



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

VAIHTOEHDOT

VAIHTOEHTOASETTELMA

VAIHTOEHTOJEN MUODOSTAMISEN PERIAATTEET

- Kokonaiset vaihtoehdot muodostuvat paloista eli osakokonaisuuksista, jotka voidaan irrottaa vaihtoehdoista ja yhdistää uudella tavalla.
 - Asiat on sekoitettu eri vaihtoehdoissa niin, ettei synny selvästi toivottuja ja ei-toivottuja vaihtoehtoja, vaan lopulliseen yleiskaavaan voidaan poimia vaihtoehdoista parhaat ominaisuudet
 - Lähtökohtana Vihdin vahvuudet - tarpeetonta vastakkainasettelua Nummelan ja muun Vihdin kehittämisen välillä vältetään
 - Vaihtoehdot eivät sisällä mitoitusta (strateginen yleiskaava mahdollistaa erilaisia mitoituksia, joihin voidaan varautua toteuttamisohjelmassa)
- Vaihtoehdot ovat erilaisia sen suhteen
 - miten Nummelaa kehitetään
 - mitkä taajamat kehittyvät vahvimmin
 - miten kylät kehittyvät/ miten niitä pyritään kehittämään
 - näiden lisäksi huomioitu mm. liikennejärjestelmän kehittäminen
- Tavoitteena on, että kaikki Vihdin kehittämiseen liittyvät keskeiset kysymykset ovat esillä ainakin yhdessä vaihtoehdossa.

VAIHTOEHTOASETELMA

VAIHTOEHTOJEN MUODOSTAMISEN PERIAATTEET

- Nummela:
 - a. Tiivistyvä city
 - b. Laajeneva pikkukaupunki
 - c. Nauhataajama Nummela-Ojakkala
- Vahvat taajamat:
 - a. Kirkonkylä-Höytiönnummi-Ojakkala
 - b. Kirkonkylä-Huhmari/Tervalampi – Ojakkala
 - c. Kirkonkylä-Otalampi
- Vahvat kylät:
 - a. Ei erityisiä panostuksia ja painotuksia, kysyntä ratkaisee, mitkä kylät kehittyvät
 - b. Erityiset panostukset: Otalampi, Jokikunta, Haimoo
 - c. Erityiset panostukset: Jokikunta, Vanjärvi , Vihtijärvi, Haimoo, Oinasjoki, Tervalampi

VAIHTOEHDOT

- Vaihtoehto A (CITY)
 - a. Nummela: Tiivistävä city
 - a. Vahvat taajamat: Kirkonkylä, Höytiönnummi, Ojakkala
 - a. Vahvat kylät: Ei erityisiä panostuksia ja painotuksia, kysyntä ratkaisee, mitkä kylät kehittyvät
- Vaihtoehto B (PIKKUKAUPUNKI)
 - b. Laajeneva pikkukaupunki
 - b. Vahvat taajamat: Kirkonkylä, Huhmari/Tervalampi, Ojakkala
 - b. Vahvat kylät: Otalampi, Jokikunta, Haimoo
- Vaihtoehto C (NAUHAKAUPUNKI)
 - c. Nauhataajama Nummela-Ojakkala
 - c. Vahvat taajamat: Kirkonkylä, Otalampi
 - c. Vahvat kylät: Jokikunta, Vanjärvi , Vihtijärvi, Haimoo, Oinasjoki, Tervalampi

KAIKKIEN VAIHTOEHTOJEN YHTEISET OMINAISUUDET

- Teollisuus-/pienteollisuusalueet
 - Veikkoinkorpi, vt 2/vt25 –liittymäalue
 - Kenttälä/ Hiidenmäki/Kalkkimäki
 - Ojakkala
 - E18 varsi
- Keskustan ulkopuoliset kaupan suuryksiköt
 - E18/vt 2 (ent. Ideaparkin alue)

KAIKKIEN VAIHTOEHTOJEN YHTEISET OMINAISUUDET

- Retkeily ja ulkoilu
 - Nuuksion kansallispuisto
 - Etelälahden ulkoilualue: Salmijärven rannalla sijaitseva leirintä- ja matkailuvaunualue sekä uimaranta, yhteys Salmen ulkoilualueelle ja Nuuksion kansallispuistoon.
 - Palakosken virkistysalue
 - Pääkslahden luontopolku
 - Enäsepän leirikeskus
 - Salmen ulkoilualue
 - Eerolan ryhmäpuutarha-alue
- Muut
 - Vihti Ski, Hill Side Golf, Nummelan liikuntapuisto

VAIHTOEHTO A CITY

NUMMELA: TIIVISTYVÄ CITY

VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, HÖYTIÖNNUMMI, OJAKKALA

VAHVAT KYLÄT: EI ERITYISIÄ PAINOTUKSIA JA PANOSTUKSIA

- Paljon panoksia tiivistyvään Nummelan ytimeen
 - Nummela kaupunkimainen, kerrostaloja, laadukasta rakentamista, rakenteellista pysäköintiä
 - Keskusta-alueen kokonaisvaltainen uudistaminen/saneeraaminen
 - Seudullisesti vetovoimainen keskus, tässä vaihtoehdossa eniten seudullista kasvupotentiaalia
- Kolme aktiivisesti kehitettävää palvelutaajaamaa (Vihdin kirkonkylä, Höytiönnummi, Ojakkala)
 - Kaikki erillisiä keskuksia, Höytiönnummi raideliikenteeseen tukeutuva keskus (reservi)
 - Kirkonkylä ei merkittävästi laajene, vaan enemmän tiivistyy
- Muu osa Vihtiä maaseutua/maaseutumaisista (kehittyy omalla painollaan), vetovoima ratkaisee mitkä kylät kehittyvät ja säilyttävät palvelunsa

VAIHTOEHTO A CITY

NUMMELA: TIIVISTYVÄ CITY

VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, HÖYTIÖNNUMMI, OJAKKALA

VAHVAT KYLÄT: EI ERITYISIÄ PAINOTUKSIA JA PANOSTUKSIA

- Liikennejärjestelmä:
 - Tehokkaat ja turvalliset yhteydet (myös bussit sekä kävely ja pyöräily) päätaajamien välillä sekä Nummelasta Helsinkiin ja Lohjalle.
 - Varaudutaan ESA-radon rakentamiseen ja Höytiönnummen asemaan, liityntäpysäköinti Höytiönnummella Huhmarin sijasta
 - Varaudutaan Hanko-Hyvinkää -radon henkilöliikenteeseen ja Nummelan asemaan
- Vaihtoehdossa tutkittavat muut asiat:
 - Uusi ulkoilureitti Kirkonkylä-Nummela, josta yhteys Pääkslahden kehitettävälle loma- ja matkailupalvelujen alueelle
 - Nummelan lentokenttä säilyy/kehittyy lentotoiminnan alueena
 - Uusi vierasvenesatama Nummelassa
 - Nuuksion saavutettavuus säilyy nykyisellään

VAIHTOEHTO B PIKKUKAUPUNKI

NUMMELA: LAAJENEVA PIKKUKAUPUNKI
VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, HUHMARI/TERVALAMPI, OJAKKALA
VAHVAT KYLÄT: OTALAMPI, JOKIKUNTA, HAIMOO

- Nummela laajeneva pikkukaupunki
 - Nummelan luonne pääosin nykyisen kaltainen, viihtyisyyttä parannetaan, rakentaminen pääosin matalaa, lähialueita otetaan suunnitelmallisesti käyttöön (nykyisen varannon hyödyntäminen riittää pitkään maltillisella kasvulla)
 - Laajenemissuuntina tutkitaan Pajuniittyä/ Enärantaa/lentokentän aluetta/ Hiidenrantaa
- Kolme aktiivisesti kehitettävää palvelutaajamaa (Vihdin kirkonkylä, Huhmari/Tervalampi, Ojakkala)
 - Kaikki erillisiä keskuksia, Huhmari raideliikenteeseen tukeutuva keskus (reservi)
 - Kirkonkylän laajenemissuuntina tutkitaan Vanhalan/ Vähäkyläsäätiön suuntaa, Männikköön työpaikka-alue
- Liikennejärjestelmä:
 - Tehokkaat yhteydet (myös bussit sekä kävely ja pyöräily) päätaajamien välillä sekä Nummelasta Helsinkiin ja Lohjalle.
 - Varaudutaan ESA-radan rakentamiseen ja Huhmarin asemaan, liityntäpysäköinti Huhmarin aseman yhteydessä
 - Kehitetään rengasreittiä Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela (erityisesti bussi ja kävely & pyöräily)

VAIHTOEHTO B PIKKUKAUPUNKI

NUMMELA: LAAJENEVA PIKKUKAUPUNKI
VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, HUHMARI/TERVALAMPI, OJAKKALA
VAHVAT KYLÄT: OTALAMPI, JOKIKUNTA, HAIMOO

- Taajamien ohella kehittämispanostuksia kolmeen eri luonteiseen kylään/kylätaajamaan
 - Otalampi; vahvuudet/erityispiirteet:
 - kompakti, 900 asukasta, hyvä sijainti Vihdintien varressa, palvelut, luonnonläheisyys, Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet, Helsingin kaupungin ryhmäpuutarha-alueen potentiaali (loma-asukkaat ja palvelut)
 - Jokikunta (-Vanjärvi); vahvuudet/erityispiirteet:
 - perinteiset piirteensä säilyttänyt maaseutu (vrt. muu KUUMA-alue), Hill Side Golf (palvelut ja kehittämispotentiaali), luontokohteet, Vanjärven asutuskylä RKY, Jokikunta + Vanjärven alue n. 1000 asukasta, koulut
 - Haimoo; vahvuudet/erityispiirteet:
 - Vaikutusalueella lähes 1000 asukasta, uusi koulu lähiliikuntapaikkoineen, Vihtijoki & maauimala, hevostilat, tukeutuu vt 25:een
 - → Muut nykyiset palvelukylät tukeutuvat kehitettäviin kyliin ja taajamiin: Vanjärvi Jokikuntaan/ Karkkilaan, Vihtijärvi Nurmijärveen, Oinasjoki Vihdin kirkonkylään ja Nummelaan, Tervalampi Huhmariin
- Vaihtoehdossa tutkittavat muut asiat:
 - Nuuksion portti Tervalammen kartanon kohdalla
 - Vierasvenesatamat sekä Nummelassa että kirkonkylässä
 - Vihdissä ei enää lentotoimintaa (lentokenttä asumisen aluetta)

VAIHTOEHTO C NAUHAKAUPUNKI

NUMMELA-OJAKKALA: NAUHAKAUPUNKI
VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, OTALAMPI
VAHVAT KYLÄT: JOKIKUNTA, VANJÄRVI , VIHTIJÄRVI, HAIMOO,
OINASJOKI, TERVALAMPI

- Tutkittavista vaihtoehtoista tasaisimman kasvun malli, kehittämispanoksia jaetaan kaikkien taajamien ja kylien kesken
- Laajenemiskehitys johtaa nauhamaiseen taajamarakenteeseen: rakentaminen tukeutuu pääosin vt 25-vyöhykkeeseen (Kehä V) ja/tai uuteen rinnakkaistieyhteyteen Nummellan ja Kirkonkylän välillä
- Taajamat:
 - Nummela-Ojakkala kiinnikasvanut taajamanauha, kaksi muuta aktiivisesti kehittävää taajamaa (Kirkonkylä ja Otalampi), rakentaminen omakotitalo-/pientalovaltaista
 - Kirkonkylä laajenee Männikön suuntaan uuteen tieyhteyteen tukeutuen, TP-alue Kaukoilaan
 - Otalammella nykytilannetta jatkava kehitys, taajaman länsiosaa kehitetään työpaikka-alueena
- Kaikkia nykyisiä palvelukyliä kehitetään – tavoitteena kaikissa lähikoulun säilyminen ja sitä tukeva asutus
 - Oinasjoen kylällä muihin kyliin verrattuna enemmän kasvupotentiaalia asuinalueena (nauharakenne, uusi tieyhteys) → taajamaresevi

VAIHTOEHTO C NAUHAKAUPUNKI

NUMMELA-OJAKKALA: NAUHAKAUPUNKI
VAHVAT TAAJAMAT: KIRKONKYLÄ, OTALAMPI
VAHVAT KYLÄT: JOKIKUNTA, VANJÄRVI , VIHTIJÄRVI, HAIMOO,
OINASJOKI, TERVALAMPI

- Liikennejärjestelmä:
 - Tehokkaat yhteydet (myös bussit sekä kävely ja pyöräily) päätaajamien välillä (Otalammelle saakka) sekä Nummelasta Helsinkiin ja Lohjalle.
 - Uusi maankäyttöä tukeva ja siihen tukeutuva rinnakkaistieyhteys Nummelan ja Kirkonkylän välillä, jota kehitetään myös bussiyhteytenä sekä kävelyn ja pyöräilyn yhteytenä
 - ESA-rata ei toteudu tai ESA-rata toteutuu, mutta ei asemaa Nummelaan
 - Hanko-Hyvinkää -radan henkilöliikenne ei toteudu yleiskaavan aikajänteellä (→ 2050)
- Vaihtoehdossa tutkittavat muut asiat:
 - Nummelan lentokenttä säilyy/kehittyy lentotoiminnan alueena
 - Vierasvenesatama Kirkonkylässä
 - Uusi ulkoilureitti Enäjärven ympäri, Enäjärven rannalla uusi loma- ja matkailupalvelujen alue
 - Uusi tieyhteys Nuuksioon Kirkkonummen puolelta ja siihen liittyvä loma- ja matkailupalvelujen alue

