



VIHTI

V47 Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava
ja asemakaavan muutos

OAS ja tavoitteet
12.12.2019

Kaavoituksen vaihe ja tavoiteaikataulu

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 54 hyväksymään vuosien 2019-2020 kaavoitusohjelmaan.

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tavoitteet



Valmistelumateriaali



Kaavaehdotus



Kaavan hyväksyminen

Helmikuu Kate + Kh

- Kaava kuulutetaan vireille

Maaliskuu Kate

- Kaavan valmisteluaineisto nähtäville

Syksy 2019 Kate + Kh

- Kaavaehdotus nähtäville

Loppuvuosi 2019 Kate + Kh + Kv

- Huom! Maankäyttösopimukset

Kaava-alueen raja

Suunnittelualue sijaitsee pääosin asemakaavoitetulla alueella, mutta aivan pohjoisin osa alueesta on vielä asemakaavoittamatonta.



Suunnittelualue on pinta-alaltaan noin 10 ha ja se on pääasiassa seurakunnan tai yksityisessä omistuksessa. Vihdin kunta omistaa alueelta katualuetta, lähivirkistysaluetta, yleisten rakennusten korttelialueen, asuin- ja liikerakennusten korttelialuetta ja toteuttamatonta erillispientalojen korttelialuetta.

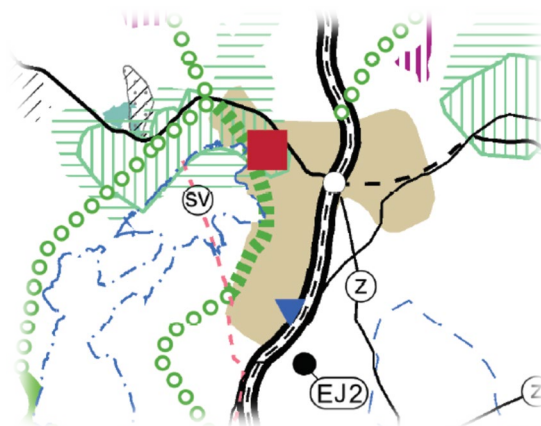
Suunnittelun lähtökohdat



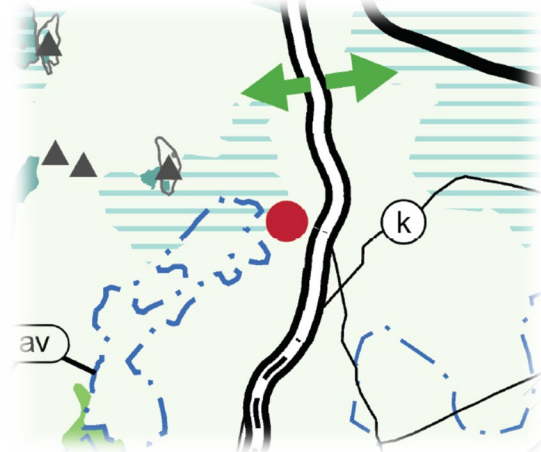
- Vihdin kirkonkylä sijaitsee Hiidenveden kulttuurimaisemassa Kirkkojärven rannalla. Alueen maisema on rakenteeltaan kumpuilevaa; savilaaksoista kohoaa moreenikumpareita, joiden alarinteille ja lomaan asutus ja tiestö on sijoittunut.
- Suunnittelualue sijoittuu Hiidenveden Kirkkojärven ja aikoinaan pelloiksi kuivatetun Kirjavanjärven väliin siten, että alue rajautuu pohjoisessa Kirjavanjokeen.
- Vihdin kirkonkylän alue on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuurihistorialliseksi ympäristöksi ja kirkonkylän keskusta kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi alueeksi useine kulttuurihistoriallisesti arvokkaine rakennuksineen.

Suunnittelun lähtökohdat

- Maakuntakaavassa suunnittelualue kuuluu keskustatoimintojen alueeksi ja pieneksi keskukseksi merkityllä alueella.
 - suunnittelualueelle on osoitettu valtakunnallisesti ja/tai maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö
- VISY –luonnos
 - suunnittelualue on merkitty tiivistyväksi taajamaksi, jossa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja sekoittuneisuutta
 - alueella on myös valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt- merkintä sekä maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö -merkintä.
 - kirkonkylä on merkitty palvelukeskuskeskittymäksi ja paikalliseksi kehitettäväksi keskustaksi, jonka toimintoja monipuolistetaan



Maakuntakaavojen yhdistelmä

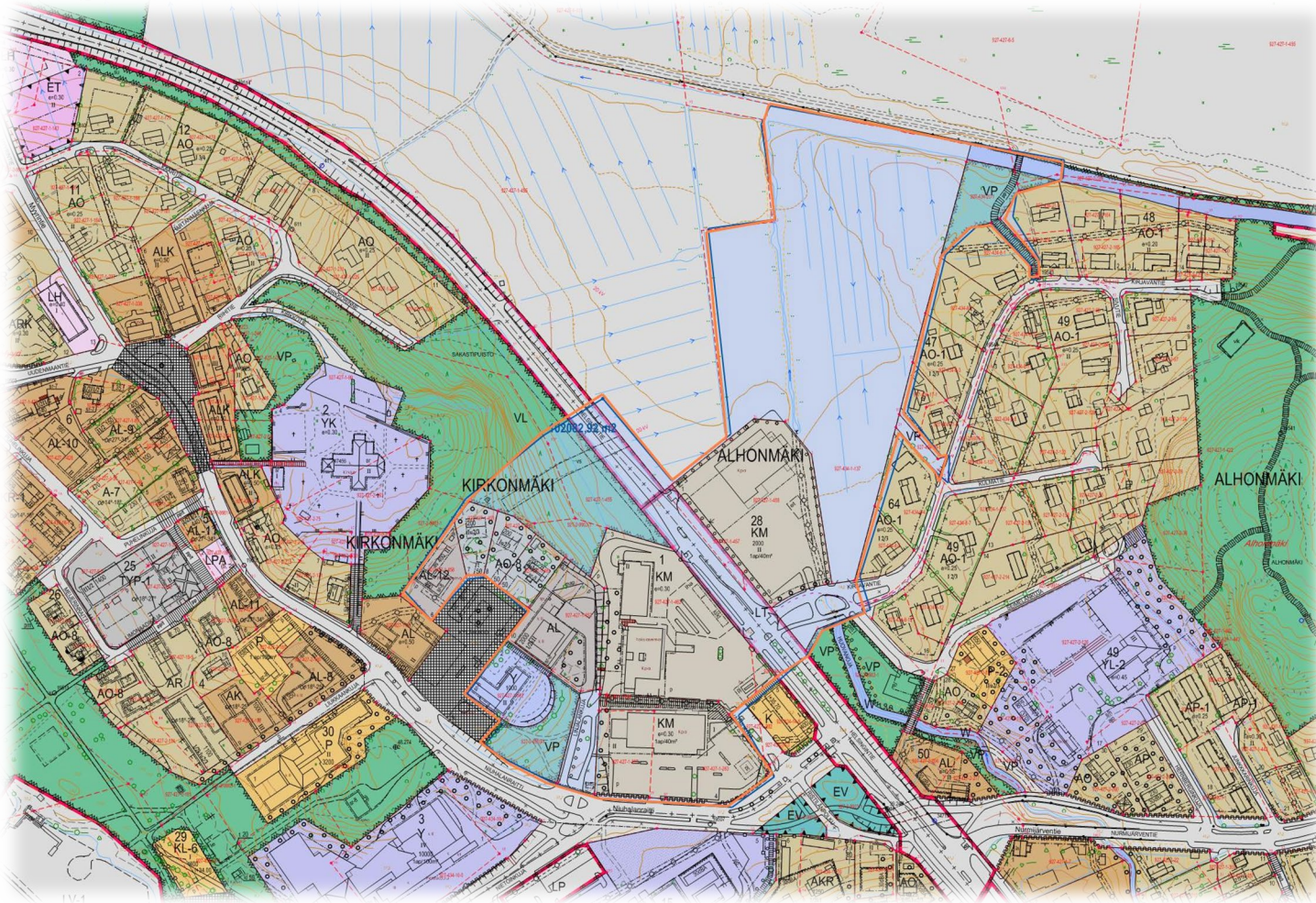


Uusimaakaava 2050 luonnos



VISY luonnos

Suunnittelun lähtökohdat



Ajantasa-asemakaava



Tavoitteet

Kirkonkylä on viime vuosina ollut lievästi taantuva sekä palveluiden että asukasmäärän suhteen. Vihdin kunnan tavoitteena on edistää sekä kunnan että sen taajamien elinvoimaisuutta ja mahdollistaa asukkaiden aktiivinen elämäntapa. Kunta tavoittelee vuotuista yhden prosentin väestönkasvua, joka turvaa elinvoiman kehittymisen hallitulla tasolla.

- Tutkitaan lisärakentamismahdollisuuksia kirkonkylän keskusta-alueella ympäristön erityispiirteet huomioiden
 - uusi paloasema
 - täydennysrakentaminen -> kerrostaloasuntoja taajaman keskusta -> uusia asukkaita -> kirkonkylän elinvoimaisuus
- kevyenliikenteen yhteyksien parantaminen -> kävely- ja pyöräily-ympäristön selkiyttäminen -> liikenneturvallisuus -> kevyenliikenteen käytön houkuttelevuus
 - Linja-autoaseman ympäristön parantaminen
- Rakennusten suojelutarpeet ja -perusteet
- Yhteistyön Hedelmä –patsaalle uusi näkyvämpi paikka?
- VAT



A large, leafy tree with green and yellowing leaves dominates the right side of the frame. In the background, a building with a glass facade is visible through the trees. The foreground is a grassy area with a paved path.

Kaavanlaatija:
Kaavasuunnittelija
Tarja Johansson
p. 044 0421 171
tarja.johansson@vihti.fi