



V/HT\

N 198 Etelä-Nummelan yritysalueen I asemakaava

OAS ja tavoitteet
22.10.2019

Kaavoituksen vaihe ja tavoiteaikataulu

Kaavatyö sisältyy kunnanvaltuuston 10.12.2018 § 54 hyväksymään vuosien 2019 -2020 kaavoitusohjelmaan, sillä työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.



Kate 22.10.2019

Kh

- Kaava kuulutetaan vireille

Kate keväällä 2020

- Kaavan valmisteluaineisto nähtäville

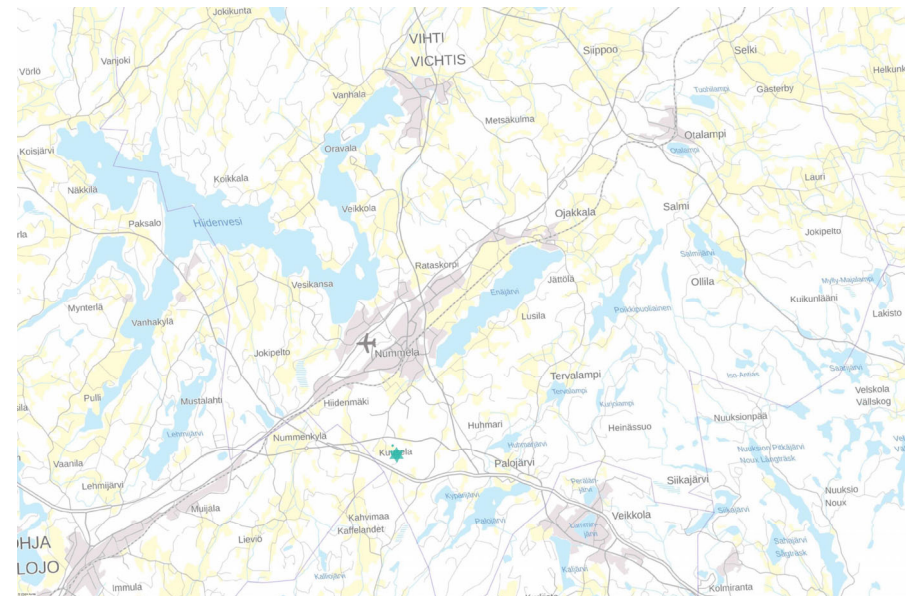
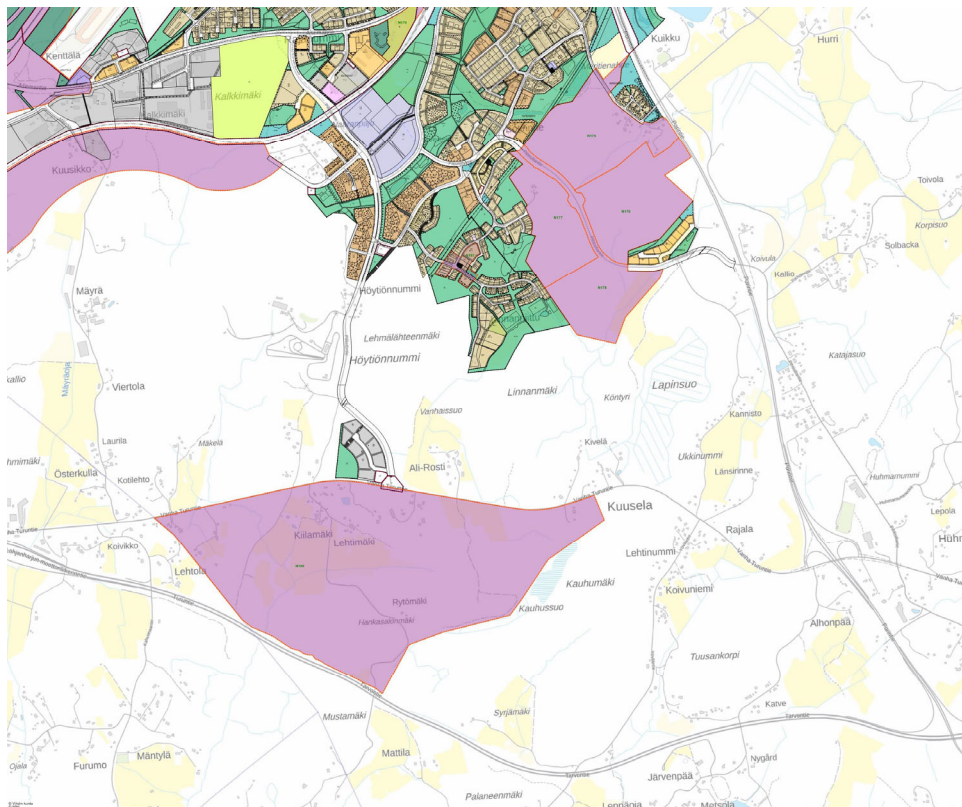
Kate + Kh loppuvuodesta 2020

- Kaavaehdotus nähtäville

Kate + Kh + Kv alkuvuosi 2021

- Huom! Maankäyttösopimukset

Suunnittelualue



Suunnittelualueen alustavan rajauksen pinta-ala n. 147 ha, rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä.

Suunnittelun lähtökohtia



- hyvät liikenneyhteydet
- näkyvyys valtaväylille
- suuret korkeuserot
- rakennettavuus vaihtelee
- haja-asutusta, yritystoimintaa, viljeltyjä peltoaukeita, metsäisiä kallioita ja soistuvia alueita
- kartoitettuja luontoarvoja
- viheryhteystarpeita
- 110 kV ja 400 kV sähkölinjat

Tavoitteet

- Kunnan tavoitteita:
 - työpaikkaomavaraisuuden kasvattaminen
 - pendelöintitarpeen vähentäminen
 - yritysystävällisyys -> pystytään tarjoamaan nopeasti erilaisiin tarpeisiin soveltuvia yritystontteja
 - Työpaikkatontteja on saatavilla myös pohjavesialueiden ulkopuolella.
- Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet
- Tarkoitus osoittaa alueella työpaikka-alue, joka tulee olemaan ensimmäinen osa laajempaa Etelä-Nummellan yritysalueetta.
 - Teollisuutta
 - Liiketiloja
 - Toimitiloja-> mahdollisuus panostaa kiertotalouteen ja erilaisten yritysten yhteistyöhön sen ympärillä.

Selvitystarpeita



- maaperä ja rakennettavuus
- hulevesien hallinta
- tarkennetut luontoselvitykset

Kaavanlaatija:
Kaavasuunnittelija
Tarja Johansson
p. 044 0421 171
tarja.johansson@vihti.fi

