

VIHTI, NUMMELA

Maaniitunlahden asemakaava ja asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutos koskee

Haakkoinmaan taajamanosan VL- aluetta

ja Tuohivehmaan taajamanosan VP- ja VL-alueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 524-540, katu-, katuaukio,

puisto-, lähivirkistys, urheilu ja lähivirkistyspalvelujen

aluetta sekä liikennealuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu katu- ja liikenne ja

lähivirkistysalueita.

Asemakaavamerkinnot ja määräykset; 1 : 1000

AP-2	Asuinpienalojen korttelialue. Jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 41, 91, 118, 184, 221, 233, 235, 271, 274 ja 276.
AO-17	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia asuinpienaloja ja erillisiä taloustiloja. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita, enintään 20 k-m ² sekä erillisiä taloustiloja enintään 30 k-m ² . Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 41, 91, 184, 221, 233, 235, 265, 271, 274 (ei koske korttelia 537) ja 276. Kortteleita 524, 538 ja 539 koskevia määräyksiä §:ssä 272 ja korttelia 537 §:ssä 273 ja korttelia 531 §:ssä 118.
RA	Lomarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoja ja niitä palvelevia sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusoikeus tulee toteuttaa pienimuotoisesti siten, että syntyy maisemaan sopeutuva pihakokonaisuus. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 60, 184, 221, 233, 235, 236, 265, 271, 273 ja 275.
VP	Puisto.
VP-5	Puisto. Alue tulee rakentaa ja hoitaa siten, että Haapakylän tien kadunvarsinäkömä säilyy avoimena.
VL-5	Lähivirkistysalue, niitty. Alue on hoidettava puoliavoina kulttuurimaisemana. Puustoa tulee säilyttää tai istuttaa. Istutettavana kasvillisuutena tulee suosia perinteistä puustoa ja muuta kasvillisuutta.
VL-7	Lähivirkistysalue. Alue tulee hoitaa puistometsänä.
VL-8	Lähivirkistysalue, ranta. Alue on hoidettava siten, että edellytykset luonnonmukaisen rantakasvillisuuden säilymiselle pysyvät. Kasvillisuutta lisätään tarpeen mukaan.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa rakentaa sen käyttötarkoituksen edellyttämiä pienimuotoisia rakennelmia ja vähäisiä rakennuksia.
IV-2	Venevalkama-alue. Alue on varattu yhteisalueen 878:1 osakkaille. Eimoottorikäyttöisten koneiden eikä laitteiden käyttöön tai säilytykseen. Rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.
IV-3	Venevalkama-alue. Alue on varattu pääasiassa kortteleiden 524-536 ja 540 käyttöön. Eimoottorikäyttöisten koneiden eikä laitteiden käyttöön tai säilytykseen. Rantaviiva tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
525	Korttelin numero.
---	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
MAANIITUNLA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen taisen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luehtavaksi tilaksi.
I u ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.
[]	Rakennusala.
[t]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
[↓]	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
[]	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
---	Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
[1/3]	Osoittaa likimääräisesti, kuinka suuri osa tontin rakennusoikeudesta on rakennettava kiinni nuolen osoittaman rakennusalan sivuun.
[av]	Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue.

[hule]	Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tehdä koskeikko hulevesien selkeyttämistä, viivytystä ja imeyttämistä varten.
[le]	Ohjeellinen leikkikenttä
[o o o]	Alueen osa, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai täydentää.
[]	Istutettava alueen osa.
[]	Katu
[ajo]	Ohjeellinen ajoyhteys
[]	Maakaasuputkea varten varattu alueen osa. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.
[30 dB(A)]	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB(A).
[pp]	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
[pp/h]	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla jolla huoltoajo on sallittu.
[o o o o o]	Ulkoilureitti.
[]	Joukkoliikenteelle varattu katu/tie.
[]	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
[]	Katuaukio/ tori.
[pm]	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
[pum]	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon.
[luo-3]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnon-tilaisena säilytettävä lähteikköalue.
[luo-4]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnon-tilaisena säilytettävä kosteikkoalue.
[luo-5]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnon-tilaisena säilytettävä rantaluhta.
[luo-6]	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä luonnon-tilaisena säilytettävä ranta.
[ws]	Vesialueeksi rakennettava tai säilytettävä alueen osa.
(lkp)	Lumenkasauspaikka.

233 §	Mikäli tontilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiselle riskialtista toimintaa, on tonfille rakennettava öljynerotuskaivof.
235 §	Rakentaminen, ojitukset ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatuunvaurioita tai pestyjä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
236 §	Uudisrakennusten lämmitysjärjestelmän energialähteenä tulee olla muu kuin öljy. Öljyn säilyttäminen tontilla ei ole sallittua.
265 §	Tontti tulee suunnitella siten, että ajoneuvo on mahdollista kääntää tontilla.
271 §	Kellarin rakentaminen on kielletty. Määräys ei koske kortteleita 530-532.
272 §	Kiinteistöjen maadoitukset ja muut sähköä johtavat rakenteet on suunniteltava Maakaasuputkisto SFS-standardin 5717 mukaisesti.
273 §	Rakennusten alin lattiakorko tulee olla korkeustason +33,50 m yläpuolella. Perustukset tulee suunnitella siten, ettei mahdollinen tulvavesi vaurioita rakenteita.
274 §	Erillisen talousrakennuksen, viherhuoneen tai autosuojan tai näiden osan saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän viereisen rakennuspaikan tai virkistysalueen rajasta suojaisan pihapiirin muodostamiseksi edellyttäen, että rakennus on vähintään kahdeksan metrin etäisyydellä viereisen rakennuspaikan asuinrakennuksesta.
275 §	Rakennusten tulee sijoittelun, muodon ja värityksen puolesta sopeutua ympäröivään luontoon sekä muodostaa yhtenäinen pihapiiri. Rakennusten kattojen, ulkoseinien sekä kaikkien ulkorakenteiden pintakäsittely tulee väritykseltään sopeutua maisemaan.
276 §	Asuinrakennuksissa on oltava harjakatto. Kortteleissa 532 ja 533 oltava harja- tai kaksoispulpettikatto.

Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 27.01.2014 § 2

Aira Elolampi
hallintojohtaja
pöytäkirjan pitäjä

Vihdissä 11.09.2013

Suvi Lehtoranta
kaavoituspäällikkö M-A

Teija Hallenberg
maankäyttökemikko

Matti Hult
kaavasuunnittelija YKS108

Vihdissä 12.06.2012

Rauno Kujanpää
tekninen ja ympäristöjohtaja DI

Teija Hallenberg
maankäyttökemikko

Matti Hult
kaavasuunnittelija YKS108

Kv 27.01.2014 § 2
Kh 16.12.2013
Kate 11.09.2013
Kh 11.03.2013 MRL 65§ ja MRA 27§ 2.4-2.5.2013
Kate 27.02.2013
Ympä 12.6.2012 MRL 62§ ja MRA 30§ 06.08.-04.09.2012

	VIHDIN KUNNANVIRASTO	Suunnittelija THa	Päiväys 12.6.-12
	TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS	Suunnitteluavustaja	
VIHTI Nummela: Tuohivehmaa ja Haakkoinmaa Maaniitunlahden asemakaava ja asemakaavan muutos	Alue	Numero 156	
	Mittakaava 1:1000		