



VIHTI KANERVATIE

VIITESUUNNITELMA KAAVOITUKSEN POHJAKSI





ALUSTAVAT PINTA-ALAT (RAKVES POISSULKIEN)

KERROSALA: 16 150 kem²
HUONEISTOALA: 13 750 hum²

AUTOPAIKAT:

- Tarve 1 ap / asunto (n. 50 m²) → 13 750 hum² / 50 m² = 275 ap
- 275 ap - 20%:n liennytys (rakenteellinen pysäköinti) = 220 ap

RAK. PYSÄKÖINTI: 234 ap
+ KADUNVARRELLA: 45 ap

YHTEENSÄ: 279 ap

RAKVES:

- Rakennuksen pinta-alat käyttömahdollisuusselvityksestä
- Tarve autopaikoille: 1 ap / asuinhuoneisto + 1 ap / 100 m² työtilaa → 20 asuinhuoneistoa + 360 m² liikehuoneistoa = 20 ap + 4 ap = 24 ap

HUONEISTOALA: 2 140 hum²
AUTOPAIKAT: 32 ap









