



A silhouette illustration of a city street scene. In the foreground, several figures are walking: a person on a bicycle, a person with a dog, a person with a child, and a person with a bag. In the background, there is a large church tower and a bare tree. The scene is set against a light blue sky.

SISÄLLYS

Esipuhe s.4

Lähtökohtia suunnitteluun s.6

Kaavoituskatsaus s.10

Kaavoitusohjelma s.18

Julkaisija: Vihdin kunta, elinvoimapalveluiden palvelukeskus

Graafinen suunnittelu ja valokuvat: Mikko Laukkanen (ellei toisin mainittu)

Teksti: Jani Arponen, Riikka Elo, Olga Hagtröm, Tarja Johansson, Miia Ketonen,
Mikko Laukkanen, Petra Ståhl

dnro 305/10.00.00/2019





Asu siellä missä elät.

ESIPUHE

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä. Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Jo joitakin vuosia Vihdissä on julkaistu yhdistetty kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus. Käytäntö on todettu toimivaksi, kun kokonaisuus on tuonut tiedot kaavoituksen etenemisestä ja lähitulevaisuuden näkymistä yksiin kansiin. Vuoden 2019 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2020-2021 jatkavat tätä hyväksi todettua käytäntöä.

Vihdin kunnan nykyinen kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa alkuvuodesta 2018. Kuntastrategiassa maankäytön asiat on nostettu kunnan kehittämisen tärkeimmäksi välineeksi, niin yritysten toiminnan kuin asuntotarjonnankin perusedellytysten turvaajana. Strategiaan on kirjattu tavoite, että Vihti pystyy vastaamaan välittömästi mihin tahansa yritystoimintaa tai asumista koskevaan maankäyttölliseen tarpeeseen. Kaavoitusohjelma laaditaan kaavoituksen työohjelmaksi ilmentämään

kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Monipuolisen ja tarpeisiin vastaavan tonttitarjonnan luomisen lisäksi kaavoituksen keinoin pyritään muun muassa vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä ja edistämään tasapainoista kuntataloutta.

Alkavalla ohjelmakaudella asemakaavoituksen tärkeimpänä tavoitteena on kaavoittaa liikenteellisesti hyvin saavutettaville sijainneille työpaikka- ja teollisuusalueita. Uudet alueet sijoitetaan pohjavesialueen ulkopuolelle, millä edistetään samalla tärkeimmän luonnonvaramme säilymistä puhtaana myös tuleville sukupolville. Asumisen saralla seurataan tarkasti kysyntää, ja luodaan kaavoituksen keinoin oikea-aikaisesti edellytyksiä sellaiselle asuntotuotannolle, joka vastaa muuttuviin asumisen preferensseihin. Yleiskaavoista ohjelmakaudella on tarkoitus saattaa valmiiksi sekä koko kunnan strateginen yleiskaava, että Etelä-Nummelan uudelleen käynnistytvä osayleiskaavatyö. Myös Tervalammen osayleiskaavatyötä edistetään.

Asemakaavatasolla kaikki käynnissä olevat tai käynnistämistä odottavat hankkeet eivät ole kirjattuina kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan vain ne hankkeet, joiden on perusteltua odottaa ete-

nevän ohjelmavuosien aikana. Kaavoitusohjelmaa kuitenkin päivitetään vuosittain kaavoituskatsauksen julkaisemisen yhteydessä, ja nostetaan mukaan uusia hankkeita aina edellisten siirtyessä työpöydiltä valmiiden joukkoon.

Lisää tietoa kaavoituksesta löytyy kunnan verkkosivuilta osoitteesta <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ym-paristo/kaavoitus/>

PETRA STÅHL

ELINVOIMAJOHTAJA

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:ssä.

Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.



LÄHTÖKOHTIA SUUNNITTELUUN



KAVAJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Järjestelmän periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi mitä pienempää aluetta kaava koskee.

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Aiheesta lisää: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet\(13419\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet(13419)).

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Vihtiä koskevan maakuntakaavan laadimisesta vastaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet (taajamat, kylät, työpaikka-alueet, liikennealueet, maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet sekä suojelutarpeet) yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja, joita laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytöstä eri tarkoituksiin. Se sisältää alueiden käyttötarkoituseräysten ohella määräyksiä mm. rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus. Ranta-asemakaavan laadittaminen on yleensä kaavoitettavan alueen omistajien asia. Ranta-asemakaavan tarkoitus on ohjata pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueella. Ranta-asemakaavat hyväksyy Vihdin kunnanvaltuusto.

MAL-YHTEISTYÖ

Vihti on mukana valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan yhteisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa. Valtio ja kunnat ovat yhteistyössä tehneet suunnitelmia liikennejärjestelmään, kaavoittamiseen ja asumiseen liittyen. Suunnitelmat ovat olleet pohjana kuntien ja valtion väliselle maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevalle sopimusmenetelylle.

Nykyisen MAL-sopimuksen 2016-2019 tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että luodaan edellytyksiä tonttitarjonnan ja asuntotuotannon merkittävälle lisäämiselle. Keskeisiä tavoitteita ovat eheä yhdyskuntarakenne, yhteisvastuullinen asuntopolitiikka ja toimiva liikennejärjestelmä. Vihtin tavoite vuosille 2016-2019 on kaavoittaa 112 000 k-m² rakennusoikeutta asuntotuotantoon ja rakentaa 1 248 asuntoa, joista 375 tuettua asuntotuotantoa.

Parhaillaan on menossa kolmas MAL- suunnittelukierros ja siinä on aikaisempaa enemmän kiinnitetty huomiota maankäytön, asumisen ja liikenteen entistä tiiviimpään yhtä-aikaiseen tarkasteluun, suunnitelman luonnosvaiheiden vaikutusten arviointiin, laajaan vuoropuheluun viranomaisten ja kuntien luottamus-

henkilöiden kanssa sekä yhteensovittamiseen samaan aikaan laadittavan Uudenmaan maakuntakaavan kanssa. MAL-sopimuksessa Helsingin seudun kunnat ja valtio keskenään sopivat kaavoittamiseen, rakentamiseen ja liikennehankkeisiin liittyvistä tavoitteista.

Uutena haasteena seudullisessa yhteistyössä on aikaisempaa vahvemmin tullut mukaan ilmastonmuutoksen ehkäiseminen ja liikenteen päästöjen vähentäminen. Sitovaksi tavoitetasoksi on jo päätetty, että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät vähintään 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Nykyinen sopimuskausi päättyy tämän vuoden lopussa. Uusi MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty tänä keväänä Helsingin seudun päätöksenteossa. Sen pohjalta valmistellaan uutta Helsingin seudun kuntien ja valtion välistä MAL-sopimusta kaudelle 2020-2023.



Kuvalähde: MAL-verkosto



V/HTA

PÄHKINÄNKUORESSA

Asukasluku

29 258

(8/2019)

Työpaikkoja

noin **8000**

Kirkonkylä
200 000
k-m²

Ojakkala
100 000
k-m²

Otalampi
90 000
k-m²

Nummela
850 000
k-m²

**Kaava-
varanto**

Yrityksiä
noin **2000**

Väestö
kasvussa

0,5 %

(2018-2019)

Työttömyys
vähentynyt

-0,7 %

(12/2017-12/2018)

KAAVOITUS- KATSAUS

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan liitto on 26 kunnan kuntaryhmä, jonka toimialue ulottuu pääkaupunkiseudulta itään Loviisaan ja lännessä Hankoon. Uudenmaan liiton lakisääteisenä tehtävänä on muun muassa huolehtia alueensa maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä maakunnan alueella. Maakuntakaavasta päättää kunnanvaltuutetuista koostuva maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen yleisperiaatteet. Kaavassa osoitetaan asumiseen ja virkistykseen soveltuvat alueet. Aluevarauksia tehdään myös seudullisille ja valtakunnallisille liikeneratkaisuille sekä teknisen huollon järjestelyille. Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa.

Nykyinen maakuntakaava on vuodelta 2006 ja sitä on täydennetty vaihekaavoilla 2010, 2014 ja 2017. Kaikki voimassa olevat maakuntakaavat on huomioitava samanaikaisesti, joten yleisesti käytetään kaavoista tehtyä (epävirallista) yhdistelmäkarttaa. Suurin osa maakuntakaavan rakentamista ohjaavista ja rajoittavista merkinnöistä kohdentuu Nummelaan.

Parhaillaan Uusimaa-kaavan ehdotus, joka tulee korvaamaan nyt voimassa olevat maakuntakaavat, on ollut julkisesti nähtävillä 8.10. lähtien, jolloin siitä on ollut mahdollista jättää muistutuksia. Valtuuston hyväksymiskäsittely lykkääntynee kevääseen 2020 kaavaehdotuksen Tallinna-tunneliin liittyvän kansainvälisen nähtävilläolon vuoksi.

Tietoja maakuntakaavoituksesta ja kaavojen käsittelyvaiheista löytyy Uudenmaan liiton kotisivuilta www.uudenmaanliitto.fi.



Kaavoituskatsauksessa on esitetty kaikki vireillä olevat kaavat, jotka nousevat työn alle mahdollisuuksien mukaan.



YLEISKAAVAT	Tilanne	Vireille-tulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Vihdin strateginen yleiskaava	Ehdotus	12/7/2017	Valmisteluaineisto nähtävillä ajalla 7.11.-7.12.2018	Ehdotuksen poliittinen käsittely
0267 Etelä-Nummelan osayleiskaava	Kaavoituksen käynnistäminen uudelleen		KHO 25.8.2016: kunnanvaltuuston 9.12.2013 § 85 tekemän hyväksymispäätöksen kumoaminen	Kaavaprosessin käynnistäminen uudelleen/luonnoksen laatiminen uudelleen
1123 Tervalammen osayleiskaava	Ehdotus	v. 2000	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 24.4.2017 § 67	Ehdotuksen laatiminen

ASEMAKAAVAT (Nummela)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
N 95 B	Nummelan keskusta	Ehdotus	10/1/2001	Kaavaehdotus (kaava N 95, koko alue) kunnanhallitus 8.10.2012 § 185	Ehdotuksen laatiminen uudelleen
N 123	Palman alue (Kanervatie)	Ehdotus	2/1/2007	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 57	Ehdotuksen laatiminen
N 140B	ABC-liikenneasema	Ehdotus	4/10/2008	Valmisteluaineisto (osana kaavaa N 140) nähtävillä 5.1.-3.2.2012	Ehdotuksen laatiminen
N 142	Huhmarin työpaikka-alue	Kaavaprosessin käynnistäminen		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ympä 1.4.2008	OAS päivitys/tavoitteiden asettelu
N 154	Hiidenlaakso	Kaavaprosessin käynnistäminen/valmistelu	10/1/2019	Kaavan käynnistäminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan tavoitteet kunnanhallitus 23.9.2019 § 153	Valmisteluaineiston laatiminen
N 160	Koillis-Lankila	Valmistelu	4/16/2012	Tavoitteet kunnanhallitus 5.11.2012 § 216	Valmisteluaineiston laatiminen
N 163	Tuohivehmaa	Valmistelu	10/14/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 17.11.2014 § 214	Valmisteluaineiston laatiminen
N 166	Kuoppa-Nummi	Ehdotus	3/24/2014	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 58	Ehdotuksen laatiminen
N 168	Nummipellot	Valmistelu	2/24/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 14.4.2014 § 71	Valmisteluaineiston laatiminen
N 170	Asemantie	Ehdotus	5/26/2014	Valmisteluaineisto kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 41	Ehdotuksen laatiminen
N 175	Ridalinkallio	Ehdotus	6/14/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 107	Ehdotuksen laatiminen
N 176	Ridalinmetsä II	Ehdotus	2/4/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 8.2.2016 § 20	Ehdotuksen laatiminen
N 177	Sveitsinkallio	Ehdotus	3/18/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 18.4.2016 § 67	Ehdotuksen laatiminen
N 178	Hakalanrinne	Ehdotus	2/4/2016	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 14.3.2016 § 43	Ehdotuksen laatiminen
N 182	Majatuvanpolku	Valmistelu	3/20/2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 27	Valmisteluaineiston laatiminen
N 185	Kirjastorinne	Ehdotus	9/13/2017	Kaavaehdotus kunnanhallitus 16.4.2018 § 54	Kaavan hyväksymiskäsittely
N 188	Ratapuisto	Valmistelu	3/20/2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 26	Valmisteluaineiston laatiminen
N 194	Kappelitie	Valmistelu	2/26/2018	Tavoitteet kunnanhallitus 21.2.2018 § 41	Valmisteluaineiston laatiminen
N 195	"Hoivarinne"	Ehdotus	2/26/2018	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 6.6.2018 § 43	Ehdotuksen laatiminen
N 197	Linnanniittu	Ehdotus	6/26/2019	Kaavaehdotus kunnanhallitus 23.9.2019 § 152	Ehdotuksen nähtäville asettaminen
N 198	Etelä-Nummelan työpaikka-alue 1	Kaavaprosessin käynnistäminen/valmistelu		Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavoitus- ja tekninen lautakunta 22.10.2019	Kaavan käynnistäminen ja vireille tulo

ASEMA- KAAVAT (Kirkon- kylä)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
V 41	Kouvoinmäki	Valmistelu	13/11/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 106	Valmisteluaineis- ton laatiminen
V 43	Pappila	Ehdotus	4/26/2016	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tek- ninen lautakunta 20.9.2017 § 61	Ehdotuksen laa- timinen

ASEMA- KAAVAT (Ojakkala)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Oj 16 B	Auring.Itä	Ehdotus	8/24/2010	Valmisteluaineisto (kaava Oj16, koko alue) ympäristölautakunta 31.1.2012 § 4	Ehdotuksen laati- minen
Oj 18	Urheilutalo	Ehdotus	3/17/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 30.5.2016 § 82	Ehdotuksen laati- minen
Oj 19	Tallialue	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 105	Ehdotuksen laati- minen

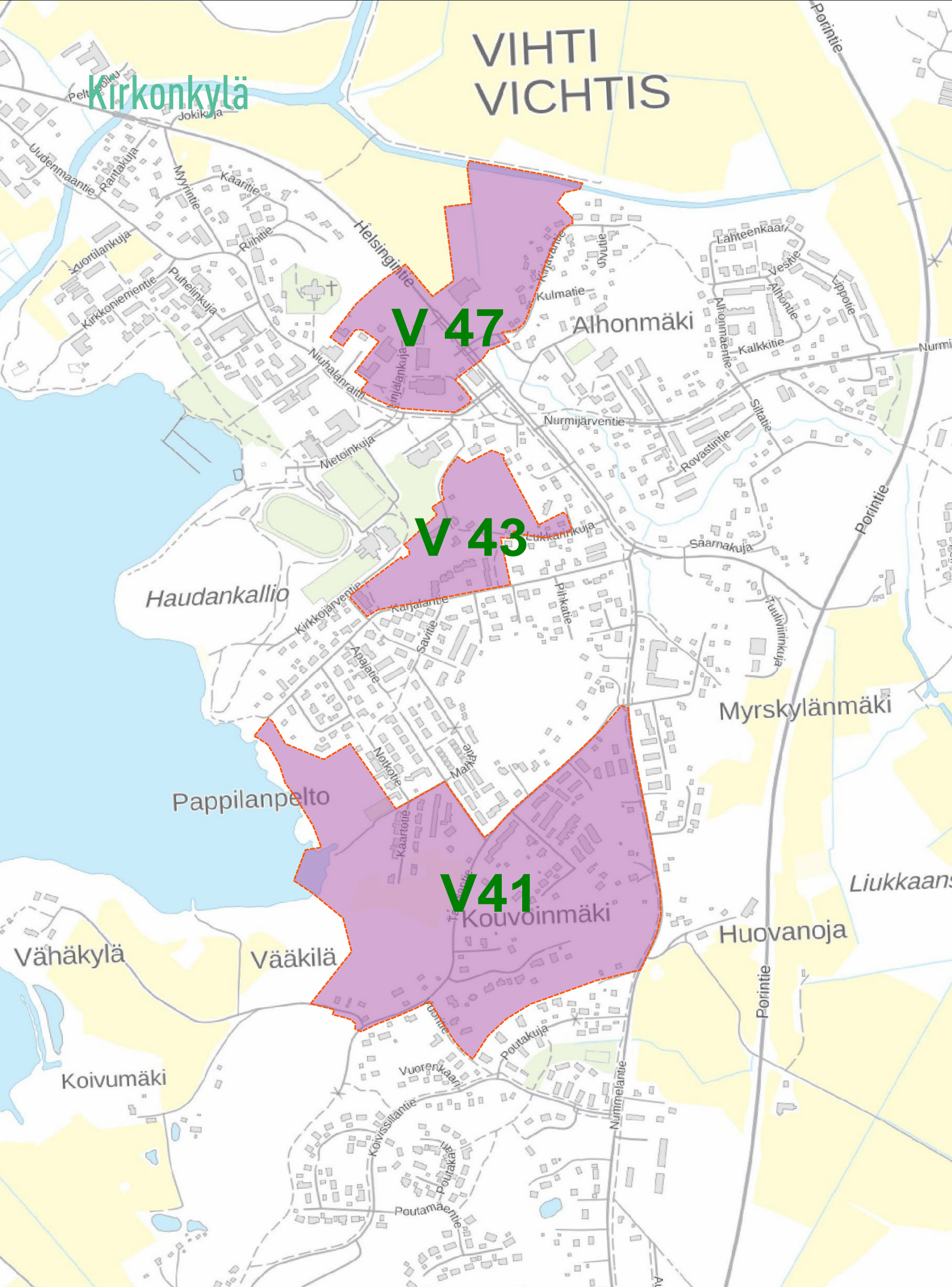
ASEMA- KAAVAT (Otalampi)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Ot 18	Helminharju	Ehdotus	3/7/2012	Kaavaehdotus kunnanhallitus 27.3.2017 § 59	Kaavan hyväksy- miskäsittely

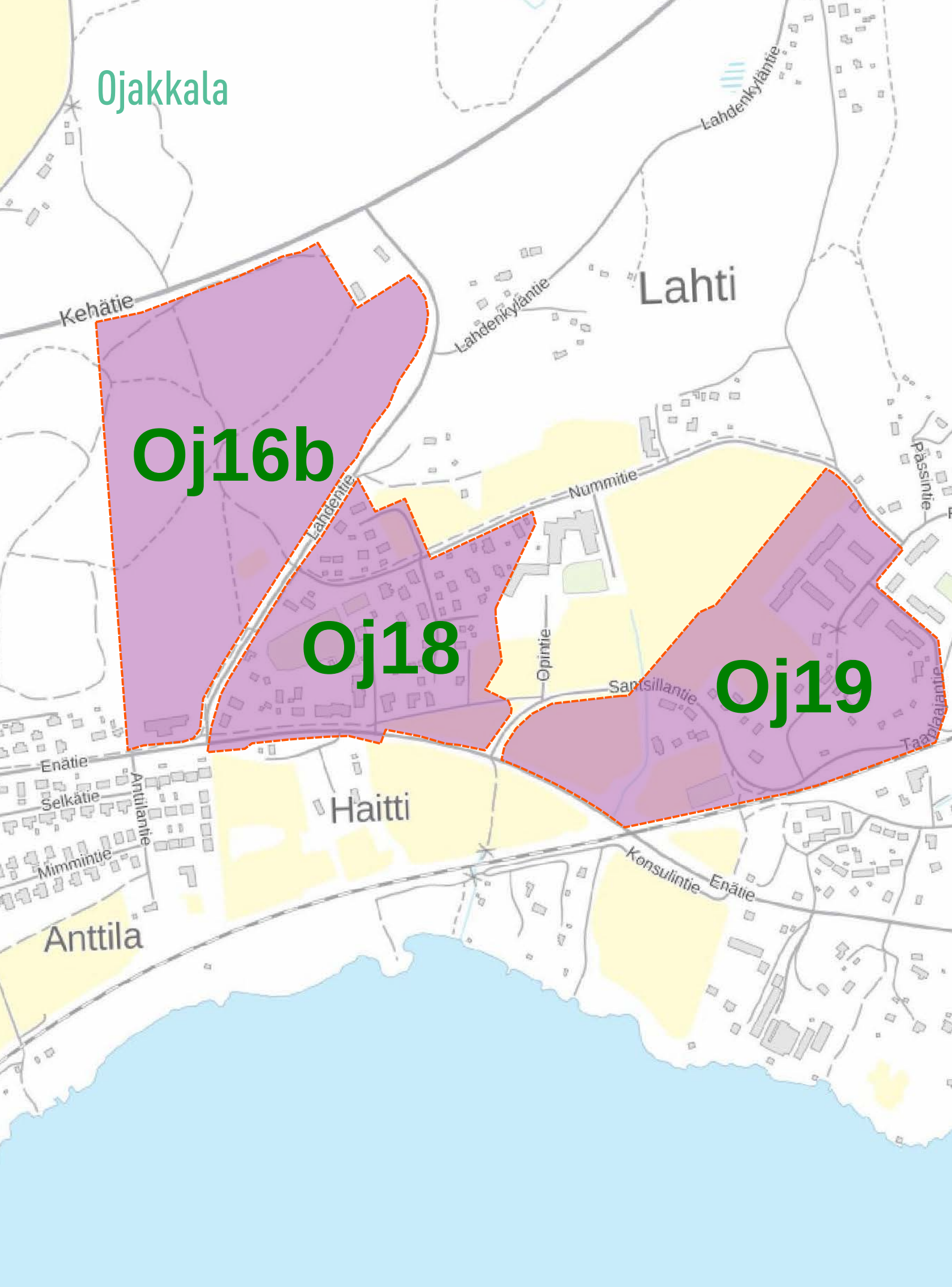
ASEMA- KAAVA		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Jo 1	Jokikunta, Hillside Golfi asemakaava	Käsittely	8/24/2009	Kaavaehdotus kunnanhallitus 15.10.2013 § 231	Kaavan hyväksy- miskäsittely

RAN- TA-ASE- MAKAA- VAT		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
0865	Rantahepalon ranta-asema- kaava	Valmistelu	5/20/2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitel- ma kaavoitus- ja tekninen lautakun- ta 11.5.2016 § 43	Valmisteluaineis- ton laatiminen

VOIMAANTULLEET JA HYVÄKSYTYT ASEMA- KAAVAT V. 2019					
N 180		Työväentalo		Voimassa	Kuulutus 2.5.2019

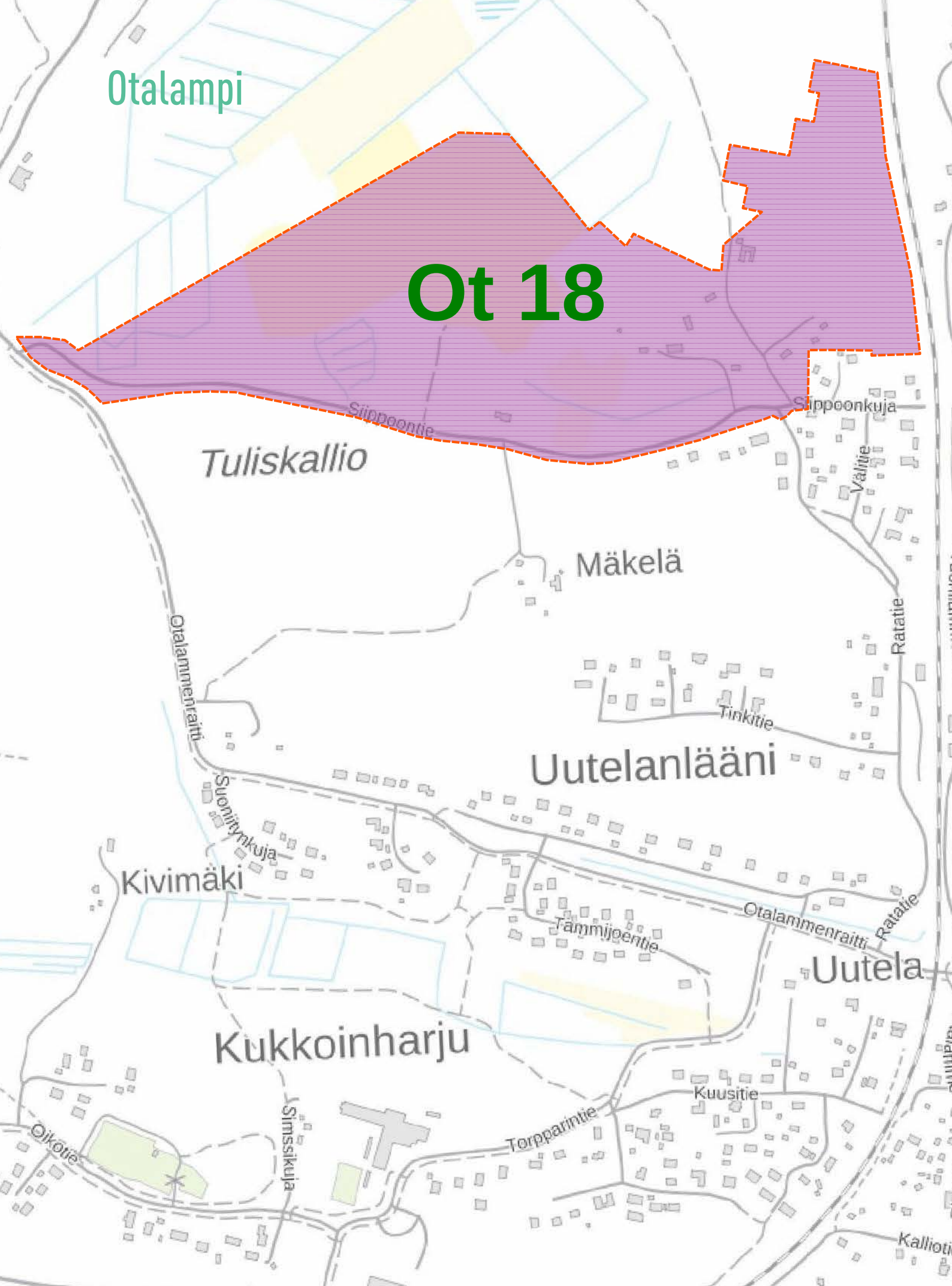






Otalampi

Ot 18



KAAVOITUS- OHJELMA



Kaavoitusohjelmassa on kuvattu tarkemmin tällä hetkellä aktiivisena olevat kaavahankkeet. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva hanke.

Kunnanhallituksen päätöksellä käynnistyvät kaavahankkeet

Kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Työpaikkatoimintojen asemakaavoitusvaraukset

Työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hankkeen tavoitteiden käsittelyn yhteydessä.

Saneeraus- tai täydennysrakentamisen asemakaavamuutosvaraukset

Vihdin taajamissa on jo runsaasti laajan saneerauksen tarpeessa olevia taloyhtiöitä. Mikäli tonteilla on lisärakentamisen mahdollisuuksia, mutta nykyinen kaava sen estää, saattaa tulla tarve tehdä asemakaavamuutos. Rakennussuunnittelu ja kannattavuusarvioinnin tekeminen kuuluu maanomistajalle, mutta mikäli hankkeella nähdään olevan toteuttamisen edellytyksiä, asemakaavahanke voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Myös hyvät täydennysrakentamisen hankkeet taajamien keskustoissa voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä.

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

mitä Vihti näyttää ja tuntuu vuonna 2050?

Vihdin kunta ryhtyi vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä.

Käytännössä yleiskaavassa siis ennakoidaan Vihdin tulevaisuutta vuoteen 2050 asti. Kaavassa huomioidaan laajasti eri asioita niin tilallisesti, kuin ajallisesti. Tarkasteltavia lähtötietoja ovat muun muassa kunnan väestönkehitys, taloudellinen kehitys ja yleisesti muutokset maailmanmenossa. Tulevaisuutta on pohdittu vihtiläisten, yrittäjien ja päättäjien kanssa esimerkiksi työpajoissa ja kyselyiden avulla.

Jotta pystymme jatkossa kestäväan kasvuun, on kyettävä uudistumaan ja tarjoamaan monipuolisesti asu- ja elämismahdollisuuksia erilaisille väestöryhmille ja varauduttava muuttuviin asumistrendeihin sekä kaupungistumistrendiin. Tämä on tehtävä unohtamatta kuntataloutta ja Vihdin ominaisuuksia, kuten laajoja maaseutumaisia alueita sekä elinvoimaisia kyliä.

Tulevaisuutta on kuitenkin haastavaa ennustaa, mikä vaatii kaavoitukselta ja maankäytöltä joustavuutta ja sopeutumista yllättäviinkin muutoksiin.

Tästä huolimatta on välttämätöntä määritellä keskeiset linjaukset, joita tulevaisuuden kuntakehityksessä noudatetaan. Strateginen yleiskaava on tähän erinomainen työkalu.

Vihdin uusi yleiskaava tehdään strategisena yleiskaavana. Mikä on sitten strateginen yleiskaava ja miten se eroaa tavallisesta yleiskaavasta? Laadittava kaava on hieman yleispiirteisempi kuin tyypillinen yleiskaava, ja sisältää myös symbolisia merkintöjä. Pääasiallinen merkitys strategisella yleiskaavalla on linjata kunnan yhdyskuntarakenteen tarkoituksenmukaisen kehittämisen suunta, eli toisin sanoen se, miten ja minne kuntaa halutaan ja on järkevää kokonaisuuden kannalta kehittää tulevaisuudessa.

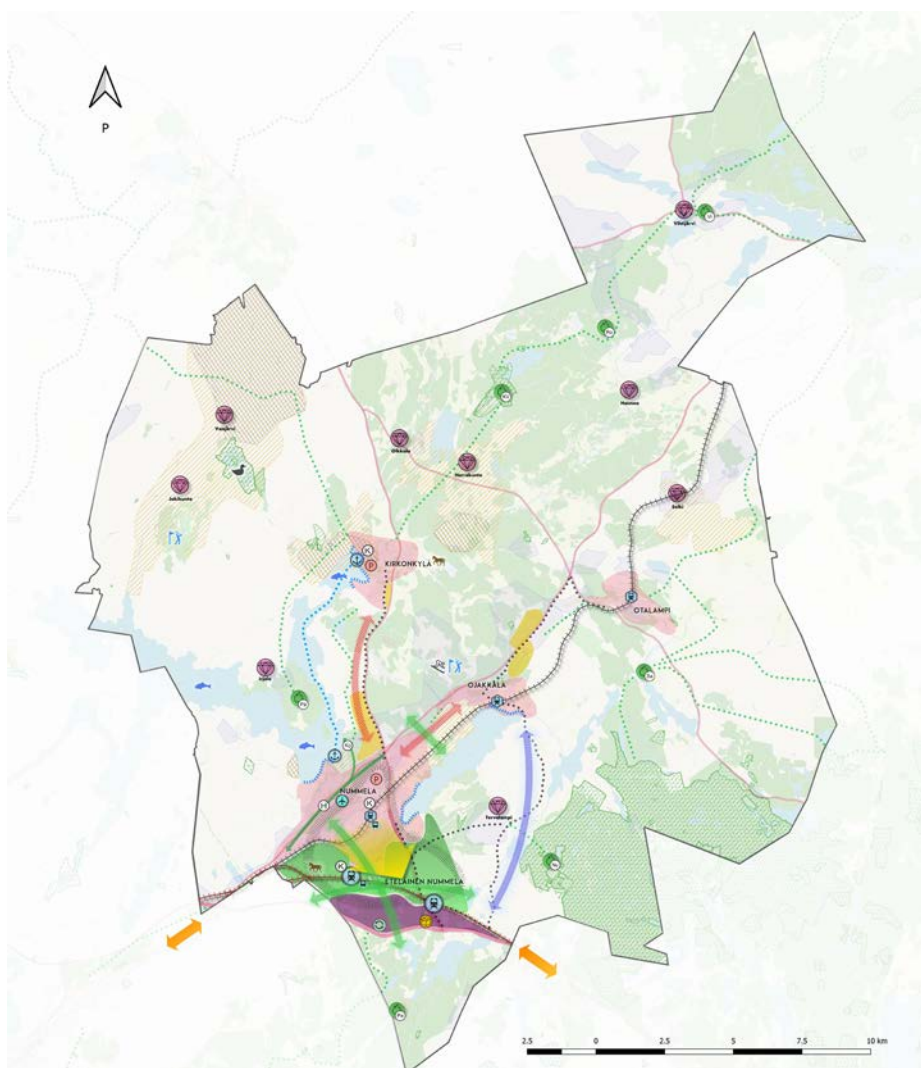
Strateginen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan strateginen yleiskaava ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava tulee kuitenkin jatkossa ohjaamaan tulevaa osayleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja

muuta maankäytön suunnittelua. Jatkotyöskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa kunnan maankäytön dynaamisemman ja joustavamman pitkän aikavälin suunnittelun.

Kaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivitys on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Näin

mahdollistetaan nopeampi reagoitakyky jatkuvasti kehittyvään toimintaympäristöön sekä maankäyttöön kohdistuviin muutoksiin ja tarpeisiin.

Strategisen yleiskaavan valmistelussa on meneillään ehdotusvaihe ja ehdotuksen materiaalit ovat tulossa nähtäville syksystä 2019. Kaavaehdotus on tarkoitus saada hyväksymiskäsitelyyn vielä kuluvan vuoden aikana. Kaava pyritään saamaan voimaan vuoden 2020 alusta.



Vihdin strategisen yleiskaavan kaavaluonnoskartta.

OSAYLEISKAAVOITUS

0267 Etelä-Nummellan osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määritellä Nummellan kehittyminen ja laajentuminen sekä maankäytön rakenne asemakaavatyön pohjaksi. Aiemmin kaava on kulkenut nimellä 0249 Eteläisen Nummellan osayleiskaava.

Uudenmaan ELY-keskus valitti Eteläisen Nummellan osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä ja korkein hallinto-oikeus kumosi valtuuston päätöksen. Perusteena kumoamiselle on kaavaratkaisun perustuminen yksityisautoiluun määräämättömäksi ajaksi.

Nyt osayleiskaavaa 0249 C otetaan

jälleen vuonna 2019 loppusyksystä valmisteluun, joskin suunnittelualueeseen liitetään D alueen valtatie kahden länsipuolelle jäävät osat.

Aikeisemman osayleiskaavan valtatie kahden itäpuolelle jäävät osat muokataan ehdotusvaiheessa saadun palautteen mukaan ja laitetaan kaavaehdotuksena uudelleen nähtäville. Uudelle ehdotusvaiheelle ei ole vielä aikataulua.



Nummellan eteläosien osayleiskaavan osat C ja D aikaisemman jaon mukaan.

1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Osayleiskaavaa varten tehtiin tarkka kiinteistökohtainen mitoituslaskelma. Rakentamattomille tai vajaasti rakennetuille kiinteistöille on noin 230 rakennuspaikan suunnitteluvara. Kaa-

valuonnoskarttaan osoitettiin yli 150 uutta rakennuspaikkaa omakotitalolle ja joitakin uusia kesäasuntopaikkoja.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.2. - 18.3.2016. Valmisteluaineistosta saatiin 80 erilaista mielipidettä ja 29 lausuntoa. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

Vihtijärven osayleiskaava

Vihtijärven kyläyhdistys on tehnyt oma-aloitteisesti, itse hankkimallaan rahoituksella, kaavoitusta valmistelevaa työtä VITAL-hankkeen puitteissa. Vihtijärven kylän keskeisille alueille on tarkoitus laatia mitoittava osayleiskaava kylän omilla resursseilla. Vihdin kunnan kaavoitus hoitaa vain kaavan hallinnollisen käsittelyn. Osayleiskaava on tarkoitus viedä Vihdin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ja siitä on tarkoitus tulla maankäyttö- ja raken-

nuslain mukainen oikeusvaikutteinen kaava. Kaavahanke tulee vireille, kun seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Vihdin strateginen yleiskaava tulee lainvoimaiseksi.
2. Kunnallistekniikka toteutuu.

NUMMELA

kaupunkimaista ympäristöä

Nummela on Vihdin kunnan suurin ja yleisesti tunnetuin taajama. Taajamakuva hallitsee Nummelanharju sekä Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin. Nummelan taajama on muotoutunut maanteiden risteyskohtaan, ja tämä risteyskohta, niin sanottu Nummelan Piste, on edelleenkin liikenteellinen solmukohta. Nummelan taajaman kehitystä on vauhdittanut Nummelan aseman toteuttaminen 1800-luvun lopulla Hanko-Hyvinkää-radon varrelle. Nykypäivänä Nummelan dynaaminen taajama tarjoaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut, loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kunnan hallinnollisena päätaajama-
na Nummela on alati kehittyvä, pikkukaupunkimainen kuntakeskus. Taajaman suunnitelmallisessa kehittämisessä painopisteenä on taajamaa tiivistävät hankkeet, jotta yhä useammalla olisi mahdollisuus valita asuinpaikkansa Nummelan kattavien palveluiden ääreltä. Nummelan taajaman merkittävin kasvusuunta on kohti etelää ja Tunnin Junan ratalinjausta. Kaavoituksessa painottuu siten myös hankkeet, jotka edistävät Nummelan taajamarakenteen laajentumista loistavien liikenneyhteyksien äärelle.

Nummelan taajaman keskeisenä suunnittelutavoitteena on myös yrittöiminnan ylläpitäminen ja kehittäminen kaavoituksen keinoin. Tulevan suunnitelmakauden kärkihankkeina edistetäänkin merkittäviä työpaikka-alueiden laajennus- ja avaushankkeita eri puolilla Nummelan taajamaa. Taajamarakennetta tiivistettäessä on

huomioitava ja korostettava virkistysalueiden ja -yhteyksien säilymistä ja kehittämistä. Nummelanharju taajaman keskeisenä elementtinä ja laajana virkistysalueena tarjoaa upeat mahdollisuudet niin lenkkeilyyn, maastopyöräilyyn kuin frisbeegolfinkin harrastamiseen. Talvisin harjulla voi myös hiihtää ja retkiluistella. Myös pienempiä lähivirkistys- ja puistokokonaisuuksia sekä virkistysyhteyksiä tulee ylläpitää ja kehittää kaavoituksen keinoin.

Nummelan taajama tarjoaa asukkailleen lukuisia harrastusmahdollisuuksia, joista omaleimaisin lienee keskustan tuntumassa sijaitseva purjelentoon keskittynyt lentokenttä. Nummelan taajamaan, Pajuniityn alueelle, on vuoden 2019 toteutettu uusi palloiluhalli, mikä yksittäisenä hankkeena on käynnistänyt Pajuniityn urheilupuiston rakentumisen. Nummelasta löytyy lisäksi mm. uimahalli, kartingrata, keilahalli, jäähalli,

tennishalli ja kamppailuhalli. Myös kunnan julkiset palvelut ovat pääsääntöisesti keskittyneet Nummelan taajamaan. Merkittävimpinä mainittakoon terveysasema, kunnan pääkirjasto ja kunnanvirasto. Yksityisiä palveluita taajamassa on runsain määrin, mm. kaksi hypermarkettia kaikkiin arjen tarpeisiin, pienempiä päivittäistavarakauppoja ruokaostuksiin ja autokauppoja liikkumisen avuksi. On myös kirjakauppaa, kenkäkauppaa, lemmikkieläintarvikekauppaa, kirpputoria, ravintoloita ja muita aktiivisen elämän mahdollistajia.

Nummelassa on paljon kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja eri puolilla taa-

jamaa, sekä pienemmissä yksiköissä että koulujen yhteydessä toimivia. Ala- ja yläluokkien koulujen lisäksi Nummelasta löytyy myös ruotsinkielinen päiväkotia ja ruotsinkielinen alaluokkien koulu. Vihdin lukio ja ammattiopisto Luksia sijaitsevat Nummelassa. Nummelassa toimivat myös Vihdin kuvataidekoulu, Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto sekä Hiiden Opisto.

Nummelasta on noin 45 kilometriä Helsingin keskustaan ja esimerkiksi työmatkaliikenne sujuu myös linja-autolla Turun moottoritietä pitkin.



NUMMELA - Kaavat työpöydällä

163

N 163, Tuohivehmaan asemakaava

Kaavan tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteuttamismahdollisuudet Haapakyläntien/Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Uuden katuyhteyden lisäksi kaavoituksen keskeinen tarkoitus on mahdollistaa Vt25:n toimivuuden ja liittymäalueiden turvallisuuden parantaminen. Kaavan tavoitteet on hyväksytty vuonna 2014. Alueelle laaditaan tarkentavia selvityksiä kaavaluonnoksen valmistelua varten. Valtatie 25:n aluevarausuunnitelma on valmistunut vuonna 2016. Eri katuyhteysvaihtoehtoja on selvitetty vuonna 2017. Vuonna 2018 on käynnistetty yhdessä ELY-keskuksen kanssa aluevarausuunnitelmatyö, jossa tarkastellaan esitettyjen ratkaisujen toteutettavuus sellaisella tasolla, että suunnitelma voi toimia asemakaavan ja tiesuunnitelmien pohjana. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

194

N 194, Kappelitie

Nummelassa Pisteenaaren länsipuolella sijaitsevan korttelin 38 asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko kortteliin kaavoittaa kerrostaloasumista ja mahdollisesti liike- ja toimistotilaa olemassa olevan seurakunnan rakennuksen lisäksi. Samalla tutkitaan korttelialueen puisto- ja katualueiden tilavarausten tarpeellisuus ja riittävyys. Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2018. Suunnittelua jatketaan vuoden 2020 aikana yhteistyössä maanomistajan kanssa. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

195

N195, Nummenjuohu (ent. Hoivarinne)

Nummela korttelin 199 osaa (tonttia 1) koskeva asemakaavan muutos, jolla tutkitaan korttelin tehokkaampaa käyttöä. Maanomistajan kaavamuutoshakemuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakennuspaikalta vanhat tilaelementtitalot ja rakentaa alueelle asuinkerrostaloja ja hoivapalvelutalo. Kaava kuulutettiin vireille keväällä 2018 ja kaavaluonnos oli nähtävillä kesä-heinäkuun vaihteessa 2018. Kaavaluonnoksessa on esitetty asuinkerrostalokortteli. Alustavien suunnitelmien mukaan alueella sijaitisi myös senioriasumista. Alueen suunnittelua jatketaan vuoden 2020 aikana. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

123

N 123 Palman alueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tiiviin kerrostaloalueen sijoittaminen Nummelan keskustan tuntumaan Vihdintien varrelle entisten teollisuus- ja asuntolarakennusten paikalle. Mahdollisuuksia ns. RakVesin rakennuksen säilyttämiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuin- ja liiketiloiksi tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä. Kanervatien pohjoispuolisen korttelialueen asemakaava saatetaan samalla ajan tasalle. Asemakaavamuutoksella on ratkaistava myös alueen sisäiset liikennejärjestelyt, joita on tutkittu paljon vuoden 2019 aikana. Suunnitteluun haasteita tuovat mm. jyrkähkö harjun rinne-maasto, sijainti pohjavesialueella ja alueelta kartoitetut pilaantuneet maa-ainekset. Kaavamuutoksen on tarkoitus edetä vuonna 2020 ehdotusvaiheeseen. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

178

N 178 Hakalanrinne

Asemakaavalla tutkitaan uuden pientaloalueen sijoittamista Ridalinmetsän alueelle Pihtisillantien varrelle eteläiseen Nummelaan. Hakalanrinteeseen on tarkoitus sijoittaa monipuolisia rakennuspaikkoja erilaisten ja erikokoisten pientalohankkeiden toteuttamiseksi. Alueelle on suunniteltu rivitaloja, yhtiömuotoisia erillispientaloja ja omakotitaloja - myös kysytyjä pienempiä omakotitontteja, joilla on vastaavasti myös vähemmän rakennusoikeutta. Kaavaehdotus käsiteltiin lautakunnassa toukokuussa 2018, mutta käsittely keskeytettiin ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Suunnittelun haasteena ovat paikoin haastavat perustamisolosuhteet. Alueelle tehtyjen tarkempien maaperäselvitysten johdosta kaavaan onkin tullut hieman muutoksia. Kaavan on tarkoitus edetä vuonna 2020 ehdotusvaiheeseen ja hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

166

N 166 Nummela Kuoppanummen asemakaavamuutos

Kuoppanummen alueella on tarkasteltavana asumisen sijoittaminen olemassa olevaan taajamarakenteeseen. Aluetta tutkitaan tiiviinä ja tehokkaana rakenteena. Suunnittelussa on tarpeen edistää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Tavoitteena on myös edistää virkistyskäyttöä ja kevyenliikenteen yhteyksien muodostamista. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden (koulun/päiväkodin ja niiden piha-alueiden laajenustarpeet) ja liiketilarakentamisen sijoittamiseen alueella.

Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2015 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

170

N 170 Asemantien keskustakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa palvelukeskusrakennus sekä muuta asuinrakentamista hyvien liikenneyhteyksien varrelle taajaman tarjoamien palveluiden ääreen. Tavoitteena on myös tutkia uudisrakentamisen sopeuttamista rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen. Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2016. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajien sekä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

182

N 182 Korttelin 85 asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa alueen liikennejärjestelyitä siten, että nykyiset suorat tonttiliittymät Meritielle olisi mahdollista järjestää toisin. Samassa yhteydessä voidaan tarkistaa voimassa olevien asemakaavojen ajantasaisuus myös muiden merkintöjen ja määräysten osalta. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa. Kaavatyötä edistetään luonnosvaiheeseen vuoden 2019 aikana. Kaavatyötä pyritään edistämään luonnosvaiheeseen vuoden 2020 aikana. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

198

N 198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue 1

Asemakaavalla avataan eteläisen Nummelan työpaikka-alueen kaavoitus Vanhan Turuntien (mt 110) ja Tarvontien (VT 1) välisellä alueella. Asemakaavalla tutkitaan monipuolisen työpaikka-alueen sijoittamista tälle liikenneyhteyksiltään ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisesti sekä teollisuutta, erilaisia toimitiloja että tilaa vaativaa kauppaa. Kaavoituksen haasteena ovat erityisesti alueen vaihtelevat maastonmuodot, haja-asutus ja pirstaloitunut maanomistus. Asemakaavatyö on aloitettu loppuvuodesta 2019 ja vuoden 2020 aikana on tarkoitus saada asemakaavaluonnos nähtäville. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

154

N 154 Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia suunnittelualueen käyttöä työpaikka-alueena. Tarkoituksena on mahdollisuuksien mukaan laajentaa Hiidenmäen työpaikka-aluetta myös Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuoliselle alueelle. Tavoitteena on luoda uusia työpaikkatoimintojen sijoittumismahdollisuuksia hyvien kulkuyhteyksien äärelle ja luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle ja kasvattaa näin Vihdin kunnan alueella työpaikkatonttien tarjontaa. Asemakaavatyö on aloitettu loppuvuodesta 2019. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Huhmarin alueen asemakaavamuutos ja laajennus

Raskaanliikenteen levähdysalueet ja vaikutuksiltaan vähäiset pysäköinnin tehostamisjärjestelyt

Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli

Pajuniityn urheilupuiston asemakaavamuutos

Lentokentän alueen asemakaavamuutos

Enärannan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

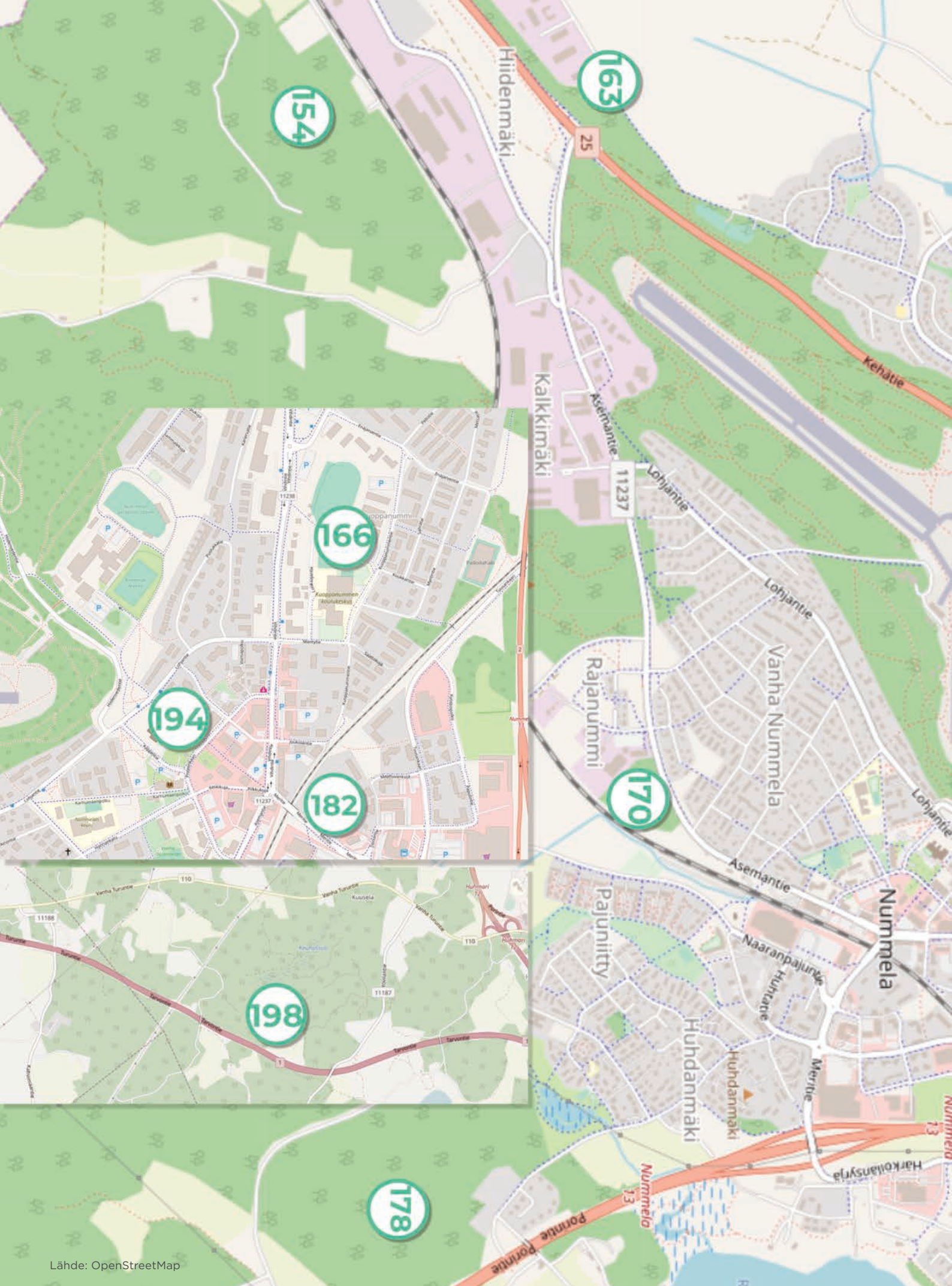
Asemakaavataso tutkiminen, Kaukoilantie ja Pihtisillantie

Kuoppanummen alikulku

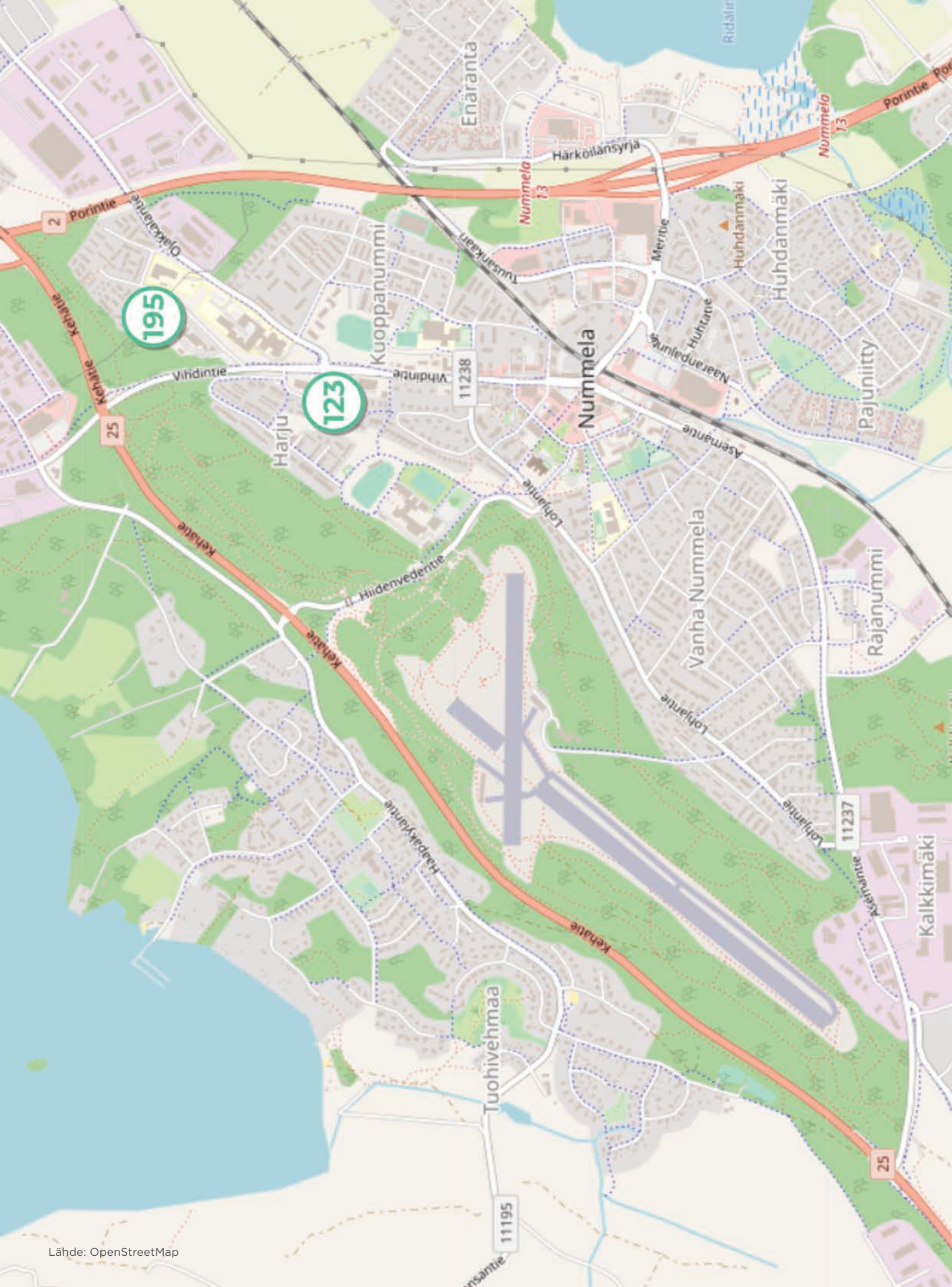
Kalkkimäen asemakaavamuutos

Kuikun asemakaava

Vihdin hyvinvointikeskus



Lähde: OpenStreetMap



Lähde: OpenStreetMap

VIHDIN KIRKONKYLÄ

elinvoimaista kulttuuriympäristöä

Vihdin kirkonkylä tunnetaan pittoreskista ja omaleimaisesta vanhan kylänraitin varteeseen sijoittuvasta keskusta-alueestaan kauniine vanhoine rakennuksineen. Keskellä taajamaa sijaitsee nostalgisesti mäen laelle sijoittuva ja maisemassa pitkälle näkyvä kirkko. Hiidenveden pohjoisin osa, Kirkkojärvi, ulottuu kirkonkylän keskustaan tarjoten kauniita maisemia ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Näistä tekijöistä muodostuvan idyllisen asuinympäristön lisäksi kirkonkylä tarjoaa hyvät arjen peruspalvelut. Kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseksi sitä on kuitenkin kehitettävä sen erityispiirteet huomioiden ja niitä vahvistaen.

Vihdin kirkonkylän idyllisen taajaman palvelut ovat kehittyneet juuri valmistuneiden campus- ja lähiliikuntapaikkahankkeiden myötä. Myös kirkonkylän ranta-alueella on tarkoitus parantaa opinnäytetyönä tehdyn puistosuunnitelman pohjalta entistä houkuttelevammaksi, viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi. Näiden kehittämishankkeiden ja panostusten myötä taajamaan halutaan houkutella myös uusia asukkaita. Tätä tarkoitusta varten kirkonkylän taajamarakennetta pyritään kaavoituksen keinoin tiivistämään huomioiden kuitenkin kirkonkylän erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot. Ainutlaatuisen kaunis Niuhalanraitti sitä ympäröivine vanhoine rakennuksineen ja viereisellä mäellä kohoavine kirkkoineen ovat kirkonkylän vetovoiman perusta, jota täytyy vaalia huolella.

Taajaman keskustan tuntumaan tuleva uudisrakentaminen lisää paikallista ostovoimaa ja siten se voisi elvyt-

tää kylänraitin liiketoimintaa, jolloin kylänraitille voitaisiin saada uutta elävyyttä. Elinvoimainen kulttuuriympäristö on haluttu ja omalaatuinen asuinympäristö, jonka kehittämisen myötä kirkonkylä voi toimia yhtenä Vihdin kunnan vetovoimatekijänä. Vastaavaa asuinympäristöä on Uudeltamaalta vaikea löytää!

Kirkonkylän keskustan ja vanhan kyläraitin tunnelman säilyttämiseksi uudisrakentamiselle on kirkonkylän keskustassa asetettava riittävän suuret vaatimukset ja uudisrakentaminen on sovittava luontevaksi osaksi olemassa olevaa taajamakuva. Haluttu lopputulos vaatii kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tiivistä yhteistyötä, sekä rakennuttajien ymmärrystä kulttuuriympäristön ominaisuuksien vaalimisesta. Kaavoituksella tavoitellaan monimuotoista uudisrakentamista ja halutaan mahdollistaa erilaiset asumismuodot ja erikokoisten asuntojen rakentuminen kirkonkylän keskustan tuntumaan.

Kävely-ympäristön, mukaan lukien nykyisen torialueen, kehittäminen on myöskin toimiva keino lisäämään kirkonkylän keskustan viihtyisyyttä ja myös kevyenliikenteen turvallisuutta - samalla se tukee myös kunnan ilmastotavoitteiden saavuttamista, kun kevyenliikenteen käytön houkuttelevuus paranee ja yhä useampi liikkuu taajamassa auton sijaan kävellen tai pyöräillen.

Myös Kirkkojärvi ja sen ranta-alueiden läheisyys luovat kirkonkylään omanlaista tunnelmaa. Kirkkojärven kauniit maisemat näkyvät paikoin myös kylänraitille – eikä näitä näkymiä tule häivyttää tiivistämisen yhteydessä. Ranta-alueiden suunnittelu ja laadukas toteuttaminen siten, että niiden virkistyskäyttö laajenee ja tulee entistä useampien asukkaiden käyttöön, voidaan nähdä mahdollisuutena lisätä kirkonkylän vetovoimaisuutta elinympäristönä - ja myös matkailukohteena. Yhtenä tavoit-

teena kirkonkylän kehittämisessä voidaankin pitää myös rantaan tukeutuvan kevyenliikenteen verkoston kehittäminen ja laajentaminen.

Uusia pientaloalueitakin voidaan kirkonkylään tulevaisuudessa suunnitella, mutta niiden tulisi sijaita riittävän lähellä taajaman keskustaa, jotta ne tukevat kirkonkylän kehittämisen tavoitteita ja elinvoimaisuutta. Lisäksi uusien pientaloalueiden sijainnin tulisi olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voivat tarjota kilpailukykyisen vaihtoehdon muihin alueisiin nähden. Esimerkiksi rannan läheisyys tai alueelta avautuvat kauniit näkymät voisivat olla tällaisia ominaisuuksia, jotka yhdistettyinä toimiviin kirkonkylän tarjoamiin palveluihin muodostaisivat houkuttelevan asuinympäristön.



KIRKONKYLÄ - Kaavat työpöydällä

47

V 47 Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutos

Kirkonkylän kehittämisen ajankohtaisiin tarpeisiin pyritään vastaamaan tarkistamalla ja laajentamalla liikekeskuksen asemakaavaa. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa alueen tiivistävä rakentaminen, joka pitää sisällään niin asumista kuin liiketilaakin, sekä osoittaa paikka uudelle paloasemalle. Uudisrakentaminen on tarkoitus sovittaa mahdollisimman hyvin taajamakuvaan sopivaksi ja alueen asuntokantaa pyritään saamaan aiempaa monipuolisemmaksi. Yhtenä päätavoitteena on parantaa alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä tutkimalla kevyenliikenteen yhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta. Kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen vuoden 2019 lopulla. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

43

V 43 Pappilan asemakaavamuutos

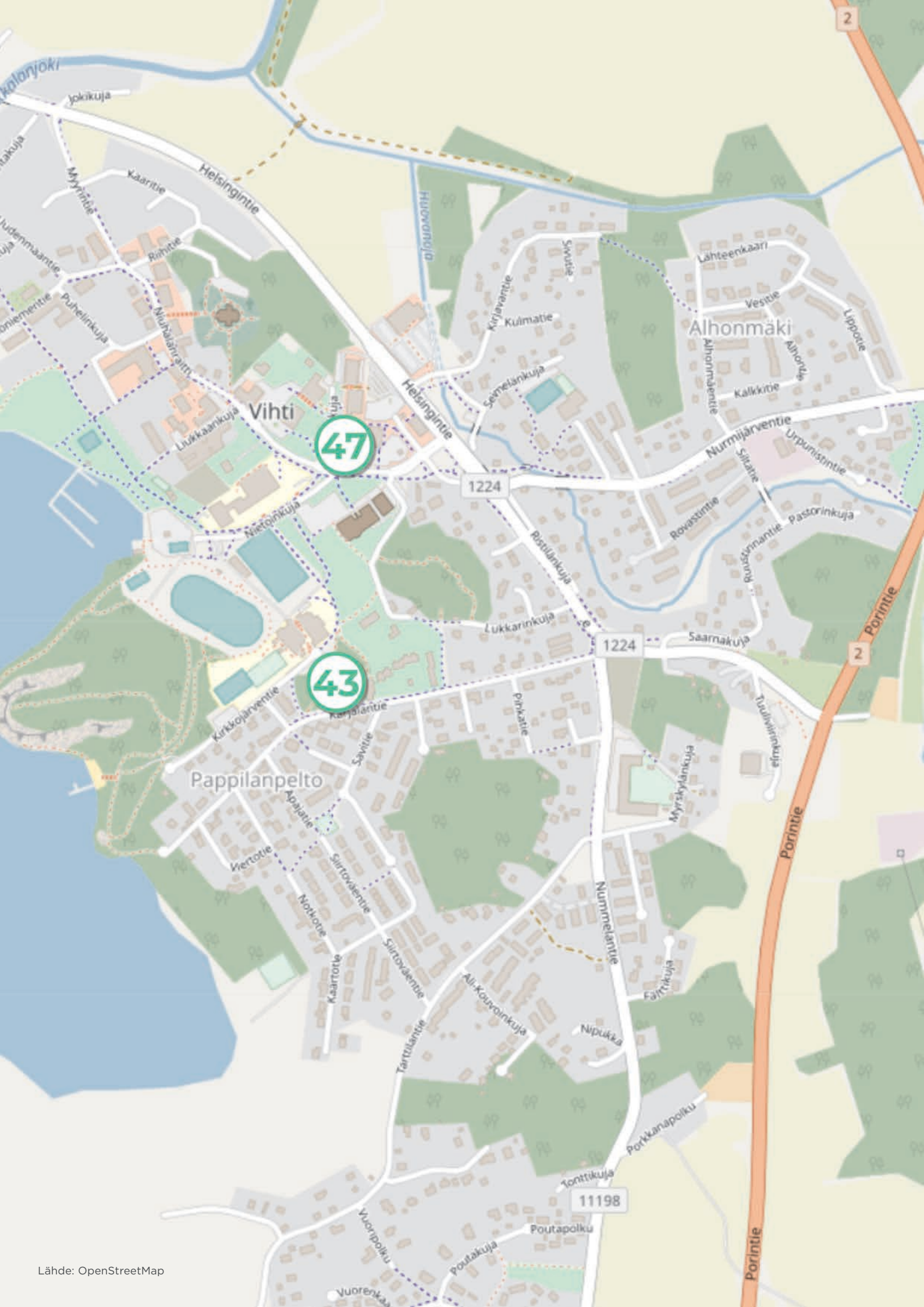
Pappilan asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden uudelleen sijoittamista. Tarkoituksena on päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2017 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajan kanssa mahdollisimman pian. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

V 41: Kouvoimäen – Pappilanpellon asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos korttelin 10 tontilla 13 (osana laajempaa kokonaisuutta)



OJAKKALA

kylämäistä asumista palvelujen lähellä

Ojakkala on Vihdin kolmanneksi suurin taajama Nummelanharjun kupeessa Enäjärven rannalla. Rautatien vaikutuksesta aikoinaan muodostunut taajama on tänä päivänä kasvanut harjun reunaa pitkin kiinni Nummelaan. Ojakkala tarjoaa kylämäisen viljelymaisemien ympäröimän asuin ympäristön, josta kuitenkin löytyy varsin kattavasti lähipalveluja, kuten koulu, päiväkotia ja päivittäistavarakauppa. Myös Nummelan monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä ja helposti saavutettavissa. Ojakkala tarjoaa erinomaiset harrastusmahdollisuudet, sillä alueelta löytyy mm. golf-kenttä ja laskettelukeskus.

Ojakkalaa voidaan luonnehtia idylliseksi kylämäiseksi taajamaksi, jonka parhaimpia piirteitä ovat läheltä löytyvä luonto ja mielenkiintoinen paikallishistoria. Rikas historia kohtaa nykyajan perinteitä unohtamatta. Taajamassa onkin paljon kauniita, vanhoja rakennuksia upeine pihapiireineen. Rakennuskanta koostuu pääosin omakotitaloista, aivan keskustassa on myös rivitaloja. Enäjärven ranta-alueelle sijoittuu myös paljon vapaa-ajan asuntoja.

Ojakkalan keskusta on rakentunut rautatien molemmin puolin. Taajamassa rakentamista on sijoittunut harjunrinteelle, aseman tienoille ja peltojen keskellä kohoaville kumpareille sekä myöhemmässä vaiheessa myös alavammille entisille peltoaukeille. Kokonaisuudessaan alueella asuu noin 2000 asukasta ja sieltä löytyy myös työpaikkoja, esimerkiksi Hiekan yritysalueelta.

Nummelanharju on maisemaa voimakkaasti hallitseva tekijä. Harju ra-

jautuu samansuuntaiseen Enäjärven laaksomuodostumaan. Nummelanharjun ja Enäjärven väliin on muodostunut laaja viljelysaukea, joka jatkuu yhtenäisenä Nummelasta Ojakkalaan saakka. Se on myös yksi Vihdin suurimpia yhtenäisiä peltoalueita, jota rajaavat harjun rinne asutuksineen ja Enäjärven rantapuusto.

Ojakkalan vireillä olevat asemakaavamuutokset tähtäävät keskusta-alueen voimassa olevien asemakaavojen päivittämiseen, sillä alue on toteutunut paikoin jopa asemakaavan vastaisesti. Toisaalta keskusta-alueita voitaisiin asemakaavoituksen keinoin myös tiivistää ympäristön matala rakentaminen huomioiden. Taajaman katuverkkoa olisi tarpeen selkeyttää jo liikenneturvallisuudenkin näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksella voitaisiin mahdollistaa uusien palveluiden muodostuminen Ojakkalan keskustaan. Taajama-alueen maltillista laajentamista voidaan myös tulevaisuudessa tutkia.

OJAKKALA - *Kaavat työpöydällä*

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Oj 18, Urheilutalon alueen asemakaavamuutos,

Oj 19, Tallialueen asemakaavamuutos

Mahdollisesti vireille tuleva hanke:

Hiekan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

OTALAMPI

viihtyisää arkea luonnon helmassa

Otalampi on Vihdin neljäs, ominaispiireiltään rauhallinen ja kylämäinen taajama, joka on syntynyt Nummelaan ja Ojakkalan tapaan rautatien vaikutuksesta. Otalammen historia ulottuu aina keskiajalle saakka, mutta kylän kehittyminen kiihtyi rautatien ja Otalammen aseman valmistuttua 1800-luvun loppupuolella sekä vuosina 2000-2010, joka oli kehyskuntien rakentamisen kulta-aikaa. Sijainniltaan Otalampi on otollinen kylämäiselle taajamalle. Otalampi sijaitsee Vihdin kunnan itäosassa, hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa seututien 120 eli Vanhan Porintien varrella. Otalampi sijoittuu Hangosta Mäntsälään johtavan valtatie (Vt 25) ja Vanhan Porintien risteysalueen lähelle.

 Otalammen palvelut sijoittuvat Torpparintien varrelle, joka on toinen taajaman pääkaduista Otalammenraitin lisäksi. Otalammella on erityisesti hyvät varhaiskasvatuksen palvelut, sillä Otalampi -talolla palvelee sekä päiväkotia että 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Koulun läheisyydessä, Vanhan Porintien varrella on myös uudehko päivittäistavarakauppa ja Vt 25:n ja Vanhan Porintien risteyksessä sijaitsee huoltoasema palveluineen. Otalammelta on noin 15 kilometriä Nummelaan ja noin 10 kilometriä Vihdin kirkonkylään, joissa sijaitsee laajemmat palvelut.

Taajaman eteläosassa sijaitseva Otalampi on yksi alueen erityispiirteistä. Lammen rannalla on vanhaa omarantaista huvila-asutusta sekä yleinen uimaranta. Ulkoilumahdollisuudet ovat luonnosläheisessä taajamassa hyvät,

joita täydentää lähellä sijaitsevat Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet, jotka ovat pohjoinen portti Nuuksion kansallispuistoon.

Taajama on muodostunut Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman etelärinteelle hyvin vaihtelevaan maastoon levittyen Hanko-Hyvinkää radan länsi- ja itäpuolelle antaen taajamarakenteelle sen ominaispiirteensä. Alueen rakentaminen on matalaa ja väljää omakotitaloasutusta. Tämän ominaispiirteen ylläpitämiseen on pyritty myös kaavoituksen keinoin. Otalammen taajama on jatkanut kehittymistään kylämäisenä taajamana, jonka kestävä tiivistäminen taajaman ominaisluonnetta menettämättä on myös tulevaisuuden tavoite.

OTALAMPI - Kaavat työpöydällä

18

Ot 18 Otalammen Helminharjun asemakaava ja asemakaavan muutos

Otalammen taajamaa pohjoiseen laajentava asemakaavahanke tuottaa alueelle uusia pientalotontteja, palstaviljelyaluetta ja virkistysalueita. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä vuonna 2017, jonka jälkeen kaava-aluetta on rajattu aiempaa pienemmäksi ja siihen on tehty joitakin teknisiä tarkistuksia. Kaava on valmis etenemään hyväksymiskäsittelyyn heti, kun sitä koskevat maankäyttösopimukset on saatu allekirjoitettua. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Ot 21: Mäkipelto – Aittamäki asemakaava ja asemakaavan muutos





VIHDIN KUNTA

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

postiosoite: PL 13, 03101 Nummela

puhelinvaihtde: (09) 4258 3000

sähköposti: kaavoitus@vihti.fi

Lisätietoja kaavoituksesta Vihdin kunnan
internet-kotisivuilla: [https://www.vihti.fi/
asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/](https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/)

