



VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

KEHITTÄMISMAALLIEN VAIKUTUKSET

ARVIOINTIKEHIKKO

1. Seudullinen vetovoima, kilpailukyky ja tunnettuus
2. Väestökehitys
3. Alue- ja yhdyskuntarakenne
4. Asuminen ja palvelut
5. Liikennejärjestelmä
6. Elinkeinoelämä
7. Viheralueet ja virkistys
8. Kulttuuriympäristö ja taajamakuva
9. Kunnan maanomistus ja maapolitiikka

SEUDULLINEN VETOVOIMA, KILPAILUKYKY JA TUNNETTUUS

Arviointikriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<u>Kunnan</u> seudullinen vetovoima, kilpailukyky ja tunnettuus – Vihti osana Helsingin seutua	Kunta kytkeytyy ja on huomattavasti nykyistä paremmin vahvassa vuorovaikutuksessa pääkaupunkiseudun ydinalueen ja muun KUUMA-alueen/ Uudenmaan kanssa, mikä lisää merkittävästi kunnan painoarvoa ja kilpailukykyä seudulla.	Kunta kytkeytyy ja on huomattavasti nykyistä paremmin vahvassa vuorovaikutuksessa pääkaupunkiseudun ydinalueen ja muun KUUMA-alueen/ Uudenmaan kanssa, mikä lisää selvästi kunnan painoarvoa ja kilpailukykyä seudulla.	Kunnan asema seudulla säilyy nykyisen kaltaisena tai profiloituu vielä nykyistä enemmän kylien Vihtinä. Vihti ei tässä kehittämismallissa yritäkään profiloitua kaupunkimaisena tai tavoitella suurta kasvua, vaan sen rooli seudulla on tarjota asumisympäristönä vahvoja, omaleimaisia kyliä ja pikkutaajamia..
<u>Nummelan</u> keskustan seudullinen vetovoima, kilpailukyky ja tunnettuus	Nummelan ja Höytiönnummen raideliikenteen asemat ja Nummelan asema raideliikennejärjestelmän solmukohtana lisäävät merkittävästi Nummelan painoarvoa ja vetovoimaa Helsingin seudulla. Tiivistyvässä kaupunkikeskuksessa edellytykset asumisen, palveluiden ja elinkeinoelämän kehittämiseen ja monipuolistamiseen ovat erinomaiset.	Huhmarin raideliikenteen asema lisää selvästi Nummelan painoarvoa ja vetovoimaa Helsingin seudulla. Asumisen, palveluiden ja elinkeinoelämän kehittämisedellytykset paranevat. Nummela säilyy Raidecity-malliin verrattuna pikkukaupunkimaisena eikä keskusta-alueen taajamakuvan muutos ole yhtä voimakas kuin Raidecity-mallissa. Tässä mallissa Nummelan alueellinen ulottuvuus on laajin muihin kehittämismalleihin verrattuna.	Nummelan asema seudulla säilyy nykyisen kaltaisena tai hieman heikkenee raideliikenneyhteyksien puuttumisen vuoksi. Vaikutusta voi kompensoida tehokkailla seudullisilla bussiyhteyksillä, mutta kilpailukykyä parantavat vaikutukset jäävät pienemmiksi kuin raideliikennejärjestelmässä (mm. imago, maankäyttöpotentiaali, kaupunkirakenteen tiivistyminen ja tehostuminen, maan arvo).

VÄESTÖKEHITYS

Arviointikriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
Väestönkasvun mahdollisuudet/ ajurit	Mahdollisuudet huomattavaan väestönkasvuun kahden raideliikenneaseman (Höytiönnummi ja Nummela) sekä seudullisen vetovoiman lisääntymisen ja kytkeytyneisyyden myötä.	Mahdollisuudet huomattavaan väestönkasvuun raideliikenneaseman (Huhmari) myötä.	Väestönkasvupotentiaali nykyisen kaltainen.
Väestökehitysskenaario 2050	29 000 → 60 000 asukasta (+ 31 000) Jos kasvu ei toteudu, on riskinä liian suureen kasvuun varautuminen.	29 000 → 45 000 asukasta (+16 000)	29 000 → 35 000 asukasta (+ 6 000)

Arviointi- kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Toimiva alue- ja yhdyskuntarakenne: asumisen, työpaikkojen ja palveluiden sijoittuminen</p>	<p>Nummela vahvistaa selvästi asemaansa seudulla ja kunnan väestön ja toiminnan painopisteenä. Raideliikenneasemien myötä kunnan väestönkasvupotentiaali on suurin tässä mallissa, jolloin kasvua riittää myös muihin kehitettäviin taajamiin Kirkonkylään ja Ojakkalaan.</p> <p>Kehittämistoimet suunnataan Nummelan keskustan voimakkaaseen uudistamiseen ja Höytiönnummen asemaympäristön rakentamiseen. Maankäyttö tehostuu ja yhä suurempi osa keskusta-alueesta on kaupunkimaista ja urbaania. Näillä alueilla syntyy uusia asuin-, työpaikka- ja asiointiympäristöjä sekä lyhyiden etäisyyksien jalankulku- ja joukkoliikennekaupunkia.</p> <p>Väestönkasvu hyödyttää myös maaseutualueita ja vahvimmat ja vetovoimaisimmat kylät säilyttävät vähintään nykyisen väkimääränsä ja palvelunsa. Oletettavaa on että kunnan aluerakenteen hajaantumiskehitys hidastuu, koska kuntaan muuttaa enemmän kaupunkimaista elämäntapaa arvostavia asukkaita.</p>	<p>Nummela vahvistaa asemaansa kunnan väestön ja toiminnan painopisteenä. Huhmarin raideliikenneaseman myötä kunnan väestönkasvupotentiaali on suuri tässäkin mallissa, jolloin kasvua riittää myös muihin kehitettäviin taajamiin Kirkonkylään ja Ojakkalaan.</p> <p>Kehittämistoimet suunnataan pääosin kunnan eteläosiin Huhmarin aseman myötä.</p> <p>Nummela laajenee alueellisesti, kun uusia alueita otetaan rakentamisen piiriin. Uusi rakentaminen on pääosin matalaa ja pientalovaltaista. Huhmarin asemaympäristö rakennetaan tehokkaasti. Väestömäärän lisäyksen myötä keskustan palvelutarjonta paranee. Ojakkala kytkeytyy rengasreitintä kautta Huhmarin ja Nummelan kehittämiseen.</p> <p>Kylistä kehittämispanoksia suunnataan Otalammelle, Haimooseen ja Jokikuntaan, jotka palvelevat nykyistä suurempaa aluetta. Maaseuturakentaminen suuntautuu tukemaan olemassa olevia palveluja.</p>	<p>Malli on tutkittavista malleista alueellisesti tasaisimman kasvun malli, joka jatkaa Vihdin nykyistä kehitystä: kehittämispanoksia jaetaan kaikkien taajamien ja nykyisten palvelukylien kesken. Nummela on kuitenkin oman vaikutusalueensa selkeä keskus.</p> <p>Väestönkasvupotentiaali ei ole yhtä suuri kuin muissa malleissa raideliikenneyhteyden puuttumisen myötä.</p> <p>Erityisesti rakenteessa vahvistuvat säteittäiset tieyhteydet Kirkonkylän ja Ojakkalan-Otalammen suuntaan. Mallissa taajamien laajentumia kasvatetaan uudella asunto- ja työpaikkarakentamisella nauhamaisesti kiinni toisiinsa. Sen vuoksi kasvua riittää vain vähäisesti nykyisten taajamien ja niiden ydinalueiden kehittämiseen. Etäisyydet pitenevät eikä jalankulku-kaupunkia tai kaupunkimaisen tiivistä ympäristöä synny.</p> <p>Kehittämispanoksia suunnataan kaikkiin nykyisiin palvelukyliin, mutta väestönkasvun määrä ei välttämättä riitä ylläpitämään kaikkien näiden palveluja. Todennäköistä on, että maaseudulla palveluverkko harvenee ellei väestörakenne tue palvelujen säilymistä tai elleivät kyläläiset itse ole palvelujen aktiivisia ylläpitäjiä (esim. Vihtijärven koulu, jonka kyläläiset talkootyönä kunnostivat).</p>

Arviointi- kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
Eheytyvä yhdyskuntarakenne, olevan rakenteen hyödyntäminen. Asukastiheyden kasvattaminen taajamissa/asemakaavoitetuilla alueilla	Nummelan asukastiheys kasvaa ydinalueilla huomattavasti. Höytiönnummi on uusi asemakeskus, joka rakennetaan tehokkaasti. Muissa taajamissa asukastiheyden kasvu riippuu kasvun suuntaamisesta (sisään-/ulospäin), mutta ei lisääntyne merkittävästi nykyisestä.	Nummelassa asukasluku ja väestötiheys selvästi matalampi kuin Raidecity-mallissa. Huhmari on uusi asemakeskus, joka rakennetaan tehokkaasti. Muissa taajamissa asukastiheys ei merkittävästi lisäännny, vaan kasvu perustuu pääosin laajenemisalueisiin.	Asukastiheys ei lisäännny vähäisen väestönkasvun ja sen tasaisen alueellisen jakautumisen myötä (nauhat).

Arviointi-kriteerit	RAIDE CITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Nummelan ja alakeskusten kehittymisen edellytykset ja mahdollisuudet</p>	<p>Nummela: Kehittyy seudullisesti vetovoimaisena kaupunkikeskuksena. Kerrostalovaltaisuus lisääntyy, kaupunkikuva muuttuu uudistamalla ja saneeraamalla urbaanimmaksi ja rakennetummaksi (rakenteellinen pysäköinti, puistoalueet, aukiot). Rakentamisen ja jalankulku- ja pyöräily-ympäristön laatu paranee.</p> <p>Höytiönnummi: Tehokkaasti rakennettava kaupunkimainen asemaympäristö ja uusi taajama, jolla on vahva kytkös Nummelaan.</p> <p>Kirkonkylä: Kehittyy joukkoliikenteeseen kytkeytyvänä palvelutaajamana. Hyötty kunnan väkimäärän kasvusta.</p> <p>Ojakkala: Kehittyy joukkoliikenteeseen kytkeytyvänä palvelutaajamana. Hyötty kunnan väkimäärän kasvusta.</p> <p>Kylät: Väestönkasvu hyödyttää myös maaseutualueita ja vahvimmat ja vetovoimaisimmat kylät säilyttävät vähintään nykyisen väkimääränsä ja palvelunsa. Toisaalta malli tukee kehittämismalleista eniten kehittämistoimenpiteiden suuntaamista Nummelaan muiden taajamien ja kylien sijasta, mikä saattaa lisätä sisäistä muuttoliikettä maaseudulta Nummelaan.</p>	<p>Nummela: Kehittyy pikkukaupunkina. Nummelan luonne on pääosin nykyisen kaltainen, viihtyisyyttä parannetaan, rakentaminen pääosin matalaa, lähialueita otetaan suunnitelmallisesti käyttöön (nykyisen varannon hyödyntäminen riittää pitkään maltillisella kasvulla). Laajenemissuuntina tutkitaan Pajuniittyä/ Enärantaa/ lentokentän aluetta/ Hiidenrantaa.</p> <p>Huhmari: Tehokkaasti rakennettava kaupunkimainen asemaympäristö ja uusi taajama.</p> <p>Kirkonkylä: Kehittyy joukkoliikenteeseen kytkeytyvänä taajamana. Kirkonkylän laajenee Vanhalan/ Vähäkyläsäätion suuntaan - kasvu tukeutuu aiempaa voimakkaammin ranta-alueiden vetovoimaan. Männikkö kehittyy työpaikka-alueena.</p> <p>Ojakkala: Kehittyy joukkoliikenteeseen kytkeytyvänä taajamana.</p> <p>Kylät: Otalampi, Jokikunta, Haimoo kehittyvät noin 1000-1500 asukkaan palvelukylinä.</p> <p>Otalampi kehittyy luonnonläheisenä kompaktina taajamana, jolla on hyvät peruspalvelut. Kehittäminen tukeutuu myös hyvään sijaintiin Vihdintien varressa sekä loma-asutuksen tuomaan potentiaaliin.</p> <p>Jokikunta-Vanjärven alue kehittyy perinteiset piirteensä säilyttäneenä maaseutualueena (vrt. muu KUUMA-alue). Kehittäminen tukeutuu myös Hill Side Golf – alueen kehittämispotentiaaliin ja luontokohteiden vetovoimaan.</p> <p>Haimoo kehittyy valtatiehen 25 tukeutuvana kasvavana vetovoimaisena taajamana. Alueen vesihuolto kehitetään, mikä mahdollistaa palveluja tukevan väestönkasvun. Erityispiirteinä Vihtijoki, maauimala, hevostilat.</p>	<p>Nummela: Kehittyy keskustaajamana, joka laajenee nauhamaisesti Ojakkalan suuntaan. Jos kasvu on vähäistä, joudutaan tekemään valintoja keskustan/ydinalueiden kehittämisen ja laajenemisalueiden käyttöönoton välillä. Nummelan luonne pääosin nykyisen kaltainen. Kaupunkimaisen tiivistä ympäristöä ei synny lisää.</p> <p>Kirkonkylä: Kehittyy joukkoliikenteeseen kytkeytyvänä taajamana. Kirkonkylän laajenee Männikön suuntaan.</p> <p>Ojakkala-Otalampi: Kehittyvät joukkoliikenteeseen kytkeytyvinä taajamina. Kehittämisedellytykset riippuvat kasvun volyymistä. Loma-asutus ja Salmen ulkoilualue lisäävät potentiaalia alueen kehittämiseen.</p> <p>Kylät: Palvelukyläverkosto (Jokikunta, Vanjärvi, Haimoo, Vihtijärvi, Tervalampi) nykyisen kaltainen - kaikki nykyiset palvelukylät kehittyvät aktiivisten kehittämistoimien ansiosta – tavoitteena kaikissa lähikoulun säilyminen ja sitä tukeva asutus. Jos kasvu on vähäistä, joudutaan tekemään valintoja toimenpiteiden suuntaamisessa.</p> <p>Oinasjoen kylällä muihin kyliin verrattuna enemmän kasvupotentiaalia asuinalueena uuden Kirkonkylä-Nummela tieyhteyden ja siihen tukeutuvan maankäytön myötä.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Erilaisiin asumis-preferensseihin vastaaminen</p>	<p>Keskusta-alueiden merkitys asuntoalueina kasvaa. Nummelan keskustaan ja Höytiönnummelle syntyy uudenlaista urbaania ympäristöä, joka houkuttelee keskusta-asujia (asuvat mielellään kaupunkimaisessa ympäristössä, eivät välttämättä omista autoa, vaan liikkuvat kävellen tai julkisilla liikennevälineillä, hyödyntävät keskustahakuisia palveluita, osallistuvat aktiivisesti kaupunkitapahtumiin, arvostavat laadukkaita rakennettuja viheralueita).</p>	<p>Vihdin asumisympäristöt monipuolistuvat, mikä täyttää erilaisia asumistavoitteita. Huhmarin asemaympäristö rakennetaan kaupunkimaisen tehokkaasti. Nummelaa kehitetään pikkukaupunkina. Kasvu mahdollistaa myös muiden keskusten ja kylien kehittämisen. Nummelan säilyminen pääosin pientalovaltaisena alueena ei kuitenkaan yhtä voimakkaasti houkuttele urbaania elämäntyyliä tavoittelevia asukkaita kuin RaideCity-malli.</p>	<p>Nummelan asukasprofiili säilyy nykyisen kaltaisena. Vihti on houkuttelee erityisesti asukkaita, jotka haluavat luonnonläheisen, rauhallisen ja pientalovaltaisen asuinympäristön.</p>
<p>Monipuolinen asuntotuotanto eri asukasryhmät huomioiden</p>	<p>Malli tukee selvästi aikaisempaa heterogeenisempaa asukasrakennetta ja sen myötä monimuotoisempaa asuinympäristöä. Myös volyymin kasvun myötä edellytyksiä kehittää monimuotoista asumista ja asumisen innovaatioita (koerakentamistoiminta sekä muuntojoustava ja älykäs rakentaminen).</p> <p>Uusi rakentaminen on pääosin tehokasta/kerrostalovaltaista. Tuetun asuntotuotannon ja muiden asumismuotojen kuin omistusasumisen (asumisoikeus, osaomistus, vuokra) määrän kasvuun hyvät edellytykset.</p>	<p>Tukee heterogeenista asukasrakennetta jossain määrin.</p> <p>Uusi rakentaminen on pääosin kaupunkipientaloja ja pientaloja, asemaympäristössä myös kerrostaloja.</p> <p>Monipuoliseen ja monimuotoiseen asuntotuotantoon hyvät edellytykset.</p>	<p>Uusi rakentaminen on pääosin pientalovaltaista. Vihdin profiili ei monipuolistu, vaan sen luonne pientalovaltaisena kuntana säilyy.</p> <p>Yhteisvastuullista asuntopolitiikkaa harjoitetaan nykymallin mukaisesti, vuokra- ja opiskelija-asuntotuotantoa sijoitetaan erityisesti keskustaan ja Nummelan muille asuntoalueille muiden asumismuotojen sekaan.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Palveluiden ja kaupan sijoittumisedellytykset ja mahdollisuudet</p>	<p>Nummela kehittyy väestönlisäyksen myötä entistä monipuolisempaan ja omavaraisempaan palvelujen ja kaupan alueena. Kuntaan syntyy myös seudullisesti vetovoimaisia ja laajaa asiakaspohjaa vaativia palveluja väestönkasvun ja hyvien (raide)liikenneyhteyksien vuoksi.</p> <p>Höytiönnummen uudelle alueelle sijoittuu myös uusia keskustahakuisia palveluja.</p> <p>Myös muilla taajamilla on edellytyksiä kehittyä väestönkasvun myötä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.</p>	<p>Nummela kehittyy väestönlisäyksen myötä entistä monipuolisempaan ja omavaraisempaan palvelujen ja kaupan alueena, jossa seudullisestikin vetovoimaisten palvelujen kehittyminen on mahdollista.</p> <p>Huhmarin uudelle alueelle sijoittuu myös uusia keskustahakuisia palveluja sekä tilaa vaativaa kauppaa. Hyvä saavutettavuus eri kulkumuodoilla houkuttelee uusia toimijoita alueelle (myös TIVA-kauppaa, jossa tällä hetkellä ulosvirtausta).</p> <p>Myös muilla taajamilla on edellytyksiä kehittyä väestönkasvun myötä palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueina.</p>	<p>Koska kasvua jaetaan tasaisesti kaikkiin keskuksiin, mikään niistä ei vahvistu merkittävästi.</p> <p>Nummelassa palveluiden ja kaupan sijoittumisedellytykset säilyvät nykyisellään.</p> <p>Malli ei vahvista kunnan ja keskusten kilpailukykyä kaupan näkökulmasta (ei houkuttele seudullisia toimijoita ja ostovoimaa virtaa myös ulos kunnasta.)</p>
<p>Palveluiden saavutettavuus eri kulkumuodoilla</p>	<p>Palvelut keskittyvät alueellisesti entistä enemmän Nummelaan ja kunnan eteläosaan, jonne on kuitenkin hyvät julkisen liikenteen ja pyöräilyn yhteydet muista kehitettävistä taajamista.</p> <p>Palvelujen saavutettavuus paranee alueilla, joilla joukkoliikennetarjonta paranee ja monipuolistuu. Nummelassa rakenteen tiivistyminen parantaa palvelujen saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Kylissä väestönkasvu mahdollistaa lähipalveluiden säilymisen.</p>	<p>Palvelut keskittyvät alueellisesti entistä enemmän Nummelaan ja kunnan eteläosaan, jonne on kuitenkin hyvät julkisen liikenteen ja pyöräilyn yhteydet muista kehitettävistä taajamista.</p> <p>Palvelujen saavutettavuus paranee alueilla, joilla joukkoliikennetarjonta paranee ja monipuolistuu. Nummelassa rakenteen laajeneminen heikentää palvelujen saavutettavuutta kävellen ja pyöräillen.</p> <p>Palveluiden keskittäminen tiettyihin kyliin mahdollistaa nykyisten palvelujen säilymisen edelleen maaseutualueellakin.</p>	<p>Palvelujen saavutettavuus taajamissa on nykyisen kaltainen tai parempi. Joukkoliikennetarjonnan parantuessa yhteydet Nummelaan paremmat kuin nykyisin. Kaikkia erikoiskaupan ja etenkin TIVA-kaupan (mm. auto- ja huonekalukaupat) palveluja ei kuitenkaan ole tarjolla Nummelassa.</p> <p>Kasvun ollessa vähäistä ja sen suuntautuessa pääasiassa taajamiin saattavat joidenkin kylien nykyiset palvelut olla uhattuina. Palvelujen puuttuessa maaseudulta matkojen määrä Nummelaan ja muihin palvelukeskuksiin lisääntyy ja matkat pitenevät.</p>

LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
Joukkoliikenteen kehittämis-edellytykset Kävelyn ja pyöräilyn ympäristö ja sen kehittämis-edellytykset	<p>Malli lisää eniten joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kulkumuoto-osuuksia.</p> <p>Joukkoliikennetarjonta paranee ja monipuolistuu merkittävästi (väestönkasvu ja raideliikenne). Suurimmat taajamat kytketään Nummelaan hyvillä joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteyksillä.</p> <p>Malli mahdollistaa raideliikenneyhteyksien kehittämisen ja maankäytössä varaudutaan siihen jo ennen vuotta 2050.</p> <p>Nummelassa autokaupungin sijasta kehitetään jalankulkukaupunkia. Jalankulku- ja pyöräily-ympäristön laatu paranee merkittävästi.</p>	<p>Joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kulkumuoto-osuuksien kasvamiselle luodaan nykyistä paremmat edellytykset.</p> <p>Joukkoliikennetarjonta paranee ja monipuolistuu merkittävästi (väestönkasvu ja raideliikenne). Suurimmat taajamat kytketään Nummelaan hyvillä joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteyksillä. Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela-rengasyhteyttä kehitetään.</p> <p>Huhmarin asemasta voi syntyä raideliikenteen risteämispaikka, jos Porin rata linjattaisiin Huhmarin kautta.</p> <p>Malli tukee kehittämismalleista parhaiten esillä olleen, mahdollisen uuden tieyhteyden rakentamista Nummelan ja Tervalammen välillä.</p> <p>Malli mahdollistaa raideliikenneyhteyksien kehittämisen ja maankäytössä varaudutaan siihen jo ennen vuotta 2050.</p>	<p>Joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kulkumuoto-osuuksien kasvamiselle luodaan nykyistä paremmat edellytykset etenkin taajamien välillä. Suurimmat taajamat kytketään Nummelaan hyvillä joukkoliikenteen ja pyöräilyn yhteyksillä.</p> <p>Malli ei tue Vihdintien ja Klaukkalan suuntaisten yhteyksien kehittämistä (merkittävä osa Otalammen liikenteestä ei suuntaudu Nummelaan).</p> <p>Alhaisesta väestötiheydestä johtuen malli ei tue kävelyn tai pyöräilyn edellytysten parantumista taajamien sisällä yhtä hyvin kuin muut mallit.</p> <p>Joukkoliikenne on perustuu busseihin. Malli kuitenkin mahdollistaa raideliikenneyhteyksien kehittämisen myöhemmin (reservialueet, joita ei oteta muuhun käyttöön).</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Elinkeinoelämän kasvun mahdollisuudet ja ajurit, kilpailukyky</p> <p>Työpaikkaoma-varaisuuden lisäämisen edellytykset</p>	<p>Suuri väestönkasvupotentiaali ja parantunut seudullinen kytkeytyneisyys lisäävät merkittävästi elinkeinoelämän kasvumahdollisuuksia.</p> <p>Nummelan profiili muuttuu kaupunkimaisemmaksi. Palvelutarjonta paranee ja muuttuu kattavammaksi, työpaikkatarjonta monipuolistuu. Uusia mahdollisuuksia syntyy innovaatioympäristöille ja kampusalueille.</p> <p>Houkuttelevia mahdollisuuksia elinkeinoelämälle tarjoavaa Höytiönnummen asemaympäristö, jossa on todennäköisesti merkittävää uutta työpaikka- ja palvelurakentamista.</p> <p>Väestönkasvun ja elinvoimaisuuden myötä Vihdin alueella kokonaisuutena elinkeinoelämän kehittymiselle on hyvät edellytykset.</p>	<p>Väestönkasvupotentiaali ja parantunut seudullinen kytkeytyneisyys lisäävät elinkeinoelämän kasvumahdollisuuksia.</p> <p>Nummelan profiili säilyy pikkukaupunkimaisena keskuksena, joka ei ole palvelutarjonnaltaan ja niin itsenäinen/ riippumaton kuin raidecity-mallissa, esim. erikoiskaupassa ostovoimaa siirtyy isompiin keskuksiin.</p> <p>Houkuttelevia mahdollisuuksia elinkeinoelämälle tarjoaa Huhmarin asemanseutu, jossa on todennäköisesti merkittävää uutta työpaikka- ja palvelurakentamista.</p> <p>Nummelaa ja Huhmaria lukuunottamatta olosuhteet eivät muutu olennaisesti nykyisestä tai paranevat jossain määrin väestönkasvun ja elinvoiman lisääntymisen myötä.</p>	<p>Olosuhteet eivät muutu olennaisesti nykyisestä tai heikkenevät (vahvan keskuksen puuttuminen, kilpailukyky suhteessa muihin kuntiin ja keskuksiin).</p> <p>Kasvumahdollisuudet parhaimmat taajamissa ja säteittäisten nauhojen varsilla. Toisaalta pohjavesialueet aiheuttavat rajoituksia harjunsuuntaiselle kehitykselle.</p> <p>Vihdin sijainti ja hyvä tonttivaranto keskeisten maanteiden solmukohdassa luo kokonaisuutena edelleen edellytyksiä erityisesti tilaa vaativille työpaikkatoiminnoille ja elinkeinoelämälle, joka hyötyy sijainnista valtateiden risteyksessä.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Riittävät sijoittumis-mahdollisuudet eri tyyppisille työpaikoille</p>	<p>Asemanseuduilla ja keskustoissa erityisesti mahdollisuuksia palvelutyöpaikkojen ja toimistotyyppisen toiminnan tarpeisiin. Työvoimavaltaiset työpaikka-alueet jotka kytkeytyvät raideliikenneverkkoon hyötyvät merkittävästi.</p> <p>Rakenteen tiivistäminen siirtää teollisia tai tilaa vieviä työpaikkatoimintoja ytimen ulkopuolelle, missä sijoittumismahdollisuuksia erilaisille työpaikkatoiminnoille on runsaasti olemassa.</p> <p>Kunnassa on paljon hyviin päätieyhteyksiin tukeutuvia työpaikka-alueita mm. tilaa vieville ja ympäristöhäiriöitä aiheuttaville toiminnoille.</p>	<p>Asemanseuduilla ja keskustoissa lisääntyviä mahdollisuuksia palvelutyöpaikkojen ja toimistotyyppisen toiminnan tarpeisiin. Työvoimavaltaiset työpaikka-alueet, jotka kytkeytyvät raideliikenneverkkoon hyötyvät merkittävästi.</p> <p>Kunnassa on paljon hyviin päätieyhteyksiin tukeutuvia työpaikka-alueita mm. tilaa vieville ja ympäristöhäiriöitä aiheuttaville toiminnoille.</p>	<p>Keskustahakuisille toiminnoille vähemmän mahdollisuuksia kuin muissa malleissa.</p> <p>Kunnassa on paljon hyviin päätieyhteyksiin tukeutuvia työpaikka-alueita mm. tilaa vieville ja ympäristöhäiriöitä aiheuttaville toiminnoille.</p>
<p>Elinkeinoalueiden saavutettavuus</p>	<p>Tehokas joukkoliikennejärjestelmä ja raideliikenneyhteys parantavat saavutettavuutta muutenkin kuin henkilöautolla.</p>	<p>Joukkoliikennejärjestelmä ja raideliikenneyhteys parantavat saavutettavuutta muutenkin kuin henkilöautolla.</p>	<p>Saavutettavuus etenkin säteittäisten nauhojen varsilla paranee muutenkin kuin henkilöautolla.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Nuksion saavutettavuus ja hyödyntäminen virkistyksessä ja matkailussa vihtiläisenä erämaa-alueena</p>	<p>Nuksion saavutettavuus Vihdin kunnan alueelta ei muutu nykyisestä.</p> <p>(Veikkolan kaupunkirata-aseman myötä saavutettavuus voi parantua kaikissa malleissa.)</p>	<p>Huhmarin raideliikenteen asema ja kehitettävä bussiyhteys parantavat Nuksion saavutettavuutta ja vetovoimaa merkittävästi nykyisestä sekä seudullisesti että paikallisesti.</p> <p>(Veikkolan kaupunkirata-aseman myötä saavutettavuus voi parantua kaikissa malleissa.)</p>	<p>Nuksion saavutettavuus paranee Kirkkonummen suunnasta uuden tieyhteyden myötä.</p> <p>(Veikkolan kaupunkirata-aseman myötä saavutettavuus voi parantua kaikissa malleissa.)</p>
<p>Hiidenveden ja Enäjärven potentiaalın hyödyntäminen</p>	<p>Kehittämispäätösten suuntaaminen Nummelan rakenteen tiivistämiseen ja kaupunkimaisuuden lisäämiseen ei perustu ranta-alueiden vetovoimaisuuteen. Enäjärven merkitys korostuu kaupunkilaisten virkistysalueena, ei rakentamisalueena.</p> <p>Uusi vierasvenesatama Hiidenveden rannalla Nummelassa lisää Nummelan palveluiden monipuolisuutta ja korostaa Nummelan sijaintia Lohjan vesistöalueen varrella.</p>	<p>Malli korostaa Nummelan ja Kirkkonkylän laajenemisalueina vesistöjen varsia yhtenä mahdollisuutena.</p> <p>Ranta-alueiden vetovoimaa vahvistavat uuden vierasvenesataman rakentaminen Nummelassa ja olemassa olevan kehittäminen Kirkkonkylässä.</p>	<p>Nummela-Ojakkala taajamanauha korostaa Enäjärven merkitystä ja vetovoimaa rakentamisessa ja virkistyksessä, mikä edesauttaa toimenpiteiden suuntaamista Enäjärven kunnostamiseen.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Luonto- ja kulttuuriarvojen säilyminen</p>	<p>Lisärakentamisen keskittäminen jo nykyisellään rakennettuihin alueisiin tukeutuen mahdollistaa laajojen viher- ja/tai virkistysaluekokonaisuuksien säilymisen keskusten ulkopuolella.</p> <p>Erityisesti Nummelan ympäristön viheralueiden käyttö lisääntyy, mikä lisää paineita niiden rakentamiseen/kulutuskestävyyden parantamiseen.</p>	<p>Lisärakentaminen perustuu laajenemiskehitykseen, mikä levittää yhdyskuntarakennetta laajemmalle alueelle. Tämä vähentää jossain määrin rakentamattoman alueen määrää. Kokonaisuutena vaikutukset laajaan seudulliseen viherverkkoon jäävät vähäisiksi. Viheryhteyksien säilyminen voidaan laajenemiskehityksessä pääosin turvata.</p> <p>Kirkonkylän laajenemiskehitys ja lisääntyvä rakentaminen Jokikunnassa saattavat vaikuttaa haitallisesti maisema- ja kulttuuriarvojen säilymiseen (etenkin jos rakentaminen on ristiriidassa maiseman ja perinteisen rakentamistavan kanssa).</p>	<p>Lisärakentaminen perustuu laajenemiskehitykseen, mikä levittää yhdyskuntarakennetta laajemmalle alueelle. Tämä vähentää jossain määrin rakentamattoman alueen määrää. Kokonaisuutena vaikutukset seudulliseen laajaan viherverkkoon jäävät vähäisiksi.</p> <p>Viheryhteydet ja luontoarvojen säilyminen voidaan laajenemiskehityksessä turvata. Uhkana on kuitenkin metsien pirstoutuminen, jos hajarakentamista ei saada suunnattua kyliin.</p>

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Reitistöt; yhteydet, jatkuvuus</p>	<p>Nummelan tiivistyessä yhteydet taajamarakenteen ulkopuolisille laajemmille viheralueille sekä ranta-alueiden saavutettavuus (esim. kevyen liikenteen yhteydet ja ulkoilureitit) korostuvat.</p> <p>Kirkonkylän ja Nummelan välinen uusi ulkoilureitti parantaa ja monipuolistaa yhteyksiä taajamien välillä. Pääkslahden virkistysalueen saavutettavuus paranee Nummelan suunnasta huomattavasti.</p>	<p>Pääulkoilureitistöt säilyvät nykyisellään.</p> <p>Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela-kävelyn ja pyöräilyn yhteys (rengasreitti) sekä Nuuksion parempi saavutettavuus lisäävät ulkoilumahdollisuuksia.</p>	<p>Enäjärven ympäri rakennettava uusi ulkoilureitti parantaa ja monipuolistaa virkistysmahdollisuuksia.</p>

KULTTUURIYMPÄRISTÖ JA TAAJAMAKUVA

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
<p>Kulttuuriympäristön hyödyntäminen vetovoimatekijänä; tunnettavuuden lisääminen ja identiteetin vahvistaminen</p> <p>Taajama- ja kyläkuvan laatu ja kiinnostavuus osana rakennettua ympäristöä</p>	<p>Mallissa korostuvat keskustan merkitys ja asema. Nummelan ydinkeskustassa maankäyttö on tehokasta ja kaupunkirakenne sekoittunut. Raideliikenne tuo kokonaan uuden elementin kuntaan ja muuttaa sen imagoa ympäristöstävällisempään suuntaan.</p> <p>Nummelan rooli käyntikorttina voimistuu sekä kunnan sisällä että KUUMA-seudulla. Tunnettuutta lisätään keskustassa uutta rakentamalla/ saneeraamalla. Nummelan kulttuurikohteiden säilyminen voidaan kuitenkin turvata.</p> <p>Keskustaa kohennetaan erityisesti rakennetun ympäristön laadun ja viihtyisyyden osalta. Julkista kaupunkitilaa, kohtaamis- ja tapahtumapaikkoja lisätään. Palvelujen (kaupalliset ja julkiset palvelut, myös kulttuuri- ja vapaa-ajan palvelut) laatu ja monipuolisuus paranee. Palvelujen ja toimintojen suunnittelussa huomioidaan nykyistä paremmin eri väestöryhmät (esim. nuoret, eläkeläiset, maahanmuuttajat).</p> <p>Kasvu luo edellytyksiä myös useiden palvelukylien säilymiseen. Mallissa Vihti koostuu edelleen monista elinvoimaisista kylistä, joilla on kaikilla omat erityispiirteensä ja oma historiansa.</p>	<p>Nummela kehittyy pikkukaupunkimaisena kasvukäytävän paikalliskeskuksena. Nummelaa ja muita taajamia kehitetään nykyisiin vahvuuksiin perustuen. Rakenne säilyy matalana, suhteellisen väljänä ja luonnonläheisenä.</p> <p>Raideliikenne Huhmariin tuo kokonaan uuden elementin kuntaan ja muuttaa sen imagoa tunnetumpaan ja ympäristöstävällisempään suuntaan.</p> <p>Muissa taajamissa kasvu antaa mahdollisuuden viihtyisyyden lisäämiseen ja keskusten kehittämiseen niiden omiin lähtökohtiin perustuen. Taajamien kehittämisessä voidaan nykyistä paremmin huomioida esimerkiksi ranta-alueiden potentiaali (vs. tiivistämiskehitys) kunnan imagon ja omaleimaisuuden vahvistamisessa</p> <p>Kasvu luo edellytyksiä myös useiden palvelukylien säilymiseen. Mallissa Vihti koostuu edelleen monista elinvoimaisista kylistä, joilla on kaikilla omat erityispiirteensä ja oma historiansa.</p>	<p>Malli tuo muita malleja selvemmin esille seudun identiteetin kannalta tärkeitä paikallisia vahvuuksia ja niiden muodostamaa kokonaisuutta. Paikalliskeskusten rooli korostuu, mikä vahvistaa niihin liittyvien imagotekijöiden merkitystä, mutta heikentää Nummelan keskustan kehittymisedellytyksiä (etenkin alhaisilla kasvuluvuilla), mikä on merkittävä imagohaitta kunnalle.</p> <p>Nauhamaisen kehityksen imagomerkitys on jossain määrin epäselvä. Nauhoihin liittyvä täydennysrakentaminen voi yhtenäistää kunnan rakennetta, lisätä kiinnostavaa kävelyn ja pyöräilyn ympäristöä nauhojen varsilla ja parantaa alueen hahmottamista kokonaisuutena. Malli ei varsinaisesti tukeudu taajamiin tai edistä niiden keskusten elinvoimaisuutta ja vetovoimaa.</p> <p>Todennäköistä on, että vähäisestä kasvusta johtuen maaseudulla palvelukyläverkko harvenee. Kylistä elinvoimaisimpina säilyvät ne, joilla on erityisiä vetovoimatekijöitä kuten päiväkotit ja koulu sekä harrastusmahdollisuuksia (esim. hevostallit, golf, laskettelu, motocross, ampumarata tms.). Vahvuudet voivat liittyä myös paikallishistoriaan ja kulttuuriympäristöön, luonto- ja virkistysarvoihin ja hiljaisuuteen, arvokkaaseen maaseutu-ympäristöön sekä yhteisöllisyyteen.</p>

KUNNAN MAANOMISTUS JA MAAPOLITIIKKA

Arviointi-kriteerit	RAIDECITY	PIKKUKAUPUNKI	NAUHAT
Kunnan maanomistuksen hyödyntäminen	Kehittämismallin toimenpiteet suuntautuvat Nummelan eteläosiin, jossa kunnan maanhankinnan painopiste on ollut. Täydennysrakentaminen Nummelassa edellyttäisi maapoliittisia toimenpiteitä (yksityisiä maita).	Kehittämismallin toimenpiteet suuntautuvat pääosin yksityisille maille. Kunnan maanhankinnan painopiste on ollut Nummelan eteläosissa.	Kehittämismallin toimenpiteet suuntautuvat pääosin yksityisille maille. Kunnan maanhankinnan painopiste on ollut Nummelan eteläosissa.

