















	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
270	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
ALASINKAARI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Katuaukio/Tori.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Ohjeellinen leikkikenttä.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värien suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen.

Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Autojen säilytyspaikat tulee päällystää vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja sade- ja sulamisvedet on näitä alueita johdettava sadevesiviemäriin.

Rakennuspaikan vettä läpäiseviltä ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla. Alueelle ei tule sijoittaa maanalaisia ojjsäiliöitä.

AO-korttelialueilla:

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 20k-m² talousrakennus.

Rakennuspaikat on suunniteltava siten, että kullekin rakennuspaikalle muodostuu tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.

AR-korttelialueilla:

Kadunpuoleisen rakennusalan rajan saa ylittää yksikerroksisilla rakennusosilla, jotka ulottuvat enintään 2 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta ja jotka ovat enintään 50% kunkin toteutettavan asunnon katujulkisivusta.

AR- ja AP-korttelialueilla:

Alueilla sallitaan myös luhtitalorakentaminen.

Käsittely:

Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.04.2018
Ehdotus nähtävillä MRL 65 § ja MRA 27 § 30.01.2018 -12.02.2018
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.01.2018
Vireilletulo 19.12.2017

VIHDIN KUNTA Tekninen ja ympäristökeskus

Asemakaavan muutos k. 270 ja 271 (Nummelan Sepänpiha)

Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty
Mittausluokka 2

Vihdissä 10.01.2018

Usko Kettunen
maanmittausteknikko

927-N 193

MITTAKAAVA 1 : 1000
Tasokoordinaatisto ETRS-GK24
Korkeusjärjestelmä N60

Piirtäjä: Eila Oulujarvi

Vihdissä

Suvi Lehtoranta

Miia Ketonen