



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2020 YLEISKAAVAKARTTA 1/4, Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää neljä (4) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-4 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinäsuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-4:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus
2. Luontoarvot ja virkistys
3. Kulttuuriarvot
4. Kestävä liikenne

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset


Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmenlyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaiden alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla.


Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualan ekologisista verkostoista, sekä hulevesien hallintaan tulee kiinnittää huomiota. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutos-hankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatason tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuuri-kohteet.


Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä.


Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-4 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.


Keskukset ja taajamarakenne


 **Keskustoitintojen alue.** Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskusta-alueen soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Aluekeskus.** Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskusta-alueen soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentamisessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva kulttuuriympäristö ja miljöö. Alueen suunnittelun tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Keskustoitintojen laajenemisalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenneympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamaintojen toteuttamiseen. Uuden raideliikenneyhteyden ja aseman sitova toteuttamis päätös muuttaa keskustatoimintojen laajenemisalueella merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden koon alarajan 10 000 kerrosneliometriin. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Tiivistävä taajama.** Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

 **Tiivistävä pientalovaltainen taajama.** Taajamassa parannetaan ympäristön laatua. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kehitetään liikenteen kannalta kehitetään. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja on sovitettava huolellisesti ympäröivään kylämaiseen taajamakuvaan. Taajaman voimallinen kehittäminen edellyttää Hango-Hyvinkää radan henkilöliikenneyhteyttä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

 **Taajaman laajentumisalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistykseen tarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema.


 **Toissijainen taajaman laajentumisalue.** Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen voimallinen kehittäminen edellyttää Huhmarin raideliikenteen aseman toteuttamista. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Huhmari-Lintumäen laajan yhtenäisen metsäalueen pristoitumista tulee välttää jatkosuunnittelussa.


 **Yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä.** Taajamien välistä yhteyttä tulee suunnitelmallisesti kehittää, jolloin yhdyskuntarakenne kurooutuu taajamien välillä yhteen alueen maankäyttöä tehostamalla.


 **Palvelukeskittymä.** Palvelukeskittymä toimii julkisten palveluiden järjestämisen painopisteenä kunnassa. Palvelukeskittymällä muodostetaan edellytykset riittävälle ja tehokkaalle julkisten palveluiden verkostolle.


Merkinnät ja määräykset


Elinkeinot

 **Tuotanto- ja varastotoiminnan alue.** Tuotanto ja varastotoiminnan paikallinen keskittymä, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto ja varastotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Tuotanto ja varastotoiminnan laajennusalue.** Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varastotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee kulkuyhteydet valittaita kehittää vastaamaan lisääntyneen liikenteen tarpeita. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Tuotanto ja varastotoiminnan laajennusalue, bio- ja kiertotaloustoiminta.** Työpaikka-alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varastotoimintaa tai muuta tilaa vaativaa bio- ja kiertotaloustoimintaa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee kulkuyhteydet valittaita kehittää vastaamaan lisääntyneen liikenteen tarpeita. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.


 **Monipuolinen työpaikka-alue.** Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Alueelle voi sijoittaa teollisuutta ja varastointia, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimitustiloihin. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää myös kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, sekä alueen yleiseen viihtyisyyteen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

 **Kaupallisten palvelujen alue.** Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavassa ei tule sallia päivittäisarvojen myyntiä.

Luonto


 **Luonnonrauhan vyöhyke.** Luonnonrauhan vyöhyke tulee säilyttää laajana ja yhtenäisenä luontoarvokokonaisuutena. Alueella ei läheisyyteen tulee välttää sijoittamasta toimintoja, jotka merkittävästi vaarantavat luontoarvoja tai aiheuttavat häiriötä luonnolle tai ihmisille. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille.


 **Metsävyöhyke.** Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Metsäalueen pristoitumista tulee välttää. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille. Alueella suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehitysedellytykset.


 **Virkistysalue.** Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja suljvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologist viheryhdytykset.


 **Tarve viheryhdytykseen.** Viheryhteys tarkentuu tarkemmassa suunnittelussa.

Maaseudun yhdyskuntarakenteen ohjaus


 **Maaseutuelinkeinojen alue.** Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittaa myös elinkeinoinhin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyläiä täydentävää asumista sekä vapaa-ajan asumista.


 **Kyläalue.** Alue varataan kyläasuktselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan, eivätkä nämä saa haitata yöohempää kaavoitusta. Kyläalueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyon edetessä.


 **Kulttuurikylä.** Maaseutumaisema pidetään eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat. Maaseudun kulttuurikylissä pyritään ensisijaisesti säilyttämään maaseutumaisesta asumisolosuhteet ja tukea kylien sisäsyttyisten vahvustekijöiden kehittymistä. Kulttuuriksi on merkitty Herrakunta, Irjala ja Selki.


 **Kasvukylä.** Kaava kehittää kyläiä ohjaamalla maaseudun rakentamista kyliin. Maaseutumaisema tulee pitää eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat. Kasvikylien kyläalueille laaditaan osayleiskaavat. Kasvikyliksi luetaan kaavassa Haimoo, Oikkala, Tervalampi, Jokikunta-Vanjärvi ja Vihtijärvi.


Liikenne

 **Raideyhteystarve.** Kehitettävän raideyhteyden tilantarve tulee ottaa huomioon ympäröivän yhdyskuntarakenteen kehittämisessä.

 **Höytiönnummen asemavaraus.** Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Radan toteutuksen alkuvaiheessa on todennäköistä, että asemavarauksista toteutetaan ensiksi vain Höytiönnummen asemavaraus.


 **Toissijainen asemavaraus, Huhmari.** Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Toteutetaan Höytiönnummen aseman jälkeen.


 **Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus.** Potentiaalisen seisakeen liikemääräinen sijainti.


 **Joukkoliikenteen terminaali.** Terminaali sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.


Valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen. Valtakunnallisesti merkittävien valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen korkeatasoisiksi valtakunnallisiksi runkoväyliksi. Väylille tai niiden välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Mahdollistetaan risteävän liikenteen ohjaaminen tiesuunnittelun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoristeyksiin. Mahdollistetaan toimenpiteiden toteutus vaiheittain liikenteen ja maankäytön vaatimusten edellyttämässä tahdissa. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa ja muussa tien ympäröivän alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tien melu- ja muut haitat.


Kohdekohtaiset merkinnät:

 Valtatie 2 nelikaistaistaistaminen mahdollistetaan välillä Nummela-Vihdin kirkonkylä ja valtatie 25 Lohjan rajalta Nummelaan valtatie 2:n liittymään asti.

 Valtatie 25:n kehittämisessä huomioidaan erityisesti logistiaiset tarpeet.


 **Lenkentoista-alue.** Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetun melutason ohjeavot. Lenkentoista-alueen ympäristössä taataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovitamalla lentotoiminta ja virkistykseen tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjavesien sekä herkan harjuluonnon suojelu ja melusuojaus.


 **Yhdystie.** Mahdollisissa kehitystoimenpiteissä tulee ottaa erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioon, erityisesti taajamissa ja kyläkeskuksissa tai näiden lähialueilla.

 **Seututie.** Mahdollisissa kehitystoimenpiteissä tulee ottaa erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioon, erityisesti taajamissa ja kyläkeskuksissa tai näiden lähialueilla.

Kohdekohtainen määräys:

Tarve ottaa seututie 110 kaduksi Etelä-Nummelan taajama-alueella tutkitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

 **Valtatie.** Valtakunnalliseen päätieverkkoon kuuluva tieyhteys. Mahdollistetaan risteävän liikenteen ohjaaminen tiesuunnittelun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoristeyksiin.

 **Moottoritiet ja nelikaistaiset valtatie.** Väylille tai niiden välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Taajamien kohdalla tieympäristö tulee toteuttaa visuaalisesti korkeatasoisena sekä huolehtia melusuojauksesta ja kevyen liikenteen yhteyksistä.

Muut merkinnät

 **Voimassa oleva osayleiskaava.**

 **Olemassa oleva raideyhteys.**

 **Vesialue.**

NUMMELA Taajaman nimi.

Tervalampi Kylän nimi.

 **Yleiskaava-alueen raja.**

1136 Heinäsuon oyk Osayleiskaavan nimi