

Haja-asutuksen jätevesiasioiden ajankohtaiskatsaus

Valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulko-puolisilla alueilla (542/2003) eli lyhyemmin hajajätevesiasetuksen määräaika vanhojen järjestelmien kunnostamiselle/uusimiselle (2013 vuoden loppuun mennessä ja Vihdissä pohjavesialueilla 2012 vuoden loppuun mennessä) lähestyy kovaa vauhtia. Onkos asiassa sitten tapahtunut mitään uutta?

Vihdin kunnassa järjestelmiä on uusittu melko tasaiseen tahtiin, mutta hiljaksen. Mitään suurta ryntäystä toimenpidelupien määrässä ei näy. Kyselyjä sekä rakennusvalvontaan että ympäristövalvontaan tulee puhelimitse melko paljon - lähes päivittäin. Selvästi siis kuntalaiset ovat tietoisia, että jotain tarttis tehdä, mutta mitä, siinäpä pulma..? Viemärin ulkopuolella asuu noin 8000 vihtiläistä ja vapaa-ajanasuntojakin Vihdissä on tilastokeskuksen mukaan noin 2600 kiinteistöä, joten saneerattavaa Vihdissä riittää.

Ongelmana tuntuu olevan se, että jätevesijärjestelmän uusiminen/ rakentaminen ei ole mikään yksinkertainen eikä halpa asia, oikean tiedon puute saa kiinteistönomistajat lykkäämään saneerauspäätöstä. Toisaalla ristiriitaista tietoa eri jätevesijärjestelmistä ja innokkaita markkinamiehiä on liikkeellä jopa turhan paljon ja se saa kuluttajan hämmennyksiin.

Ympäristöministeriö on myös hämmentänyt soppaa valmistelemalla uutta asetusta täytäntöönpanon tueksi, jonka luonnosversiossa lupailaan neljän vuoden lykkäystä iän perusteella ja myös niille kiinteistönomistajille, joiden kiinteistöt sijaitsevat sellaisella alueella, joihin tulee viemäri vuoteen 2017 mennessä. Nämä lykkäykset saisi sitten ilmoituksella. Asetusluonnoksesta on pyydetty lausuntoja, mutta vielä tähän kirjoituspäivään mennessä ei ole tiedossa, annetaanko asetusta vai ei, ja jos annetaan niin minkälaisena. Ympäristöministeriön 11.5.2010 julkaiseman tiedotteen mukaan hallitus ehdottaa lisätalousarviossa yhden miljoonan määrärahaa kiinteistökohtaisen neuvonnan järjestämiseen, joten toivotaan, että ainakin neuvontaan saadaan satsausta valtion taholtakin.

Vihtihän on edelleen mukana Länsi-Uudenmaan hajajätevesihankkeessa (tietoa mm. www.hajavesi.fi), jota koordinoi Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry ja jota rahoittavat alueen kunnat ja Uudenmaan liitto. Tänä tulevana kesänä Vihdissäkin tullaan tekemään neuvontaa maastossa hankkeen toimesta. Neuvonta suuntautuu etukäteen valittaville alueille (pääasiassa pohjavesialueita) ja kiinteistönomistajia tullaan sitten lähestymään jätevesineuvojan toimesta etukäteen. Kun neuvonnasta on sovittu, neuvoja tulee tontille ja kiinteistönomistajan kanssa yhdessä käydään läpi nykyinen jätevesijärjestelmä ja mietitään sen saneeraustarvetta. Lisäksi kiinteistönomistajalle jätetään kirjallinen neuvontapaketti. Jätevesineuvoja hankkeen palveluksessa Vihdissä aloittaa elokuussa.

Jos nyt kiinteistönomistaja ei ole vielä tehnyt mitään jätevesiasian suhteen, niin ensin tulisi selvittää nykyisen laitteiston toimintaperiaate ja toimivuus (jätevesiasetuksen mukaiset selvitykset tulisi jo olla joka kiinteistöllä). Kannattaa selvittää myös, onko viemäriin liittyminen mahdollista, jos kiinteistö on lähellä viemäriputkea. Tämä tieto löytyy Vihdin vesilaitokselta. Sitten, mikäli saneeraustarve on ja viemäriin liittymisen ei ole mahdollista, otetaan projektiin hyvä suunnittelija, tehdään suunnitelma uudesta jätevesijärjestelmästä ja haetaan sille toimenpidelupaa. Luvan saamisen jälkeen päästään rakennustöihin.

Lisätietoja jätevesiasioissa kannattaa kysellä oman kunnan rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomaisilta:

- rakennustarkastaja Pekka Laitinen, 09-4258 3149
- ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhna, 09-4258 3042.

Hyviä ja puolueettomia nettisivuja ovat ympäristöhallinnon sivu:

- www.ymparisto.fi/hajajatevesi

Suomen vesiensuojeluyhdistysten liiton sivu:

- www.vesiensuojelu.fi/jatevesi.

Vihdin kunnan sivut:

- www.vihti.fi › Palvelut › Ympäristöasiat › Vesiasiat › Kiinteistökohtainen jätevesien käsittely.

Virkamiehenä toivon, että kiinteistönomistajat nyt aktivoituvat ja alkavat joukolla parantaa jätevesijärjestelmiään asetuksen vaatimaan kuntoon. Ei pidä unohtaa, että siten parannetaan ensisijaisesti oman elinympäristön ja lähivesistöjen laatua, minkä luulisi kiinnostavan kiinteistönomistajia. Asetuksen vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä korottaa myös kiinteistön arvoa. Ei siis kannata jäädä odottelemaan ihmettä, mikäli oman kiinteistön järjestelmän uusimisen tarve on ilmeinen. Hyvin alkeellisille järjestelmille ei todennäköisesti saa mitään lykkäystä ja määräaikojen huvetessa voi myös tulla pulaa pätevistä suunnittelijoista ja urakoitsijoista ja lupakäsittely kunnissa voi ruuhkautua. Kysyvä ei tieltä eksy, joten ota yhteyttä vaikka kuntaan, jos jätevesiasiat askarruttavat.

Kirjoittaja: Mari Pihlaja-Kuhna,
ympäristötarkastaja