

### 5.3.1 Rakennustapaohjeet

#### Omakotitalot

Rakennusten ulkovuorauksen tulee olla puuta. Rakennuksissa tulee olla harjakatto, jonka suunta on kaavassa määrätty. Kattokaltevuuden tulee olla välillä 1:2,0 – 1:1,5. Mikäli asuinrakennus halutaan toteuttaa mansardikattoisena tulee samaa kattomuotoa käyttää kaikissa saman korttelin asuinrakennuksissa.

Kaavassa on merkitty nuolella ne rakennusalan rajat, joihin rakennukset on rakennettava kiinni (melusuojauksen vaatimus). Rakennusalojen rajoja voidaan ylittää rakennuksen päärunгон ulkopuolisilla kuisteilla ja erkkereillä. Ylityksiä ei tule sallia rakennuksen lähimmän naapurin puoleisessa päädyssä.

Kortteleittain on noudatettava samaa kattomateriaalia. Kattomateriaaleiksi suositetaan konesaumattua peltiä tai tiiltä.

#### Taloussrakennukset

Kaavan tarkoitus on, että päärakennukseen rakennetaan vain asumiskäyttöön tarkoitettut tilat (paitsi K226 T1) ja muut esim. sauna-, harrastus-, varasto-, ja autosuojatilat sijoitettaisiin ulkorakennuksiin. Taloussrakennusten avulla saadaan aikaan viihtyisät pihapiirit.

Osa taloussrakennuksista on melusuojauksen vuoksi edelletty kaavassa rakennettavaksi (kaavassa t -merkintä on alleviivattu). Toteutettavaa kerrosalaa ei ole määrätty. Lusilantien varteen on rakennettava vähintään 2 metriä korkea puinen aita ulkorakennusten väliin melusuojauksen vuoksi, kaavamääräys § 151.

Taloussrakennukset on tarkoitettu rakennettavaksi korkeintaan 5 metrin runkosyvyydellä (johon mahtuu autotalli) harjakattoisina. Alueen viihtyvyyden kannalta on eduksi, jos ulkorakennukset ovat hieman erikokoisia ja korkuisia. Havainnepiirroksessa on pyritty esittämään erilaisia vaihtoehtoja rakennusten muodosta. Mikäli asemapiirroksella voidaan osoittaa hyvän pihapiirin syntyminen toisenlaisella ulkorakennusten sijoittamisella voidaan t-rakennusalojen rajoja ylittää tai sijoittaa kerrosalan puitteissa muuallekin tontilla. Taloussrakennusten sijoittelussa tulee kuitenkin ottaa huomioon naapuritontin tilanne. Mikäli asuinrakennuksen kerrosalaa ei toteuteta kokonaan voidaan sitä kaavoittajan harkinnan mukaan toteuttaa kohtuullisessa määrin taloussrakennuksen rakentamiseen.

#### Väritys

Periaatteena rakennusten väryksessä on se, että asuinrakennus ja taloussrakennukset ovat erivärisiä. Väreillä ja materiaaleilla voidaan tontin eri rakennusten ja rakennuksen eri tilojen (ovien laatu, katemateriaali ja värytys) hierarkia saada sopusointuun. Koko alueen osalta periaatteena voidaan pitää sitä, että päärakennukset ovat vaalean sävyisiä (keltamulta, kellertävä, vaalean ruskea) ja ulkorakennukset punaisia (punamulta) ja mielellään yksivärisiä. Väryksessä tulee ottaa huomioon naapurirakennusten värytys. Kokonaan valkoisiksi tai sinisiksi maalattuja rakennuksia ei sallita.

#### Aukotus

Rakennusten suunnittelussa tulee erityistä huomiota kiinnittää julkisivujen aukotukseen siten että aukkojen (vuorilautoineen) suhde seinäpinta-alaan on sopusuhtainen.

#### Kuistit

Kuistin/katoksen pituus ei saa ylittää 1/3 siitä julkisivun pituudesta, jolla kuisti sijaitsee.

#### Aidat

Tonttien ympärille voidaan rakentaa perinteisiä rima-aitoja ja soveltuviin kohtiin myös umpiaitoja ja portteja. Pensasaidat ovat myös mahdollisia varsinkin tonttien välirajoilla. Kuusiaidat ovat mahdollisia vain korttelin 228 vt 2:n puoleisella rajalla.

#### Istutukset

Tonttien alueella olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säästää, erityisesti korttelin 227 tonteilla 2 ja 3 Huhdanmäentien varressa sekä korttelissa 226 ja korttelin 228 tonteilla 1 ja 2.

Tonttien avoimille osille tulee istuttaa pääasiassa lehtipuita.

### 5.4 Kaavamuutoksen vaikutukset

Kaavan laatiminen irrallaan nykyisestä asemakaavasta ei tarpeettomasti hajauta taajamarakennetta. Alue liittyy luontevasti Huhdanmäen asuntoalueeseen ja alueella olemassa olevaan asutukseen.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön ovat eheyttäviä.

### 5.5 Ympäristön häiriötekijät

Valtatie 2:n liikenteen aiheuttamaa meluhaittaa lukuun ottamatta ei alueen lähellä ole muita ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja. Meluselvityksen perusteella rakennusten kaavanmukaisella sijoittamisella, rakenteellisilla aidoilla ja meluvälillä liikennemelun vaikutukset piha-alueilla saadaan valtioneuvoston ohjearvojen tasalle.