



<b>VIHTI</b>	<b>Kaavan pohjakartta</b>	<b>Kaava 927-V47</b>
Vihti kk. Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittasuoluokka 2 Mittakaava 1 : 1000
Vihdissä 11.11.2019	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Tasokoordinaatio ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

**AKR**

Asuin- ja rivitalojen korttelialue.  
 Rakennusten julkisivujen tulee olla puuta. Julkisivulaadituksen tulee olla koko rakennuksessa samansuuntainen ja korttelialueittain yhtenäinen. Julkisivuväriksen tulee olla perinnevärikartan mukainen ja korttelialueittain yhtenäinen.  
 Rakennuksissa tulee olla harjakatto (satulakatto), kattokulma 1:2 - 1:3. Rakennuksiin ei saa sijoittaa seinälinjasta ulkonevia parvekkeita. Rakennusten tulee massoitella ja mittasuhteiltaan soveltu taajaman muihin osuusrakennuksiin.

Korttelialueelle tulee sijoittaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.  
 Korttelissa 1:  
 Kattoväriksen tulee olla punainen. Rakennuspaikka tulee adaita viereisten rakennuspaikkojen suuntaan puurakenteisella aidalla.

Korttelissa 28:  
 Rakennusten julkisivuväriksen tulee olla tumma punainen tai keltainen. Kattoväri tulee olla musta. Jokaisella maantasossa olevalla asunnolla tulee olla aitarakentein suojattu yksityinen pihä. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja rakennuksen kanssa samanvärisiä. Jokaisella maantasossa olevalla tulee olla aitarakentein suojattu yksityinen pihä. Aitojen tulee olla puurakenteisia ja rakennuksen kanssa samanvärisiä.

**AO**

Erillispienalojen korttelialue.  
 Rakennuspaikalle saa rakentaa yksitasuista pienaloja.  
 Rakennuspaikalle tulee osoittaa vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

Korttelissa 1:  
 Taloussuunnitelman tulee ottaa huomioon sopeutu suojellun rakennuksen. Talostrakennuksissa tulee olla harjakatto.

Korttelissa 28:  
 Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa. Rakennuspaikkojen katujen ja virkistysalueiden puoleiset rajat tulee adaita.

**AL**

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
 Enintään 1/2 korttelialueen rakennuskohteesta voidaan käyttää asuinhuoneistoiksi.

Korttelialueelle on osoitettava vähintään  
 • 1 autopaikka asuntoa kohti  
 • 1 autopaikka liiketilan 40 k-m<sup>2</sup> kohti ja  
 • 1 autopaikka toimistotilan 50 k-m<sup>2</sup> kohti.

Korttelissa 1:  
 Olemassa olevien rakennusten mahdolliset laajennukset tulee toteuttaa suojellun rakennusten hyliin ja rakennustapaan sopivalla tavalla siten, että kokonaisuudesta muodotuu sopusuhtainen ja tyylillisesti yhtenäinen. Laajennus ei saa vähentää rakennuksen taajamavallista ja historiallista arvoa.

**Y**

Yleisten rakennusten korttelialue.  
 Korttelialueelle tulee osoittaa autopaikkoja toiminnan tarpeen mukaan, kuitenkin vähintään 1 autopaikka 100 k-m<sup>2</sup> kohti.

Korttelin 1 rakennuspaikalla 2:  
 Olemassa olevan rakennuksen mahdollinen laajennus tulee toteuttaa suojellun rakennuksen hyliin ja rakennustapaan sopivalla tavalla siten, että kokonaisuudesta muodotuu sopusuhtainen ja tyylillisesti yhtenäinen. Laajennus ei saa vähentää rakennuksen taajamavallista ja historiallista arvoa.

**K**

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  
 Enintään 1/3 korttelialueen rakennuskohteesta voidaan käyttää asuinhuoneistoiksi.

Korttelialueelle on osoitettava vähintään  
 • 1 autopaikka asuntoa kohti  
 • 1 autopaikka liiketilan 50 k-m<sup>2</sup> kohti ja  
 • 1 autopaikka toimistotilan 50 k-m<sup>2</sup> kohti.

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa. Rakennuspaikalla ei sallita ulkoverastointia.

**KM**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähintäänkaupan suuryksikön.

Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa. Rakennuspaikalla ei sallita ulkoverastointia.

**VP**

Puisto.

**VL**

Lähivirikistysalue.

**VL/hv**

Lähivirikistysalue. Alueelle voidaan toteuttaa alueellisia hulevesien käsittelyyn ja viivytämiseen liittyviä rakenteita.

**W**

Vesialue.

**3 metriä**

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

**Osa-alueen raja.**

Osa-alueen raja.

**Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.**

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**1**

Korttelin numero.

**2**

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**LINJALANKUJA**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**1000**

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**II**

Roormalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskuvan.

**e=0,30**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

**Kokonaan tai osittain maan alle sijoitettava pysäköinti.**

Kokonaan tai osittain maan alle sijoitettava pysäköinti.

**Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.**

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

**Istutettava alueen osa.**

Istutettava alueen osa.

**Puikka ja pensalla istutettava alueen osa.**

Puikka ja pensalla istutettava alueen osa.

**Katu.**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

**PP**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

**PP/A**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

**PP/B**

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.

**ajo**

Ajajyitys.

**p**

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

**1ap/40m<sup>2</sup>**

Pysäköintipaikka. Pysäköintipaikka tulee rajata pienempiin osa-alueisiin istutuksin ja kivetuksin.

**1ap/40m<sup>2</sup>**

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

**sr-8**

Merkittävää osittain, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

**pm**

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.

**le**

Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti ja nykyajan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä on oltava yhteydessä maakuntamuseoon.

**le**

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomumtanton.

**le**

Ohjeellinen leikkikenttä.

**le**

Ohjeellinen puistopaikka.

**luo-2**

Alue, jolla puusta tulee säilyttää.

**luo-2**

Maanalaistaltoa varten varattu alueen osa.

**luo-2**

Julkiselle henkilöliikenteelle varattu alueen osa. Alueelle tulee varata riittävä tila pyöräpysäköinnille.

**luo-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Polttoainemaiden jakeluasema suunniteltaessa alustavat suunnitelmat tulee esittää ympäristö- ja puutarhatekniikan osastoille etukäteen ympäristö- ja puutarhatekniikan osastoille.

**luo-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa auton säilytyspaikan.

**luo-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

**luo-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

**luo-2**

Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteen keräyspaikan, joka on adaittava katujen ja muiden yleisen alueiden suuntaan.

**luo-2**

Ohjeellinen koirapuisto.

**luo-2**

Hulevesimääräys:

Vettäpäpöisevien pintamateriaalien käyttö kiinteistöissä on suositeltavaa. Alueen kiinteistöillä muodostuvat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää maahan ja rakennuspaikoilla. Mikäli imeyttämisen ei ole mahdollista, tulee hulevesiä viivytää kiinteistökohtaisilla tai alueellisesti järjestämillä siltä, että viivyttyneiden hulevesien tulee olla 0,5 m<sup>3</sup> jokaisesta 100 veltä läpimääräisellä pintaneliömetrillä kahden. Viivytyslaitteiden -alttaiden ja -säiliöiden tulee yhjentyä 12 tunnin kuluessa täyhtymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

**luo-2**

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudisrakentaminen tulee sovitaa taajamakuvaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan. Uudisrakennusten ja niiden pihä-alueiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteisiin, materiaalien ja värien sekä muuri rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä ja lähellä sijaitseviin suojeltuihin rakennuksiin.

<b>Käsittely:</b>	<b>Nähtävillä:</b>
Kunnanhallitus 16.12.2019 Kaavoytös ja tekninen lautakunta 10.12.2019 Kaavoytös ja tekninen lautakunta 09.04.2019 Vireilöityä 19.02.2019	MRL 62§ ja MRA 30§ 7.05-5.06.2019
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
Vihdi kk. Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittasuoluokka 2	<b>927-V47</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatio ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 11.11.2019	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM
	Tarja Johansson kaavasunnittelija