



VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N185
Kirjastorinteen asemakaavamuutos.		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 22.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

- AK Asuikerrostalojen korttelialue.
- Y-1 Yleisten rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan käyttöön.
- YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, joka on varattu kunnan käyttöön.
- VP Puisto.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 43** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KARHUMÄEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1 ap/as
- Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- Rakennushistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallinen ja maisemallinen luonne säilyy. Ennen toimenpiteisiin ryhtymistä tulee varata maakuntamuseolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Säilytettävä puu.
- Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.
- Ohjeellinen pelikentälle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Puhdistettava maa-alue.
- Alueella saattaa sijaita pilaantunut maa-alue. Alueella on toiminut autokorjaamo. Uudisrakentamisen yhteydessä tulee maaperän tila selvittää ja tarvittaessa kunnostaa kaavan vaatimaan tasoon.
- /pv Sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella.
- Pohjaveden suojelumääräys
- Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojituksen ja maankaivuun on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueella on kemikaalien sekä pohjaviesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Rakennusten ja laitojen lämmityksessä käytettävien öljysäiliöiden sijoittaminen on sallittu. Kiinteistökohtainen öljysäiliö on sijoitettava joko rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle erilliseen katokseen, tiiviiseen teräsbetonialtaaseen tai vastaavaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn enimmäismäärä. Maa- ja kallioliämpöjärjestelmien asentaminen pohjavesialueella on kielletty.
- Hulevesimääräys
- Istutusalueita ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Ajoneuvoille tarkoitettujen liikenneväylien, pysäköintialueiden ja lumenkaatoaikojen tms. on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla. Sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AK -alueilla:
Uudisrakentamisen tulee sopeutua värityksen ja massoitelun puolesta hyvin ympäröivään rakentamiseen ja taajamakuvaan.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puuta ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Istutettavaa alueenosaa tulee täydentää mäntytistuksin.

Asuinhuoneen ikkunan edessä 15m lähempänä ikkunaan olevan autopaikan on oltava vähintään 1m asuinhuoneen lattiatasoa alempana.

Y -alueilla:
Korttelialueella sijaitsee Vihdin kunnan pääkirjasto sekä entinen paloaseman rakennus, joiden korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää huomiota rakennusten arkkitehtuurin säilyttämiseen.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puuta ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi 100 k-m² kohti.

YO -alueilla:
Korttelialueella sijaitsee 1960-luvulla rakennettu Nummelan koulu. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä tulee kiinnittää huomiota rakennuksen arkkitehtuurin säilyttämiseen.

Rakentamatta jäävälle rakennuspaikalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava/säilytettävä puuta ja pensaita. Alueella sijaitsevat männyt tulee säilyttää. Huonokuntoiset puut tulee tarvittaessa korvata uusilla männyillä.

Autopaikkoja on rakennettava yksi 100 k-m² kohti.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 22.10.2019 Kunnanhallitus 16.04.2018	MRL 65§ ja MRA 27§ 02.05.2018-31.05.2018
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.04.2018 Vireilletulo 13.09.2017	Kunnanhallitus 04.09.2017
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.08.2017	MRL 62§ ja MRA 30§ 19.9.2017-18.10.2017
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Kirjastorinteen asemakaavamuutos.	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N185 MIITAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 22.12.2017	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Vihdissä	Petra Ståhl elinvoimajohtaja
	Katri Kuusisto kaavasunnittelija