

Asemapiirroksen sisältö ja esitystapa

Asemapiirroksella on osoitettava, että suunniteltu rakentaminen on kaavan tai muun maankäyttösuunnitelman ja rakennusjärjestyksen mukaista, soveltuu tontille tai rakennuspaikalle ja ympäristöönsä sekä täyttää tontin tai rakennuspaikan käytön osalta sille osoitetut vaatimukset. Asemapiirroksesta on selvittävä tilanne ennen ja jälkeen suunnitellun rakentamisen. Asemapiirroksen tiedot on esitettävä hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella. Rakennusta, rakennelmia tai pihajärjestelyjä muutettaessa on asemapiirroksella osoitettava toimenpiteiden vaikutus tontin tai rakennuspaikan olosuhteisiin ja käyttöön.

Tontin tai rakennuspaikan tiedot asemapiirroksessa

- tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen,
- kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot,
- kaava-alueella korttelia, tonttia ja olemassa olevia rakennuksia tai rakennelmia koskevat kaavamerkinnot määräyksineen,
- kaava-alueella korttelin, sekä katu- ja muiden alueiden rajat sekä katujen ja teiden nimet,
- lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella,
- lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti,
- tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä siellä olevat rakennukset ja rakennelmat sekä
- tontilta tai rakennuspaikalta mahdollisesti purettavat rakennukset ja rakennelmat.

Rakennuksen tiedot asemapiirroksessa

- rakennuksen etäisyys rajoista (suorakulmaiset mitat), päämitat ulkoseinien ulkopinnoista mitattuna ja kerrosluku,
- olemassa olevan rakennuksen muutettava osa,
- tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan rakennuksen etäisyys rantaviivasta,
- korkeusluvuin ja korkeuskäyrin tontin tai rakennuspaikan kulmapisteiden, rajojen, rakennuksen nurkkapisteiden sekä piha-alueen eri kohtien suunnitellut korkeusasemat ja korkeussuhteet,
- viralliset ja mitatut korkeusasemat ja korkeussuhteet,
- alimman viemäroidyn tason korkeusasema sekä yleisen viemäriin padotuskorkeus ja vesimittarin sijainti,
- vesijohdot ja viemärit kaivoineen, viemärien johtaminen kiinteistön rajalta yleiseen viemäriin,
- muut tontin tai rakennuspaikan liittymät,
- vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden, kaivojen ja imeytyskenttien sijainti sekä puhdistettujen jätevesien purkupaikka,
- sadevesi- ja perusvesikaivot sekä pintavesien käsittely ja
- rakennuksen sijoittamiseen vaikuttavat kaapelikanavat ja voimansiirtojohdot.

Piha-alueen tiedot asemapiirroksessa

- pääsy piha-alueelle, kiinteistön jalankulku ja ajoneuvoliikennejärjestelyt, pelastustiet, luiskat, portaat, tukimuurit ja aidat,
- säilytettävät ja muutettavat pihajärjestelyt ja -rakenteet,
- maanalaiset öljysäiliöt, maalämpöpöputket ja -kaivot,
- kiinteistön käyttöön ja huoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat sekä paikat piha-alueella,
- säilytettävät istutukset ja puusto, poistettavat puut sekä istutettavat alueet, leikkipaikat, oleskelualueet ja autopaikat ja
- ranta-alueella rantaviivan käsittely ja laiturit.

Tarvittaessa on osoitettava tieyhteys olemassa olevalle tielle erillisellä piirroksella (1:2000 tai 1:5000 kartalla).