



Kaavoitusohjelma 2012



Ympä 8.11.2011	§ 96	Ympä om
Kh 28.11.2011	§ 241	Kh om
Kv 12.12.2011	§ 62	Kv liite 1

Kaavoitusohjelma 2012

Vuosittain laadittava kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoitusohjelma sisältää tulevan vuoden osayleis- ja asemakaavahankkeiden sekä muiden kaavoituksellisten suunnittelu- hankkeiden kuvaukset. Lisäksi ohjelmassa on esitetty joitakin pidemmän aikavälin kaavoitustarpeita. Kaavoitushankkeiden ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta, keskinäisestä kiireellisyyjärjestyksestä sekä kaavoitukseen varatuista resursseista.

Edellisvuosien tapaan kaavoitusohjelmassa vuodelle 2012 painotetaan työpaikkaomavaraisuuden kasvuedellytysten turvaamiseksi työpaikka-alueiden suunnittelua hyvien liikenneyhteyksien tuntumaan pohjavesialueiden ulkopuolelle. Lisäksi painopisteenä on edellytysten luominen monipuoliselle asuntotuotannolle kaavoittamalla korkealaatuisia ja omaleimaisia pientaloalueita sekä kehittämällä taajamakeskustoja asumisen ja palveluiden alueina.

Asuinalueiden kaavoittamisessa pääpaino on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti olemassa olevien asuinalueiden täydentämisessä ja taajamien kasvusuuntien mukaisessa laajentamisessa. Kaavoituksen lähivuosien työohjelmassa on myös taajama-alueiden vanhojen asemakaavojen ajantasaistaminen ja muuttaminen nykyisiä tarpeita vastaaviksi.

Vihdissä on noin kolmannes asuinrakentamisesta perinteisesti sijoittunut haja-asutusalueelle. Tavoitteena on nostaa kunnan taajama-astetta, jotta yhä suurempi osuus kunnan väestöstä asuisi kuntatalouden edullisuutta lisäävästi palveluiden läheisyydessä, mikä vastaavasti pienentäisi haja-asutuksen osuutta alle 30 prosenttiin. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi keskeistä on taata kohtuuhintaisten asemakaavoitettujen omakotitonttien hyvä saatavuus palveluiden läheisyydessä. Valtuusto on antanut aiheesta ponnen viime vuoden kaavoitusohjelman hyväksymisen yhteydessä, 15.11.2010 § 46.

Tällä hetkellä kunnan omakotitonttivaranto vastaa noin kahden vuoden myyntitarvetta. Tilannetta voidaan pitää tarjonnan kannalta varsin hyvänä, mutta se edellyttää jatkossakin pitkäjänteistä maanhankintaa ja kaavoitusta. Vuoden 2012 kaavoitusohjelmassa kunnan omakotitonttivarantoa pyritään kasvattamaan muun muassa Stenkullan ja Maaniitunlahden alueiden asemakaavoituksella sekä Haakkoinmaan asemakaavan muutoksilla.

Vaikka Vihti on muiden kehyskuntien tapaan profiloitunut omakotipainotteiseksi asuinkunnaksi, tarvitaan Vihdissäkin entistä monipuolisempaa asuntotuotantoa. Varsinkin ikääntynyt väestö tarvitsee esteettömän liikkumisen mahdollistavia asuntoja taajamien keskustoissa, palveluiden läheisyydessä. Tästä johtuen tulee taajamien keskuksia tiivistää ja kehittää tämän tyyppisten asuntojen tarjoajina. Tähän tavoitteeseen vastataan vuoden 2012 kaavoitusohjelmassa Nummelan keskustan asemakaavamuutoksella, Huhdanmäen asemakaavamuutoksella korttelissa 90 sekä Nummelan Pajuniityn eteläosan asemakaavalla.

Vihdin asuntorakentamistavoitteita ohjaa osaltaan Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion välinen aiesopimus sekä siihen liittyvä maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma 2017. Ne edellyttävät Vihdiltä edellytysten luomista maapolitiikan ja kaavoituksen keinoin noin 350 asunnon vuosituotannolle, joista 20 % on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa. Tavoitteen saavuttamiseksi tulee myös valtion osallistua entistä suuremmalla panostuksella infrahankkeiden kustannuksiin ja rakentamisen uusien tukimuotojen käyttöönottoon.

Kaavoitusohjelmaan on sisällytetty myös lyhyt kuvaus kunnan tulevista kartoitushankkeista, joita ohjelmassa esitetyt kaavahankkeet edellyttävät.

Kaavoitusohjelma on laadittu kunnan kaavoitustoimessa, ja sitä laadittaessa on kuultu kunnan eri yksiköitä.



Lähtökohdat

Kaavoitusohjelman laatimisen lähtökohtina ovat:

- Vihdin kunnan tasapainoitettu strategia 2012 (kv 3.10.2011)
- Nummelan kehityskuva ja eteläosien rakennemalli (kv 14.3.2005)
- Vihdin kunnan kehityskuva (kv 15.11.2004)
- Valtion ja Helsingin seudun kuntien välinen aiesopimus (kv 28.1.2008)
- Vihdin maapoliittinen ohjelma (kv 13.11.2006)
- Vihdin kunnan keskeiset tavoitteet (kv 14.11.2005)
- Vihdin kunnan ilmastostrategia (kv 14.6.2010)
- Vihdin kunnan palveluverkkosuunnitelmatyö
- vireillä olevat kaavat ja hankkeet
- kaavoituksen käynnistämis- ym. sopimukset
- Espoon kaupungin sekä Kirkkonummen ja Vihdin kuntien välinen yhteistyösopimus (kh 20.12.2010)
- kunnan maaomistus
- kunnan väestösuunnitteet
- kunnan asuntotuotantotavoitteet
- kunnan elinkeinopoliittiset tavoitteet

Kaavoitusohjelmaa laadittaessa on asetettu etusijalle:

- edellytysten luominen uusien työpaikkojen ja palveluiden syntymiselle
- korkealaatuisten pientaloalueiden rakentumisen edistäminen
- keskusta-asuntojen tarjonnan parantaminen
- liikenneturvallisuuden parantaminen

Kaavoitusohjelmassa on esitetty osayleiskaava- ja asemakaavahankkeet, joita viedään eteenpäin vuonna 2012. Lisäksi on esitetty arvio tulevista kaavoitustarpeista. Suunnitteluvarauksena on huomioitu mahdollisesti vuoden 2012 aikana vireille tulevat tärkeät hankkeet, jotka voivat sivuuttaa ohjelmassa olevia vähemmän kiireellisiä kaavahankkeita. Suunnitteluvarauksena esitettyjen hankkeiden edellyttämät kaavatöitä voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Joidenkin asemakaavapäätösten käynnistyminen edellyttää joko raakamaakauppojen onnistumista tai sopimuksen tekoa kunnan ja maanomistajan välillä. Tämä kaavoituksen käynnistymisen ehdollisuus on tuotu esille ko. kaavahankkeen kuvauksen yhteydessä.

Kaavaprosessien käynnistämisen yhteydessä tullaan arvioimaan kaavakohdittain suunnittelualueiden rakennuskieltoon asettamista. Alueen asettaminen rakennuskieltoon on tarpeen, mikäli alueelle kohdistuu rakentamispaineita ja halutaan estää järjestyttömän asutuksen muodostumista ja muuta haittaa kaavoituksen toteuttamiselle.

Keskeisenä lähtökohtana kunnan kaavoitusprosesseissa on uusia alueita suunniteltaessa katusuunnittelun toteuttaminen rinnan asemakaavoituksen kanssa.

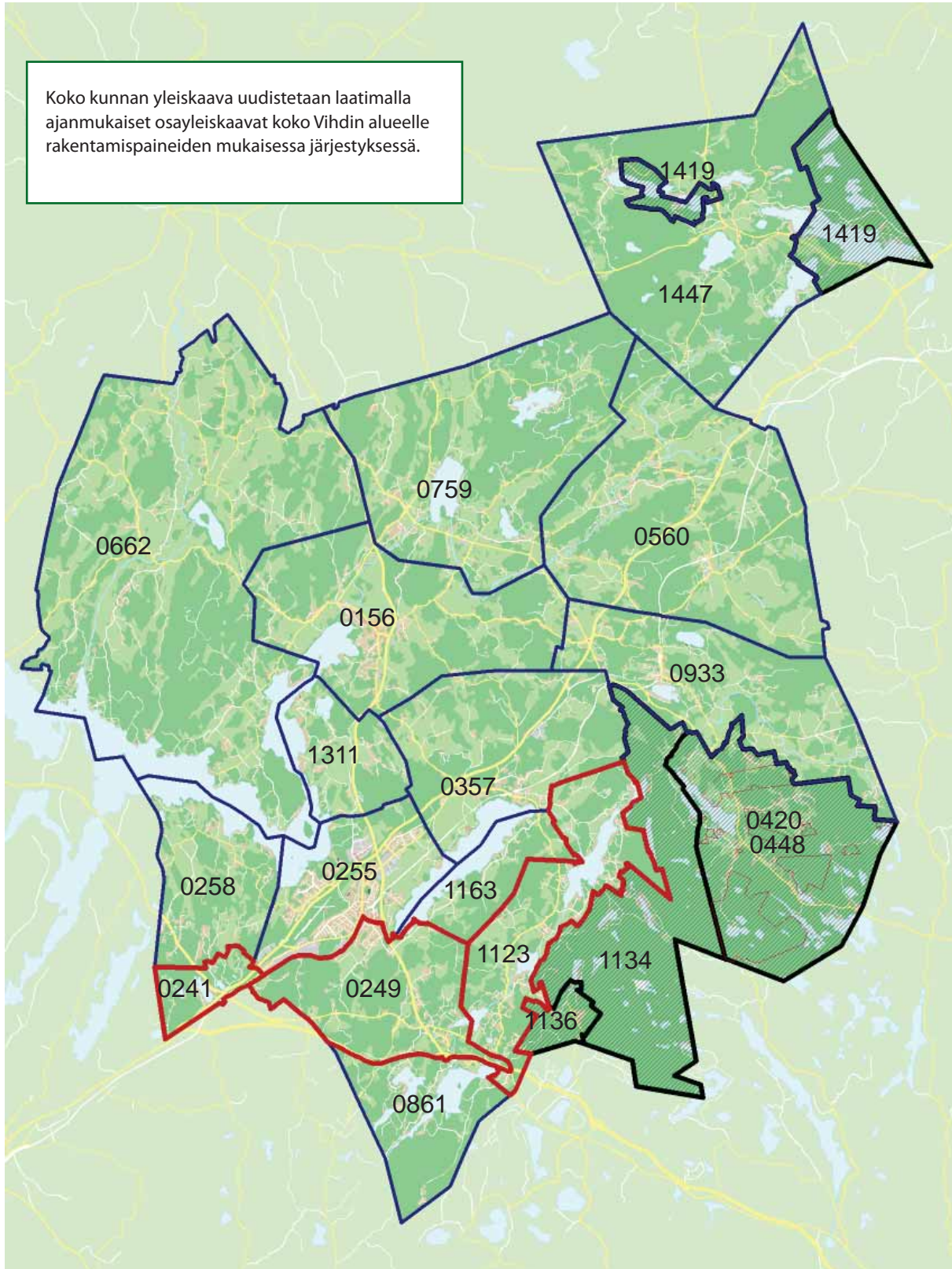
Kaavoitustyön lisäksi resursseja on varattava pääkaupunkiseudun 14 kunnan yhteiseen ns. MAL-yhteistyöhön, KUUMA-seudun yhteistyöhön, vireillä oleviin valtionhallinnon hankkeisiin, kunnan tie- ja katusuunnitteluhankkeisiin, lupakäsittelyihin sekä erilaisiin muihin seudullisiin yhteistyöhankkeisiin.



Osayleiskaavoitus

Osayleiskaavoituksen tarkoituksena on kunnan osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavassa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet asemakaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Vihdissä osayleiskaavoituksen tavoitteena on uudistaa rakentamispaineiden mukaisessa järjestyksessä koko kunnan yleiskaava vuodelta 1986. Osayleiskaavoituksen pohjana toimii vuonna 2004 hyväksytty Vihdin kunnan kehityskuva 2025, jossa on linjattu kunnan kehittämisen tavoitteita maankäytön näkökulmasta.



Osayleiskaava-alueet ja kaavanumerot. Punaisella rajauksella on osoitettu vireillä olevat osayleiskaava-alueet.

Osayleiskaavoitus 2012

0249 Nummelan eteläosien osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määritellä Nummelan kehittyminen ja laajentuminen vuoteen 2030 saakka sekä määrittää Nummelan eteläosien maankäytön rakenne asemakaavatyön pohjaksi. Tavoitteena on luoda edellytykset tämän liikenteellisesti ja sijainnillisesti keskeisen alueen hyödyntämiseksi asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisen tarpeisiin. Samalla on tarkoitus varautua Espoo-Vihti-Lohja -rautatien (Länsirata) linjaukseen ja tämän edellyttämään maankäyttöön, kuten kahden uuden juna-aseman ja näiden ympärille muodostettavien tiiviiden työpaikka- ja asuinalueiden muodostamiseen. Huhmariin, valtateiden 1 ja 2 sekä maantien 110 risteysalueen tuntumaan on tavoitteena sijoittaa suuri tilaa vaativan kaupan yksikkö.

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 1.3. - 14.4.2011 välisen ajan. Tavoitteena on vuoden 2011 loppuun mennessä laatia palauteraportti kaavaehdotuksesta saaduista lausunnoista ja muistutuksista vastineineen, minkä jälkeen kaava viedään hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta ja kaavasuunnittelija Petra Ståhl

0241 Myllylampien osayleiskaava

Kaavatyötä on aiemmin valmisteltu nimellä Nummenkylän osayleiskaava. Nimi päätettiin muuttaa Myllylampien osayleiskaavaksi, jotta nimi havainnollistaisi aiempaa paremmin kaavoitettavan alueen sijaintia. Koska kaava-alue sijaitsee Lohjan rajaa vasten, tehdään maankäytönsuunnittelua tiiviissä yhteistyössä Lohjan kaupungin kanssa. Vaikka yhteisestä osayleiskaavahankkeesta Lohjan kaupungin kanssa onkin luovuttu, huomioidaan Myllylampien osayleiskaavan maankäyttöratkaisuissa myös Lohjan taajamaosayleiskaavassa raja-alueelle esitetty maankäyttö.

Osayleiskaavatyön tavoitteena on tutkia työpaikkarakentamisen mahdollisuuksia Muijalan eritasoliittymän läheisyydessä, turvata alueen virkistyskäytön jatkuminen alueen erityispiirteet ja suojelutarpeet huomioiden sekä tutkia alueen loma- ja pysyvän asutuksen kehittämis- ja aluetarpeita.

Tarkistetun kaava-alueen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 16.9.2008. Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi kaavan päivitetty perusselvitykset ja hyväksyi kaavan tavoitteet kokouksessaan 29.9.2008. Kaavan valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 22.8. - 20.9.2011 välisen ajan. Saaduista mielipiteistä ja lausunnoista koottu palauteraportti on tavoitteena viedä ympäristölautakunnan käsittelyyn kevään 2012 aikana.

Kaavasuunnittelija Petra Ståhl (ja kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta)

1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavaprosessi on käynnistetty vuonna 2000, mutta kaavatyö on odottanut kunnan strategisesti merkittävimpien osayleiskaavojen etenemistä. Aluetta koskien on tehty asukaskysely ja luontoselvitys vuosina 1999-2000 sekä arkeologinen selvitys 2007.

Uusi luontoselvitys on teetetty vuosina 2010 ja 2011, ja loppuvuodesta 2010 on teetetty emätilatarkastelu suunnittelualueella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty loppuvuodesta 2011, ja se on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnan kokouksessa 11.10.2011.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta, kaavasuunnittelija Petra Ståhl ja kaavasuunnittelija Ville Hokkanen

Tulevia selvityksiä ja suunnitelmia

Vihdin kevytliikenne- ja ulkoiluverkoston kehittämissuunnitelma

Työn tavoitteena on luoda Vihtiin toimiva ja turvallinen kevyen liikenteen ja ulkoilureittien verkosto, joka tekee autottomasta liikkumisesta helppoa erilaisten palveluiden saavuttamiseksi. Työ laaditaan konsulttityönä, ja se valmistuu vuoden 2012 kesäkuun puoliväliin mennessä. Projektia varten on koottu työryhmä, jossa on edustus Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuurin vastuualueelta sekä Vihdin kunnan kaavoitus- ja liikuntatoimista, hallinnosta ja kunnallistekniikasta. Työhön on valittu konsultiksi WSP Finland Oy.

Kaavasuunnittelija Ville Hokkanen ja kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta



Nummela 2012

N 95 Keskustan asemakaavamuutos

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on Nummelan keskustan kehittäminen perinteisen kaupunkisuunnittelun keinoin. Tavoitteena on parantaa alueen toimivuutta ja viihtyisyyttä taajamakuva ja liikennejärjestelyitä selkeyttämällä. Alueelle on tarkoitus suunnitella keskustatyyppistä asumista ja liiketiloja.

Alueelle laaditaan aluksi kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoja viedään vaiheittain kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi, kaavallisten edellytysten täytyessä.

Asemakaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä perusselvitykset ja tavoitteet on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 15.5.2007. Kaavan tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 28.5.2007, ja kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 27.9. - 26.10.2011 välisen ajan.

Kaavasuunnittelija Matti Hult



Havainnekuva keskustan asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta (Arkkitehdit Ingervo Consulting Oy).

N 106 Pajuniityn eteläosan asemakaava

Tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta lounaaseen Naaranpajuntien suuntaan Pajuniityn peltoalueella. Ensivaiheessa alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoja on mahdollista viedä osissa eteenpäin. Asemakaavan valmisteluaineiston pohjalta on tarkoitus toteuttaa laatukilpailu, johon lopulliset kaavaratkaisut ja kaavan toteutus perustuu. Alueella on maankäyttösopimuksia sekä kunnan omistuksessa olevaa maata.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 13.4.2010, perusselvitykset ja tavoitteet -raportti 11.5.2010 ja kaavan tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 24.5.2010. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 9.3. - 7.4.2011 välisen ajan.

Kaavasuunnittelija Miia Perätalo ja kaavasuunnittelija Matti Hult

N 123 Kanervatien asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia mahdollisuuksia kaavoittaa Vihdintien ja Kanervatien väliin jäävän korttelin alueelle asumista ja samalla ratkaista muun korttelialueen tuleva käyttö sekä alueen liikennejärjestelyt.



N 134 Palojärven työpaikka-alueen asemakaava

Tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu Vanhan Turuntien ja Turunväylän väliin. Samalla tutkitaan mahdollinen Vanhan Turuntien linjauksen muutos ottaen huomioon maakuntakaavassa esitetyle Espoo – Lohja -radalle suunniteltu varaus.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008. Kaavatyön tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 21.4.2008, ja kaavan valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 25.5. - 23.6.2011 välisen ajan.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

N 140 Prisman korttelin asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaupallisten palvelujen lisärakentaminen alueella taajamakuva huomioiden, liikennejärjestelyjen tutkiminen sekä autopaikoituksen sijoittaminen useampaan kerrokseen. Samalla tutkitaan ABC-liikenneaseman alueen käyttömahdollisuuksia taajamakeskustaa täydentävänä asuin- ja liikekortteleiden alueena.

Kaavamuutoksen tavoitteet hyväksyttiin kunnanhallituksessa 15.9.2008 ja sen valmisteluaineisto oli nähtävillä 22.9.- 21.10.2008. Kaavamuutoksen päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnan kokouksessa 23.8.2011 ja tarkistetut tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 29.8.2011.

Kaavasuunnittelija Miia Perätalo

N 146 Korttelin 90 asemakaavamuutos

Kaavan tavoitteena on tutkia alueelle kaavaillun polttoaineen jakeluaseman sijoittumismahdollisuus ja lisärakentamisen sijoittuminen.

Kaavan valmisteluaineisto on päätetty asettaa nähtäville ympäristölautakunnan kokouksessa 11.10.2011. Valmisteluaineisto on nähtävillä ajalla 1.11. - 30.11.2011.

Kaavasuunnittelija Matti Hult



Havainnekuva korttelin 90 asemakaavamuutoksen valmisteluaineistosta (P & R Arkkitehdit Oy).

N 148 Ridalinmetsän asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on jatkaa Nummelan taajamarakennetta kaakkoon. Kaavalla tutkitaan Ridalinmetsän maankäyttöä työpaikka-alueena sekä pientalo- ja kerrostalovaltaisena alueena. Ensivaiheessa alueelle laaditaan kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoja on mahdollista viedä osissa eteenpäin.

N 151 Korttteleiden 149 ja 155 asemakaavamuutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tarkistaa voimassa olevaa asemakaavaa. Alueen maankäyttöä on tarkasteltu osana Kotirinteen asemakaavatyötä (kaava N 132), mutta alue irrotettiin omaksi kaavatyöksi kaavaprosessin aikana muuttuneiden alueen käyttötavoitteiden vaatimien lisätarkasteluiden vuoksi.

Maankäyttötekniikko Teija Hallenberg



N 152 Enärannan - Lankilan asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia valtatie 2 itäpuolisen, Meritien liittymän ja Ojakkalantien välisen rinnakaistieyhteyden toteuttamismahdollisuuksia. Uudella Hango-Hyvinkää radan alittavalla tai ylittävällä katu-yhteydellä on tarkoitus samalla korvata Enärannan ja Lankilan välillä sijaitsevat rautatien tasoylikäytävät. Suunnittelutyö rahoitetaan yhteistyössä Liikenneviraston kanssa.

Hankkeen valmisteluaineisto on ollut nähtävillä ajalla 23.12.2010 - 21.1.2011.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

N 155 Haakkoinmaan asemakaavamuutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia yleisten rakennusten korttelialueiden 422 ja 424 soveltuminen tulevaisuudessa asuinrakentamisen laajentumisalueiksi. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös lähialueen asemakaavavarausten ajankäyttösuus.

Kaavamuutoksen valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 3.11. - 2.12.2010.

Kaavasuunnittelija Petra Ståhl

N 156 Maaniitunlahden asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia laadukkaan pientaloasutuksen sijoittamista alueelle. Samalla tutkitaan tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden sijoittamiseen alueelle.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.6.2011 ja tavoitteet kaavatyölle hyväksyttiin kunnanhallituksessa 27.6.2011.

Kaavasuunnittelija Miia Perätalo

N 159 Sveitsinmäen asemakaava

Kaavahanke on ensimmäinen Pajuniityn eteläosan asemakaavatyöstä (kaava N 106) irrotettu hanke. Aluetta on tarkoitukseen tutkia tiiviin ja tehokkaan rakentamisen alueena hyvien liikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnan kokouksessa 11.10.2011.

Kaavasuunnittelija Miia Perätalo



Nummelan asemakaavoitustarpeet

N 160 Koillis-Lankilan asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Ojakkalantien ja valtatie 25:n väliseen maastoon, Lankilan asuinalueen koillispuolelle.

Kaavasuunnittelija N.N.

N 161 Höytiönnummen työpaikka-alue

Kaavatyön tavoitteena on tutkia työpaikkatoimintojen sijoittaminen alueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Kaavasuunnittelija N.N.

N 162 Höytiönnummen työpaikka-alue II

Kaavatyön tavoitteena on tutkia työpaikkatoimintojen sijoittaminen alueelle hyvien kulkuyhteyksien äärelle.

Kaavasuunnittelija N.N.

N 163 Tuohivehmaan asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteutusmahdollisuudet Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon, nykyisen Hiidenrannan asuinalueen länsipuolelle.

Kaavasuunnittelija N.N.

N 164 Kuoppa-alueen korttelin 16 asemakaavamuutos

Kaavatyön tavoitteena on tutkia nykyisten asuinkerrostalojen korttelialueiden lisärakennusmahdollisuudet ja samalla tarkistaa asemakaavan muu ajantasaisuus.

N 121 Vihdintie 1 asemakaavamuutos

Korttelialueen asemakaavaa on tarkoitus muuttaa asuinrakentamispainotteisemmaksi. Kaavatyöhön ryhtyminen edellyttää sopimusta maanomistajan kanssa.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

N 142 Huhmarin työpaikka-alueen asemakaava

Kaavatyön tavoitteena on uuden työpaikka-alueen suunnittelu valtateiden 1 ja 2 tuntumaan Nummelan eteläosiin laadittavan osayleiskaavan pohjalta.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 1.4.2008 ja sen valmistumisesta sekä kaavan vireille tulosta on kuulutettu 10.4.2008. Kaavatyötä jatketaan, kun ylemmän asteiset kaavat (Uudenmaan maakuntakaava ja Nummelan eteläosien osayleiskaava) mahdollistavat kaavatyön tavoitteiden toteuttamisen.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

N 154 Nummenkylän työpaikka-alueen asemakaava

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuoleisen katuyhteyden sijainti sekä teollisuus- ja työpaikkarakentamisen mahdollisuudet alueella.

Kaavasuunnittelija Matti Hult



Vihdin kirkonkylä 2012

V 32A Kantomäen asemakaavan muutos (aiemmin Myrskylänmäen asemakaavan muutos)

Tarkoituksena on muuttaa osa yleisten rakennusten korttelialueesta asumiskäyttöön sekä tutkia alueen täydennysrakentamismahdollisuuksia oleva rakennuskanta ja ympäristöhuomioiden. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös alueen liikennejärjestelyiden selkiyttäminen ja parantaminen.

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 8.6.2010 ja tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 22.11.2010. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 30.3. - 29.4.2011 ja kaavaehdotus ajalla 17.10. - 15.11.2011.

Maankäyttökenttikko Teija Hallenberg

V 39 Stenkullan asemakaava

Tarkoituksena on laajentaa pientaloasumista nykyisen Vääkilän omakotiasutuksen eteläpuolelle. Samalla tutkitaan liityntäpysäköintialueen sijoittamista Nummelantien ja Porintien (vt 2) risteysalueen tuntumaan sekä tämän alueen maankäyttömahdollisuuksia. Kaavatyön yhteydessä tullaan myös tutkimaan, onko alueelle tarpeen sijoittaa uusia peruspalveluita.

Kaavasuunnittelija Petra Ståhl

V 41 Kouvoimäen – Pappilanpellon kaavamuutos

Alueella on useita kaavamuutoshakemuksia ja -toiveita. Nykyinen kaava on tarpeen saattaa ajan tasalle.

Kaavasuunnittelija Ville Hokkanen



Kirkonkylän asemakaavoitustarpeet

V 38 Männikön asemakaavamuutos

Tarkoituksena on tarkistaa alueella voimassa oleva asemakaava vastaamaan nykyistä rakennetta ja tutkia voidaanko Männikön alueelle esittää uutta asutusta. Kaavatyön käynnistäminen edellyttää maanhankinnan onnistumista alueella.

V 40 Pappilanpellon koulualueen asemakaavamuutos

Vuonna 2012 on tavoitteena konsulttityönä selvittää Pappilanpellon koulutilojen ja lähiliikuntapaikkojen sijoittelua uudelleen. Nykyiset liikuntapaikat ovat peruskorjauksen tarpeessa ja koulujen laajennustarpeita on syytä tutkia samassa yhteydessä. Selvityksen perusteella on mahdollisesti tarpeen muuttaa alueen nykyistä asemakaavaa.

Muut suunnitelmat

Nummelan Aluelämpö Oy:llä on suunnitelmissa toteuttaa kaukolämpölaite Vihdin kirkonkylälle, mikä vaatii todennäköisesti asemakaavaa tai asemakaavan muutosta sijoituspaikasta riippuen.

Vihdin kirkonkylän asemakaavoituskohteet. Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2012 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva) sekä tulevat asemakaavoitustarpeet (punainen katkoviiva).



Ojakkala 2012

Oj 15 Ojakkalan asemakaava ja asemakaavamuutos

Ojakkalan keskusta-alueen asemakaava on vahvistettu jo 1970-luvulla eikä vastaa enää tämän hetken tarpeita. Kaavaa on tarkoitus tarkistaa ja ajanmukaistaa. Asemakaavoittamaton ranta-alue ja vanhan aseman ympäristö liittyvät olennaisesti Ojakkalan kyläasutukseen, joten kaavatyössä tullaan tarkastelemaan myös tämän alueen maankäytön mahdollisuuksia. Lisäksi kaavatyön yhteydessä on tarpeen tutkia kaupan toimintojen sijoittumismahdollisuuksia alueelle.

Alueelle laaditaan aluksi kaavarunko, jonka pohjalta asemakaavoitusta viedään vaiheittain eteenpäin kaavallisten ja sopimuskellisten edellytysten täytyessä.

Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 17.8.2010.

Kaavasuunnittelija N.N.

Oj 16 Ojakkalan Auringonkehrän asemakaavan muutos

Kaavaa Oj 16 laaditaan samanaikaisesti kaavan Oj 15 runkotyön kanssa ja aluetta on tarkoitus tutkia korkealuokkaisena, ekologisesti tehokkaana omakotialueena. Alueen kehittämiseksi on tehty yhteistoimintasopimus VHL-Kiinteistöt Oy:n ja Aino ja Nillo Andbergin kuolinpesän kanssa (Kh 21.6.2010 § 136).

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 17.8.2010, ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 11.10.2011.

Maankäyttökenttikko Teija Hallenberg



Ojakkalan asemakaavoituskohteet. Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2012 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva).



Otalampi 2012

Ot 12 Otalammen keskustan asemakaava ja -muutos

Tavoitteena on vanhan asemakaavan saattaminen ajanmukaiseksi sekä taajama-asutuksen laajentaminen Härkälän koulun suuntaan, joka on kunnallistekniikan piirissä.

Maankäyttökenttikko Teija Hallenberg ja kaavasuunnittelija Matti Hult

Ot 15 Kukkoiharjun asemakaavamuuotos

Asemakaavamuuotuksella tutkitaan voidaanko alueelle sijoittaa liike-, palvelu- ja asuinrakentamista. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä ajalla 26.11. - 27.12.2010.

Kaavasuunnittelija Matti Hult

Ot 17 Koivulan asemakaava

Alueen maanomistaja on jättänyt 22.6.2009 kuntaan hakemuksen kaavan laatimisesta alueelle. Kaavatyön tarkoituksena on tutkia omakotitonttien sijoittamismahdollisuuksia Härkäläntien varteen, olevan kunnallistekniikan piiriin.

Kaavan valmisteluaineisto on päätetty asettaa nähtäville ympäristölautakunnan kokouksessa 13.9.2011.

Maankäyttökenttikko Teija Hallenberg

Ot 18 Otalammen Helminharju

Asemakaavatyöllä tutkitaan pientalovaltaisen alueen sijoittamista Siippoontien pohjoispuolelle.

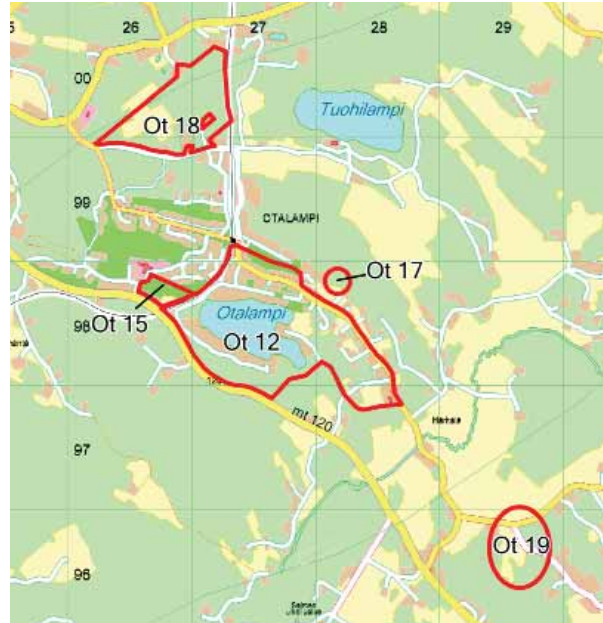
Kaavasuunnittelija Matti Hult

Ot 19 Eerolan siirtolapuutarha

Helsingin kaupunki maanomistajana on jättänyt 30.3.2011 kuntaan hakemuksen asemakaavan laatimiseksi siirtolapuutarhan perustamista varten. Alueella on voimassa Otalampi-Härkälän osayleiskaava, jossa kohde on osoitettu ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalueeksi (RP). Alueesta laaditaan asemakaavan käynnistämissopimus. Helsingin kaupunki hoitaa kustannuksellaan selvitys- ja suunnittelutyöt.

Kaavatyön osallistumis- ja arviointisuunnitelma on merkitty tiedoksi ympäristölautakunnassa 23.8.2011 ja kokouksessaan 11.10.2011 lautakunta päätti asettaa valmisteluaineiston nähtäville kunnanhallituksen hyväksytyä kaavatyön tavoitteet. Kunnanhallitus hyväksyi tavoitteet 24.10.2011.

Kaavoitusarkkitehti Suvi Lehtoranta



Otalammen asemakaavoituskohteet. Kartassa on esitetty ohjeellisina rajauksina vuonna 2012 vireillä olevat ja vireille tulevat asemakaavat (punainen yhtenäinen viiva).

Jokikunta 2012

Jo 1 Hill Side Golf:n asemakaava

Kaavalla tutkitaan yhteistyössä maanomistajan kanssa lomiasuntojen sijoittamista golfkeskuksen alueelle. Maanomistajan ja kunnan välillä on tehty kaavatyötä koskeva kaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma merkittiin tiedoksi ympäristölautakunnassa 14.4.2009. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 3.5. - 1.6.2010 välisen ajan ja hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 18.5.2010. Hankkeen valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 7.5.2010.

Maanomistajan kaavanlaatijana Seppo Lamppu tmi, kunnassa kaavatyön ohjauksesta ja hallinnollisesta käsittelystä vastaa kaavasuunnittelija Miia Perälä

Asemakaavoitusvaraukset

Työpaikka-alueet ja keskustan kaupan hankkeet

Mainittuihin aihekokonaisuuksiin sisältyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä vähemmän kiireellisiä kaavahankkeita. Varauksena esitettyjen hankkeiden kaavatyöt voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Muut ajankohtaiset suunnittelutyöt

Taajamien osa-aluejaon tarkistus

Tarkoituksena on laatia taajama-alueille tarkistetut osa-aluejaot asemakaavatyön pohjaksi. Tällä hetkellä kaavoituksen käytössä olevat taajamien osa-aluejakokartat on hyväksytty kunnanvaltuustossa 26.3.1980. Taajamanosa-alueiden tarkastus on tullut ajankohtaiseksi taajamien laajentumisen myötä.

Tavoitteena on laatia uudet taajamaosa-aluekartat kattamaan nykyiset taajamat ja niiden lähialueet niin, että ne vastaavat tuleviin asemakaavoitustarpeisiin. Osa-aluejaon piiriin on tarkoitus saattaa mm. koko Nummelan eteläosien osayleiskaava-alue. Samalla tarkistetaan nykyinen osa-aluejako vastaamaan tämän hetkistä tilannetta.

Päivitetty taajamien osa-aluejaotus on tarkoitus hyväksyttää ympäristölautakunnassa.

Kartoitushankkeet

Ajantasalla olevat pohjakartat ovat kaiken kaavoituksen ja suunnittelun perusta. Vihdissä asemakaavatyön pohjana on kunnan mittaustoimen laatima vektorimuotoinen kantakartta-aineisto mittakaavassa 1:1000. Kantakartta-aineisto kattaa tällä hetkellä kaikki kunnan taajamat ja niiden välialueet. Lisäksi kantakartta-aineisto on tehty pääosalta Nummelan eteläosien osayleiskaava-alueelta.

Pohjakarttalehdet saatetaan ajantasalle asemakaavojen laatimisen yhteydessä. Lisäksi kantakartta-aineistoa laajennetaan osayleis- ja asemakaavatarpeiden mukaan resurssien puitteissa.

Vuonna 2012 merkittävimpiä kartoitushankkeita ovat Otalammen Helminharjun kaava-alueen saattaminen kokonaisuudessaan kantakartta-aineiston piiriin sekä Haapakylän alueen saattaminen kantakartta-aineiston piiriin.

Kaavojen pohjakartat hyväksyy kunnassa maankäyttöinsinööri Tiina Hartman.



Yhteystiedot

Lisätietoja vireillä olevista kaavoitusasioista ja kunnan tonttien myynnistä saa kunnan teknisestä ja ympäristökeskuksesta seuraavilta henkilöiltä:

Teknisen ja ympäristökeskuksen johtaja

Rauno Kujanpää
Tekninen ja ympäristöjohtaja, DI
Ympäristölautakunnan esittelijä
gsm 050 5766 256

Kaavoitus- ja kiinteistöpalvelut

Suvi Lehtoranta
Kaavoitusarkkitehti, maisema-arkkitehti
Kaavoituspalveluiden esimies
Osayleiskaavat
puh. (09) 4258 3139, matkap. 050 376 8753

Tiina Hartman
Maankäyttöinsinööri, DI
Kiinteistöpalveluiden esimies
Maapolitiikka, maanhankinta, etuostoasiat, tontinluovutus ja sopimusasiat
puh. (09) 4258 3166, matkap. 050 576 6256

Matti Hult
Kaavasuunnittelija, maanmittausteknikko YKS
Asemakaavat, ranta-asemakaavat, kaavoituksen www-sivut
puh. (09) 4258 3148, matkap. 050 302 4695

Petra Ståhl
Kaavasuunnittelija, FM
Osayleiskaavat, asemakaavat, tilastot
puh. (09) 4258 3167, matkap. 044 767 4785

Tarja Johansson
Kaavasuunnittelija, ins. AMK
Asemakaavat
puh. (09) 4258 3437, matkap. 044 042 1345

Miia Perätalo
Kaavasuunnittelija, ins. AMK
Asemakaavat
puh. (09) 4258 3131, matkap. 044 042 1171

Teija Hallenberg
Maankäyttötekniikko, tekn. yo
Kunnan tonttien myynti, kiinteistökaupat ja asemakaavat
puh. (09) 4258 3136, matkap. 044 042 1179

Ville Hokkanen
Kaavasuunnittelija, HM
Miia Perätalon sijainen 2012

Eila Oulujärvi
Kaavoitusassistentti
Kaavojen piirtäminen, kaavatiedustelut, ajantasakaava ja hakemistokartat
puh. (09) 4258 3140

Eila Siikanen
Suunnitteluavustaja
Kaavatiedustelut, kaavaotteet, karttakopiot, kaavojen piirtäminen
puh. (09) 4258 3142

Anne Riikonen
Toimistos sihteeri
Asiakaspalvelu, poikkeamis- ja maisematyöluupien tiedustelut ja naapurien kuulemiset sekä teknisen ja ympäristöjohtajan tekemien päätösten toimeenpanot
puh. (09) 4258 3141

Paula Eerola
Maankäyttösihteeri
Maankäyttöinsinöörin avustavat tehtävät
Kaava-alueiden ulkopuoliset maanvuokra-asiat
Maanvuokrarekisterin koordinointi ja kehittäminen
puh. (09) 4258 3506

Käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela
Postiosoite: PL13, 03101 Nummela

Vihdin kunnan puhelinvaihe: (09) 4258 3000

Kaavoituksen fax: (09) 4258 3170
Sähköpostiosoite:
tekninen-ymparistokeskus@vihti.fi

Henkilökohtaiset sähköpostiosoitteet:
etunimi.sukunimi@vihti.fi

Vihdin kunnan internet-kotisivu:
<http://www.vihti.fi>

Kaavoituksen internet-kotisivujen aloitussivu:
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus>



Asia: 679/10.00.00/2011

Kaavoitusohjelma julkaistaan kunnan internet-kotisivuilla:
<http://www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus>

Kaavoitusohjelman voi myös hakea kunnan kaavoituspalveluista.

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoituspalvelut
Kartat © Vihdin kunnan mittauspalvelut ja kaavoituspalvelut

Raportin toimitus ja taitto: Miia Perätalo ja Petra Ståhl