



VIHTI Kaavan pohjakartta		Kaava 927-N197
Linnanniitun asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		
Vihdissä 09.09.2019	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

- A/PL** Asuinrakennusten ja lähialueiden korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AP-5** Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä, enintään kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LP** Yleinen pysäköintialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 171** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KOTIKYLÄNTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 120** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- pk** Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le** Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.

- p** Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (169)** Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- va** Vaara-alue.
- Puilla ja pensalla istutettava alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia rakennusten pintamateriaaleja.
 Katon tulee olla väriykseltään musta tai tummanharmaa. Julkisivun tulee olla puuta tai rapattu ja väriykseltään vaalea.
 Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että esteiden likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Autojen säilytyspaikat tulee päälylystä vettä läpäisemättömällä materiaalla, ja sade- ja sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin.
 Rakennuspaikan vettä läpäisemättömyytiltä pinoilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla. Alueelle ei tule sijoittaa maanalaisia öljysäiliöitä.
 Asuinrakennusta ei saa sijoittaa 30m lähemmäs 110 kv:n voimajohton keskilinjaa.

Korttelin 186 tontilla 4 sekä korttelin 169 tontilla 3 ja 4 on rakennuspaikat aidattava rakenteellisesti aidoin voimalinjan suuntaan.

Autopaikat:
 - Erillispientalot 2 ap/as
 - Asuinpienatalot 2ap/as
 - Rivitalot 1,5 ap/as

AO-korttelialueilla:
 Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi kullekin rakennuspaikalle saadaan rakentaa enintään 20k-m² talousrakennus. Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, lähimmillään kahden metrin päähän asemakaavatie, viereisen rakennuspaikan, autopaikkojen korttelialueen tai virkistysalueen rajasta.

Rakennuspaikat on suunniteltava siten, että kullekin rakennuspaikalle muodostuu tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 23.09.2019 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 17.09.2019 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 04.06.2019	MRL 65§ ja MRA 27§ 10.10-08.11.2019 MRL 62§ ja MRA 30§ 1.8-30.8.2019
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Linnanniitun asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N197 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 09.09.2019	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Piirtäjä: Eila Oulujärvi	
Vihdissä	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja
	Riikka Elo kaavasuunnittelija