



# Kaavoitusohjelma 2011



Kv 15.11.2010	§ 46	Kv liite 1
Kh 25.10.2010	§ 218	Kh om d
Ympa 12.10.2010	§ 115	Ympa om a

# Kaavoitusohjelma 2011

Vuosittain laadittava kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoitusohjelma sisältää tulevan vuoden osayleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnitteluhankkeiden kuvaukset. Lisäksi ohjelmassa on esitetty joitakin pidemmän aikavälin kaavoitustarpeita. Kaavoitushankkeiden ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyyssjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista.

Edellisuosien tapaan kaavoitusohjelmassa vuodelle 2011 painotetaan työpaikkaomavaraisuuden kasvuedellytysten turvaamiseksi työpaikka-alueiden suunnittelua hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan, pohjavesialueiden ulkopuolelle. Lisäksi painopisteenä on edellytysten luominen monipuoliselle asuntotuotannolle kaavoittamalla korkealaatuisia ja omaleimaisia pientaloaluita sekä kehittämällä taajamakeskustoja asumisen ja palveluiden alueina.

Asuinalueiden kaavoittamisessa pääpaino on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti olevien asuinalueiden täydentämisessä ja taajamien kasvusuuntien mukaisessa laajentamisessa. Kaavoituksen lähivuosien työohjelmassa on myös taajama-alueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaistaminen ja muuttaminen nykyisiä tarpeita vastaaviksi.

Vihdissä on noin kolmannes asuinrakentamisesta perinteisesti sijoittunut haja-asutusalueelle. Tavoitteena on pienentää haja-asutuksen osuutta alle 30 prosenttiin ja kasvattaa näin kunnan taajama-astetta. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on taata kohtuuhintaisten asemakaavoitettujen omakotitonttien hyvä saatavuus palveluiden läheisyydessä. Tällä hetkellä kunnan omakotitonttivaranto vastaa noin kahden vuoden myyntitarvetta. Tilannetta voidaan pitää tarjonnan kannalta varsin hyvänä, mutta se edellyttää jatkossakin pitkäjänteistä maanhankintaa ja kaavoitusta. Vuoden 2011 kaavoitusohjelmassa kunnan omakotitonttivarantoa pyritään kasvattamaan muun muassa Stenkullan alueen asemakaavoituksella sekä Haakkoinmaan ja Kantomäen asemakaavan muutoksilla.

Vaikka Vihti on muiden kehyskuntien tapaan profiloitunut omakotipainotteiseksi asuinkunnaksi, tarvitaan Vihdissäkin entistä monipuolisempaa asuintuotantoa. Varsinkin ikääntynyt väestö tarvitsee esteettömän liikuttamisen mahdollistavia asuntoja taajamien keskuksissa, palveluiden läheisyydessä. Tästä johtuen tulee taajamien keskuksia tiivistää ja kehittää tämän tyyppisten asuntojen tarjoajina. Tähän tavoitteeseen vastataan vuoden 2011 kaavoitusohjelmassa Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaavalla ja Nummelan keskustan asemakaavamuutoksilla.

Vihdin asuntorakentamistavoitteita ohjaa osaltaan Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion välinen aiesopimus sekä siihen liittyvä maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017. Ne edellyttävät Vihdiltä edellytysten luomista maapolitiikan ja kaavoituksen keinoin noin 355 asunnon vuosituotannolle, joista 20 % on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Tavoitteen saavuttamiseksi tulee myös valtion osallistua entistä suuremmalla panostuksella infrahankkeiden kustannuksiin ja rakentamisen uusien tukimuotojen käyttöönottoon.

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty myös lyhyt kuvaus kunnan tulevista kartoitushankkeista, joita ohjelmassa esitetyt kaavahankkeet edellyttävät.

Kaavoitusohjelma on laadittu kunnan kaavoitus- ja kiinteistötoimessa, ja sitä laadittaessa on kuultu teknisen keskuksen eri yksiköitä.



# Lähtökohdat

Kaavoitusohjelman laatimisen lähtökohtina ovat:

- Vihdin kunnan tasapainoitettu strategia 2009-2012 (kv 5.10.2009)
- Nummelan kehityskuva ja eteläosien rakennemalli (kv 14.3.2005)
- Vihdin kunnan kehityskuva (kv 15.11.2004)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus (kv 28.1.2008)
- Vihdin maapoliittinen ohjelma (kv 13.11.2006)
- Vihdin kunnan keskeiset tavoitteet (kv 14.11.2005)
- kunnan ilmastostrategia (kv 14.6.2010)
- kunnan palveluverkkosuunnitelmatyö
- vireillä olevat kaavat ja hankkeet
- kaavoituksen käynnistämisen sopimukset
- Espoon kaupungin ja Vihdin kunnan yhteistyösopimus (kv 10.12.2007)
- kunnan maaomistus
- kunnan väestösuunnitteet
- kunnan asuntotuotantotavoitteet
- kunnan elinkeinopoliittiset tavoitteet

Kaavoitusohjelmaa laadittaessa on asetettu etusijalle:

- edellytysten luominen uusien työpaikkojen ja palveluiden syntymiselle
- korkealaatuisten pientaloalueiden rakentumisen edistäminen
- keskusta-asuntojen tarjonnan parantaminen

Kaavoitusohjelmassa on esitetty osayleiskaava- ja asemakaavahankkeet, joita viedään eteenpäin vuonna 2011. Lisäksi on esitetty arvio tulevista kaavoitustarpeista. Suunnitteluvarauksena on huomioitu mahdollisesti vuoden 2011 aikana vireille tulevat tärkeät hankkeet, jotka voivat sivuuttaa ohjelmassa olevia vähemmän kiireellisiä kaavahankkeita. Suunnitteluvarauksena esitettyjen hankkeiden edellyttämät kaavatyöt voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Joidenkin asemakaavatyöiden käynnistyminen edellyttää joko raaka-ainekauppojen onnistumista tai sopimuksen tekoa kunnan ja maanomistajan välillä. Tämä kaavoituksen käynnistymisen ehdollisuus on tuotu esille ko. kaavahankkeen kuvauksen yhteydessä.

Kaavaprosessien käynnistämisen yhteydessä tullaan arvioimaan kaava-kohtaisesti suunnittelualueiden rakennuskieltoon asettamista. Alueen asettaminen rakennuskieltoon on tarpeen, mikäli alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja halutaan estää järjestymättömän asutuksen muodostumista ja muuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Keskeisenä lähtökohtana kunnan kaavoitusprosesseissa on uusia alueita suunniteltaessa katusuunnittelun toteuttaminen rinnan asemakaavoituksen kanssa.

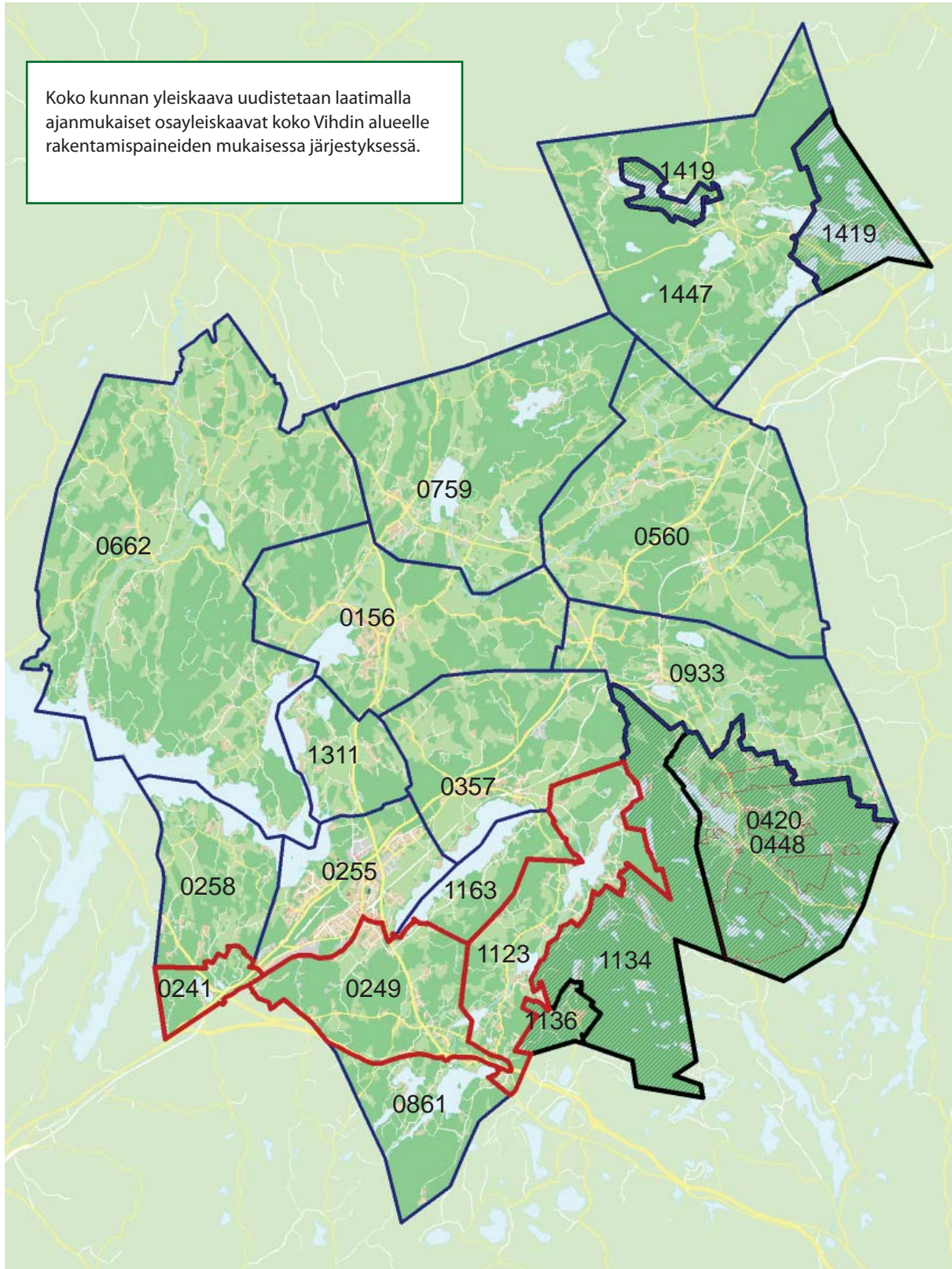
Kaavoitustyön lisäksi resursseja on varattava pääkaupunkiseudun 14 kunnan yhteiseen ns. MAL-yhteistyöhön, vireillä oleviin valtionhallinnon hankkeisiin, kunnan tie- ja katusuunnitteluhankkeisiin sekä erilaisiin muihin seudullisiin yhteistyöhankkeisiin.



# Osayleiskaavoitus

Osayleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet asemakaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Vihdissä osayleiskaavoituksen tavoitteena on uudistaa rakentamispaineiden mukaisessa järjestyksessä koko kunnan yleiskaava vuodelta 1986. Osayleiskaavoituksen pohjana toimii vuonna 2004 hyväksytty Vihdin kunnan kehityskuva 2025, jossa on linjattu kunnan kehittämisen tavoitteita maankäytön näkökulmasta.



Osayleiskaava-alueet ja kaavanumerot. Punaisella rajauksella on osoitettu vireillä olevat osayleiskaava-alueet.

# Osayleiskaavoitus 2011

## 0249 Nummelan eteläosien osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määritellä Nummelan kehittyminen ja laajentuminen vuoteen 2030 saakka sekä määrittää Nummelan eteläosien maankäytön rakenne asemakaavatyön pohjaksi. Tavoitteena on luoda edellytykset tämän liikenteellisesti ja sijainnillisesti keskeisen alueen hyödyntämiseksi asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Samalla on tarkoitus varautua Espoo-Vihti-Lohja -rautatien (Länsirata) linjaukseen ja tämän edellyttämään maankäyttöön, kuten kahden uuden juna-aseman ja näiden ympärille muodostettavien tiiviiden työpaikka- ja asuinalueiden muodostamiseen. Huhmariin, valtateiden 1 ja 2 sekä maantien 110 risteysalueen tuntumaan on tavoitteena sijoittaa suuri tilaa vaativan kaupan yksikkö.

Nummelan eteläosien rakennemallin (kv 14.3.2005) viitoittama Nummelan taajamarakenteen eheyttäminen ja laajentuminen kohti Kirkkonummen Veikkolaa ja Espoota käynnistettiin vuonna 2006 valtatie 1 ja maantien 110 välisen alueen käsittävällä Nummelan eteläosien osayleiskaavatyöllä 1A. Sitten osayleiskaavoitusta päätettiin jatkaa laajentamalla kaava-alue koskemaan koko Nummelan eteläosaa ja tarkastella näin laaja-alaisemmin Nummelan eteläosien kehittämistä osana Nummelan taajamarakennetta ja E 18 -liikennekäytävän varrelle muodostuvaa seudullista taajamaketjua.

Kaavatyötä koskeva aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Uudenmaan ympäristökeskuksessa 23.4.2008, jonka pohjalta korjattu kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 20.5.2008. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 9.11. - 15.12.2009 välisen ajan. Mielipiteistä ja lausunnoista koottu palauteraportti on ollut ympäristölautakunnan käsiteltävänä 8.6.2010. Kaavaluonnoksen vaikutusten arviointi valmistuu vuoden 2010 lopulla, jonka jälkeen kaavaehdotus valmistellaan nähtäville.

*Kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta ja kaavasunnittelija Petra Pelkonen*

## 0241 Myllylampien osayleiskaava

Kaavatyötä on aiemmin valmisteltu nimellä Nummenkylän osayleiskaava. Nimi päätettiin muuttaa Myllylampien osayleiskaavaksi, jotta nimi havainnollistaisi aiempaa paremmin kaavoitettavan alueen sijaintia. Kaavaa laaditaan tiiviissä yhteistyössä Lohjan kaupungin kanssa, ja maankäyttöratkaisuissa huomioidaan Lohjan taajamaosayleiskaavassa raja-alueelle esitetty maankäyttö.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on tutkia työpaikka- ja liikerakentamisen mahdollisuuksia Muijalän eritasoliittymän läheisyydessä, turvata alueen virkistyskäytön jatkuminen alueen erityispiirteet ja suojelutarpeet huomioiden sekä tutkia alueen loma- ja pysyvän asutuksen kehittämis- ja aluetarpeita.

Tarkistetun kaava-alueen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 16.9.2008. Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kaavan päivitetty perusselvitykset ja hyväksyi kaavan tavoitteet kokouksessaan 29.9.2008.

*Kaavasunnittelija Petra Pelkonen (ja kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta)*

## 1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavaprosessi on käynnistetty vuonna 2000, mutta kaavatyö on odottanut kunnan strategisesti merkittävimpien osayleiskaavojen etenemistä. Aluetta koskien on tehty asukaskysely ja luontoselvitys vuosina 1999-2000 sekä arkeologinen selvitys 2007.

Uusi luontoselvitys on käynnistetty vuonna 2010 ja luontoselvitysten tekeminen jatkuu 2011 syksyyn saakka. Loppuvuodesta 2010 tehdään kantatilatarkastelu. Luonnos pyritään saamaan nähtäville 2011-2012.

*Kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta ja kaavasunnittelija Petra Pelkonen*

## Osayleiskaavoitustarpeet

### 0933A Siippoon osayleiskaava

Osayleiskaavan tarkoitus on toimia Siippoon alueen maankäytön kehittämisen pohjana ja mahdollistaa muun muassa Katinhännän maa-ainestenottoalueen jälkikäyttö lastaus- ja varastoalueena. Osayleiskaavaluonnos on ollut nähtävillä vuonna 2000.

### 0933B Otalammen osayleiskaava

Osayleiskaavalla tarkastellaan Otalammen taajaman tieverkkoa ja laajenemissuuntia asemakaavoituksen pohjaksi. Osayleiskaavatyön pohjaksi on tehty asukaskysely vuonna 2000.

### 1311 Oinasjoen osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tarkoituksena on Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välisen alueen maankäytön määrittelemine.

### 0255 Nummelan osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Nummelan taajaman täydennysrakentamismahdollisuuksien kartoittaminen sekä muiden kuin eteläisen kasvusuunnan tarkasteleminen.

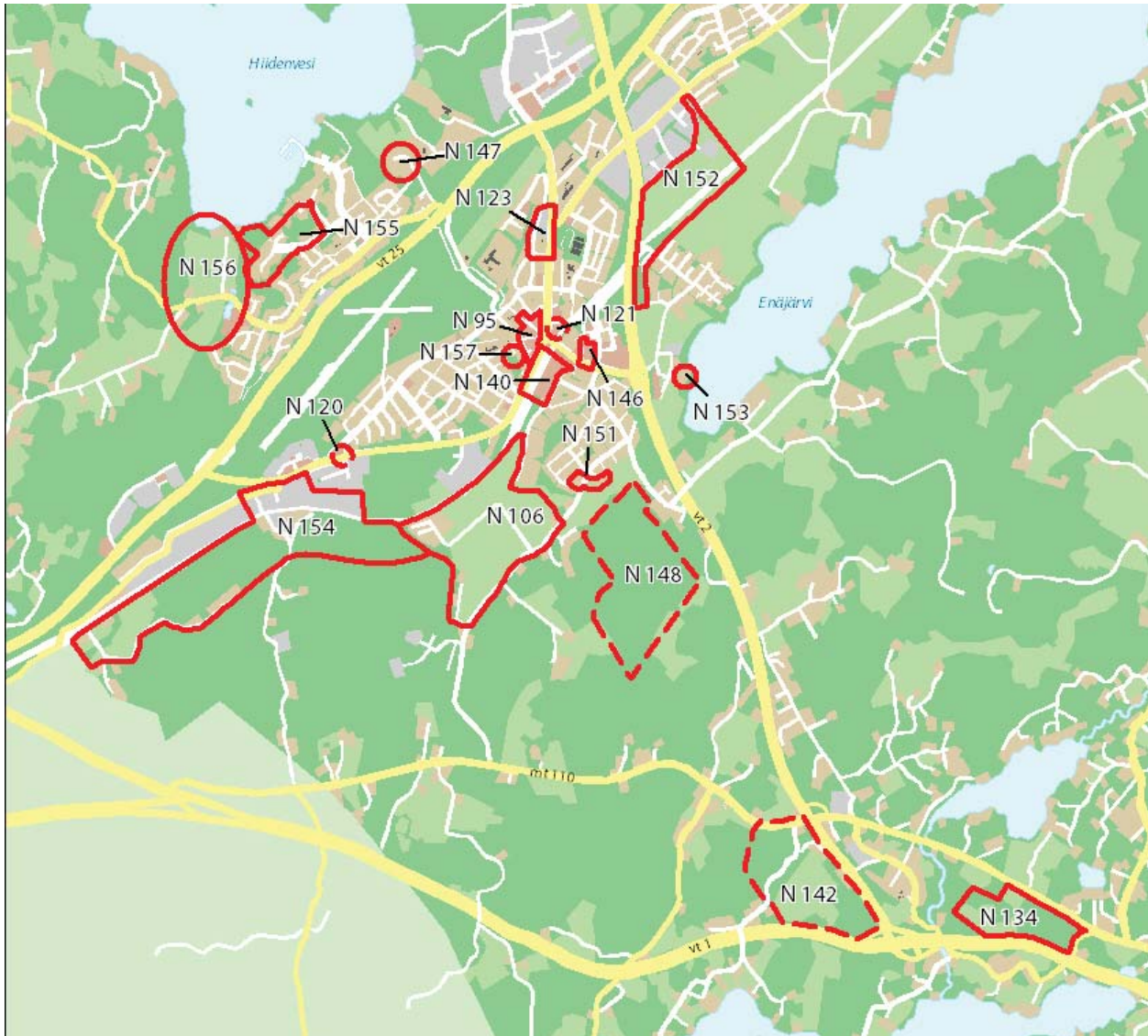
### 1447 Vihtijärven osayleiskaavamuutos

Vihtijärven kylätoimikunnan tekemän aloitteen pohjalta kunnanvaltuusto päätti vuonna 2000 alueen osayleiskaavan tarkistamisesta. Osayleiskaavan muutostyötä koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 28.9.2000. Kaavatyön pohjaksi toteutettiin kylätoimikunnan toimesta asukaskysely vuonna 2000.

# Asemakaavoitus

Asemakaava laaditaan alueiden käytön yksityiskohtaista järjestämistä, rakentamista ja kehittämistä varten. Asemakaavalla osoitetaan tarpeelliset alueet eri tarkoituksia varten ja ohjataan rakentamista ja muuta maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan, olemassa olevan rakennuskannan käytön edistämisen ja kaavan muun ohjaustavoitteen edellyttämällä tavalla. Asemakaavoitusta ohjaavia säädöksiä on tarkemmin maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 7.

Vihdissä asemakaavoituksen keskeisenä tavoitteena on yhdyskuntarakenteen näkökulmasta taajamarakenteen eheyttäminen sekä hallittu laajentaminen. Tämän tavoitteen toteutumista edistävät asemakaavoitusohjelmassa taajamakeskustojen rakennustehokkuutta parantavat asemakaavamuutokset (mm. N 95, N 146 ja N 123), olevaa taajamarakennetta täydentävät asemakaavat (mm. N 144, V 32A ja Ot 15) sekä taajamarakenteen kasvusuuntien asemakaavat (mm. N 106 ja V 39).



Nummelan asemakaavoituskohteet. Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2011 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä tulevat asemakaavoitustarpeet (punainen katkoviiva).

# Nummela 2011

## N 95 Keskustan asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Nummelan keskustan kehittäminen perinteisen kaupunkisuunnittelun keinoin. Tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta ja viihtyisyyttä taajamakuva ja liikennejärjestelyitä selkeyttämällä. Alueelle on tarkoitus suunnitella keskustatyyppistä asumista ja liiketiloja.

Alueelle laaditaan aluksi kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoja viedään vaiheittain kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, kaavallisten edellytysten täyttyessä.

Asemakaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 15.5.2007. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 28.5.2007.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

## N 106 Pajuniityn eteläosan asemakaava

Tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta lounaaseen Naaranpajuntien suuntaan Pajuniityn peltoalueella. Ensi vaiheessa alueelle laaditaan kaavarunko. Asemakaavan valmisteluaineiston pohjalta on tarkoitus toteuttaa laatukilpailu, johon lopullinen kaavaratkaisu ja kaavan toteutus perustuu. Alueella on maankäyttösopimuksia sekä kunnan omistuksessa olevaa maata.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 13.4.2010, perusselvitykset ja tavoitteet -raportti 11.5.2010 ja kaavan tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 24.5.2010.

*Kaavasuunnittelija Miia Perätalo ja kaavasuunnittelija Matti Hult*

## N 123 Kanervatien asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kaavoittaa vanhojen asuntolarakennusten paikalle kerrastoaloasumista ja samalla ratkaista muun korttelialueen tuleva käyttö sekä alueen liikennejärjestelyt.

Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 23.1.2007 sekä perusselvitykset ja tavoitteet 27.2.2007. Kunnanvaltuusto päätti 19.3.2007, että kaavan laatimista jatketaan kiireisempien kaavahankkeiden etenemisen jälkeen ja alueen käyttötärpeiden selkiytyttyä.

## N 134 Palojärven työpaikka-alueen asemakaava

Tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu Vanhan Turuntien ja Turunväylän väliin. Samalla tutkitaan mahdollinen Vanhan Turuntien linjauksen muutos ottaen huomioon maa-kuntakaavassa esitetylle Espoo – Lohja -radalle suunniteltu varaus. Kunta osti suunnittelualueen maa-alan kunnanhallituksen 28.9.2009 tekemän päätöksen pohjalta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008. Kaavatyön tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.4.2008.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

## N 140 Prisman korttelin asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupallisten palvelujen lisärakentaminen alueella taajamakuva huomioiden, liikennejärjestelyjen tutkiminen sekä autopaikoituksen sijoittaminen useampaan kerrokseen. Samalla tutkitaan ABC-liikenneaseman alueen käyttömahdollisuuksia taajamakeskustaa täydentävänä asuin- ja liikekortteleiden alueena.

Kaavamuutoksen tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 15.9.2008 ja sen valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.9.-21.10.2008.

*Kaavasuunnittelija Tarja Johansson*



### N 146 Korttelin 90 asemakaavamuutos

Kaavan tavoitteena on tutkia alueelle kaavaillun polttoaineen jakeluaseman sijoittumismahdollisuus ja lisärakentamisen sijoittuminen.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

### N 147 Kopun - Luontolan asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen lisä- ja täydennysrakentamismahdollisuuksia. Kaavatyössä tulee huomioida alueen sijainti kunnan päävedenottamon, Luontolan vedenottamon, ohjeellisella lähisuojavyöhykkeellä ja tästä aiheutuvat maankäytön rajoitukset.

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 8.6.2010, perusselvitykset ja tavoitteet -raportti 17.8.2010 ja hankkeen tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 30.8.2010.

*Kiinteistötekniikko Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija Tarja Johanson*

### N 151 Kortteleiden 149 ja 155 asemakaavamuutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen maankäyttöä on tarkasteltu osana Kotirinteen asemakaavatyötä (kaava N 132), mutta alue irrotettiin omaksi kaavatyöksi kaavaprosessin aikana muuttuneiden alueen käyttötavoitteiden vaatimien lisätarkasteluiden vuoksi.

*Kaavoitustekniikko Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija Tarja Johanson*

### N 152 Enärannan - Lankilan asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia valtatie 2 itäpuolisen, Meritien liittymän ja Ojakkalantien välisen rinnakkaistieyhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Uudella Hanko-Hyvinkää radan alittavalla tai ylittävällä tieyhteydellä on tarkoitus samalla radan Nummelan ja Ojakkalan taajamien välillä sijoitettavat rautatien tasoylikäytävät. Suunnittelutyö rahoitetaan yhteistyössä Ratahallintokeskuksen kanssa.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

### N 154 Nummenkylän työpaikka-alueen asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia Hanko-Hyvinkää - radan eteläpuoleisen katuyhteyden sijainti sekä teollisuus- ja työpaikkarakentamisen mahdollisuudet alueella.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

### N 155 Haakkoinmaan asemakaavamuutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia yleisten rakennusten korttelialueiden 422 ja 424 soveltuminen tulevaisuudessa asuinrakentamisen laajentumisalueiksi. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös lähialueen asemakaavavarausten ajanmukaisuus.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnan kokouksessa 8.6.2010 ja kunnanhallitus on hyväksynyt tavoitteet kaavatyölle 21.6.2010.

*Kaavasuunnittelija Petra Pelkonen*

### N 156 Maaniitunlahden asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia laadukkaan pientaloasutuksen sijoittamista alueelle. Samalla tutkitaan tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden sijoittamiseen alueelle. Lisäksi tutkitaan Tyynelän alueen asemakaavan muuttamista.

*Kaavasuunnittelija Miia Perätalo*

### N 157 Korttelin 45 asemakaavan muutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia lisärakentamisen mahdollisuudet korttelissa.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

## Vaikutuksiltaan vähäiset kaavamuu- tokset

### N 153 Ridalin tilan asemakaavamuutos

Kaavamuuoksella on tarkoitus saattaa alueen asemakaava vastaamaan nykytilannetta.

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet -raportti on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 8.6.2010. Kunnanhallitus on hyväksynyt tavoitteet kaavatyölle 21.6.2010.

Kaavamuutoksen hyväksyy ympäristölautakunta.

Kiinteistötekniikko Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija Tarja Johanson



## Nummelan asemakaavoitustarpeet

### N 120 Kenttälän asemakaavamuutos

Tarkoituksena on kaavan ajantasaistaminen pääosin kunnan omistamalla alueella työpaikkarakentamisen tarpeisiin.

### N 121 Vihdintie 1 asemakaavamuutos

Korttelialueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa asuinrakentamispainotteisemmaksi. Kaavatyöhön ryhtyminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

### N 142 Huhmarin työpaikka-alueen asemakaava

Kaavatyön tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu valtateiden 1 ja 2 tuntumaan Nummelan eteläosiin laadittavan osayleiskaavan pohjalta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008 ja sen valmistumisesta sekä kaavan vireille tulosta on kuulutettu 10.4.2008. Kaavatyötä jatketaan, kun ylemmän asteiset kaavat (Uudenmaan maakuntakaava ja Nummelan eteläosien osayleiskaava) mahdollistavat kaavatyön tavoitteiden toteuttamisen.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

### N 148 Ritalanmäen asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta kaakkoon. Kaavalla tutkitaan Ritalanmäen maankäyttöä kerros- ja pienkerrostalovaltaisena alueena. Kaavoituksen käynnistymisen edellytyksenä on kunnan maanhankinnan onnistuminen alueella.

## Vihdin kirkonkylä 2011

### V 32A Kantomäen asemakaavan muutos (aiemmin Myrskylänmäen asemakaavan muutos)

Tarkoituksena on muuttaa osa yleisten rakennusten korttelialueesta asumiskäyttöön sekä tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia oleva rakennuskanta ja ympäristöhuomioiden. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös alueen liikennejärjestelyiden selkiyttäminen ja parantaminen.

Aluetta koskeva kaavatyö on käynnistetty vuoden 2003 lopulla. Ympäristölautakunta päätti helmikuussa 2007 kaavaehdotuksen (nähtävillä 2.5.-2.6.2006) jakamisesta kahteen osaan alueelle sijoitettavan päiväkotitontin tutkimista varten Kunnanhallitus hyväksyi 3.11.2008 Ruustinnanmäen aluetta koskevan kaavamuutoshakemuksen ja päätti, että ko. alue liitetään osaksi nykyistä Kantomäen asemakaavamuutosaluetta.

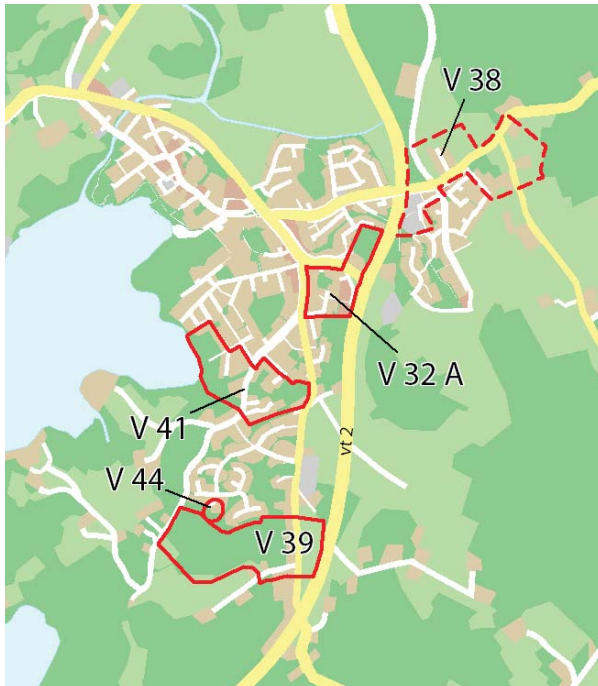
Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 8.6.2010.

*Kaavasuunnittelija Tarja Johansson*

### V 39 Stenkullan asemakaava

Tarkoituksena on laajentaa pientaloasumista nykyisen Väakilän omakotiasutuksen eteläpuolelle. Samalla tutkitaan liityntäpysäköintialueen sijoittamista Nummelantien ja Porintien (vt 2) risteysalueen tuntumaan sekä tämän alueen maankäyttömahdollisuuksia. Kaavatyön yhteydessä tullaan myös tutkimaan, onko alueelle tarpeen sijoittaa uusia peruspalveluita.

*Kaavasuunnittelija Tarja Johansson*



**Vihdin kirkonkylän asemakaavoituskohdeet.** Kartassa on esitetty ohjeellisia rajauksia vuonna 2011 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä tulevat asemakaavoitustarpeet (punainen katkoviiva).

### V 41 Kouvoimäen – Pappilanpellon kaavamuutos

Alueella on useita kaavamuutoshakemuksia ja -toiveita. Nykyinen kaava on tarpeen saattaa ajan tasalle.

## Vaikutuksiltaan vähäiset kaavamuutokset

### V 44 Korttelin 169 asemakaavan muutos

Tarkoituksena on tutkia mahdollisuudet jakaa asuinpientalojen korttelialue erillispientalotonteiksi.

Kaavamuutoksen hyväksyy ympäristölautakunta.

*Kiinteistötekniikko Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija Tarja Johansson*

## Kirkonkylän asemakaavoitustarpeet

### V 38 Männikön asemakaavamuutos

Tarkoituksena on tarkistaa alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykyistä rakennetta ja tutkia voidaanko Männikön alueelle esittää uutta asutusta. Kaavatyön käynnistäminen edellyttää maanhankinnan onnistumista alueella.



## Ojakkala 2011

### Oj 15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Ojakkalan keskusta-alueen asemakaava on vahvistettu jo 1970-luvulla eikä vastaa enää tämän hetken tarpeita. Kaavaa on tarkoitus tarkistaa ja ajanmukaistaa. Asemakaavoittamaton ranta-alue ja vanhan aseman ympäristö liittyvät olennaisesti Ojakkalan kyläasutukseen, joten kaavatyössä tullaan tarkastelemaan myös tämän alueen maankäytön mahdollisuuksia. Lisäksi kaavatyön yhteydessä on tarpeen tutkia kaupan toimintojen sijoittumismahdollisuuksia alueelle.

Alueelle laaditaan aluksi kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoitusta viedään vaiheittain eteenpäin kaavallisten ja sopimuksellisten edellytysten täytyessä.

*Kaavasuunnittelija Tarja Johansson*

### Oj 16 Ojakkalan Auringonkehrän asemakaavan muutos

Kaava Oj 16 pohjautuu kaavaan Oj 15 ja aluetta on tarkoitus tutkia korkealuokkaisena, ekologisesti tehokkaana omakotialueena. Alueen kehittämisestä on tehty yhteistoimintasopimus VHL-Kiinteistöt Oy:n ja Aino ja Nillo Andbergin kuolinpesän kanssa (Kh 21.6.2010 § 136).

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 17.8.2010.

*Kaavasuunnittelija Tarja Johansson*



## Otalampi 2011

### Ot 15 Kukkoinharjun asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksella tutkitaan voidaanko alueelle sijoittaa liike-, palvelu- ja asuinrakentamista. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

### Ot 16 Lammenrannan asemakaavamuutos

Kaavatyön tarkoituksena on tutkia omakotitontin sijoittamista nykyiselle kaavan mukaiselle puistoalueelle niin, että pystytään kuitenkin turvaamaan riittävien vapaa-alueiden säilyminen asutuksen käyttössä. Kunta on tehnyt maanomistajan kanssa aluetta ja kaavatyötä koskevan maankäyttösopimuksen 7.11.2003. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009. Kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 15.3. - 13.4.2010 välisen ajan.

*Kaavasuunnittelija Miia Perätalo*

### Ot 17 Koivulan asemakaava

Alueen maanomistaja on jättänyt 22.6.2009 kuntaan hakeuksen kaavan laatimisesta alueelle. Kaavatyön tarkoituksena on tutkia omakotitonttien sijoittamismahdollisuuksia Härkäläntien varteen, olevan kunnallistekniikan piiriin. Kaavatyön käynnistäminen edellyttää sopimuksen tekemistä kunnan ja maanomistajan kesken.

*Kiinteistötekniikko Teija Hallenberg, kaavasuunnittelija Tarja Johansson*

### Ot 18 Otalammen Helminharju

Kunta on ostanut Siippoontien pohjoispuolelta, Riikolan RN:o 1:155 tilasta, maata noin 43 ha (Kh 21.6.2010). Alue rajoittuu asemakaavoitettuun Otalammen taajamaan ja tavoitteena onkin asemakaavalla tutkia taajamarakenteen jatkamista pohjoiseen.

*Kaavasuunnittelija Matti Hult*

## Otalammen asemakaavoitustarpeet

### Ot 12 Otalammen keskustan asemakaava ja -muutos

Tavoitteena on vanhan asemakaavan saattaminen ajanmukaiseksi sekä taajama-asutuksen laajentaminen Härkälän koulun suuntaan, joka on kunnallistekniikan piirissä.

**Ojakkalan ja Otalammen asemakaavoituskohteet.** Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2011 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä tulevat asemakaavoitustarpeet (punainen katkoviiva).

## Jokikunta 2011

### Jo 1 Hill Side Golf:n asemakaava

Kaavalla tutkitaan yhteistyössä maanomistajan kanssa loma-asuntojen sijoittamista golfkeskuksen alueelle. Maanomistajan ja kunnan välillä on tehty kaavatyötä koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.5. - 1.6.2010 välisen ajan ja hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 18.5.2010. Hankkeen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 7.5.2010.

*Maanomistajan kaavanlaatijana Seppo Lamppu tmi, kunnassa kaavatyön ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä vastaa kaavasunnittelija Miia Perätalo*

## Asemakaavoitusvaraukset

### Työpaikka-alueet ja keskustan kaupan hankeet

Mainittuihin aihekokonaisuuksiin sisältyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä vähemmän kiireellisiä kaavahankkeita. Varauksena esitettyjen hankkeiden kaavatyöt voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

## Kaavahankkeet, jotka eivät ole enää ajankohtaisia

### N 149 Kuoppa-alueen taajamanosan kaavamuutos

Radan allittava kevyenliikenteen yhteys Myyntintieltä Lausti-onpellon liikekeskuksen alueelle voidaan toteuttaa voimassa olevan kaavan viheralueella, eikä kaavamuutosta tarvita.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009.

*Kaavasunnittelija Matti Hult*

# Muut ajankohtaiset suunnittelutyöt

### Taajamien osa-aluejaon tarkistus

Tarkoituksena on laatia taajama-alueille tarkistetut osa-aluejaot asemakaavatyön pohjaksi. Tällä hetkellä kaavoituksen käytössä olevat taajamien osa-aluejakokartat on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.3.1980. Taajamanosa-alueiden tarkastus on tullut ajankohtaiseksi taajamien laajentumisen myötä.

Tavoitteena on laatia uudet taajamaosa-aluekartat kattamaan nykyiset taajamat ja niiden lähialueet niin, että ne vastaavat tuleviin asemakaavoitustarpeisiin. Osa-aluejaon piiriin on tarkoitettu saattaa mm. koko Nummelan eteläosien osayleiskaava-alue. Samalla tarkistetaan nykyinen osa-aluejako vastaamaan tämän hetkistä tilannetta.

Päivitetty taajamien osa-aluejaotus on tarkoitettu hyväksyttäväksi ympäristölautakunnassa.

## Kartoitushankkeet

Ajantasalla olevat pohjakartat ovat kaiken kaavoituksen ja suunnittelun perusta. Viidessä asemakaavatyön pohjana on kunnan mittauslaitoksen laatima vektorimuotoinen kantakartta-aineisto mittakaavassa 1:1000. Kantakartta-aineisto kattaa tällä hetkellä kaikki kunnan taajamat ja niiden välialueet. Lisäksi kantakartta-aineisto on tehty pääosin Nummelan eteläosien osayleiskaava-alueelta.

Pohjakarttalehdet saatetaan ajantasalle asemakaavojen laatimisen yhteydessä. Lisäksi kantakartta-aineistoa laajennetaan osayleis- ja asemakaavatarpeiden mukaan resurssien puitteissa.

Vuonna 2011 merkittävimpiä kartoitushankkeita ovat Otalammen Helminharjun kaava-alueen saattaminen kokonaisuudessaan kantakartta-aineiston piiriin sekä Haapakylän ja Myllylampien alueiden saattaminen kantakartta-aineiston piiriin.

Kaavojen pohjakartat hyväksyy kunnassa maankäyttöinsinööri Tiina Hartman.

# Yhteystiedot

Lisätietoja vireillä olevista kaavoitusasioista ja kunnan tonttien myynnistä saa kunnan teknisestä ja ympäristökeskuksesta seuraavilta henkilöiltä:

## Teknisen ja ympäristökeskuksen johtaja

Rauno Kujanpää  
Tekninen ja ympäristöjohtaja, DI  
Ympäristölautakunnan esittelijä  
gsm 050 5766 256

## Kaavoitus- ja kiinteistöpalvelut

Suvi Lehtoranta  
Kaavoitusarkkitehti, maisema-arkkitehti  
Kaavoituspalveluiden esimies  
Osayleiskaavat  
puh. (09) 4258 3139, matkap. 050 376 8753

Tiina Hartman  
Maankäyttöinsinööri, DI  
Kiinteistöpalveluiden esimies  
Maapolitiikka, maanhankinta, etuostoasiat, tontinluovutus ja sopimusasiat  
puh. (09) 4258 3166, matkap. 050 576 6256

Matti Hult  
Kaavasuunnittelija, maanmittausteknikko YKS  
Asemakaavat, ranta-asemakaavat, poikkeamis- ja maisematyöluopien sekä lohkomislausuntojen valmistelu, kaavoituksen www-sivut  
puh. (09) 4258 3148, matkap. 050 302 4695

Petra Pelkonen  
Kaavasuunnittelija, FM  
Osayleiskaavat, asemakaavat, tilastot  
puh. (09) 4258 3167, matkap. 044 767 4785

Tarja Johansson  
Kaavasuunnittelija, ins. AMK  
Asemakaavat  
puh. (09) 4258 3437, matkap. 044 042 1345

Miia Perätalo  
Kaavasuunnittelija, ins. AMK  
Asemakaavat  
puh. (09) 4258 3131, matkap. 044 042 1171

Teija Hallenberg  
Maankäyttökemikonnikko, tekn. yo  
Kunnan tonttien myynti, kiinteistökaupat ja asemakaavat  
puh. (09) 4258 3136, matkap. 044 042 1179

Eila Oulujärvi  
Kaavoitusassistentti  
Kaavojen piirtäminen, kaavatiedustelut  
puh. (09) 4258 3140

Eila Siikanen  
Suunnitteluavustaja  
Kaavatiedustelut, kaavaotteet, karttakopiot  
puh. (09) 4258 3142

Anne Riikonen  
Toimistos sihteeri  
Asiakaspalvelu, poikkeamis- ja maisematyöluopien tiedustelut ja naapurien kuulemiset sekä teknisen ja ympäristöjohtajan tekemien päätösten toimeenpanot  
puh. (09) 4258 3141

Paula Eerola  
Maankäyttösihteeri  
Maankäyttöinsinöörin avustavat tehtävät  
Kaava-alueiden ulkopuoliset maanvuokra-asiat  
Maanvuokrarekisterin koordinointi ja kehittäminen  
puh. (09) 4258 3506

**Käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela**  
**Postiosoite: PL13, 03101 Nummela**

**Vihdin kunnan puhelinvaihe: (09) 4258 3000**

**Kaavoituksen fax: (09) 4258 3170**  
**Sähköpostiosoite:**  
**tekninen-ymparistokeskus@vihti.fi**

**Henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet:**  
**etunimi.sukunimi@vihti.fi**

**Vihdin kunnan internet-kotisivu:**  
**<http://www.vihti.fi>**

**Kaavoituksen internet-kotisivujen aloitusivu:**  
**<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus>**



Kaavoitusohjelma julkaistaan kunnan internet-kotisivuilla:  
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus>

Kaavoitusohjelman voi myös hakea kunnan kaavoituspalveluista.

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoituspalvelut  
Kartat © Vihdin kunnan mittauspalvelut ja kaavoituspalvelut

Raportin toimitus ja taitto: Miia Perätalo