

RAKENNUSTYÖN VALVONNASTA SUORITETTAVAT MAKSUT, MAKSUTAKSA

1 § Yleistä	1
2 § Uudisrakentaminen ja laajentaminen (MRL 125 §)	1
3 § Rakennuksen paikan merkinnän tai sijaintikatselmuksen suorittaminen (MRL 150§)	1
4 § Vähäisen poikkeuksen käsittely	2
5 § Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen (MRL 133 §, MRA 65 §)	2
6 § Lupa rakennustyön suorittamiseen ennen päätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)	2
7§ Muut luvanvaraiset toimenpiteet (MRL 125 §, 126 § ja 127 §)	3
8 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet	3
9 § Luvan tai muun päätöksen voimassaoloaikaan liittyvät toimenpiteet	4
10 § Anomusperusteiset toimenpiteet	5
11 § Viranomaisen suorittama katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi (MRL 133 §)	5
12 § Kokoonmistilojen ja -alueiden tarkastus (MRA 54 §)	5
13 § Maksun suorittaminen	6
14 § Hakemuksen hylkääminen tai luvan haun edellyttäminen.....	6
15 § Maksuperusteita.....	6
16 § Maksun määrääminen korotettuna.....	6
17 § Maksun palauttaminen (MRL 145 §)	6
18 § Muutoksenhaun vaikutus maksuun	7
19 § Taksan voimaantulo.....	7

1 § YLEISTÄ

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun (MRL 145 §).

2 § UUDISRAKENTAMINEN JA LAAJENTAMINEN (MRL 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai laajentaminen

rakennusta kohti	400 €
lisäksi rakennuksen tai laajennuksen kokonaisalan mukaan	5,00 €/m ²

2.2 Talousrakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen rakentaminen

talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti	220 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

2.3 Jätevesisuunnitelman käsittely päätöstä kohti

rakennusluvan, toimenpideluvan tai muun päätöksen yhteydessä jätevesisuunnitelman käsittely (kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä)

130 €

Maksua ei peritä kohdan 7.3 mukaisen toimenpideluvan yhteydessä

3 § RAKENNUKSEN PAIKAN MERKINNÄN TAI SIJAINTIKATSELMUKSEN SUORITTAMINEN (MRL 150§)

3.1 Enintään kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen tai lomarakennus

rakennusta kohti (sijainnin merkintä)	270 €
---------------------------------------	-------

3.2 Talousrakennus tai muu vastaava rakennus tai rakennelma

rakennusta tai rakennelmaa kohti (sijainnin merkintä)	160 €
---	-------

3.3 Muu rakennus

(rivi- tai kerrostalo, liike-, toimisto-, teollisuus- tai julkinen rakennus tai muu vastaava) rakennusta kohti (sijainnin merkintä)

370 €

3.4 Sijaintikatselmuksella rakennusta kohti

140 €

- 3.5 Sijaintikatselmus rakennusta tai päätöstä kohden
(mikäli luvassa ei ole edellytetty sijainnin merkintää) 200 €

Rakennuksen paikan merkitä suoritetaan hyväksytyjen piirustusten mukaisesti ja sisältää enintään neljä (4) kulmamerkkiä. Lisämerkeistä on sovittava mittausstoimen kanssa.

Rakennuksen sijainnin muuttumisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaan rakennustarkastajan hyväksymistä varten. Sijainnin muuttamisesta aiheutuvista lisätöistä on sovittava mittausstoimen kanssa.

4 § VÄHÄISEN POIKKEUKSEN KÄSITTELY

- 4.1 Rakennusluvan yhteydessä myönnettävä poikkeus
rakentamista koskevista säännöksistä ja määräyksistä
poikkeusta kohti (MRL 175 §, RakJ) 250 €

5 § LUPAHAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA ILMOITTAMINEN (MRL 133 §, MRA 65 §)

- 5.1 Naapureiden tai asianomaisen kuuleminen
kuultavaa naapuria tai asianosaista kohti 60 €

Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut
todellisten kulujen mukaisesti

6 § LUPA RAKENNUSTYÖN SUORITTAMISEEN ENNEN PÄÄTÖKSEN LAINVOIMAISUUTTA (MRL 144 §)

- 6.1 Rakennustöiden aloittamislupa päätöstä kohti
- rakennuttajan tai toimenpiteen suorittajan pyynnöstä
annettu lupa töiden suorittamiseen ennen kuin asiaa
koskeva päätös on saanut lainvoiman 300 €

7§ MUUT LUVANVARAISET TOIMENPITEET (MRL 125 §, 126 § JA 127 §)

7.1 Rakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät rakennuslupaa

rakennusta kohti	300 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2,50 €/m ²

7.2 Talousrakennuksen korjaus- ja muutostyöt, jotka edellyttävät rakennuslupaa

- talousrakennus, tai muu vastaava rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertainen ja vaikutuksiltaan vähäinen rakennus

rakennusta kohti	200 €
lisäksi muutettavan/korjattavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1,50 €/m ²

7.3 Jätevesijärjestelmän rakentaminen tai uusiminen päätöstä kohti
(MRA 62 §) 300 €

7.4 Toimenpidelupa päätöstä kohti 300 €
- maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukainen toimenpidelupa

7.5 Rakennuksen tai sen osan purkamislupa 250 €
- Kaavassa sr- merkinnällä suojellun tai suojeltavaksi tarkoitetun
tai r- merkinnällä paikallisesti merkittäväksi rakennuskulttuuri-kohteeksi
osoitetun rakennuksen purkamisluvan käsittely 900 €

7.6 Rakennuksen purkuilmoituksen käsittely päätöstä kohti 110 €

7.7 Maalämpöjärjestelmän rakentaminen (lämpökaivo / keruuputkisto)

rakennus- tai toimenpideluvan lupakohtaisen perusmaksun lisäksi	110 € /kaivo
--	--------------

8 § RAKENNUSTYÖN VALVONTAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

8.1 Aloituskokouksen toimittaminen (MRL 121 §, MRA 74 §) 100 €

8.2 Muu kuin luvassa tai muussa päätöksessä määrätty katselmus
katselmuksen tai tarkastuksen toimittaminen 120 €

8.3 Vastaavan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen tai ilmoituksen käsittely työnjohtajaa kohden	
Rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos	60 €
Toimenpidelupa tai purkamislupa	30 €
Kun rakennuskohteeseen hyväksytetään uusi työnjohtaja aikaisemman työnjohtajan sijaan	60 €
8.4 Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	700 €
8.5 Asiantuntijatarkastus (MRL 150 b §)	
Päätös valvontasuunnitelmasta	300 €
8.6 Ulkopuolinen tarkastus (MRL 150 c § 151 § 4)	
- Toimenpidettä kohti	300 €
Ulkopuolisen asiantuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti	
8.7 Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille, MRA 83 §)	250 €
8.8 Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 150 a §) viranomaisen työmäärän perusteella	300-500 €
8.9 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella	300-500 €

9 § LUVAN TAI MUUN PÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLOAIKAAN LIITTYVÄT TOIMENPITEET

9.1 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen aloittamiseen nähden (enintään 2 vuotta)	300 €
9.2 Luvan tai muun päätöksen voimassaoloajan jatkaminen töiden loppuunsaattamiseksi (enintään 3 vuotta)	120 €/alkavalta vuodelta

9.3 Luvan voimassaolon päättymisen jälkeen suoritettu katselmus, tarkastus tai keskeneräisten töiden loppuunsaattamista koskeva velvoitepäätös (MRL 170 §)	550 €
--	-------

10 § ANOMUSPERUSTEISET TOIMENPITEET

10.1 Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, laitteen tai rakennelman sijoittamisesta, aidan rakentamisesta, luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta tai muun vastaavan velvoitteen tai määräyksen antamisesta (MRL 161 §, 162 §, 163 §, 165 §, MRA 82 §, postilaki 44 §, tietoyhteiskuntakaari 233 §, MRL 13 a luku / hulevedet)	700 €
10.2 Päätös yhteisen väestönsuojan rakentamisesta tai väestönsuojalle asetetuista vaatimuksista poikkeamisesta (Pelastuslaki 71 § ja 75 §) - Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisesta	700 € 1000 €
10.3 Päätös rakennusrasitteen perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta (MRL 158 §) tai kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	500 €

11 § VIRANOMAISEN SUORITTAMA KATSELMUS RAKENTAMISEN VAIKUTUSTEN ARVIOIMISEKSI (MRL 133 §)

11.1 Katselmus rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi - katselmuksen toimittaminen ja siitä tiedottaminen	250 €
Lisäksi peritään mahdolliset lehti-ilmoitus- ja muut kulut todellisten kulujen mukaisesti.	

12 § KOKOONTUMISTILOJEN JA -ALUEIDEN TARKASTUS (MRA 54 §)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

12.1 Päätös kokoontumistilan tai kokoontumisalueen hyväksymiseksi ja henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen	300 € / tila
--	--------------

13 § MAKSUN SUORITTAMINEN

Tässä taksassa tarkoitetut maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään.

Jos näiden maksujen mukaisia laskuja ei makseta määräajassa, laskun periminen voidaan antaa perintätoimiston hoidettavaksi.

14 § HAKEMUKSEN HYLKÄÄMINEN TAI LUVAN HAUN EDELLYTTÄMINEN

14.1 Mikäli lupahakemus hylätään, peritään käsittelykuluina

50 % tämän taksan mukaisesta maksusta ja kuitenkin enintään 500 €

14.2 Mikäli rakennusjärjestyksen 5§ mukaiselle, luvanvaraisuudesta

vapautetulle hankkeelle vaaditaan rakennus- tai toimenpidelupa, peritään lupamaksu hankkeen poikkeusten mukaisesti.

15 § MAKSUPERUSTEITA

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Lisäksi maksuperusteena käytetään kokonaisalaan lasketaan käyttötarkoituksensa, kokonsa tai rakenteidensa vuoksi merkittävät katokset (autokatokset, varastokatokset, tms.). Mukaan ei lasketa parvekkeita vähäisiä katoksia (terassit tms.).

16 § MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN KOROTETTUNA

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta tai siitä, että rakennuttaja tai toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksuun voidaan lisätä luvan vastaisen toiminnan tai laiminlyönnin tarkastus- ja valvontatehtävistä aiheutuvat ylimääräiset kulut.

Mikäli lupaa haetaan luvatta suoritettulle tai aloitetulle toimenpiteelle, voidaan maksua korottaa 50 % taksan mukaisesta maksusta. Maksun määräämisestä korotettuna päättää lupaviranomainen lupapäätöksen yhteydessä.

17 § MAKSUN PALAUTTAMINEN (MRL 145 §)

Milloin rakennuslupa tai muu toimenpide jää kokonaan suorittamatta tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan hakijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, jos rakennustyö tai toimenpide on aloittamatta ja palautusta haetaan viiden vuoden kuluessa maksun erääntymisestä.

- Käsittelykuluina pidetään kuitenkin 400 €

18 § MUUTOKSENHAUN VAIKUTUS MAKSUUN

Mikäli luvan tai muun päätöksen tulos muuttuu muutoksenhaun myötä (oikaisuvaatimus tai valitus), peritään maksu lainvoimaiseksi jäävän päätöksen perusteella.

19 § TAKSAN VOIMAANTULO

Tämä taksa tulee voimaan 1.5.2019

Rakennusvalvontamaksu määräytyy päätöksen antamispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.