

VIHTI, Kirkonkylä
Stenkullan asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee korttelia 169 (osa) sekä virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 169 (osa), sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Asemakaavalla muodostuu muutos korttelit 177-186 sekä katu- ja virkistysaluetta.

kaavamerkinnät ja määräykset: 1 : 1000

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Korttelialuetta koskee §:t 5, 14, 91, 153, 243 ja 247.

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistankoituksiin. Kullekin ohjeelliselle tontille saa rakentaa vain yhden asuinrakennuksen. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 41, 59, 91, 166, 184 ja 221.
Kortteleita 179 ja 180 sekä korttelin 181 rakennuspaikkoja 6-10, korttelin 184 rakennuspaikkaa 2, korttelin 183 rakennuspaikkoja 5 ja 6 sekä korttelin 185 rakennuspaikkoja 4 ja 5 koskee § 265.
Kortteleita 177 ja 178 ja 181-186 koskee § 153.
Kortteleita 177-178 ja 181-183 koskee § 240.
Kortteleita 179, 180 ja 184-186 koskee § 239.
Kortteleita 179-186 koskee § 270.
Kortteleita 177 ja 178 koskee § 86.
Lisäksi korttelin 183 rakennuspaikkoja 5-6, korttelin 184 rakennuspaikkaa 2 ja korttelin 185 rakennuspaikkaa 5 koskee § 269.

VL

Lähivirkistysalue.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - -

Osa-alueen raja.

- - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

177

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

HANNUNMÄKI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

230

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrostalun.

½ k IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

IV u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

123

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.

[]

Rakennusala.

[I]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

[]

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

[↓]

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

[as]

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään kaksiasuntoisia erillispientaloja.

[]

Istutettava alueen osa.

[o o o]

Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.

[]

Katu.

[pm]

Ohjeellinen puistomuuntamoa varten varattu alueen osa.

[pum]

Pumppaamoa varten varattu alueen osa.

[- - -]

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

[hule]

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä allas hulevesien selkeyttämistä ja imeyttämistä varten.

[pp]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

[pp/aj]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

[pp/aj]

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

[ajo]

Ajoyhteys.

[]

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

st

Tie, jolla on historiallista arvoa. Tien linjasta ei saa muuttaa, ja tien kunnallisteknisessä suunnittelussa on huomioitava sen historiallisten arvojen säilyminen.

1 §

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

5 §

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

14 §

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja

41 §

Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, hiiviseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä.

86 §

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen tiili, rappaus tai puu tai näiden yhdistelmä.

59 §

Rakennusten kattomateriaalin on oltava värikysetään musta, tumman harmaa tai tumman ruskea.

91 §

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:
-asunnot: 2 autopaikka/asunto

153 §

Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän katualueen, viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta.

166 §

Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto,

184 §

Alueella ei saa muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy.

221 §

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivyytykseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäreihin.

239 §

Rakennusten kattokaltevuus on 21-27 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia.

240 §

Rakennusten kattokaltevuus on 26-34 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia.

243 §

Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto.

247 §

Rakennusten seinämateriaalin tulee olla vaaleahkosävyinen peittomaalattu puu tai rappaus. Katonvärinä tulee olla joko musta tai tummanharmaa. Materiaalina tulee olla joko tiili tai konesaumattu pelti.

265 §

Tontilta katualueelle peruuttaminen ajoneuvolla kielletty. Tontti tulee suunnitella siten, että ajoneuvo on mahdollista kääntää tontilla.

269 §

Rakennusalan f-merkitylle osalle saa sijoittaa enintään 20% rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeudesta. f-merkitylle rakennusalan osalle ei saa sijoittaa päärakennusta millään osin.

270 §

Uudisrakennukset ja rakennelmat on rakennettava siten, että ne sopeutuvat maisemaan julkisivun rakennusmateriaalin ja mittasuhteiden suhteen. Värikyksen tulee olla luonnonläheinen ja hillitty.

Vihdissä 12.06.2012

Rauno Kujanpää
tekninen ja ympäristöjohtaja

Petra Ståhl
kaava-suunnittelija

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 03.06.2013 § 57

Vihdissä 10.06.2013

Sami Miettinen
kunnanjohtaja


Aira Elotampi
hallintojohtaja

KV 03.06.2013
Kh 6.5.2013
Kafe 27.03.2013

Kh 17.12.2012 MRL 65§ ja MRA 27§ 16.1-15.2.2013

Ympä 11.12.2012

Ympä 12.06.2012 MRL 62§ ja MRA 30§ 6.8-4.9.2012

	VIHDIN KUNNANVIRASTO	Suunnittelija PSt	Päiväys
	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnitteluvastuu EO	12.6.12
VIHTI KIRKONKYLÄ	Stenkullan asemakaava	Alue Vääkikä Mittakaava 1:1000	Numero 39