

VIHDIN KUNTA



MK-03

ENÄRANTA, RIDALIN ALUE RAKENTAMISTAPOHJE kaava 111

KORTTELIT 257, 258, 259/3, 260, 261

TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS, YMPÄRISTÖASIAT/KAAVOITUS
Matti Kanerva kaavoitusarkkitehti
28.02.2006

YLEISTÄ

PÄÄPIIRTEITÄ RAKENNETTAVASTA ALUEESTA

Alue on aikaisemmin ollut rakentamatonta peltoaluetta. Suunnitelmassa alueelle muodostuu kolme erityyppistä

RAKENNUSTAPAOHJEEN TARKOITUS

Tällä rakennustapaohjeella **selvennetään asemakaavan sisältöä** sekä ohjataan yleispiirteisillä kaavamääräyksillä varustetun alueen yksittäistä rakennussuunnittelua alueen ominaisuuksia huomioiviin ratkaisuihin. Pääsääntönä on kuitenkin se, että rakennusryhmittäin ja pienalueittain noudatetaan yhtenäistä rakennustapaa.

Otteet asemakaavasta määräyksineen sekä ote havainnekuvasta ovat ohjeen liitteinä.

Rakennuksen suunnittelijan tulisi neuvotella kunnan rakennustarkastajan ja kaavoitusarkkitehdin kanssa jo rakennussuunnittelun luonnosvaiheessa. Näin menetellen voidaan riittävän aikaisessa vaiheessa puuttua asioihin, jotka kaipaavat jatkokehittelyä.

Tarvittaessa on neuvotteluin mahdollista myös tulkita rakennustapaohjetta joustavasti erityisen hyväksi todetuissa suunnitteluratkaisuissa.

RAKENNUSOIKEUS

KORTTELIALUEET

Havainnekuvassa on esitetty haluttu asuinrakennusten suuntaus ja sijainti korttelialueilla.

Nuolten osoittamilla korttelinosilla rakennukset tulisi sijoittaa siten, että ulkoseinä on tässä rajassa kiinni. Kuistit ja katokset saavat olla vielä tämän rajan ulkopuolella. Tällä sijoittelulla tavoitellaan kortteleiden rakenteelle ryhdikkyyttä ja selkeää katutilaa.

Autosuoja ja varastorakennukset tulisi sijoittaa kadun varteen rajaamaan pihaa kadun suuntaan.

Autosuoja tulee sijoittaa myös siten, että se on katusivuun sijoitettuun asuinrakennukseen nähden tätä syvemmällä tai erillisessä rakennuksessa, jonka ajoaukko tai ovet eivät avaudu kadulle päin. Autosuoja voi olla joko katoksena kiinni asuinrakennuksessa tai erillisenä rakennuksena.

Rakennusten tulisi muodostaa yhtenäistä katutilaa.

RAKENNUSTEN MUOTO

KATTOMUOTO JA KERROSLUKU

Rakennusten kattomuoto tulee olla harjakatto (satulakatto) tai kaksisuuntainen pulpettikatto kuitenkin niin, että **korttelialueittain noudatetaan yhtenäistä kattomuotoa**.

Tasakattoa tai aumakattoa ei sallita.

Katoksissa ja piharakennuksissa tulee käyttää pulpettikattoa esimerkkipiirustuksen mukaisesti.

Rakennusten kadunpuoleiseen päätyjulkisivuun tulee sijoittaa vähintään yksi asuinhuoneen pääikkuna.

Julkisivujen ikkuna-aukotusten suhde seinäpinta-alaan tulee olla arkkitehtonisesti harkittu.

Rakennusten päädyn räystääs ei saa olla yli 60 cm seinäpinnasta lukien.

Kuisti tai katos saa olla pituudeltaan enintään 1/3 ko. julkisivun pituudesta. Poikkeuksena mahdolliset luhtikäytävien katokset.

MATERIAALIT JA VÄRITYS

JULKISIVUT

Rakennusten tulee olla **puuverhoiltuja**.

Seinämateriaalin tulee olla pääosin **peittomaalattua** puuta. Julkisivuun liittyvien puuritiöiden tulee olla **kuultokäsiteltyä** puuta.

Ulkoseinien pääasiallisina väreinä tulee käyttää **murrettua valkoista** tai **vaalean harmaata** sävyä. Kuultokäsitellyissä julkisivun osissa tulee käyttää **tumman ruskeaa** tai **punertavan ruskeaa** sävyä.

Mikäli julkisivut ovat vaalean harmaat, voidaan kuultokäsittelyssä käyttää **valkoista** sävyä.

Korttelialueittain on noudatettava samaa julkisivuväritystä.

Puhtaaksimuurattua tiiltä ei sallita. Materiaalien yhdistämisessä tulee huomioida kokonaisuus. Mikäli halutaan rakentaa höylähirsirakennus, se tulee tehdä lyhytnurkkaisena ja lautaverhoiltuna.

Tehostevärien käyttö on sallittu. Värien valintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota ja niiden on täydennettävä rakennusten arkkitehtonista kokonaisuutta. Värien valinta on hyväksyttävä kunnan rakennusvalvontaviranomaisella ennen rakennuslupahakemuksen sisäänjättöä..

VESIKATTO

Vesikaton materiaali saa olla joko **tiili** tai **konesaumattu pelti**. Katon värin tulee olla **tiilenpunainen**.

TONTTIEN AITAUS JA KASVILLISUUS

Tontin voi aidata kadun suuntaa, tällöin on noudatettava rakennusryhmittäin yhtenäistä käytäntöä. Aidan tulisi liittyä luontevasti piha-alueen kevyisiin rakennelmiin kuten jätekatos/aitaukseen, tms. Suositeltavaa on rajata tontteja istutuksilla viheralueiden suuntaan.

MUITA KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

Kaavassa AO-korttelialueilla autopaikkavaatimus on 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Käytännössä perheissä on usein jo kaksi omaa autoa, tarvitaan vielä ainakin yksi vieraspaikka ja tämä tulisi osoittaa tontille.

Liitteet Asemakaavaote
Asemakaavamääräykset
Havainnekuva
Ulkoväritysohje

ULKOVÄRITYSOHJE KORTTELIALUEITTAIN

Korttelit 151-156

Vesikatto musta tai tummanharmaa

Julkisivut vaalea siniharmaa, vaalea harmaa, vaalea sinivihreä, murrettu valkoinen ns. maalarinvalkoinen



Räystäät, vuorilaudat, nurkkalaudat, räystään aluslaudat, ikkunanpuitteet

murrettu valkoinen ns. maalarinvalkoinen

