



# VIHDIN SEURAKUNTA

## Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava

### Korttelit 100 ja 101 sekä maa- ja metsätalous alueet.

Koskee tiloja 927-434-1-137, 927-434-1-120, 927-434-1-121, 927-434-1-122, 927-434-1-123, 927-434-1-124, 927-434-1-125, 927-434-1-126, 927-434-1-127, 927-434-1-128, 927-434-1-129, 927-434-1-130, 927-434-1-131

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan sekä talousrakennuksia. Rakennuspaikan yhteenlaskettu rakennusoikeus saa olla enintään 200 k-m<sup>2</sup>.  
Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.  
Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin olla vähintään 35 metriä ja asunnon alimman lattiatason vähintään 1,0 metriä ylävesirajaa korkeammalla.  
Saunarakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 20 m<sup>2</sup>, saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi rantaviivaa. Sen etäisyyden edellä mainitulla tavalla laskettavasta rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.
- M** Maa- ja metsätalousalue.  
Alue tulee säilyttää rakentamattomana. Rakennusoikeus on siirretty maanomistajan RA-alueille.
- — — — — 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Osa-alueen raja.
- — — — — Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 101** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- IRJALANNIEMENPOLKU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k l** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- l u 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.

lv  
(927-434-2-16)

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.  
Suluissa on osoitettu venevalkamaan oikeutettu tila.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue  
Kohteella on metsälain 10§:n erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteiden hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä siten, etteivät elinympäristöjen luonnonilmainen puusto ja vesitalous vaarannu. Maisemaa merkittävästi muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

o o o o o  
o o o o o

Puustoisena säilytettävä alueen osa.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeus-asemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja värytykseen. Julkisivujen ja vesikattojen tulee olla värytykseltään tummasävyisiä ja maaston väreihin sulautuvia.

Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Jätevedet ja jätteet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti tai yhteisesti siten, ettei niistä aiheudu terveydelle tai ympäristölle haittaa. Loma-asunnoissa tulee ensisijaisesti käyttää kompostoivaa tai muuta vastaavaa käymälää. Harmaiden jätevesien käsittelylaitteisto on sijoitettava rakennuspaikalle ja tulvariskikorkeuden yläpuolelle.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia tai vahinkoa aiheuttavia rakenteita tai toimintoja on Vihdin Hiidenveden ranta-alueella N2000 +33,75 metriä.

Maria Ouni, DI  
projektipäällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.3.20 § 2 kohdalla hyväksynyt tämän ranta-asemakaavan Vihdissä 02.03.2020

Vihdissä 09.03.2020  
Noora Nordberg  
hallintojohtaja  
pöytäkirjan pitäjä

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n vaatimukset.  
Ranta-asemakaavan pohjakartta on hyväksytty vuonna 2018 (Vihdin kunta, 10.9.2018)

Kunnanvaltuusto hyväksynyt	02.03.2020
Kunnanhallitus	10.02.2020
ehdotus nähtävillä	24.10. - 22.11.2018
luonnos nähtävillä	25.4.2018 - 24.5.2018
vireilletulo	12.12.2016
VIHDIN SEURAKUNTA Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava Korttelit 100 ja 101 sekä maa- ja metsätalous alueet	Mittakaava 1:2000 Koordinaattijärjestelmä ETRS GK-24
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy FCG Arkkitehdit Osmontie 34, PL 950 00601 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja kaavan numero
	YKS P30662 0166
Päiväys Kate 4.2.2020 Pääsuunn. Maria Ouni Hyv. Timo Leskinen	Piirt. Jari Alatalo Tarkastaja Timo Leskinen Yhteyshenkilö Maria Ouni