



VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N180
Nummelan korttelin 33 ja Aatteenpuiston asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 21.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

PV

Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.

VP

Puisto.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A) .

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Sr-11

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua saa oleellisesti muuttaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteelliset arvot ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyvät. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Sr-12

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa, eikä sen ulkoasua saa oleellisesti muuttaa. Korjaus- ja muutostöistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.

Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.

Ohjeellinen muistomerkin alue.

Pohjaveden suojelumääräys;

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa öljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Näitä aineita käyttävän tai luottavan teollisuuden sijoittaminen on kielletty. Rakennusten ja laitosten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien öljyjalosteiden sijoittaminen on sallittu. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Yleisen tien alueeksi tarkoitetut liikenneväylät ja niiden luiskat sekä katualueiden ajoradat, pysäköimispaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Hulevesimääräys;

Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Tonteilla vettä läpäisemättömillä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Yleiset määräykset;

Rakentaminen: Uudisrakentaminen tulee ulkoasultaan sovittaa kortteleiden 27, 33 ja 37 olemassa olevaan rakennuskantaan. Asuinkerrostalojen julkisivumateriaalin tulee olla punatiili ja muissa rakennuksissa, kuten talousrakennuksissa, punaiseksi maalattu puu. Rakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kylmät ulkoportaat ja parvekkeet sekä niiden tukemiseen tarvittavat rakenteet saavat ulottua rakennusalan ulkopuolelle.

Asuinkerrostalojen rakennuspaikat tulee aidata viereisen rakennuspaikan, puiston ja kevyenliikenteenväylien suuntaan. Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Autopaikat: Rakennuspaikalle on sijoitettava vähintään: -1 autopaikka asuntoa kohti ja -1 autopaikka 50 k-m2 toimisto- ja liiketila kohti ja -1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikka kohti.

Käsittely:

Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.05.2018
Ehdotus nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § 12.02.2018 -13.03.2018
Kunnanhallitus 22.01.2018
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.01.2018
Aineisto nähtävillä MRL 62 § ja MRA 30 § 07.08.2017 -5.9.2017
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.05.2017
Vireilletulo 23.02.2016

VIHDIN KUNTA Tekninen ja ympäristökeskus

Nummelan korttelin 33 ja Aatteenpuiston asemakaavamuutos

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N180 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N60	
Vihdissä 21.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä		
	Suvi Lehtoranta kaavoituspäällikkö MA	Tarja Johansson kaavasunnittelija