






















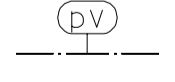
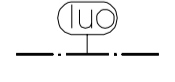
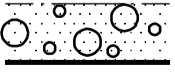

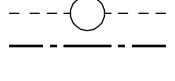
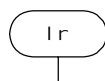
	Asuinrakennusten korttelialue.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa liike-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennusosalalle sallitusta kulloinkin toteutettavasta rakennusoikeudesta voidaan enintään 40 % käyttää liiketilojen kerrosalaksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavara kauppaa.
	Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastotiloja. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimistotiloja varten.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Suojaviheralue.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
340	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KESÄLÄNPOLKU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
0.30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A) .
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Ajoyhteys.
	Eritasoristeys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1 ap/ 75 k-m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
2 ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
	Puilla ja pensilla istutettava alueen osa.
	Alue, jolle tulee toteuttaa melusuojaus.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
/pv	Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.



/hv

Espoo-Salo –oikoradan ja Hanko-Hyvinkää –radan välisen yhdysraiteen suunnitteluvarausalue.

Alue rakennetaan ja hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuvana alueena. Hulevesien hallinta ei saa aiheuttaa haittaa rautatiealueen kuivatukselle.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

KLT-, KTY- ja T-alueilla:

Rakennusten julkisivu- ja kattomateriaalien, muodon sekä värien suhteen tulee korttelialueittain pyrkiä yhtenäiseen kokonaisuuteen.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Ulkovarastointiin käytettävät tontin osat on suojattava tontilta ulos näkyviltä osilta näkösuoja-aidalla tai riittävin istutuksin.

Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatieliikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteessa.

Rakennukset tulee mahdollisuuksien mukaan toteuttaa ilman perusteettomia maaston leikkauksia.

Rakennuspaikkojen piha-alueet tulee suunnitella siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille. Lastaus-, purku-, pysäköinti- ja varastoalueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja sade/sulamisvedet on näiltä alueilta johdettava sadevesiviemäriin. Mikäli tontilla harjoitetaan hulevesien pilaantumiseen riskialtista toimintaa, on tontille rakennettava öljynerotuskaivot. Tontin vettä läpäiseviltä pinnoilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla tai johtaa puhtaat hulevedet painanteiden ja viheralueiden kautta sadevesiviemäriin.

Maanalaisten öljysäiliöiden toteuttaminen alueelle on kielletty.

Rakennuslupaa haettaessa on rakennuspaikalle osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1 ap teollisuus- ja varastotilan 100 k-m² kohti
- 1 ap liike- ja toimistotilan 50 k-m² kohti.

A-, AP- ja AO-alueilla:

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Asuinrakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto, jonka kaltevuus on 25-35 astetta.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous-, huolto- tai autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot (VN 993/92) piha-alueilla eivät ylity.

Rakennukset on suunniteltava siten, että rakenne estää rautatieliikenteen mahdollisesti aiheuttaman tärinän etenemisen rakenteessa.

Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta pintavesien imeytykseen ja viivytukseen soveltuville viheralueille tai kerättävä sadevesiviemäriin.

Pohjaveden suojelumääräys, joka koskee koko kaava-aluetta:

Alueelle tulee kiinnittää huomiota pohjaveden suojelemiseen. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Ennen kaava-alueella tehtävien kaivutöiden aloittamista tulee selvittää pohjavesiolosuhteet ja pohjaveden taso sekä ryhtyä tarpeellisiin toimenpiteisiin pohjaveden suojelemiseksi.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 05.05.2020 Vireilletulo 01.10.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavamuuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N154 MITTAKAAVA 1 : 3000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Siikanen
Vihdissä	Usko Kettunen maanmittausteknikko
	Petra Ståhl elinvoimajohtaja, FM
	Miia Ketonen kaavasuunnittelija ins.YAMK