

# Sepänpihan Kotinäyttely Vihdissä

## Näyttelyohjelma

### Näyttelyyn hakeminen ja rakentaminen

#### 1. Näyttelystä yleisesti

Etelä-Nummelassa sijaitsevalle Sepänpihan alueelle syntyy Etelä-Suomen ensimmäinen, suunnitellusti toteutuva pienten omakotitalojen alue. Suunnittelussa painottuneita arvoja ovat muun muassa sujuva arki, yhteisöllisyys, saavutettavuus ja aktiivinen elämäntapa.

Alueen kaava on valmistunut keväällä 2018, ja kunnallistekniikan toteuttaminen alkaa syksyllä 2018. Rakentajat tulevat pääsemään tonteilleen loppuvuodesta 2018. Alueelle rakennettavien kohteiden tulee valmistua kesäksi 2020, jolloin alueella järjestetään Kotinäyttely. Kotinäyttelyn tarkoituksena on esitellä suurelle yleisölle uusia asumisen trendejä, ja niiden ilmenemistä pääkaupunkiseudun kehysalueen pientalorakentamisessa. Kotinäyttely tulee olemaan sisäänpääsymaksullinen yleisötapahtuma, jonka järjestelyistä ja markkinoinnista Vihdin kunta vastaa.

#### 1.1. Näyttelyn järjestäjä, luonne ja tarkoitus

Kotinäyttelyn tavoitteena on edistää ja esitellä tulevaisuuden asumismuotoja ja ratkaisuja. Sepänpihan projektin lähtökohtana on ollut asumismielitymysten muutos, ja projektin myötä Vihdin kunta on halunnut tarjota mahdollisuuden yksilöllisten, ajanhermolla olevien ja tulevaisuuteen katsovien asumisunelmien toteuttamiselle. Taloja ja muita asumiseen liittyviä ratkaisua esitellään sekä paikanpäällä järjestettävässä näyttelyssä että sähköisissä kanavissa koko toteutusprosessin ajan.

Kunta tulee panostamaan alueen toteutukseen ja markkinointiin merkittävästi. Alueen infrastruktuuri tullaan toteuttamaan korkeatasoisesti, ja panostamaan erityisratkaisuihin muun muassa hulevesien osalta.

Näyttelyalue on erittäin hyvin saavutettavissa, ja se sijaitsee kolmen valtakunnallisesti tärkeän pääväylän solmukohdassa (Vt1, Vt2 ja Vt25). Myös julkisen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset mm. pääkaupunkiseudulta, ja alueelle tullaan järjestämään näyttelyn ajaksi maksuton kuljetus Nummelan linja-autoasemalta. Pysäköinti on maksuton näyttelyä varten varatulla pysäköintialueella.

Sepänpihan Kotinäyttelyn järjestäjä on Vihdin kunta, ja näytteilleasettajia alueen rakentajat. Lisäksi kunta tulee mahdollisuuksien mukaan vuokraamaan näyttelyn aikana esittelytilaa Kotinäyttelyn teemoihin sopiville toimijoille yleisiltä alueilta.

Vihdin kunta odottaa alueen rakentajilta...

- o tehokasta maankäyttöä tontin toteutuksessa
- o aktiivista osallistumista suunnitteluvaiheessa kunnan järjestämiin suunnittelutapaamisiin, sillä rakentamisen ohjaus tapahtuu tiiviissä yhteistyössä kunnan ja muiden alueelle rakentavien kanssa
- o hankkeen valmistumista sovitussa aikataulussa
- o osallistumista Kotinäyttelyyn sen ajankohtana
- o sitoutumista yhteistyöhön kunnan kanssa hienon Sepänpihan alueen aikaansaamiseksi

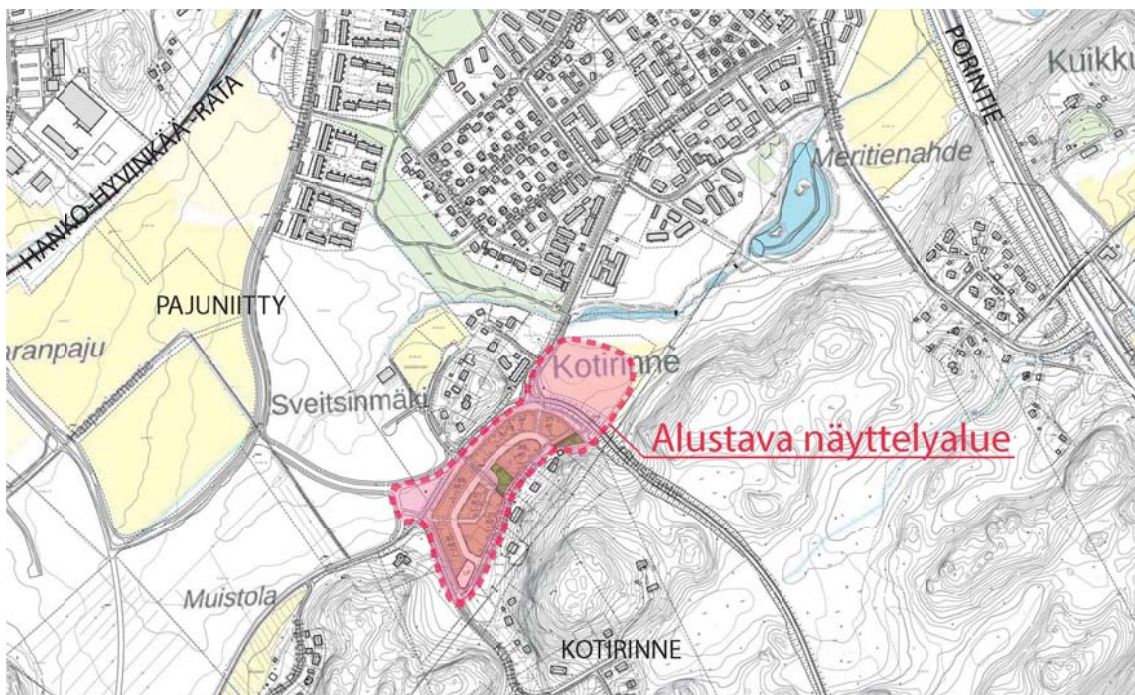
Vihdin kunta kannustaa rakentajia...

- o rohkeisiin ideoihin
- o rakentamisen uusin innovaatioihin
- o solmimaan yhteistyösopimuksia tavarantoimittajien ja alan yritysten kanssa hankkeen toteutukseen liittyen
- o oman hankkeen esittelyyn sosiaalisissa ja muissa medioissa

## 1.2 Näyttelyalue

Sepänpihan Kotinäyttelyalue sijoittuu Nummelaan, ns. Pajuniityn asuinalueen kupeeseen. Kohteesta on matkaa Nummelan linja-autoasemalle n. 1,2 km, lähimmälle bussipysäkillä Helsingin suuntaan n. 1,1 km, vähittäiskaupan suuryksiköihin n. 1-1,2 km sekä Pajuniityn päiväkotiin 0,8 km. Tulevaan Etelä-Nummelan koulukeskukseen ja urheilupuistoon kohteesta on matkaa ainoastaan 500 metriä.

Näyttelyalue tulee rajautumaan likimäärin vastaavasti, kuin alueen asemakaava. Alueen alustava rajaus on osoitettu alla olevassa kartassa:



### **1.3 Näyttelyn ajankohta**

Sepänpihan Kotinäyttelyn ajankohta on kesällä 2020, 25.6.-5.7.2020. Näyttely kestää 11 päivän ajan alkaen torstaista ja jatkuu seuraavan viikon sunnuntaihin saakka. Näyttely on avoinna joka päivä aikavälillä 10-18.

### **1.4 Näyttelyn teemat**

Kotinäyttelyn pääteema on Pieni koti – iso elämä. Teeman tarkoituksena on viestittää, ettei elämän laatu ole Vihdissä neliöistä kiinni. Tulevaisuuden asumisen ratkaisut yhdistyvät Sepänpihassa älykkääseen asuinympäristöön. Teema ilmenee muun muassa palveluiden läheisyydessä, infrarakentamisessa ja arjen toimivuudessa.

Muita teemoja ovat muun muassa yhteisöllisyys, ekologisuus ja aktiivisen elämäntavan tukeminen.

### **1.5 Osanotto-oikeus**

Kaikki Sepänpihan alueelle toteutettavat asuinkohteet osallistuvat Kotinäyttelyyn kesällä 2020. Kohteisiin täytyy voida tutustua sekä ulko- että sisätilojen osalta. AP- ja AR-kohteissa valmiina ja näyttelykunnossa tulee olla vähintään 2 huoneistoa.

Kohteiden rakentajilla on oikeus tehdä oman kohteensa alueella kahdenvälisiä näyttelysopimuksia esimerkiksi tuotetoimittajien kanssa. Kahdenvälisten sopimusten ehtoja ei tarvitse esittää kunnalle, mutta näytteilleasettajat tulee hyväksyttää kunnalla.

### **1.6 Rakentajien valinta näyttelyyn**

Rakentajat alueelle valikoituvat normaalin tontinhakumenettelyn kautta. Tonttien luovutus tapahtuu kunnanhallituksen 19.3.2018 hyväksymin ehdoin.

## **Alueen rakentuminen ja tehtävät sitoumukset**

### **2. Alueen rakentuminen**

Alustavan, elokuun lopussa 2018 tarkastetun aikataulun mukaan kunnallistekniikka on marraskuun 2018 lopulla sellaisessa valmiudessa, että alueen tontit on mahdollista luovuttaa. Alueen infrastruktuurin viimeistely jatkuu näyttelykesään 2020 saakka. Tonttien rakentaminen voi siten ajoittua aikavälille 12/2018-06/2020.

Kunnallistekniikan toteutuksen aikataulua (viimeistelyineen) tarkennetaan syksyn 2018 aikana.

## 2.1 Tonttien rakentaminen ja muut velvollisuudet

Yksityiskohtaisesti velvoitteet määritellään näyttelysopimuksessa, joka allekirjoitetaan kauppakirjan/ maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Vähintään 2 viikkoa ennen näyttelyn alkamisajankohtaa näyttelykohteisiin on suoritettava osittainen loppukatselmus (käyttöönottotarkastus). Pihat ja kasvillisuus on oltava tehtynä asemapiirroksessa esitetyllä tavalla näyttelyyn alkamisajankohtaan mennessä.

On toivottavaa, että näyttelykohteista vähintään ensimmäinen kerros olisi esteettömästi tutustuttavissa näyttelyn aikana. Näytteilleasettaja vastaa siitä, että kohteessa on päivystys näyttelyn aikana. Päivystäjiä voivat olla näytteilleasettajan ohella myös näytteilleasettajan sopimuskumppanit.

## 2.2 Tehtävät sopimukset ja kuluista vastaaminen

Tonttien rakentajat allekirjoittavat kauppakirjan/maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä myös näyttelysopimuksen. Näyttelysopimus sisältää näytteilleasettajaohjeet, joilla ohjataan näyttelyn käytännön järjestelyjä.

## Näyttelyaluetta ja Kotinäyttelyä koskevat kysymykset

Kysymykset toivotaan toimitettavan ensisijaisesti sähköpostilla. Kysymyksiin vastaavat seuraavat henkilöt:

- Sepänpihan hanke ja Kotinäyttely yleisesti: Elinvoimajohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(ät)vihti.fi
- Kaava-asiat ja rakentamisen ohjaus: Kaavasuunnittelija Miia Ketonen, miia.ketonen(ät)vihti.fi
- Vapaat tontit: Maankäyttöasiantuntija Jami Harilainen, jami.harilainen(ät)vihti.fi
- Rakentaminen: vs. johtava rakennustarkastaja Samuli Panttila, samuli.panttila(ät)vihti.fi
- Infrastrukturi: Yhdyskuntatekniikan päällikkö Jarkko Riipinen, jarkko.riipinen(ät)vihti.fi
- Viestintä: Viestintäkoordinaattori Paula Heikkinen, paula.heikkinen(ät)vihti.fi
- Markkinointi: Brändikehittäjä Hanna Jokitöyrä, hanna.jokitoyra(ät)vihti.fi

-----

## **Taustatietoja Vihdistä**

*Vihti sijaitsee noin 45 kilometriä Helsingistä länteen, Turun suuntaan, Turun moottoritien varrella. Rajanaapureitamme ovat muun muassa Espoo, Lohja, Kirkkonummi ja Nurmijärvi. Vihdistä on noin 15 minuutin ajomatka Kehä III:lle, ja Helsinkiin täältä ajaa noin 45 minuutissa.*

*Vihdissä on neljä taajamaa, joista suurin ja nopeimmin kasvava on Nummela. Muita taajamia ovat Vihdin entinen hallinnollinen keskus, kulttuurihistoriaa hersyvä kirkonkylä, Ojakkalan taajama Nummelan kupeessa sekä Otalammen kylämäinen taajama vt 25:n ja vanhan Porintien risteysalueen läheisyydessä.*

*Vihdissä on asukkaita noin 29 000.*