

# VIHTI, NUMMELA

Linnanniitun asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee tiloja 1:73, 1:245-1:250, 1:268, 1:282-1:284, 1:289 ja 20:08.

Asemakaavan muutos koskee kaavassa N 82 osoitettua lähivirkistysalueen osaa ja jalankululle ja pyöräilylle varattua katua/tietä, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Naaranpajun taajamanosan erillispientalojen korttelialueita kortteleihin 263-267, maatalousaluetta ja lähivirkistysalueita sekä niihin liittyviä katualueita.

1 : 1000

<p><b>AO-11</b></p> <p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksissa saa olla vain yksi asunto. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen 40 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä: 14, 95, 175 ja 221.</p>	<p>--- : Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>o-1 : Avo-ojaa varten varattu alueen osa.</p>
<p><b>AO-12</b></p> <p>Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinpienaloja. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita, kuitenkin enintään 15 % rakennusoikeudesta sekä erillisiä taloustiloja enintään 15 % rakennusoikeudesta. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä: 14, 95, 153, 184 ja 221.</p>	<p>p : Pysäköimispaikka.</p> <p>---&gt; : Alueen osa, jolla maanpinta tulee olla viereistä kadun pintaa alempana niin, että mahdollinen tulvavesi pääsee valumaan nuolen osoittamaan suuntaan.</p>
<p><b>AOT-1</b></p> <p>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusoikeudesta enintään 50 % saa käyttää sellaisiksi työ- ja liiketiloiksi, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä: 14, 45, 95 184 ja 221.</p>	<p>rp : Ohjeellinen palstaviljelyalueeksi varattu alueen osa.</p> <p>o-o-o : Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p>
<p><b>YL</b></p> <p>Lähivirkistysalue.</p>	
<p><b>MT-1</b></p> <p>Maatalousalue. Alue on tarkoitettu peltoviljelyyn. Alueelle ei tule sijoittaa rakentamista. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä: 221.</p>	
<p>---</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p>	<p>14 §</p> <p>Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä katto- muotoa ja fosiisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja ympäristöautakunnan ohjeiden mukaisesti.</p>
<p>—</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p>	<p>45 §</p> <p>Rakennuspaikalle ei sallita ulkovarastointia.</p>
<p>—</p> <p>Osa-alueen raja.</p>	<p>95 §</p> <p>Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - asunnot: 2 autopaikkaa / asunto - työtilat: 1 autopaikka / 50 työtila-k-m<sup>2</sup></p>
<p>---</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p>	
<p>---</p> <p>Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.</p>	
<p>264</p> <p>Korttelin numero</p>	<p>153 §</p> <p>Talousrakennuksen ja viherhuoneen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän rakennuskaavatie, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.</p>
<p>2</p> <p>Ohjeellinen tontin/ rakennuspaikan numero.</p>	
<p><b>EKOKAARI</b></p> <p>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</p>	<p>175 §</p> <p>Korttelialueittain on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa.</p>
<p>300</p> <p>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p>	<p>184 §</p> <p>Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa.</p>
<p>II</p> <p>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p>	<p>221 §</p> <p>Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai-ojen kautta pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuville viheralueille tai kerättävää sadevesiviemäreihin.</p>
<p>e=0.20</p> <p>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.</p>	
<p>[ ]</p> <p>Rakennusala.</p>	
<p>[ + ]</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.</p>	
<p>[ ↓ ]</p> <p>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.</p>	<p>Vihdissä 09.06.2009</p>
<p>[ ]</p> <p>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.</p>	
<p>[ ]</p> <p>Istutettava alueen osa.</p>	<p>Rauno Kujanpää tekninen ja ympäristöjohtaja, DI</p> <p>Tarja Perälä kaava-suunnittelija</p>
<p>[ ]</p> <p>Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.</p>	
<p>¼ k IV</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellankerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.</p>	
<p>IV ¼</p> <p>Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.</p>	
<p>[ ]</p> <p>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.</p>	
<p>v-1</p> <p>Niittymäisenä hoidettava alueen osa.</p>	

Ympä 09.06.2009  
Ympä 18.11.2008 MRL 62§ ja MRA 30§ 07.01-05.02.2009

 <p>VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS</p>	Suunnittelija TP	Päiväys
	Suunnitteluvastaja EO, ES	9.6.09
VIHTI NUMMELA Linnanniitun eteläosan asemakaava ja asemakaavan muutos	Alue Nummela	Numero 135
	Mittakaava 1:1000	