

Kiinteistönomistaja vastaa öljysäiliönsä aiheuttamista mahdollisista ympäristövahingoista

Öljysäiliöiden säännölliset tarkastukset

Öljysäiliön kunnosta ja tarkastuksista huolehtiminen kannattaa aina, sillä oikein suoritettu asennus ja säännöllisesti tehdyt huoltotyöt pidentävät säiliön käyttöikää ja varmistavat öljylämmitysjärjestelmän turvallisuuden. Riskialtteimpia ovat vanhat metalliset maanalaiset säiliöt. Myös muiden säiliöiden tarkastaminen on tärkeää.

Öljysäiliöön kertyy ajan mittaan kosteutta ja epäpuhtauksia, jotka saattavat syövyttää säiliön vaippalevyä. Myös säiliötä ympäröivä maaperä voi aiheuttaa säiliöön ulkopuolista syöpymää, jos säiliön ulkopinnan korroosiosuojaus on puutteellista. Mikäli säiliön kunnosta ei huolehdita säännöllisesti, voi sen seinämä syöpyä niin, että öljyä vuotaa ympäristöön.

Mahdollisista öljyvahingoista on vaaraa ympäristölle ja ihmisten terveydelle. Eriyisen ongelmallisia öljyvahingot ovat pohjavesialueilla. Öljyvahingoista johdettujen maaperän, pohjaveden ja talojen rakenteiden puhdistuttamisesta ja korjaamisesta aiheutuvat kustannukset voivat nousta erittäin mittaviksi. Asuinrakennukset voivat öljyvahinkojen seurauksena vaurioitua asuinkelvottomiksi. Vastuu öljysäiliöistä ja mahdollisista öljyvahingoista on kiinteistönomistajalla ja mikäli velvoitteita ei ole noudatettu, eikä tarkastuksia ja kunnossapitoa teetetty, voi vakuutusyhtiö kieltäytyä korvauksista.

Öljysäiliöiden omistajia velvoittavat mm. Kauppa- ja teollisuusministeriön antamat päätökset (344/83 ja 314/85) sekä Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräykset. Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös (344/83) vuodelta 1983 velvoittaa tarkastuttamaan tärkeillä pohjavesialueilla sijaitsevat maanalaiset öljysäiliöt säännöllisesti. Säädösten mukaan valtuutetun tarkastajan laatiman tarkastuspöytäkirjan kopio tulee toimittaa viipymättä palotarkastusviranomaisen tiedoksi.

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:ssä säädetään polttonesteiden varastoinnista sekä maanalaisten öljy- ja kemikaalisäiliöiden tarkastuksista. Maanalaisten öljysäiliöiden tarkastuttamistiheys pohjavesialueilla on vähintään viiden vuoden välein, muilla alueilla vähintään 10 vuoden välein, riippuen luokasta, johon säiliö on kuntonsa perusteella luokiteltu.

Koska riskit öljyvahingoista ovat suuret, suositellaan säännöllisiä tarkastuksia kaikille öljysäiliöille.

Turvatekniikan keskus TUKES ylläpitää rekisteriä hyväksymistään valtuutetuista öljysäiliöiden tarkastusliikkeistä. Lista löytyy mm.internetistä osoitteesta: http://www.tukes.fi/Tiedostot/vaaralliset_aineet/rekisterit/maanal_oljysail_tarkliikk.xls

Öljysäiliöiden sijoittaminen

Vihdin kunnan ympäristönsuojelumääräysten 11 §:n mukaan öljy-, polttoaine ja muut kemikaalisäiliöt on sijoitettava maan päälle katettuihin tiivisiin suoja-altaisiin ja varustettava säiliöt ylitäytön estolaittein sekä tarkkailu ja/ tai hälytysjärjestelmällä vuotojen estämiseksi. Mikäli säiliö sijoitetaan sisätiloihin, tulee lattian olla tiivispohjainen ja viemäröimätön. Lattian kallistukset ja kynnykset tulee olla sellaiset, että mahdollinen vuoto ei leviä ympäristöön. Tarvittaessa säiliöt varustetaan erillisillä suoja-altailla, jolloin suoja-altaaseen on mahduttava suurimman varastoitavan astian tilavuus.

Maanalaisen öljysäiliöiden käytöstä poistaminen

Vanha käytöstä poistettu öljysäiliö on jätettä. Käytöstä poistetut maanalaiset öljysäiliöt on poistettava maasta ja toimitettava asianmukaiseen jätteen vastaanottoon. Ennen maasta poistamista säiliö puhdistutetaan. Myös säiliön kunto tulee tarkastaa mahdollisten vuotojen varalta. Mikäli vuotoja poistamisen yhteydessä havaitaan, tulee pilaantunut alue puhdistaa. Näin voidaan varmistaa, että vahinko ei leviä laajemmalle. Säiliön poistosta tulee tehdä ilmoitus palotarkastusviranomaiselle, joka ylläpitää öljysäiliörekisteriä.

Kiinteistön myynnin yhteydessä asianmukaisesti hoidetut säiliöt ja viranomaisen valvomat säiliöiden poistot ovat arvokasta aineistoa kiinteistön asianmukaisesta hoidosta.

Kirjoittaja: Tanja Mikkola,
Ympäristötarkastaja,
Vihdin kunta