



VIHTI

V47 Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaava
ja asemakaavan muutos

Valmisteluaineisto
9.4.2019



Kaavoituksen vaihe ja tavoiteaikataulu

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 54 hyväksymään vuosien 2019-2020 kaavoitusohjelmaan.



Kate 12.2.2019

Kh 4.3.2019

- Kaava kuulutettu vireille 19.2.2019

Kate 9.4.2019

- Kaavan valmisteluaineisto nähtäville

Syksy 2019 Kate + Kh

- Kaavaehdotus nähtäville

Loppuvuosi 2019 Kate + Kh + Kv

- Huom! Maankäyttösopimukset

Kaavaluonnos

- Uusi paloasema (Y-korttelialue)
- Uusi asuinrakentaminen:
 - Kortteli 28 (seurakunta)
 - Kortteli 1 (Linjala, Pääkonttori ja Kyläaukion laita)
- Uutta lähivirkistysaluetta Kirjavanjoen rantaan
- Kuntalan laajennus (Vihdin museon tavoite)
- Suojelumerkinnot säilyvät
- Kevyenliikenteenyhteyksiä selkeytetään



Kaavaluonnos

- Kaavaluonnoksen määräykset alustavia
- Määräykset tarkentuvat kaavaehdotusvaiheessa
- Uudisrakentamisen ulkoasusta tarkkoja määräyksiä kaavaehdotuksen yhteydessä.

	Auonkerrostalon korttelialue.
	Erillispientalon korttelialue. Rakennuspakalle saa rakentaa yksitasotila pientaloja.
	Auon-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Auon-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen kerrosalaa saa käyttää korkeintaan 50% asuinhuonealaa varten.
	Yleisten rakennusten korttelialue.
	Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.
	Puisto.
	Lähihoitoyksikkö.
	Yleisen tien alue.
	Vesialue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosa ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspalkan raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin/rakennuspalkan numero.
	Kadun, tien, katuaukion, tontin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalalukemella.
	Tehokkuuskuva eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Kakonaan tai osittain maan alle sijoittuva pysäköintialue.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuolet osoittavat rakennustalon sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Leikki- ja leikkipuuekset varattu alueen osa.
	Istuettava alueen osa.
	Pulja ja pensalla istutettava alueen osa.
	Katu.
	Jalankeuhut ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankeuhut ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspakalle ajo on sallittu.
	Ajo.
	Ajo.
	Yleisiä jalkien varattu alueen osa.
	Pyäköintipakka.
	Ajneuvonvaihdon kääntöalueen sijainti.

	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvonvaihhtoa.
	Meitritä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kahli on rakennettava yksi autopaikka.
	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kulttuurillisesta arvosta ja yksilöllisyydestä ei menetä.
	Rakennusta, jolle saa rakentaa puutouuntamon.
	Ohjeellinen puutouppu.
	Maanalaistaltoa varten varattu alueen osa.
	Julkiselle henkilöille varattu alueen osa.
	Rakennusta, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Polttoaineiden jakeluasema suunniteltaessa otettava huomioon suunnitelmien tulee esittää ympäristösuojelualueille esikäteisen ympäristösuojelualueen osittain varten.
	Rakennusta, jolle saa sijoittaa katekaton.
	Rakennusta, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.
	Rakennusta, jolle saa sijoittaa jätteen kierrätyslaitteen, joka on alidattava katuun ja muiden yleisten alueiden suuntaan.
	Ohjeellinen kokopuuta.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavallus ja tekninen lautakunta 09.04.2019 Viirellä 19.02.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Vihti kk. Liikakeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	
Pöytäkirja on tarkistettu ja hyväksytty Mitä osuutta 2	927-V 47 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tarkoitus: asemakaava ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä NAD
Vihtissä Usko Kettunen maanmittausasiantuntijaksi	Vihtissä Petri Siltä elinvoimajohdaja, FM
Vihtissä Taina Johanson kaavasuunnittelija	

Vaikutukset

- Tiivistää taajamaa
 - Lisää asuntoja keskusta-alueelle
 - Elinvoimaisempi taajama
 - Myönteinen vaikutus palveluille
- Taajamakuva eheyttävä rakentaminen
 - Uudisrakentamisen sovittaminen olemassa olevaan ympäristöön
- Liikennemäärien kasvu maltillista
 - Parannetaan ja selkiytetään kevyenliikenteenyhteyksiä



Esimerkkikuvia Porvoosta, kesä 2018



Kaavanlaatija:
Kaavasuunnittelija
Tarja Johansson
p. 044 0421 171
tarja.johansson@vihti.fi