosoite:
tekninen-ymparistokeskus@vihti.fi

Henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@vihti.fi

Vihdin kunnan internet-kotisivu:
<http://www.vihti.fi>

Kaavoituksen internet-kotisivujen aloitussivu:
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus>



© Genimap Oy, Lupa L6197/08

