

VIHTI NUMMELA

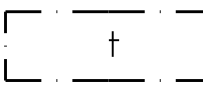
Lankilanrinteen taajamanosan asemakaava.

Asemakaavan muutos koskee katualuetta (osaa Ojakkalantiestä).

Asemakaavalla muodostuu Lankilanrinteen taajamanosan korttelit 288–297, lähivirkistys- ja katualueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

	Asuinpienalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen pientalon.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksissa saa olla vain yksi asunto. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen 40 k-m ² talousrakennuksen.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.
	Lähivirkistysalue. Alueelle tulee istuttaa tai sillä tulee säilyttää puustoa.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
	Taajamanosan nimi.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, katto- kaltevuuden tai muun määräyksen.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Ohjeellinen pallokenttä.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio/ tori.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikenne- melua vastaan on oltava vähintään merkinnän mukainen.
	Pihakatu.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.
	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
	Vaara-alue.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialueen raja. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojeluun.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo sallittu.

Pykälät koskevat; AP-2, AO-8 ja AO-11 alueita;

1 §	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
5 §	Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.
8 §	Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.
41 §	Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, fiiviseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.
59 §	Rakennusten kattomateriaalin on oltava väritykseltään musta, tai tumman harmaa.
91 §	Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: -2 autopaikkaa/asunto
151 §	Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suunnitelmalla sekä rajaamalla pihon melun lähteen suuntaan sijoitettuihin ääntä vaimentaviin talous-, huolto- ja autosuoja- rakennuksiin, rakenteellisiin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät piha-alueilla ylity.
153 §	Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän katualueen viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.
208 §	Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää liikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteessa.
220 §	Rakennukset on rakennettava niin, että liikenteen aiheuttaman tärinän tunnustelu V w95 ei saa ylittää arvoa 0,30 mm/s uusien rakennusten asuintilojen lattioilla.
221 §	Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava eroosion hallinta huomioiden avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuville viheralueille.
230 §	Rakennukset on suunniteltava siten, ettei liikenteen mahdollisesti aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot ylity.
235 §	Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Seuraavat pykälät niissä määrättyissä kortteleissa;

11 §	Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kufakin tontille rakennettavaa asuinhuoneistoa varten. Kortteleissa; 291.
86 §	Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen tiili, rappaus tai puu. Kortteleissa; 290, 291, 296 ja 297.
166 §	Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto. Kortteleissa 291 ja 296.
236 §	Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea siniharmaan tai harmaan sävyinen puu tai rappaus. Kortteleissa; 288 ja 289.
237 §	Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea keltaisen tai beigein sävyinen puu tai rappaus. Kortteleissa; 292 ja 293.
238 §	Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on valkoinen rappaus, tiili tai puu. Kortteleissa; 294 ja 295.
239 §	Rakennusten kattokaltevuus on 22-27 astetta. Kortteleissa; 288, 290, 292, ja 294.
240 §	Rakennusten kattokaltevuus on 27-34 astetta. Kortteleissa; 289, 291, 293 ja 296.
242 §	Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennusvalvonta- viranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita.
243 §	Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto. Kortteleissa; 288, 289, 290, 292, 293 ja 294.
244 §	Asuinrakennuksissa on oltava kaksoispulpettikatto. Kortteleissa; 295 ja 297.

Vihdissä 22.10.2009

Rauno Kujanpää
tekninen ja ympäristöjohtaja

Tarja Johansson
kaavasuunnittelija

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 14.06.2010 § 26

Vihdissä 21.06.2010

Kimmo Jarva
kunnanjohtaja

Aira Elolampi
hallintopäällikkö

KV 14.06.2010
Kh 24.05.2010
Ympä 11.05.2010
Kh 01.03.2010 MRL 65§ MRA 27§ 17.03-16.04.2010
Ympä 16.02.2010
Ympä 22.10.2009 11.11-10.12.2009

 VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnittelija TJ	Päiväys 22.10.09
	Suunnitteluvuorokäsi EO, ES	Numero 145
VIHTI NUMMELA Lankilanrinteen Perhosniitty asemakaava Mittakaava 1:1000		