



VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-N123
Palmanalueen asemakaava		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		
Vihdissä 25.02.2020	Usko Kettunen maanmittausteknikko	Mittausluokka 2 Mittakaava 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Uudisrakennusten tulee muodostaa yhteensopiva kokonaisuus korttelissa 4 sijaitsevan säilytettävän rakennuksen kanssa.

Kansirakenteen alle sijoittuvat autopaikat tulee rajata katutilasta läpinäkymättömillä seinärakenteilla. Kansirakenteiden päälle on sijoitettava asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueet.

Asuinkerrostalojen parvekkeet tulee olla lasitettuja.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien puiden tulee olla pääosin mäntyjä.

Korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti. Mikäli asuntojen autopaikat toteutetaan rakenteellisesti pysäköintitaloon taikka kansirakenteen alle, voidaan autopaikkoja toteuttaa 20% vähemmän edellä mainitusta. Lisäksi korttelialueella tulee olla vähintään 1 autopaikka jokaista liiketilan 30 k-m² kohti.

AKR

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.

Rakennusryhmittäin tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Jokaisella maantasossa olevalla asunnolla tulee olla yksityinen pih-alue.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien uusien puiden tulee pääosin olla mäntyjä.

Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohden.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien uusien puiden tulee pääosin olla mäntyjä.

Rakennuspaikalla tulee olla vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Vähintään 1/3 asuinrakennuksen pinta-alasta tulee olla asuntoja.

Rakennusten kattomuotoa tai julkisivuväristystä ei saa muuttaa. Olemassa olevan rakennuksen ulkoiset muutokset tulee toteuttaa sen tyylin ja rakennustapaan sopivalla tavalla siten, että kokonaisuudesta muodostuu sopusuhtainen ja tyylilään yhteneväinen. Muutokset eivät saa vähentää rakennuksen taajamakuvaallista ja kulttuurihistoriallista arvoa.

Rakennuspaikoilla sijaitsevat männyt on mahdollisuuksien mukaan pyrittävä säilyttämään. Istutettavien uusien puiden tulee olla pääosin mäntyjä.

Rakennuspaikoilla tulee olla vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti ja vähintään 1 autopaikka liike- ja toimistotilojen 50 k-m² kohti.

Korttelialueelle on osoitettava vähintään:
1 autopaikka asuntoa kohti.
1 autopaikka liiketilan 40 k-m² kohti.
1 autopaikka toimistotilan 50 k-m² kohti.

VP

Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

Korttelialueelle voidaan toteuttaa kaksitasoinen pysäköintitalo, jonka alempana kerroksen on ajoyhteys Palmankadulta ja ylätasolle Kanervatietä.

Pysäköintirakennuksen ulko-osun tulee sopeutua alueen muuhun rakennuskantaan.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

LPA

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

4

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

2

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

KANERVATIE

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

3000

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IV

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

1/2kII

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

e=0.40

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

m

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB (A).

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

le

Katu.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ajoyhteys.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Pysäköimispaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Kansirakenteen alle sijoittuva pysäköinti, jonka saa toteuttaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Kansirakenteen alle sijoittuva pysäköinti, jonka saa toteuttaa asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun myymälätilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.

Sijaitsee pohjaveden muodostamisalueella.

Puhdistettava maa-alue.

Puhdistettava maa-alue.

Alueella on todettu pilaantuneita maita, jotka tulee kunnostaa kaavan toteuttamisen yhteydessä kaavan vaatimaan tasoon.

Alueella on todettu pilaantuneita maita, jotka tulee kunnostaa kaavan toteuttamisen yhteydessä kaavan vaatimaan tasoon.

Pohjaveden suojelumääräys.

Pohjaveden suojelumääräys.

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muita maankayttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alue sijaitsee yhdyskuntien vedenhankinnalle tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen. Alueella rakentamista ja muita maankayttöä saattavat rajoittaa vesilain mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain mukainen pohjaveden pilaamiskielto.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa oljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien oljynjalosteiden sijoittaminen on sallittu.

Kaava-alueelle ei saa sijoittaa oljynjalostamotuotteiden, näihin verrattavien kemikaalien tai muiden pohjavedelle vaarallisten aineiden myyntivarastoja, jakelupaikkoja tai johtoja. Rakennusten lämmityksessä ja koneiden ja laitteiden kunnossapidossa välttämättömien oljynjalosteiden sijoittaminen on sallittu.

Oljysäiliö on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan oljyn eimmissa määrää.

Oljysäiliö on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan oljyn eimmissa määrää.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on naita alueilta johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Katualueiden ajoradat, pysäköintipaikat ja -alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Sade- ja sulamisvedet on naita alueilta johdettava pohjaviesialueen ulkopuolelle.

Rakentaminen, ojituksen ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Rakentaminen, ojituksen ja maankaivuu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Hulevesimääräys:

Hulevesimääräys:

Istutusalueilla ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla.

Istutusalueilla ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään rakennuspaikoilla.

Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyksrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden, -altaiden ja -sallioiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuspaikkojen vettä läpäisemättömyyden pinnolla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytyksrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyksrakenteiden, -altaiden ja -sallioiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 09.06.2020 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 19.08.2015 Vireilletulo 01.02.2007	MRL 62§ ja MRA 30§ 07.09-05.10.2015
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Palmanalueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N123 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 25.02.2020	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Vihdissä	Petra Ståhl elinvoimajohtaja
	Tarja Johansson kaavasuunnittelija