



# VIHDIN SEURAKUNTA

## Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava

### Korttelit 100 ja 101 sekä maa- ja metsätalous alueet.

Koskee tiloja 927-434-1-137, 927-434-1-120, 927-434-1-121, 927-434-1-122, 927-434-1-123, 927-434-1-124, 927-434-1-125, 927-434-1-126, 927-434-1-127, 927-434-1-128, 927-434-1-129, 927-434-1-130, 927-434-1-131

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.  
Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.  
Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 35 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.  
Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.
- M** Maa- ja metsätalousalue. Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 101** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IRJALANNIEMEN-POLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½ k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- Iv** (927-434-2-16) Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman. Suluissa on osoitettu venevalkamaan oikeutettu tila.
- I u ½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- (luo)** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue. Kohteella on metsälain 10§:n erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteiden hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä siten, etteivät elinympäristöjen luonnontilainen puusto ja vesitalous vaarannu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Puustoisena säilytettävä alueen osa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värikyseen. Julkisviuvien ja vesikattojen tulee olla värikyseiltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava ympäristölainsäädännön nojalla annettuja viranomaisten ohjeita ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on Vihdin Hiidenveden ranta-alueella N2000 +33,75 metriä.

Maria Ouni, DI  
suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan Vihdissä . . .2018

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty vuonna 2018 ( Vihdin kunta, 10.9.2018)

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	
Kunnanhallitus	
ehdotus nähtävillä	MRL 65 § ja MRA 27 § 24.10.-22.11.2018
luonnos nähtävillä	MRL 62 § ja MRA 30§ 25.4.2018 - 24.5.2018
vireilletulo	12.12.2016
VIHDIN SEURAKAUNTA Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava Korttelit 100 ja 101 sekä maa- ja metsätalous alueet	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24
<b>FCG</b> FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Arkkitehdit Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero
<b>YKS</b> P30662 <b>EHDOTUS</b>	
Päiväys Kate 10.9.2018 Pääsuunn. Maria Ouni Hyv. Timo Leskinen	Piirt. Jari Alatalo Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Maria Ouni