



Kaavoituskatsaus 2018 Kaavoitusohjelma 2019-2020



SISÄLLYS

Esipuhe s.4

Lähtökohtia suunnitteluun s.6

Kaavoituskatsaus s.10

Kaavoitusohjelma s.14

Julkaisija: Vihdin kunta, elinvoimapalveluiden palvelukeskus

Graafinen suunnittelu ja valokuvat: Mikko Laukkanen (ellei toisin mainittu)

Teksti: Tarja Johansson, Miia Ketonen, Katri Kuusisto,

Mikko Laukkanen, Suvi Lehtoranta, Petra Ståhl

Taitto & kansi: Mikko Laukkanen

dnro 349/10.00.00/2018



Asu siellä missä elät.

ESIPUHE

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä. Kaavoitusohjelma puolestaan on Vihdin kunnan maankäytön työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Jo joitakin vuosia Vihdissä on julkaistu yhdistetty kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus. Käytäntö on todettu toimivaksi, kun kokonaisuus on tuonut tiedot kaavoituksen etenemisestä ja lähitulevaisuuden näkymistä yksiin kansiin. Vuoden 2018 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2019-2020 jatkavat tätä jo hyväksi todettua käytäntöä.

Vihdin kunnan uusi strategia hyväksyttiin alkuvuodesta 2018. Uudessa strategiassa maankäytön asiat on nostettu kunnan kehittämisen tärkeimmäksi välineeksi, niin yritysten toiminnan kuin asuntotarjonnankin perusedellytysten turvaajana. Strategiaan kirjattuna tavoitteena on, että Vihti pystyy vastaamaan välittömästi mihin tahansa yritystoimintaa tai asumista koskevaan maankäyttöliseen tarpeeseen. Kaavoitusohjelma vuosille 2019-2020 on laadittu kaavoituksen työohjelmaksi ilmentä-

mään kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Monipuolisen ja tarpeisiin vastaavan tonttitarjonnan luomisen lisäksi kaavoituksen keinoin pyritään muun muassa vähentämään kasvi-huonepäästöjä ja edistämään tasapainoista kuntataloutta.

Alkava vuosi 2019 tulee olemaan aktiivista vaikuttamisen aikaa seudullisessa suunnitteluyhteistyössä. Edellinen Helsingin seudun kuntien ja valtion välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL-sopimus) allekirjoitettiin kesällä 2016. Uusi sopimuskausi on valmisteilla, ja MAL 2019-suunnitelma valmistuu päätöksentekoon vuoden 2019 alussa. Suunnitelman tavoitteena on muun muassa muodostaa yhteinen näkemys seudun kehittämisestä, kehittää seutua pitkäjänteisesti ja varautua toimintaympäristön muutoksiin ja toisaalta mahdollistaa suunniteltujen toimenpiteiden toteutus. Lisäksi maakuntakaavan uudistamistyön, Uusimaakaava 2050:n, on määrä edetä ehdotusvaiheeseen alkavana vuonna. Seututasoinen suunnittelu on tärkeä osa kunnan maankäytön kehittämistä, ja sen vaikutukset näkyvät itse kaavasunnittelun ohella myös kunnan maapolitiikassa.

Asemakaavatasolla kaikki käynnissä olevat tai käynnistämistä odottavat

hankkeet eivät ole kirjattuina kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan vain ne hankkeet, joiden on perusteltua odottaa etenevän ohjelmavuosien aikana. Kaavoitusohjelmaa kuitenkin päivitetään vuosittain kaavoituskatsauksen julkaisemisen yhteydessä, ja nostetaan mukaan uusia hankkeita aina edellis-

ten siirtyessä työpöydiltä valmiiden joukkoon.

Lisää tietoa kaavoituksesta löytyy kunnan verkkosivuilta osoitteesta <http://www.vihti.fi>.

PETRA STÅHL
ELINVOIMAJOHTAJA

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:ssä.

Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.



LÄHTÖKOHTIA SUUNNITTELUUN

KAVAJÄRJEELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Järjestelmän periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi mitä pienempää aluetta kaava koskee.

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Aiheesta lisää: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet\(13419\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet(13419)).

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Vihtiä koskevan maakuntakaavan laadimisesta vastaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet (taajamat, kylät, työpaikka-alueet, liikennealueet, maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet sekä suojelutarpeet) yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja, joita laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytöstä eri tarkoituksiin. Se sisältää alueiden käyttötarkoituksiemääräysten ohella määräyksiä mm. rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus. Ranta-asemakaavan laadittaminen on yleensä kaavoitettavan alueen omistajien asia. Ranta-asemakaavan tarkoitus on ohjata pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueella. Ranta-asemakaavat hyväksyy Vihdin kunnanvaltuusto.

MAL-YHTEISTYÖ

Vihti on mukana valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan yhteisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa. Valtio ja kunnat ovat yhteistyössä tehneet suunnitelmia liikennejärjestelmään, kaavoittamiseen ja asumiseen liittyen. Suunnitelmat ovat olleet pohjana kuntien ja valtion väliselle maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevalle sopimusmenetelylle.

Nykyisen MAL-sopimuksen 2016-2019 tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytyksiä tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle. Keskeisiä tavoitteita ovat eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä. Vihtin tavoite vuosille 2016-2019 on kaavoittaa 112 000 k-m² rakennusoikeutta asuntotuotantoon ja rakentaa 1 248 asuntoa, joista 375 tuettua asuntotuotantoa.

Parhaillaan on menossa kolmas MAL- suunnittelukierros ja siinä on aikaisempaa enemmän kiinnitetty huomiota maankäytön, asumisen ja liikenteen entistä tiiviimpään yhtä-aikaiseen tarkasteluun, suunnitelman luonnosvaiheiden vaikutusten arviointiin, laajaan vuoropuheluun viranomaisten ja kuntien luottamus-

henkilöiden kanssa sekä yhteensovittamiseen samaan aikaan laadittavan Uudenmaan maakuntakaavan kanssa. MAL-sopimuksessa Helsingin seudun kunnat ja valtio keskenään sopivat kaavoittamiseen, rakentamiseen ja liikennehankkeisiin liittyvistä tavoitteista.

Uutena haasteena seudullisessa yhteistyössä on aikaisempaa vahvemmin tullut mukaan ilmastonmuutoksen ehkäiseminen ja liikenteen päästöjen vähentäminen. Sitovaksi tavoitetasoksi on jo päätetty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. MAL-suunnitelmaluonnos tulee kuntiin lausunnoille loppuvuodesta 2018. MAL 2019 suunnitelma hyväksytään keväällä 2019, minkä jälkeen tehdään uusi MAL-sopimus vuosille 2020-2023.



Kuvalähde: MAL-verkosto



V/HTV

PÄHKINÄNKUORESSA

**Valmistuneet
asunnot**

Vihdissä 2018

yhteensä

167 kpl

(1.8.)

Vapaa-
rahoitteiset
omistus-
asunnot

147 kpl

Vapaa-
rahoitteiset
vuokra-
asunnot

20 kpl

Kirkonkylä
200 000
k-m²

Ojakkala
100 000
k-m²

Nummela
850 000
k-m²

**Kaava-
varanto**

Otalampi
90 000
k-m²

Asukasluku

29 204

(8/2018)

Työpaikkoja

noin **8000**

Yrityksiä

noin **2000**

Väestö
kasvussa

0,3 %

(2017)

Työttömyys
vähentynyt

-1,1 %

(3/2017-3/2018)

KAAVOITUS- KATSAUS

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan liitto on 26 kunnan kuntaryhmä, jonka toimialue ulottuu pääkaupunkiseudulta itään Loviisaan ja lännessä Hankoon. Uudenmaan liiton lakisääteisenä tehtävänä on muun muassa huolehtia alueensa maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä maakunnan alueella. Maakuntakaavasta päättää kunnanvaltuutetuista koostuva maakuntavaltuusto.

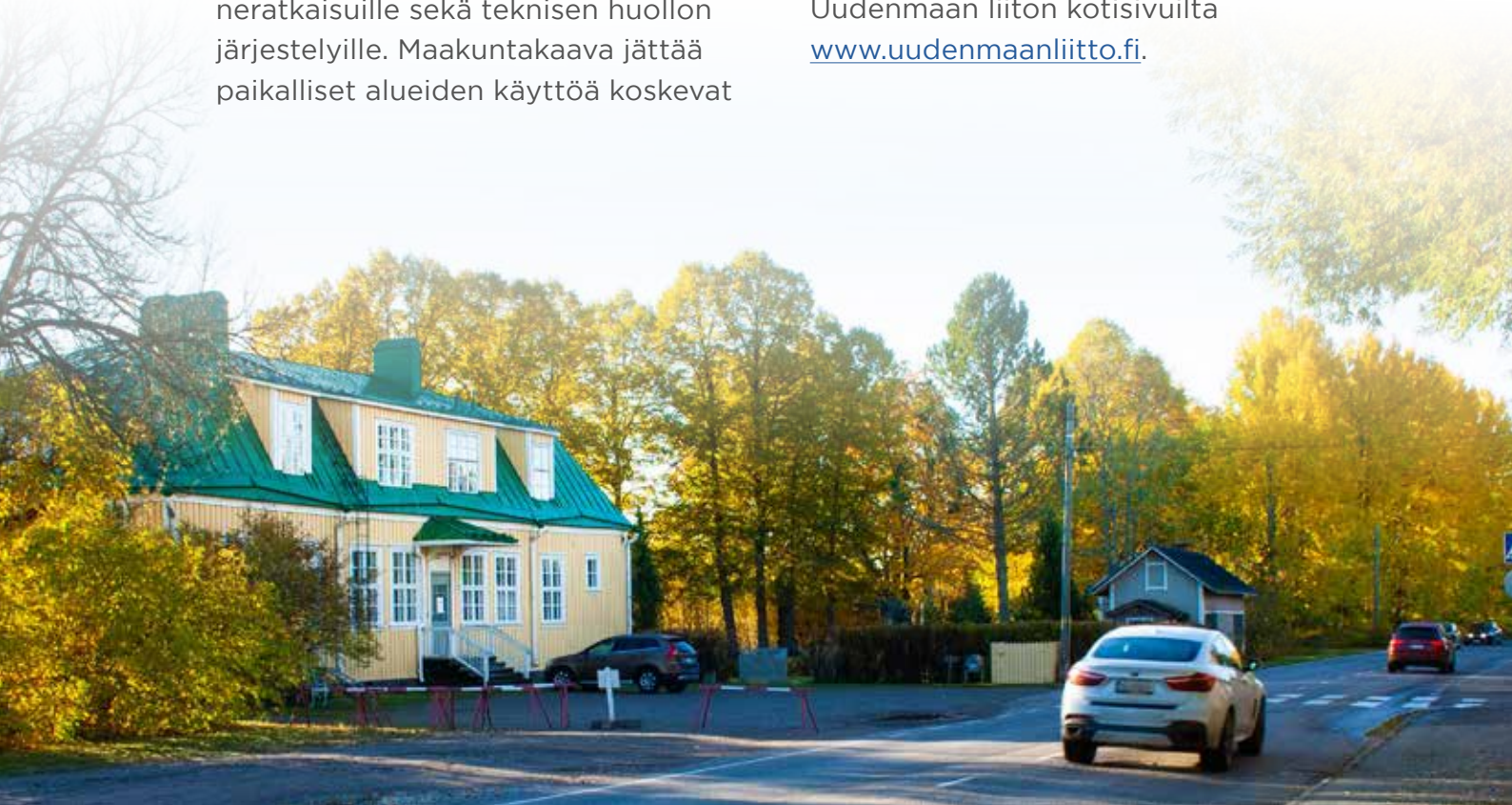
Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen yleisperiaatteet. Kaavassa osoitetaan asumiseen ja virkistykseen soveltuvat alueet. Aluevarauksia tehdään myös seudullisille ja valtakunnallisille liikeneratkaisuille sekä teknisen huollon järjestelyille. Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat

kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa.

Nykyinen maakuntakaava on vuodelta 2006 ja sitä on täydennetty vaihekaavoilla 2010, 2014 ja 2017. Kaikki voimassa olevat maakuntakaavat on huomioitava samanaikaisesti, joten yleisesti käytetään kaavoista tehtyä (epävirallista) yhdistelmäkarttaa. Suurin osa maakuntakaavan rakentamista ohjaavista ja rajoittavista merkinnöistä kohdentuu Nummelaan.

Parhaillaan on vireillä Uusimaa-kaava 2050, joka tulee korvaamaan nyt voimassa olevat maakuntakaavat.

Tietoja maakuntakaavoituksesta ja kaavojen käsittelyvaiheista löytyy Uudenmaan liiton kotisivuilta www.uudenmaanliitto.fi.



Kaavoituskatsauksessa on esitetty kaikki vireillä olevat kaavat, jotka nousevat työn alle mahdollisuuksien mukaan.



YLEISKAAVAT	Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Vihdin strateginen yleiskaava	Valmistelu	12/7/2017	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 24.10.2018 §	Valmisteluaineiston nähtäville asettaminen, osallisten kuuleminen
0249 Nummelaan eteläosien osayleiskaava	Ehdotus	9/12/2005	KHO 25.8.2016: kunnanvaltuuston 9.12.2013 § 85 tekemän hyväksymispäätöksen kumoaminen	Ehdotuksen laatiminen uudelleen
1123 Tervalammen osayleiskaava	Ehdotus	v. 2000	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 24.4.2017 § 67	Ehdotuksen laatiminen

ASEMAKAAVAT (Nummela)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
N 95 B	Nummelaan keskusta	Ehdotus	10/1/2001	Kaavaehdotus (kaava N 95, koko alue) kunnanhallitus 8.10.2012 § 185	Ehdotuksen laatiminen uudelleen
N 123	Palman alue (Kanervatie)	Ehdotus	2/1/2007	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 57	Ehdotuksen laatiminen
N 160	Koillis-Lankila	Valmistelu	4/16/2012	Tavoitteet kunnanhallitus 5.11.2012 § 216	Valmisteluaineiston laatiminen
N 163	Tuohivehmaa	Valmistelu	10/14/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 17.11.2014 § 214	Valmisteluaineiston laatiminen
N 166	Kuoppa-Nummi	Ehdotus	3/24/2014	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 58	Ehdotuksen laatiminen
N 168	Nummipellot	Valmistelu	2/24/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 14.4.2014 § 71	Valmisteluaineiston laatiminen
N 170	Asemantie	Ehdotus	5/26/2014	Valmisteluaineisto kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 41	Ehdotuksen laatiminen
N 175	Ridalinkallio	Ehdotus	6/14/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 107	Ehdotuksen laatiminen
N 176	Ridalinmäki II	Ehdotus	2/4/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 8.2.2016 § 20	Ehdotuksen laatiminen
N 177	Sveitsinkallio	Ehdotus	3/18/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 18.4.2016 § 67	Ehdotuksen laatiminen
N 178	Hakalanrinne	Ehdotus	2/4/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 14.3.2016 § 43	Ehdotuksen laatiminen
N 180	Työväentalo	Voimassa osittain	2/23/2016	Kaavan osittainen voimaantulo kunnanhallitus 8.10.2018 § 151	Muutoksenhaku koskien korttelia 27
N 182	Majatuvanpolku	Valmistelu	3/20/2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 27	Valmisteluaineiston laatiminen
N 185	Kirjastorinne	Ehdotus	9/13/2017	Suunnittelun kerrostalotontin varaaminen luovutettavaksi ARA-vuokra-asuntotuotantoon, kunnanhallitus 12.2.2018 § 14/ Kaavaehdotus kunnanhallitus 16.4.2018 § 54	Kaavan hyväksymiskäsittely
N 188	Ratapuisto	Valmistelu	3/20/2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 26	Valmisteluaineiston laatiminen
N 194	Kappelitie	Valmistelu	2/26/2018	Tavoitteet kunnanhallitus 21.2.2018 § 41	Valmisteluaineiston laatiminen
N 195	"Hoivarinne"	Ehdotus	2/26/2018	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 6.6.2018 § 43	Ehdotuksen laatiminen

ASEMAKAA- VAT (Kirkonkylä)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
V 41	Kouvoinmäki	Valmistelu	13/11/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 106	Valmisteluaineis- ton laatiminen
V 43	Pappila	Ehdotus	4/26/2016	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.9.2017 § 61	Ehdotuksen laati- minen

ASEMA- KAAVAT (Ojakkala)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Oj 16 B	Auring.Itä	Ehdotus	8/24/2010	Valmisteluaineisto (kaava Oj16, koko alue) ympäristölautakunta 31.1.2012 § 4	Ehdotuksen laati- minen
Oj 18	Urheilutalo	Ehdotus	3/17/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 30.5.2016 § 82	Ehdotuksen laati- minen
Oj 19	Tallialue	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 105	Ehdotuksen laati- minen

ASEMA- KAAVAT (Otalampi)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Ot 18	Helminharju	Ehdotus	3/7/2012	Kaavaehdotus kunnanhallitus 27.3.2017 § 59	Kaavan hyväksy- miskäsittely
Ot 21	Mäkipelto-Aitt.	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet 19.9.2016 § 144	Ehdotuksen laati- minen

ASEMAKAAVA	Tilanne	Vireilletulo	Seuraavaksi
Jokikunta, Hillside Golfin asemakaava	Käsittely	Kaavaehdotus kunnanhallitus 15.10.2013 § 231	Kaavan hyväksymiskäsittely

VOIMAANTULLEET JA HYVÄKSYTYT ASEMA- KAAVAT V. 2018			
N 171	Kalkkimäenrinne	Voimassa	Kv 26.2.2018 § 1.
N 180	Työväentalo	Hyväksytty Muutoksenhaku Osittainen voimaantulo käsitelty (lainvoimainen 15.11.2018)	Kv 4.6.2018 § 15 Kh 8.10.2018 § 151
N 193	Sepänpiha	Voimassa	Kate 11.4.2018 § 26
N 196	ABC kylmäasema	Hyväksytty	Kate 10.10.2018 § 73
0764	Mokskosken ranta-ase- makaava	Voimassa	Kv 26.2.2018 § 2.

KAAVOITUS- OHJELMA



Kaavoitusohjelmassa on kuvattu tarkemmin tällä hetkellä aktiivisena olevat kaavahankkeet. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva hanke.

Kunnanhallituksen päätöksellä käynnistyvät kaavahankkeet

Kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Työpaikkatoimintojen asemakaavoitusvaraukset

Työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Saneeraus- tai täydennysrakentamisen asemakaavamuutosvaraukset

Vihdin taajamissa on jo runsaasti laajan saneerauksen tarpeessa olevia taloyhtiöitä. Mikäli tonteilla on lisärakentamisen mahdollisuuksia, mutta nykyinen kaava sen estää, saattaa tulla tarve tehdä asemakaavamuutos. Rakennussuunnittelu ja kannattavuusarvioinnin tekeminen kuuluu maanomistajalle, mutta mikäli hankkeella nähdään olevan toteuttamisen edellytyksiä, asemakaavahanke voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Myös hyvät täydennysrakentamisen hankkeet taajamien keskustoissa voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä.

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

mitä Vihti näyttää ja tuntuu vuonna 2050?

Vihdin kunta ryhtyi vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä.

Käytännössä yleiskaavassa siis ennakoidaan Vihdin tulevaisuutta vuoteen 2050 asti. Kaavassa huomioidaan laajasti eri asioita niin tilallisesti, kuin ajallisesti. Tarkasteltavia lähtötietoja ovat muun muassa kunnan väestönkehitys, taloudellinen kehitys ja yleisesti muutokset maailmanmenossa. Tulevaisuutta on pohdittu vihtiläisten, yrittäjien ja päättäjien kanssa esimerkiksi työpajoissa ja kyselyiden avulla.

Jotta pystymme jatkossa kestäväan kasvuun, on kyettävä uudistumaan ja tarjoamaan monipuolisesti asumismahdollisuuksia erilaisille väestöryhmille ja varauduttava muuttuviin asumistoiveisiin sekä kaupungistumistrendiin. Tämä on tehtävä unohdamatta kuntataloutta ja Vihdin ominaistekijöitä, kuten laajoja maaseutumaisia alueita sekä elinvoimaisia kyliä.

Tulevaisuutta on kuitenkin haastavaa ennustaa, mikä vaatii kaavoitukselta ja maankäytöltä joustavuutta ja sopeutumista yllättäviinkin muutoksiin.

Tästä huolimatta on välttämätöntä määritellä keskeiset linjaukset, joita tulevaisuuden kuntakehityksessä noudatetaan. Strateginen yleiskaava on tähän erinomainen työkalu.

Vihdin uusi yleiskaava tehdään strategisena yleiskaavana. Mikä on sitten strateginen yleiskaava ja miten se eroaa tavallisesta yleiskaavasta? Laadittava kaava on hieman yleispiirteisempi kuin tyypillinen yleiskaava, ja sisältää myös symbolisia merkintöjä. Pääasiallinen merkitys strategisella yleiskaavalla on linjata kunnan yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukainen kehittämisen suunta, eli toisin sanoen se, miten ja minne kuntaa halutaan ja on järkevää kokonaisuuden kannalta kehittää tulevaisuudessa.

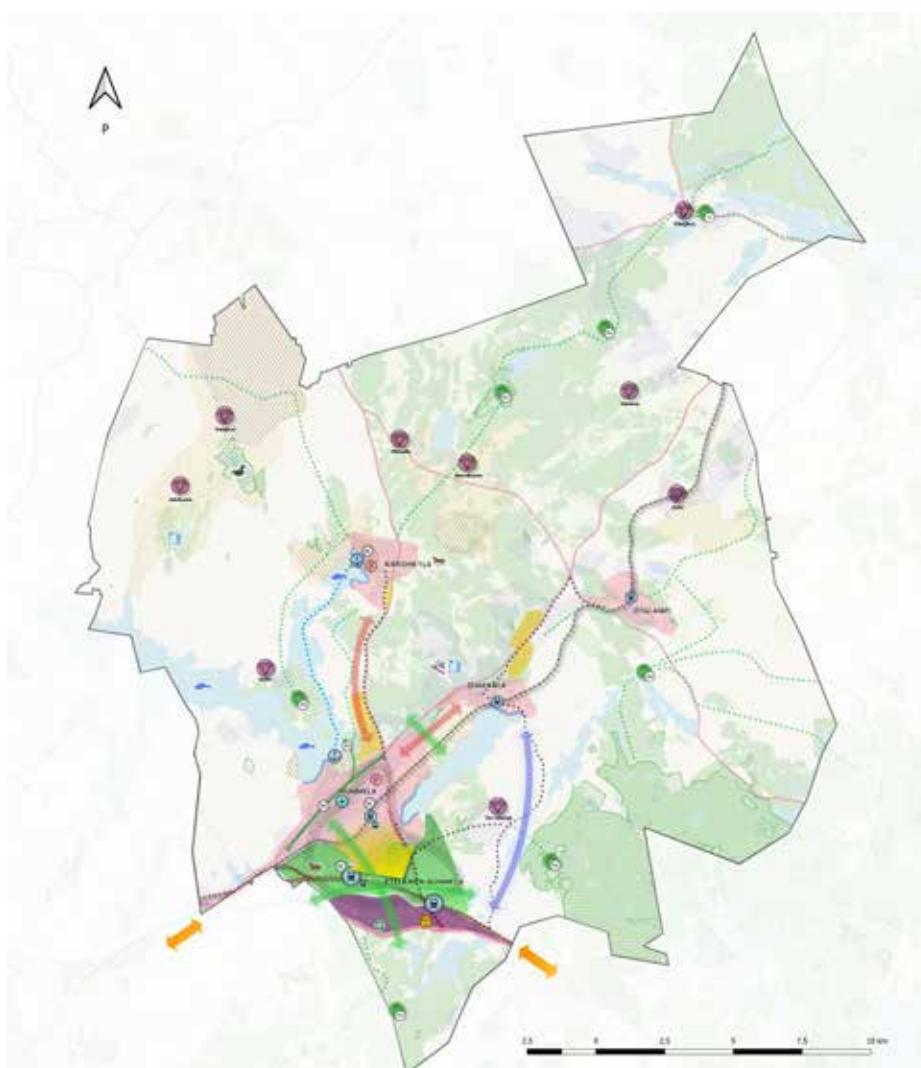
Strateginen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan strateginen yleiskaava ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava tulee kuitenkin jatkossa ohjaamaan tulevaa osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja

muuta maankäytön suunnittelua. Jatkotyöskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa kunnan maankäytön dynaamisemman ja joustavamman pitkän aikavälin suunnittelun.

Kaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivitys on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Näin

mahdollistetaan nopeampi reagoitakyky jatkuvasti kehittyvään toimintaympäristöön sekä maankäyttöön kohdistuviin muutoksiin ja tarpeisiin.

Strategisen yleiskaavan valmistelussa on meneillään luonnosvaihe ja luonnoksen materiaali on tullut nähtäville loppusyksystä 2018 ja kaavaehdotus on tarkoitus saada nähtäville vuonna 2019.



Vihtin strategisen yleiskaavan kaavaluonnoskartta.

OSAYLEISKAAVOITUS

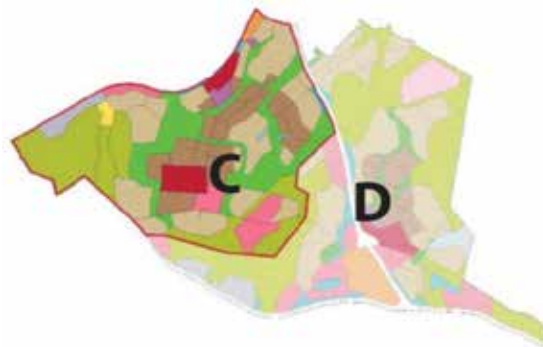
0249 Nummelan eteläosien osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määritellä Nummelan kehittyminen ja laajentuminen sekä maankäytön rakenne asemakaavatyön pohjaksi. Kunnanvaltuusto hyväksyi Nummelan eteläosien osayleiskaavan osa-alueen C päätöksellään 9.12.2013 § 85.

Uudenmaan ELY-keskus valitti hyväksymispäätöksestä ja korkein hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen. Perusteena kumoamiselle on kaavaratkaisun perustuminen yksityisautoiluun määräämättömäksi ajaksi.

Osayleiskaavaa 0249 C otetaan jälleen vuonna 2019 valmisteluun.

Osayleiskaava 0249 D muokataan ehdotusvaiheessa saadun palautteen mukaan ja laitetaan kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville. Uudelle ehdotusvaiheelle ei ole vielä aikataulua.



Nummelan eteläosien osayleiskaavan osat C ja D.

1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Osayleiskaavaa varten tehtiin tarkka kiinteistökohtainen mitoituslaskelma. Rakentamattomille tai vajaasti rakennetuille kiinteistöille on noin 230 rakennuspaikan suunnitteluvara. Kaa-

valuonnoskarttaan osoitettiin yli 150 uutta rakennuspaikkaa omakotitalolle ja joitakin uusia kesäasuntopaikkoja.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.2. - 18.3.2016. Valmisteluaineistosta saatiin 80 erilaista mielialausta ja 29 lausuntoa. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville vuoden 2019 kuluessa.

NUMMELA

kaupunkimaista ympäristöä

Nummela on Vihdin kunnan suurin ja yleisesti tunnetuin taajama. Taajamakuva hallitsee Nummelanharju sekä Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin. Nummelan taajama on muotoutunut maanteiden risteyskohtaan, ja tämä risteyskohta, niin sanottu Nummelan Piste, on edelleenkin liikenteellinen solmukohta. Nummelan taajaman kehitystä on vauhdittanut Nummelan aseman toteuttaminen 1800-luvun lopulla Hanko-Hyvinkää-radon varrella. Nykypäivänä Nummelan dynaaminen taajama tarjoaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut, loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kunnan hallinnollisena päätaajama-
na Nummela on alati kehittyvä, pikkukaupunkimainen kuntakeskus. Taajaman suunnitelmallisessa kehittämisessä painopisteenä on taajamaa tiivistävät hankkeet, jotta yhä useammalla olisi mahdollisuus valita asuinpaikkansa Nummelan kattavien palveluiden ääreltä. Nummelan taajaman merkittävin kasvusuunta on kohti etelää ja Tunnin Junan ratalinjausta. Kaavoituksessa painottuu siten myös hankkeet, jotka edistävät Nummelan taajamarakenteen laajentumista loistavien liikenneyhteyksien äärelle.

Julkisista palveluista merkittävimpiä ovat terveysasema, kunnan pääkirjasto ja kunnanvirasto. Yksityisiä palveluita taajamassa on runsain määrin, mm. kaksi hypermarkettia kaikkiin arjen tarpeisiin, pienempiä päivittäistavarakauppoja ruokaostoksiin ja autokauppoja liikkumisen avuksi. On myös kirjakauppaa, kenkäkauppaa, lemmikkieläintarvikekauppaa, kirppu-

toria, ravintoloita ja lista jatkuu.

Nummelassa on paljon kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja eri puolilla taajamaa, sekä pienemmissä yksiköissä että koulujen yhteydessä toimivia. Ala- ja yläluokkien koulujen lisäksi Nummelasta löytyy myös ruotsinkielinen päiväkotikoulu ja ruotsinkielinen alaluokkien koulu. Vihdin lukio ja ammattiopisto Luksia sijaitsevat Nummelassa. Nummelassa toimivat myös Vihdin kuvataidekoulu, Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto sekä Hiiden Opisto.

Taajamarakennetta tiivistettäessä on huomioitava ja korostettava virkistysalueiden ja -yhteyksien säilymistä ja kehittämistä. Nummelanharju taajaman keskeisenä elementtinä ja laajana virkistysalueena tarjoaa upeat mahdollisuudet niin lenkkeilyyn, maastopyöräilyyn kuin frisbeegolfinkin harrastamiseen. Talvisin harjulla voi myös hiihtää ja retkiluistella. Myös

pienempiä lähivirkistys- ja puistokokonaisuuksia sekä virkistysyhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää kaavoituksen keinoin.

Nummelan taajama tarjoaa asukailleen lukuisia harrastusmahdollisuuksia, joista omaleimaisin lienee keskustan tuntumassa sijaitseva purjelentoon keskittynyt lentokenttä.

Myös uimahalli, kartingrata, keilahalli, jäähalli, tennishalli, kamppailuhalli ja jalkapallohalli (talvisin toimiva kuplahalli) sijaitsevat Nummelassa.

Nummelasta on noin 45 kilometriä Helsingin keskustaan ja esimerkiksi työmatkaliikenne sujuu bussilla tai omalla autolla Turun moottoritietä pitkin.



NUMMELA - Kaavat työpöydällä

1

N 163, Tuohivehmaan asemakaava

Kaavan tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteuttamismahdollisuudet Haapakyläntien/Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Uuden katuyhteyden lisäksi kaavoituksen keskeinen tarkoitus on mahdollistaa Vt25:n toimivuuden ja liittymä-alueiden turvallisuuden parantaminen. Kaavan tavoitteet on hyväksytty vuonna 2014. Alueelle laaditaan tarkentavia selvityksiä kaavaluonnoksen valmistelua varten. Valtatie 25:n aluevarausuunnitelma on valmistunut vuonna 2016. Eri katuyhteysvaihtoehtoja on selvitetty vuonna 2017. Vuonna 2018 on käynnistetty yhdessä ELY-keskuksen kanssa aluevarausuunnitelmatyö, jossa tarkastellaan esitettyjen ratkaisujen toteutettavuus sellaisella tasolla, että suunnitelma voi toimia asemakaavan ja tiesuunnitelmien pohjana.

2

N 194, Kappelitie

Nummelassa Pisteenaaren länsipuolella sijaitsevan korttelin 38 asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko kortteliin kaavoittaa kerrostaloasumista ja mahdollisesti liike- ja toimistotilaa olemassa olevan seurakunnan rakennuksen lisäksi. Samalla tutkitaan korttelialueen puisto- ja katualueiden tilavarausten tarpeellisuus ja riittävyys. Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2018. Suunnittelua jatketaan vuodenvaihteen 2018-2019 aikana.

3

N195, Nummenjuohu (ent. Hoivarinne)

Nummela korttelin 199 osaa (tonttia 1) koskeva asemakaavan muutos, jolla tutkitaan korttelin tehokkaampaa käyttöä. Maanomistajan kaavamuutoshakemuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakennuspaikalta vanhat tilaelementtitalot ja rakentaa alueelle asuinkerrostaloja ja hoivapalvelutalo. Kaava kuulutettiin vireille keväällä 2018 ja kaavaluonnos oli nähtävillä kesä-heinäkuun vaihteessa. Kaavaluonnoksessa on esitetty asuinkerrostalokortteli. Alustavien suunnitelmien mukaan alueella sijaitsisi myös senioriasumista. Alueen suunnittelua jatketaan talven 2018-2019 aikana.

4

N 185, Kirjastorinne

Nummelan korttelin 43 osaa koskeva asemakaavan muutos, jolla pyritään tiivistämään taajamarakennetta ja muodostamaan Nummelan keskusta-alueelle puistoalue, joka nostaa keskusta-alueen tasoa ja täydentää keskustan virkistysmahdollisuuksia. Kunnanhallitus on päättänyt 12.6.2017, että kaavalla muodostuva asuinkerrostalon tontti luovutetaan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyllä ARA-vuokra-asuntotuotantoon. Kaava on ollut ehdotusvaiheessa nähtävillä toukokuussa 2018. Kaava on tarkoitus valmistella hyväksymiskäsittelyyn keväällä 2019.

5

N 123 Palman alueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksella tutkitaan kerrostaloasumisen sijoittamista alueelle, jolla sijaitsee käytöstä poistuneita teollisuus- ja asuntolarakennuksia. Samalla pyritään ratkaisemaan alueen liikennejärjestelyt sekä varaamaan Vihdintietä varten riittävä aluevaraus. Kaavaluonnos oli nähtävillä syksyllä 2015. Vuoden 2017 kuluessa on tutkittu uusia katulinjauksia ja vanhan teollisuuskiinteistön soveltuvuutta muuhun käyttötarkoitukseen. Vuonna 2018 on tutkittu liikennejärjestelyjen toimivuutta tarkemmin, jota hankaloittaa kohteen sijoittuminen harjunrinteelle. Haasteita kaavatyöhön tuo myös Vihdintien linjauksen parantamistarpeet.

6

N 178 Hakalanrinne

Asemakaavoituksella tutkitaan uuden pientalovaltaisen asuinalueen sijoittamista Ridalinmetsän kaakkoisrinteelle. Hakalanrinteen alueelle on tarkoitus sijoittaa monipuolisia rakennuspaikkoja erilaisten ja erikokoisten pientalohankkeiden toteuttamiseksi. Alueelle on suunniteltu rivitaloja, yhtiömuotoisia erillispientaloja ja omakotitaloja, sekä kysytyjä pienempiä omakotitontteja, joilla on vastaavasti myös vähemmän rakennusoikeutta. Kaavaehdotus käsiteltiin lautakunnassa toukokuussa 2018, mutta käsittely keskeytettiin ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Alueelle on tehty tarkentavia maaperäselvityksiä ja kunnallisteknistä suunnittelua. Tarkempien maaperäselvitysten johdosta on kaavaan tullut muutoksia. Kaavan on tarkoitus edetä vuonna 2019 uudestaan ehdotusvaiheen käsittelyyn.

7

N 166 Nummela Kuoppanummen asemakaavamuutos

Kuoppanummen alueella on tarkasteltavana asumisen sijoittaminen olemassa olevaan taajamarakenteeseen. Aluetta tutkitaan tiiviinä ja tehokkaana rakenteena. Suunnittelussa on tarpeen edistää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Tavoitteena on myös edistää virkistyskäyttöä ja kevyenliikenteen yhteyksien muodostamista. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden (koulun/päiväkodin ja niiden piha-alueiden laajenustarpeet) ja liiketilarakentamisen sijoittamiseen alueella.

Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2015 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa.

8

N 170 Asemantien keskustakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa palvelukeskusrakennus sekä muuta asuinrakentamista hyvien liikenneyhteyksien varrelle taajaman tarjoamien palveluiden ääreen. Tavoitteena on myös tutkia uudisrakentamisen sopeuttamista rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen. Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2016. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajien sekä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa.

9

N 182 Korttelin 85 asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa alueen liikennejärjestelyitä siten, että nykyiset suorat tonttiliittymät Meritielle olisi mahdollista järjestää toisin. Samassa yhteydessä voidaan tarkistaa voimassa olevien asemakaavojen ajantasaisuus myös muiden merkintöjen ja määräysten osalta. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Kaavatyötä edistetään luonnosvaiheeseen vuoden 2019 aikana.

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Huhmarin alueen asemakaavamuutos ja laajennus

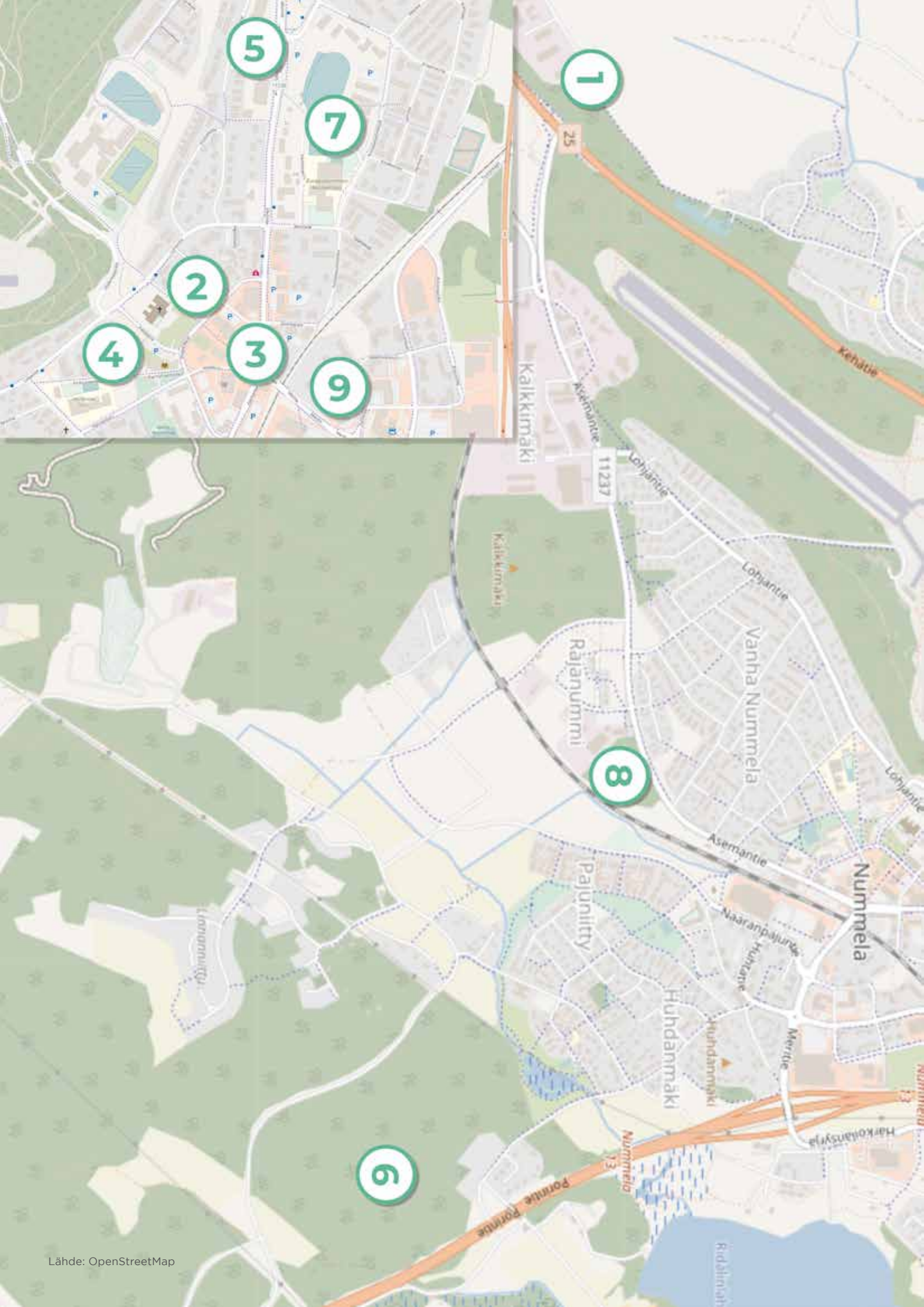
Kehätien raskaanliikenteen levähdysalueet

Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli

Pajuniityn urheilupuiston asemakaavamuutos

Lentokentän alueen asemakaavamuutos

Enärannan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen



VIHDIN KIRKONKYLÄ

elinvoimaista kulttuuriympäristöä

Vihdin kirkonkylä tunnetaan pittoreskista ja omaleimaisesta vanhan kylänraitin varteeseen sijoittuvasta keskusta-alueestaan kauniine vanhoine rakennuksineen. Keskellä taajamaa sijaitsee nostalgisesti mäen laelle sijoittuva ja maisemassa pitkälle näkyvä kirkko. Hiidenveden pohjoisin osa, Kirkkojärvi, ulottuu kirkonkylän keskustaan tarjoten kauniita maisemia ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Näistä tekijöistä muodostuvan idyllisen asuinympäristön lisäksi kirkonkylä tarjoaa hyvät arjen peruspalvelut. Kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseksi sitä on kuitenkin kehitettävä sen erityispiirteet huomioiden ja niitä vahvistaen.

Vihdin kirkonkylän idyllinen taajama kehittyy parhaillaan rakenteilla olevien campus- ja lähiliikuntapaikkahankkeiden myötä. Myös kirkonkylän ranta-alueella on tarkoitus parantaa tekeillä olevan puistosuunnitelman pohjalta entistä houkuttelevammaksi, viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi. Näiden kehittämishankkeiden ja panostusten myötä taajamaan halutaan houkutella myös uusia asukkaita. Tätä tarkoitusta varten kirkonkylän taajamarakennetta pyritään kaavoituksen keinoin tiivistämään huomioiden kuitenkin kirkonkylän erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot.

Ainutlaatuisen kaunis Niuhalanraitti sitä ympäröivine vanhoine rakennuksineen ja viereisellä mäellä kohoavine kirkkoineen ovat kirkonkylän vetovoiman perusta, jota täytyy vaalia huolella. Taajaman keskustan tuntumaan tuleva uudisrakentaminen lisäisi paikallista ostovoimaa ja siten se voisi elvyttää kylänraitin liiketoimintaa, jol-

loin kylänraitille voitaisiin saada uutta elävyyttä. Elinvoimainen kulttuuriympäristö on haluttu ja omalaatuinen asuinympäristö, jonka kehittämisen myötä kirkonkylä voi toimia yhtenä Vihdin kunnan vetovoimatekijänä. Vastaavaa asuinympäristöä on Uudeltamaalta vaikea löytää!

Kirkonkylän keskustan ja vanhan kylänraitin tunnelman säilyttämiseksi uudisrakentamiselle on kirkonkylän keskustassa asetettava riittävän suuret vaatimukset ja uudisrakentaminen on sovittava luontevaksi osaksi olemassa olevaa taajamakuva. Haluttu lopputulos vaatii kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tiivistä yhteistyötä, sekä rakennuttajien ymmärrystä kulttuuriympäristön ominaisuuksien vaalimisesta. Kaavoituksella tavoitellaan monimuotoista uudisrakentamista ja halutaan mahdollistaa erilaiset asumismuodot ja erikokoisten asuntojen rakentuminen kirkonkylän keskustan tuntumaan. Kävely-ympäristön, mukaan lukien

nykyisen torialueen, kehittäminen on myöskin toimiva keino lisäämään kirkonkylän keskustan viihtyisyyttä ja myös kevyenliikenteen turvallisuutta - samalla se tukee myös kunnan ilmastotavoitteiden saavuttamista, kun kevyenliikenteen käytön houkuttelevuus paranee ja yhä useampi liikkuu taajamassa auton sijaan kävellen tai pyöräillen.

Myös Kirkkojärvi ja sen ranta-alueiden läheisyys luovat kirkonkylään omanlaista tunnelmaa. Kirkkojärven kauniit maisemat näkyvät paikoin myös kylänraitille - eikä näitä näkymiä tule häivyttää tiivistämisen yhteydessä. Ranta-alueiden suunnittelu ja laadukas toteuttaminen siten, että niiden virkistyskäyttö laajenee ja tulee entistä useampien asukkaiden käyttöön, voidaan nähdä mahdollisuutena lisätä kirkonkylän vetovoimaisuutta elinympäristönä - ja myös

matkailukohteena. Yhtenä tavoitteena kirkonkylän kehittämisessä voidaankin pitää myös rantaan tukeutuvan kevyenliikenteen verkoston kehittäminen ja laajentaminen.

Uusia pientaloalueitakin voidaan kirkonkylään tulevaisuudessa suunnitella, mutta niiden tulisi sijaita riittävän lähellä taajaman keskustaa, jotta ne tukevat kirkonkylän kehittämisen tavoitteita ja elinvoimaisuutta. Lisäksi uusien pientaloalueiden sijainnin tulisi olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voivat tarjota kilpailukykyisen vaihtoehdon muihin alueisiin nähden. Esimerkiksi rannan läheisyys tai alueelta avautuvat kauniit näkymät voisivat olla tällaisia ominaisuuksia, jotka yhdistettyinä toimiviin kirkonkylän tarjoamiin palveluihin muodostaisivat houkuttelevan asuinympäristön.



KIRKONKYLÄ - Kaavat työpöydällä

1

V 47 Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutos

Kirkonkylän kehittämisen ajankohtaisiin tarpeisiin pyritään vastaamaan aloittamalla kaavamuutos liikekeskuksen alueelle, johon kuuluu Linja-portin alue lähiympäristöineen. Kaavan tarkempi raja-alue muotoutuu kaavatyön aikana. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa alueen tiivistävä rakentaminen, joka pitää sisällään niin asumista kuin liiketilaa. Yhtenä päätavoitteena on parantaa alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä tutkimalla kevyenliikenteen yhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta. Etenkin linja-autoasema vaatii päivitystä nykyisten tarpeiden mukaiseksi, toimivammaksi ja turvallisemmaksi. Kaavamuutoksen tarkoituksena on tutkia, voidaanko alueelta löytää paikka myös uudelle paloasemalle. Uudisrakentaminen on tarkoitettu mahdollisimman hyvin taajamakuvaan sopivaksi ja alueen asuntokantaa pyritään saamaan aiempaa monipuolisemmaksi.

Kaavamuutoshanke on tarkoitettu käynnistää jo vuoden 2018 puolella ja kaavaa pyritään viemään eteenpäin tiiviissä tahdissa siten, että se voitaisiin viedä hyväksymiskäsittelyyn mahdollisesti jo vuoden 2019 lopulla. Kirkonkylän asukkaita ja muita toimijoita halutaan osallistaa kaavatyöhön prosessin aikana.

2

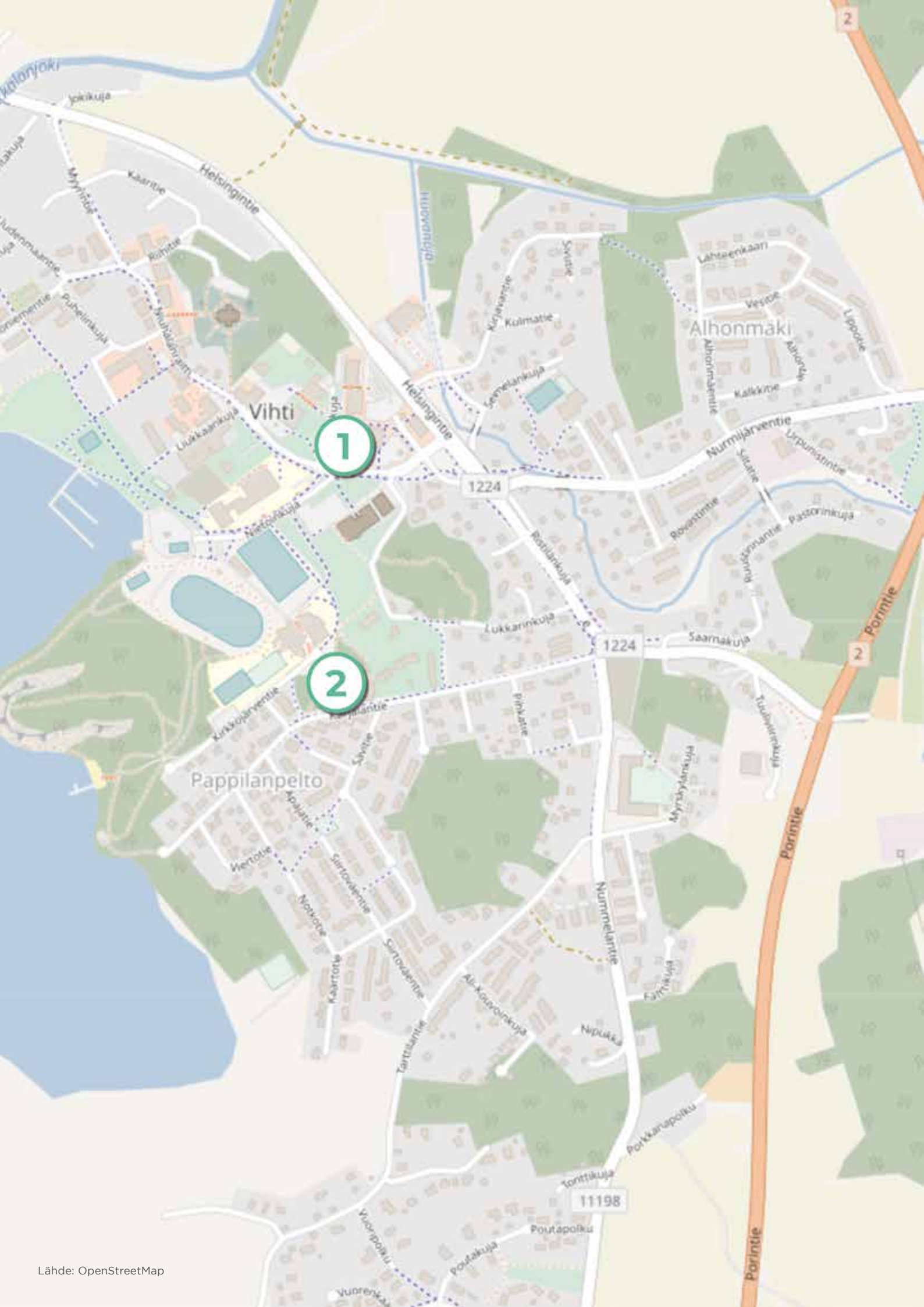
V 43 Pappilan asemakaavamuutos

Pappilan asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden uudelleen sijoittamista. Tarkoituksena on päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2017 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajan kanssa mahdollisimman pian.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

V 41: Kouvoimäen – Pappilanpellon asemakaavamuutos



OJAKKALA

kylämäistä asumista palvelujen lähellä

Ojakkala on pieni taajama Nummelanharjun kupeessa ja Enäjärven rannalla. Tämä on rautatien vaikutuksesta kasvanut taajama, joka tänä päivänä on kasvanut harjun reunaa pitkin kiinni Nummelaan. Tästä Vihdin kolmanneksi suurimmasta taajamasta löytyy varsin kattavasti lähipalveluja, kuten Nummelan palvelukeskittymät. Näitä ovat muun muassa koulu, päiväkoti ja kauppa. Lisäksi Ojakkala tarjoaa erinomaiset harrastusmahdollisuudet, kuten mahdollisuuden golfin peluuseen tai lasketteluun.

Ojakkalaa voidaan luonnehtia idylliseksi kyläksi, jonka parhaimpia piirteitä ovat luonto ja mielenkiintoinen paikallishistoria. Rikas historia kohtaa nykyajan perinteitä unohtamatta.

Nummelanharju on maisemaa voimakkaasti hallitseva tekijä. Harju rajautuu samansuuntaiseen Enäjärven laaksomuodostumaan. Nummelanharjun ja Enäjärven väliin on muodostunut laaja viljelysaukea, joka jatkuu yhtenäisenä Nummelasta Ojakkalaan saakka. Se on myös yksi Vihdin suurimpia yhtenäisiä peltoalueita, jota rajaavat harjun rinne asutuksineen ja Enäjärven rantapuusto.

Ojakkalan keskusta on rakentunut rautatien rakentamisen myötä sen molemmin puolin. Taajamassa raken-

tamista on sijoittunut harjunrinteelle, aseman tienoille ja peltojen keskellä oleville kumpareille sekä myöhemmässä vaiheessa myös alavammille entisille peltoaukeille.

Kokonaisuudessaan alueella asuu noin 2000 asukasta ja alueelta löytyy myös työpaikkoja. Rakennuskanta koostuu pääosin pientaloista ja useita vapaa-ajan asunnoista. Ojakkala on tunnettu aktiivisesta seura- ja yhdistystoiminnasta. Vuosittaisista tapahtumista tutuiksi ovat tulleet muun muassa perinteiset Elomarkkinat ja Visa-hölkä.

Ojakkalan lähipalveluita ovat muun muassa koulu, päiväkoti ja päivittäistavarakauppa.



OJAKKALA - Kaavat työpöydällä

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Oj 18, Urheilutalon alueen asemakaavamuutos,

Oj 19, Tallialueen asemakaavamuutos

Mahdollisesti vireille tuleva hanke:

Hiekan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

OTALAMPI

viihtyisää arkea luonnon helmassa

Otalampi on Vihdin neljäs, ominaispiireiltään rauhallinen ja kylämäinen taajama, joka on syntynyt Nummelan ja Ojakkalan tapaan rautatien vaikutuksesta. Otalammen historia ulottuu aina keskiajalle saakka, mutta kylän kehittyminen kiihtyi rautatien ja Otalammen aseman valmistuttua 1800-luvun loppupuolella sekä vuosina 2000-2010, joka oli kehyskuntien rakentamisen kulta-aikaa. Sijainniltaan Otalampi on otollinen kylämäiselle taajamalle. Otalampi sijaitsee Vihdin kunnan itäosassa, hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa seututien 120 eli Vanhan Porintien varrella. Otalampi sijoittuu Hangosta Mäntsälään johtavan valtatie (Vt 25) ja Vanhan Porintien risteysalueen lähelle.

 Otalammen palvelut sijoittuvat Torpparintien varrelle, joka on toinen taajaman pääkaduista Otalammenraitin lisäksi. Otalammella on erityisesti hyvät varhaiskasvatuksen palvelut. Otalampitalolla palvelee sekä neuvola, päiväkotia että 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Koulun läheisyydessä sijaitsee myös kattava päivittäistavarakauppa sekä Vt 25:n ja seututien 120 risteyksessä sijaitsee huoltoasema palveluineen. Otalampi sijaitsee noin 15 kilometrin päässä Nummelasta ja noin 10 kilometrin päässä Vihdin kirkonkylästä, joissa sijaitsee laajemmat palvelut.

Taajama on muodostunut Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman etelärinteelle levittyen Hanko-Hyvinkää radan länsi- ja itäpuolelle antaen taajamarakenteelle sen ominaispiirteensä. Alueen rakennuskanta on

matalaa ja verrattain väljää omakotitalopainotteista asumista. Tämän ominaispiirteen ylläpitämiseen on pyritty myös kaavoituksen keinoin. Otalammen taajama on jatkanut kehittymistään kylämäisenä taajamana, jonka kestävä tiivistäminen taajaman ominaisluonnetta menettämättä on myös tulevaisuuden tavoite.

Taajaman eteläosassa sijaitseva Otalampi on yksi alueen erityispiirteistä. Otalammen rannalla sijaitsee omakotirantaista huvila-asutusta sekä yleinen uimaranta. Ulkoilumahdollisuudet ovat luonnosläheisessä taajamassa hyvät, joita täydentää lähellä sijaitsevat Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet, jotka ovat pohjoinen portti Nuuksion kansallispuistoon.

OTALAMPI - Kaavat työpöydällä

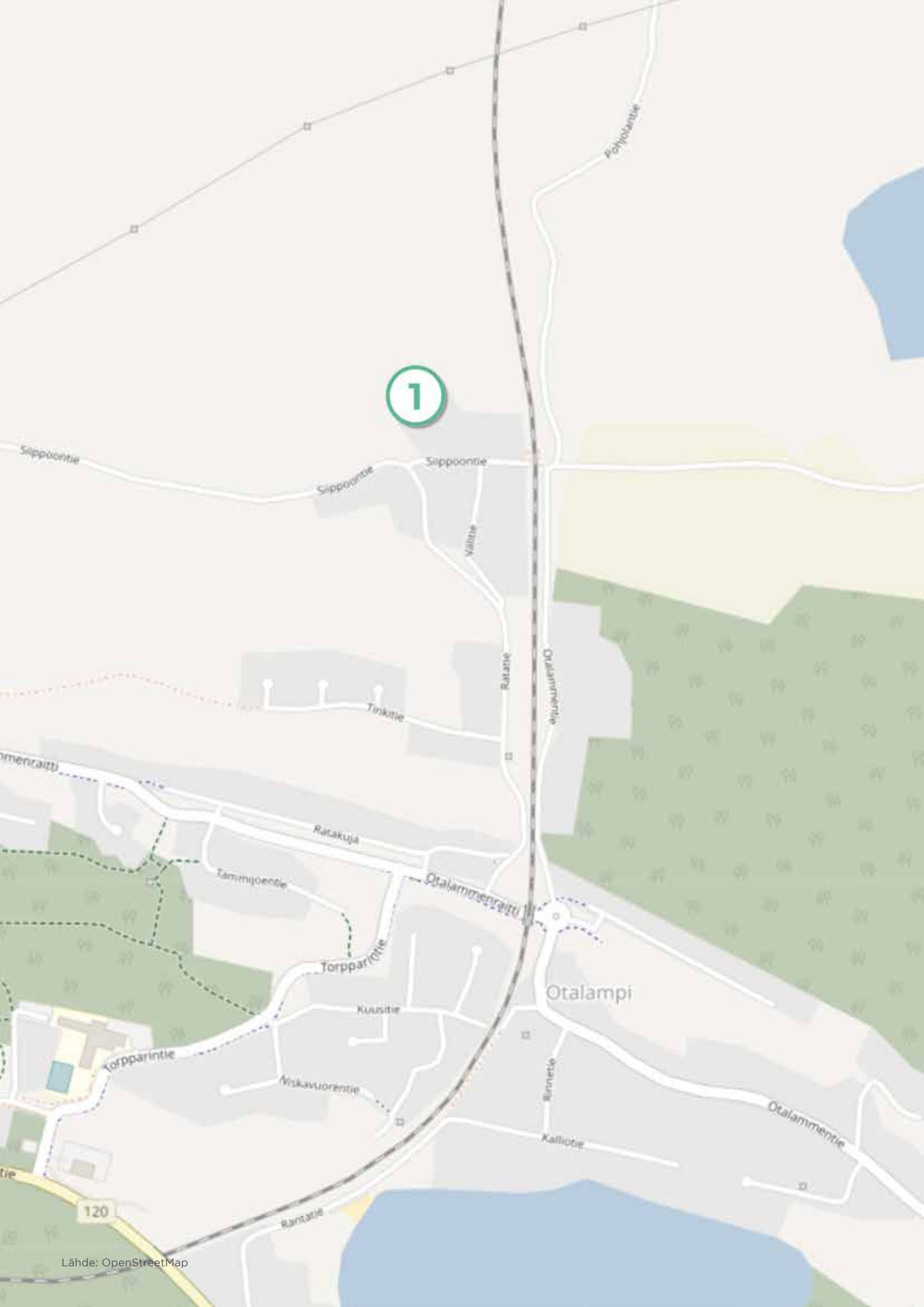
1

Ot 18 Otalammen Helminharjun asemakaava ja asemakaavan muutos

Pitkään vireillä ollut Helminharjun asemakaava ja asemakaavan muutos pyritään saatamaan hyväksymiskäsittelyyn kevään 2019 aikana. Kaavaehdotus on ollut ehdotuksena nähtävillä jo vuonna 2017. Vuoden 2018 aikana on hiottu alueen kunnallisteknisiä suunnitelmia ja tehty lisäselvityksiä alueen rakennettavuuteen liittyen. Viimeisimpien selvitysten seurauksena kaava-alueen rajausta on pienennetty ja kaavaratkaisuun on tehty muutamia teknisiä muutoksia. Kun alueen kunnallistekniset yleissuunnitelmat on saatu päivitetty näiden muutosten mukaisiksi ja alueeseen liittyvät maankäyttösopimukset on tehty, voidaan asemakaava viedä hyväksymiskäsittelyyn. Asemakaavalla muodostuu uusi pientaloalue, palstaviljelyaluetta ja virkistysaluetta Otalammen taajaman pohjoisosaan.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Ot 21: Mäkipelto – Aittamäki asemakaava ja asemakaavan muutos



1



VIHDIN KUNTA

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela
postiosoite: PL 13, 03101 Nummela

puhelinvaihde: (09) 4258 3000
sähköposti: kaavoitus@vihti.fi

Lisätietoja kaavoituksesta Vihdin kunnan
internet-kotisivuilla: [https://www.vihti.fi/
asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/](https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/)

