

Maksutaksat

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT VIHDIR KUNNASSA, MAKSUTAKSA

Voimaantulo 1.1.2017

1 § Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

2 § Uudisrakentaminen ja laajentaminen (MRL 125 §)

2.1	Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen	
	rakennusta kohti	400 €
	lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 € / m ²
2.2	Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen - talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus	
	rakennusta kohti	220 €
	lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 € / m ²

3 § Rakennuksen paikan merkinnän tai sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150§, MRA 75§)

3.1	Omakotitalo tai lomarakennus rakennusta kohti(sijainnin merkintä)	270 €
3.2	Talousrakennus tai muu vastaava rakennus tai rakennelma rakennusta tai rakennelmaa kohti (sijainnin merkintä)	160 €
3.3	Muu rakennus (rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus- tai julkinen rakennus tai muu vastaava) rakennusta kohti (sijainnin merkintä)	370 €
3.4	Sijaintikatselmus rakennusta kohti	140 €
3.5	Sijaintikatselmus rakennusta tai päätöstä kohden (mikäli luvassa ei ole edellytetty sijainnin merkintää)	200 €

Rakennuksen paikan merkitä suoritetaan hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja sisältää enintään neljä (4) kulmamerkkiä. Lisämerkeistä on sovittava mittaustoimen kanssa.

Rakennuksen sijainnin muuttumisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan rakennustarkastajan hyväksymistä varten. Sijainnin muuttamisesta aiheutuvista lisätöistä on sovittava mittaustoimen kanssa.

4 §

Vähäisen poikkeuksen käsittely

- 4.1 Rakennusluvan yhteydessä myönnettävä poikkeus rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä (MRL 175 §, RakJ) 160 €

5 §

Jätevesisuunnitelman käsittely

- 5.1 Jätevesisuunnitelman käsittely päätöstä kohti 130 €
- rakennusluvan, toimenpideluvan tai muun päätöksen yhteydessä jätevesisuunnitelman käsittely (kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä)
 - maksua ei peritä kohdan 9.2 mukaisen toimenpideluvan yhteydessä

6 §

Aloituskokous ja rakennusaikaiset erityiskatselmukset

- 6.1 Aloituskokouksen toimittaminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 80 €
- 6.2 Muun kuin luvassa tai muussa päätöksessä määrätyn katselmuksen tai tarkastuksen toimittaminen 120 €

7 §

Naapureiden kuuleminen

- 7.1 Naapureiden tai asianomaisen kuuleminen kuultavaa naapuria tai asianosaista kohti 60 €

Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti

8 §

Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)

- 8.1 Rakennustöiden aloitamlupa päätöstä kohti 180 €
- rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman

9 §

Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 125 §, 126 § ja 127 §)

9.1	Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät rakennuslupaa	
	rakennusta kohti	300 €
	lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 € / m ²
9.2	Talusrakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät rakennuslupaa - talusrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus	
	rakennusta kohti	200 €
	lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 € / m ²
9.3	Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen päätöstä kohti (MRA 62 §)	280 €
9.4	Toimenpidelupa päätöstä kohti - maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen toimenpidelupa	200 €
9.5	Rakennuksen purkamislupa	200 €
9.6	Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely päätöstä kohti	100 €
9.7	Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (lämpökaivo / keruuputkisto) rakennus- tai toimenpideluvan lupakohtaisen perusmaksun lisäksi	90 € /kaivo

10 §

Rakennusjärjestyksen 4 §:n mukainen ilmoitus (MRL 129 § ja 63 §)

10.1	Rakennelma tai muu toimenpide päätöstä kohti	100 €
------	--	-------

11 §

Luvan tai muun päätöksen voimassaoloaikaan liittyvät toimenpiteet

11.1	Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen aloittamiseen nähden (enintään 2 vuotta) Jos samalla päätöksellä pidennetään voimassaoloaika myös töiden loppuunsaattamiseksi, peritään lisäksi kohdan 11.2 mukainen maksu	300 €
11.2	Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen töiden loppuunsaattamiseksi (enintään 3 vuotta)	100 € / alkavalta vuodelta
11.3	Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai keskeneräisten töiden loppuunsaattamista koskeva velvoitepäätös (MRL 170 §)	350 €

12 §

Anomusperusteiset toimenpiteet

- | | | |
|------|--|-------|
| 12.1 | Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, laitteen tai rakennelman sijoittamisesta, aidan rakentamisesta, luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta tai muun vastaavan velvoitteen tai määräyksen antamisesta (MRL 161 §, 162 §, 163 §, 165 §, MRA 82 §, postilaki 44 §, tietoyhteiskuntakaari 233 §, MRL 13 a luku / hulevedet) | 400 € |
| 12.2 | Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta tai väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta (Pelastuslaki 71 § ja 75 §) | 500 € |
| 12.3 | Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 158 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §) | 500 € |

13 §

Viranomaisen suorittama katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi (MRL 133 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 13.1 | Katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi - katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen | 250 € |
|------|--|-------|
- Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti.

14 §

Kokoontumistilojen ja -alueiden tarkastus (MRA 54 §)

- | | | |
|------|--|-------|
| 14.1 | Päätös kokoontumistilan tai kokoontumisalueen hyväksymiseksi | 300 € |
|------|--|-------|

15 §

Maksun suorittaminen

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

16 §

Hakemuksen hylkääminen

- | | | |
|------|--|-------|
| 16.1 | Mikäli lupahakemus hylätään, peritään käsittelykuluina 50 % tämän taksan mukaisesta maksusta ja kuitenkin enintään | 500 € |
| 16.2 | Mikäli ilmoitusmenettelyn mukaiselle hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupaa ei kohdan § 10 mukaista maksua peritä. | |

17 § Maksuperusteita

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellariden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Lisäksi maksuperusteena käytettävään kokonaisalaan lasketaan käyttötarkoituksensa, kokonsa tai rakenteidensa vuoksi merkittävät katokset (autokatokset, varastokatokset, tms.). Mukaan ei lasketa parvekkeita, vähäisiä katoksia (terassit tms.) eikä 160 cm matalampia tiloja.

18 § Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun voidaan lisätä luvan vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli lupaa haetaan luvatta suoritettulle tai aloitetulle toimenpiteelle, voidaan maksua korottaa 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun määräämisestä korotettuna päättää lupaviranomainen lupapäätöksen yhteydessä.

19 § Maksun palauttaminen (MRL 145 §)

Milloin rakennuslupa tai muu toimenpide jää kokonaan suorittamatta tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö tai toimenpide on aloittamatta ja palautusta haetaan viiden vuoden kuluessa maksun erääntymisestä.

Käsittelykuluina pidetään kuitenkin

400 €

20 § Muutoksenhaun vaikutus maksuun

Mikäli luvan tai muun päätöksen tulos muuttuu muutoksenhaun myötä (oikaisuvaatimus tai valitus), peritään maksu lainvoimaiseksi jäävän päätöksen perusteella.

21 § Taksan voimaantulo

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2017

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.