VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

YLEISKAAVAKARTTA 1/3,

Yhdyskuntarakenteen ohjaus (pääkartta)

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinässuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

1. **Yhdyskuntarakenteen ohjaus**
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskuntarakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2, ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja tärinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai tärinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja tärinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset

Keskukset ja taajamarakenne

Keskustatoimintojen alue. Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennеympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalaa ei ole enimmäismitoitettu. Näiden on kuitenkin koonsa puolesta sovelluttava ympäristöönsä.

Aluekeskus. Toiminnoiltaan monipuolinen keskusta-alue, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentamisessa ja muussa suunnittelussa tulee ottaa huomioon olemassa oleva kulttuuriympäristö ja miljöö. Alueen suunnittelun tulee edistää viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennеympäristöjä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Aluekeskuksessa vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 20 000 k-m².

Keskustatoimintojen laajenemisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen, jonne saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista, palvelu- ja hallintorakentamista sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Alueen suunnittelulla kehitetään toimintojen sekoittuneisuutta, sekä edistetään viihtyisiä ja turvallisia oleskelu-, kävely-, pyöräily- ja joukkoliikennеympäristöjä. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen tulee kytkeä ajallisesti ympäröivien taajamatoimintojen toteuttamiseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen.

Tiivistyvä taajama. Taajamassa parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on 10 000 k-m2 sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m2.

Tiivistyvä pientalovaltainen taajama. Taajamassa parannetaan ympäristön laatua. Alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä sekä saavutettavuutta kestävän liikenteen kannalta kehitetään. Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkatoimintoja. Täydennysrakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja on sovitettava huolellisesti ympäröivään kylämäiseen taajamakuvaan. Taajaman voimallinen kehittäminen edellyttää Hanko-Hyvinkää radan henkilöliikenneyhteyttä. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on 10 000 k-m2 sellaisen vähittäiskaupan kohdalla, joka kaupan laatu huomioon ottaen voi sijoittua perustelluista syistä myös keskusta-alueiden ulkopuolelle. Muun erikoistavaran kaupan osalta koon alaraja on 5 000 k-m2.

Taajaman laajentumisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen. Rakentaminen alueella on suunniteltava ja toteutettava laadukkaasti ja kokonaisuutena huomioiden ympäristön arvot sekä lähivirkistyksen tarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema.

Toissijainen taajaman laajentumisalue. Alueen rakentamisen tulee nojautua kestävän liikenteen runkoyhteyksiin, sekä toiminnoiltaan sekoitettuun kaupunkimaiseen yhdyskuntarakenteeseen. Alueen laajamittainen toteutus edellyttää ESA-radan sitovan toteuttamispäätöksen ja Huhmarin raideliikenteen asemavarauksen toteuttamisen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen. Kestävien ratkaisujen hyödyntäminen yhdyskuntarakenteen kehittämisessä ja rakentamisessa on alueen toteuttamisen läpileikkaava teema. Huhmari-Lintumäen laajan yhtenäisen metsäalueen pirstoitumista tulee välttää jatkosuunnittelussa.

Yhdyskuntarakenteen kehityskäytävä. Taajamien välistä yhteyttä tulee suunnitelmallisesti kehittää, jolloin yhdyskuntarakenne kuroutuu taajamien välillä yhteen alueen maankäyttöä tehostamalla.

Yhdyskuntarakenteen jäsentämistarve. Nummelan ja Vihdin kirkonkylän välistä yhdyskuntarakennetta pyritään edistämään kestävään liikenteeseen ja palvelukeskittymien palveluihin nojautuvaksi.

Palvelukeskittymä. Palvelukeskittymä toimii julkisten palveluiden järjestämisen painopisteenä kunnassa. Palvelukeskittymällä muodostetaan edellytykset riittävälle ja tehokkaalle julkisten palveluiden verkostolle.

Elinkeinot

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue. Tuotanto ja varastotoiminnan paikallinen keskittymä, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto ja varastotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tulee olla merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue. Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varastotoimintaa ja muuta tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tulee olla merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue, bio - ja kiertotaloustoiminta. Työpaikka-alue, jolle voidaan asemakaavoittaa tuotanto- ja varasto toimintaa tai muuta tilaa vaativaa bio- ja kiertotaloustoimintaa. Alueen rakentamisen yhteydessä tulee kulkuyhteydet valtatielle kehittää vastaamaan lisääntyneen liikenteen tarpeita. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Selvitettävä tuotanto- ja varastotoiminnan laajennusalue. Tuotanto ja varastotoiminnan alue, jolle voidaan asemakaavoittaa paikallista tuotanto- ja varastotoimintaa ja muuta paikallista tilaa vaativaa työpaikkatoimintaa. Alueelle voidaan muun työpaikkarakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja. Myymälätoiminnan tulee olla merkitykseltään paikallista. Toiminta ei saa olla keskustahakuista kauppaa eikä synnyttää vähittäiskaupan suuryksikköön verrattavaa aluetta. Ennen tarkempaa suunnittelua tulee selvittää alueen liittymismahdollisuudet runkoverkkoasetuksella osoitettuun I-luokan pääväylään sekä voimassa olevassa maakuntakaavassa esitetyt alueen viheryhteystarpeet. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Monipuolinen työpaikka-alue. Alue on tarkoitettu ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuutta ja varastointia, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää myös kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, sekä alueen yleiseen viihtyisyyteen. Alueen uusien rakennuspaikkojen muodostamisen tulee perustua asemakaavoitukseen.

Kaupallisten palvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Asemakaavassa ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön mitoitus on Huhmarissa 50 000 k-m2.

Luonto

Luonnonrauhan vyöhyke. Luonnonrauhan vyöhyke tulee säilyttää laajana ja yhtenäisenä luontoarvokokonaisuutena. Alueelle tai läheisyyteen tulee välttää sijoittamasta toimintoja, jotka merkittävästi vaarantavat luontoarvoja tai aiheuttavat häiriötä luonnolle tai ihmisille. Aluetta suunniteltaessa on otettava huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille.

Metsävyöhyke. Aluetta ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisenä, toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisena metsäalueena. Ilman erityisiä perusteita yhtenäisiä metsäalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön. Aluetta suunniteltaessa tulee ottaa huomioon toimivien ekologisten yhteyksien sekä laadukkaiden virkistysyhteyksien kytkeytyminen muille alueille. Alueelle suunniteltavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisemalliset arvot sekä metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta- ja kehittymisedellytykset. Mikäli alueella harjoitetaan kiviainesten ottoa, on ottoalueet oton päätyttyä jälkihoidettava siten, että niitä voidaan käyttää metsätalousalueina. Merkintä tarkentaa kaavakartan 2/3 merkintää laaja yhtenäinen metsäalue.

Virkistysalue. Seudullisesti merkittävä virkistysalue. Suunnittelussa osoitetaan virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit, joiden tulee muodostaa lenkkimäisiä yhteyksiä ja sujuvat yhteydet asuinalueille. Alueiden hoidossa tulee ottaa huomioon myös kulttuuriympäristön, maiseman ja luonnon erityispiirteet sekä ekologiset viheryhteydet.

Tarve viheryhteydelle. Viheryhteys tarkentuu tarkemassa suunnittelussa.

Maaseudun yhdyskuntarakenteen ohjaus

Maaseutuelinkeinojen alue. Alue on varattu ensisijaisesti maa- ja metsätaloudelle sekä muulle elinkeinotoiminnalle, joka kokonsa ja ympäristövaikutustensa suhteen sopii maaseudulle. Alueelle voi sijoittua myös elinkeinoihin liittyvää asumista, sekä olemassa olevia kyliä täydentävää asumista sekä vapaa-ajanasumista.

Osayleiskaavoitettava alue. Alueille tulee laatia osayleiskaavat, joiden tarkka rajaus määritellään osayleiskaavatyön edetessä. Uusi rakentaminen ei saa haitata myöhempää kaavoitusta, kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä tai olemassa olevia maaseutuelinkeinoja. Rakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan.

Osayleiskaavoitettavan kylän ydinalue. Kehittyvä kyläkeskus, jonka uudisrakentamisen tulee soveltua kylämiljööseen, eikä tämä saa haitata myöhempää kaavoitusta tai kylärakenteen suunnitelmallista kehittämistä.

Kulttuurikylä. Maaseutumaisema pidetään eheänä säilyttäen arvokkaat yhtenäiset maisemat. Maaseudun kulttuurikylissä pyritään ensisijaisesti säilyttämään maaseutumaiset asumisolosuhteet ja tukea kylille ominaisten vahvuustekijöiden kehittymistä. Kulttuurikyliksi on merkitty Herrakunta, Irjala ja Selki.

Liikenne

Raideyhteystarve. Kehitettävän raideyhteyden tilantarve tulee ottaa huomioon ympäröivän yhdyskuntarakenteen kehittämisessä.

Vihti-Nummelan asemavaraus. Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Radan toteutuksen alkuvaiheessa on todennäköistä, että asemavarauksista toteutetaan ensiksi vain Höytiönnummen asemavaraus.

Toissijainen asemavaraus, Huhmari. Aseman ympäristön suunnittelun tulee mahdollistaa tiivis ja tehokas rakentaminen sekä sujuva liityntäpysäköinti eri kulkumuodoilla. Rata tulee aseman laajuudelta rakenteellisesti ja visuaalisesti sopeuttaa ympäröivään taajamaan. Toteutetaan Höytiönnummen aseman jälkeen.

Selvitettävä Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus. Potentiaalisen seisakkeen likimääräinen sijainti. Merkintä kuvaa raideliikenteen kehittämisen tahtotilaa kunnassa. Mahdollinen henkilöliikenne seisakevarauksilla ei saa haitata radan tavaraliikenteen edellytyksiä. Henkilöliikenteen edellytyksiä ja kannattavuutta tulee selvittää monipuolisesti ennen seisakevarauksien tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä.

Joukkoliikenteen terminaali. Terminaali sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.

Lentokenttäalue. Alueelle ei tule osoittaa asumista tai muita meluherkkiä toimintoja. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätöksellä annetut melutason ohjearvot. Lentokentän ympäristössä taataan myös mahdollisuus Nummelanharjun virkistyskäytölle sovittamalla lentotoiminta ja virkistyksen tarpeet yhteen. Alueen tarkemman maankäytön ratkaisut tulee ratkaista asemakaavalla. Toiminnassa ja kehittämisessä otettava huomioon ympäristövaikutukset, erityisesti pohjavesien sekä herkän harjuluonnon suojelu ja melusuojaus.

Yhdystie. Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.

Kohdekohtaiset määräykset:

Suorat tonttiliittymät pyritään mahdollisuuksien mukaan poistamaan seututeiltä 110, 120 ja 132.

Seututie. Teitä kehitetään erityisesti kevyen liikenteen turvallisuus ja joukkoliikenteen tarpeet huomioiden. Kehittämistoimenpiteet sijoittuvat erityisesti taajamiin ja kyläkeskuksiin tai niiden läheisyyteen.

Kohdekohtainen määräys:

Tarve ottaa seututie 110 kaduksi Etelä-Nummelan taajama-alueella tutkitaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Maanteiden pääväylät. Väylille tai niiden välittömään läheisyyteen ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät pitkämatkaisen liikenteen, joukkoliikenteen tai kuljetusten palvelutasoa. Liittymien määrä on rajoitettu. Taajamien kohdalla tieympäristö tulee toteuttaa visuaalisesti korkeatasoisena sekä huolehtia melusuojauksesta ja kevyen liikenteen yhteyksistä. Eritasoliittymien paikat ratkaistaan lain liikennejärjestelmästä ja maanteistä mukaisella suunnitelmalla.

Valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen. Valtakunnallisesti merkittävien valtatie 2:n ja 25:n kehittäminen korkeatasoisiksi valtakunnallisiksi pääväyliksi. Mahdollistetaan risteävän liikenteen ohjaaminen tiesuunnittelun ja parantamistoimenpiteiden edistymisen myötä eritasoristeyksiin. Mahdollistetaan toimenpiteiden toteutus vaiheittain liikenteen ja maankäytön vaatimusten edellyttämässä tahdissa. Yksityiskohtaisem massa kaavoituksessa ja muussa tien ympäröivän alueen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon tien melu- ja muut haitat.

Kohdekohtaiset merkinnät:

2 — Valtatie 2 nelikaistaistaistaminen mahdollistetaan välillä Nummela-Vihdin kirkonkylä ja valtatie 25 Lohjan rajalta Nummelaan valtatie 2:n liittymään asti.

25 — Valtatie 25:n kehittämisessä huomioidaan erityisesti logistiikan tarpeet.

Muut merkinnät

Voimassa oleva osayleiskaava.

Olemassa oleva raideyhteys.

Vesialue.

NUMMELA — Taajaman nimi.

Tervalampi — Kylän nimi.

Yleiskaava-alueen raja.

1136 Heinässuon oyk — Osayleiskaavan nimi

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

YLEISKAAVAKARTTA 2/3,

Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinässuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus
2. **Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys**
3. Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskunta-rakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2, ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja tärinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai tärinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja tärinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset

Laaja yhtenäinen metsäalue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa yhtenäiset, toiminnoiltaan ja luonnon-ympäristöltään yhtenäiset metsäalueet. Merkintä tarkentaa pääkartan metsävyöhyke merkintää.

Keskeinen ulkoilureitti. Tärkeimmät ohjeelliset ulkoilureitit, jotka yhdistävät toisiinsa päävirkistysalueita kunnan sisällä ja myös kunnan päävirkistysalueita naapurikuntien vastaaviin alueisiin. Reitin suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Reittisuunnittelussa on pyrittävä hyödyntämään olemassa olevan tiestön ja poluston käyttömahdollisuuksia sekä sopeuttaa ne mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin. Ulkoilureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on lähtökohtaisesti toteutettava eritasoisena.

Ojakkala-Olkkala virkistysyhteystarve. Ohjeellinen ulkoilureittitarve yhdistäen Otalammen-Ojakkalan-Nummelan reitin Vihdin kirkonkylän-Vihtijärven väliseen reittiin. Ulkoilureitin linjauksessa on pyrittävä hyödyntämään entistä Ojakkala-Olkkala -ratapohjaa, sekä muuta olemassa olevaa tiestöä ja polustoa. Ulkoilureitti sopeutetaan mahdollisimman hyvin maiseman, kulttuuriympäristön ja luonnon erityispiirteisiin.

Virkistystoiminta. Alueiden kehittäminen virkistys- ja matkailupalveluina tulee tapahtua alueen ominaiset kulttuuri-, luonto- ja maisema-arvot säilyttäen. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kohteiden saavutettavuuteen kevyellä- ja joukkoliikenteellä.

Kohdekohtaiset merkinnät:

- (K) **Kalastustoiminta.**
- (H) **Hevostalous.**
- (L) **Laskettelukeskus.**
- (G) **Golfkeskus.**

(H) **Nummelanharju.** Merkinnällä osoitetaan Nummelanharjun maakunnallisesti arvokas harjualue. Harjua voidaan kehittää myös keskeisenä ulkoilu- ja virkistysalueena. Alueelle voidaan sijoittaa erilaisia reittejä sekä liikuntaa ja virkistystä palvelevia toimintoja. Alueelle saa sijoittaa sen luonteeseen sopivia, virkistystä ja liikuntaa palvelevia pienehköjä rakennuksia ja rakennelmia. Toimintojen, rakennusten ja rakennelmien sekä ulkoilureittien sijoittelussa ja metsänhoidossa on otettava huomioon kauniin maisemakuvan ja luonnonesiintymän säilyminen sekä pohjaveden muodostuminen.

Taajama-alueen merkittävä ulkoilu- ja virkistysyhteys. Tärkeä virkistysreitti taajama-alueella, joka liittää taajama-alueen paikalliisiin ja alueellisiin virkistysalueisiin. Alueen suunnittelussa on huomioitava matkailu- ja virkistystoimintojen kehittämismahdollisuudet sekä reitin jatkuvuus, turvallisuus ja sujuvuus. Ulkoilureitin risteäminen valtateiden, tärkeimpien seututeiden ja rautateiden kanssa on pyrittävä toteuttamaan eritasoisena.

(Ko) **Kokkokallion ympäristö.** Aluetta tulee tarkemmassa suunnittelussa tutkia virkistyskäyttöä palvelevana alueena.

Virkistysrantavyöhyke. Aluetta kehitetään laajempaa käyttäjäkuntaa palvelevaa virkistys-toimintaa varten. Suunnittelussa tulee huomioida alueen saavutettavuus kävellen ja pyöräillen sekä yhteydet taajamaan sekä lähiseudun virkistysalueisiin. Kehittäminen vaatii asemakaavatason tarkastelua ja tapahtuu yhteistyössä maanomistajien ja muiden kuntalaisten kanssa.

Paikallisen vesiliikenteen satama. Satamapaikka, jota kehitetään huomioiden vesiliikenteen kehittämi-sen edellytykset ja parantaminen. Kehittämisessä otetaan huomioon lähiympäristössä sijaitseva asu-tus, liikenneyhteydet sekä kulttuuriympäristön ja maiseman erityispiirteet.

Valuma-alue. Alueen maankäyttö on suunniteltava siten, ettei vesistön käyttö raakaveden lähteenä ja virkistyskäytössä vaaranny. Uusia alueita valuma-alueelle kaavoitettaessa on laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja huolehdittava siitä, että kaava ohjaa tehokkaaseen hulevesien synnyn ehkäisyyn. Valuma-aluetason toimenpiteisiin tulee kiinnittää huomiota, jotta edistetään pintavesien hyvää laatua kaava-alueella.

Toiminnallisesti merkittävä virkistyspalvelukohde. Vihdin keskeiset ainutlaatuiset luonto- ja virkistyskohteet, joiden matkailu- ja virkistysulottuvuutta tullaan jatkossa kehittämään luonnonarvot huomioon ottaen.

Kohdekohtaiset merkinnät:

(Pa) **Palakoski.** Palakosken ulkoilualueen virkistysmaastoja kehitetään osana kasvavan Vihdin ja kaupunkiseudun ulkoiluverkkoa.

(Pä) **Pääkslahti.** Pääkslahden aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena.

(Vi) **Vihtijärvi.** Vihtijärven alueen monipuolisia virkistysmahdollisuuksia kehitetään paikallisen käytön ja matkailun näkökulmasta.

(Nu) **Nuuksion läntinen portti.** Nuuksion kansallispuiston saavutettavuutta parannetaan kehittämällä sisääntuloreittiä Tervalammen alueelta. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Tervalammen kartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen.

(Sa) **Salmi, Nuuksion pohjoinen portti.** Salmen aluetta kehitetään monipuolisena matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvän toiminnan alueena. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Salmenkartanon ympäristön erityispiirteiden säilyminen sekä yhteistyö alueen omistavan tahon kanssa.

(Mo) **Moksi.** Alueen matkailun, virkistyksen ja luontoon liittyvää toimintaa kehitetään.

Natura2000-alue. Natura 2000-verkostoon kuuluvalle alueelle tai sen läheisyyteen ei saa suunnitella toimenpiteitä, jotka merkittävästi heikentävät niitä lintudirektiivin tai luontodirektiivin mukaisia luonnonarvoja, joiden perusteella alue on otettu ohjelmaan. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty luonnonsuojelulain 65 ja 66 §:ssä.

Luonnonsuojelualue. Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetut suojelualueet ja -kohteet sekä ei kokonaan luonnonsuojelualueina toteutuneet alueet. Alueella ei saa ryhtyä toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Maaperä, puusto ja muu kasvillisuus tulee säilyttää luonnontilassa. Luonnonsuojelulain mukaisesti perustetuilla suojelualueilla on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen ehdoton rakentamisrajoitus sekä MRL:n 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Suojelualueet toteutetaan luonnonsuojelulainsäädännön mukaisesti. Luonnonsuojelualueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Pohjavesialue. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava siten, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai heikennä pohjavesiesiintymän antoisuutta (YSL 1.luku 8§ ja VL 3.luku 2§). Yksityiskohtaisemman suunnittelun tulee perustua suunnittelualueella tehtyihin maaperä- ja pohjavesitutkimuksiin ja siinä tulee huomioida vesilain mukaiset suoja-alueet.

Arvokas kallioalue. Valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhtei-den ja esiintymien säilyminen.

Muinaisjäännös tai muu kulttuuriperintökohde. Kiinteät muinaisjäännökset on suojeltu muinaismuistolailla (295/1963) ja kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Maanpinnan äestys tai muut koneelliset muokkausmenetelmät on kuitenkin kielletty. Muinaisjäännös- ja kulttuuriperintökohteita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Muinaismuistokohteet ja muut kulttuuriperintökohteet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kylämiljööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- mk-1 Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema
- mk-2 Enäjärven kulttuurimaisema
- mk-3 Kopun kartano sekä Luontolan ja Päivölän virkistyskodit
- mk-4 Selin maisema
- mk-5 Vihdin kirkonkylä ja Vanhalan viljelymaisema
- mk-6 Vanjärven asutuskylä ja Jokikunnan kulttuurimaisema
- mk-7 Suontaan viljelymaisema ja Olkkalan ja Kourlan kartanomaisemat
- mk-8 Otalammen asemanseutu
- mk-9 Vuorelan koulukoti

Laaja yhtenäinen peltoalue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maatalouskäytössä olevia, pinta-alaltaan laajoja ja yhtenäisiä peltoalueita. Alueet tulee ensisijaisesti säilyttää avoimena, yhtenäisenä ja maatalouskäytössä. Laajoja yhtenäisiä peltoalueita ei tule ottaa taajamatoimintojen käyttöön aluetta koskevissa tarkemmissa suunnitelmissa, toimenpiteissä ja toteutuksessa ilman erityisiä perusteita. Alueelle suunniteltavien ja toteutettavien toimintojen tulee ottaa huomioon alueen eheys kokonaisuudessaan, sen maisemalliset arvot sekä maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminnan edellytykset. Määräyksen alaiset peltoalueet on listattu tarkemmin kaavaselostuksessa.

Rakennussuojelukohde. Rakennussuojelulailla (60/1985), asetuksella valtion omistamien rakennusten suojelusta (480/1985), sopimuksella (1998) koskien valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämistä ja suojelemista tai kirkkolain (1054/1993) 14 luvun 5§:n nojalla suojellut alueet ja kohteet. Alueen ympäristön historialliset ominaispiirteet ja vanhat arvokkaat rakennukset tulee säilyttää suojelupäätöksen määräysten mukaisesti.

(OR) **Otalammen rautatieasema-alueen suojellut rakennukset**

- Tavaramakasiini
- Asemapäällikön kellari

(VU) **Vuorelan koulukoti**

- Opistola
- Vanhala
- Miehelä
- Johtola
- Huvimaja 1 Vanhala
- Huvimaja 2 Johtola
- Huvimaja 3 Kisala

(VK) **Vihdin kirkko**

(SP) **Selin pysäkki**

- Kellari
- Sauna
- Yksinkertainen vahtitupa
- Talousrakennus
- Talousrakennus 2

(HO) **Hovin tila**

- Päärakennus
- Luhtiaitta
- Väentupa

(KO) **Kourlan kartano**

- Päärakennus
- Vanha päärakennus
- Harmaakivinavetta
- Hautakappeli
- Mylly- ja voimalarakennus sekä edellä mainittujen ympäristöt

(OL) **Olkkalan kartano**

- Vanha päärakennus
- Uudempi päärakennus
- Viljamakasiini
- Piha-alue puukujanteineen

(OS) **Osuuskauppa Auran talo**

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti. Maisema-alueilla rakentaminen tulee toteuttaa tukeutuen olemassa olevaan kylämiljööseen ja noudattaen perinteisiä rakennusten sijoittumisperiaatteita. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee edistää vanhan arvokkaan rakennuskannan säilymistä. Rantapuusto sekä eheät peltojen reunavyöhykkeet tulee säilyttää. Uusien teiden ja muiden rakenteiden sijoittelussa tulee pyrkiä noudattamaan maiseman ja maaston muotoja. Rakentamista tai muuta maankäyttöä koskevista suunnitelmista alueella on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- vk-1 Otalammen rautatieasema-alue
- vk-2 Vanjärven asutuskylä
- vk-3 Vihdin kirkonkylä ja Vanhalan viljelymaisema
- vk-4 Vuorelan koulukoti
- vk-5 Suontaan viljelysmaisema
- vk-6 Selin rautatievahtitupa
- vk-7 Degerbyn–Pikkalanjoen–Palojoen kulttuurimaisema

Voimassa oleva osayleiskaava.

Tervalampi **Taajaman nimi**

NUMMELA **Kylän nimi**

Yleiskaava-alueen raja.

Pohjakarttamerkinnät

Taajamarakenne ja toimitila-alueet. (Kaavakartasta 1)

Virkistysalue. (Kaavakartasta 1)

Tarve viheryhteydelle. (Kaavakartasta 1)

Yhdystie. (Kaavakartasta 1)

Seututie. (Kaavakartasta 1)

Maanteiden pääväylät. (Kaavakartasta 1)

Vesialue.

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA 2050

YLEISKAAVAKARTTA 3/3,

Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto

Vihdin strateginen yleiskaava sisältää kolme (3) oikeusvaikutteista yleiskaavakarttaa.

Yleiskaavakartat 1-3 koskevat koko kunnan aluetta lukuun ottamatta voimaan jätettäviä oikeusvaikutteisia osayleiskaava-alueita. Voimaan jäävät osayleiskaavat:

- Otalampi-Härkälä osayleiskaava
- Tervalampi-Salmen osayleiskaava
- Heinässuon osayleiskaava
- Vihtijärven osayleiskaava

Oikeusvaikutteiset yleiskaavakartat 1-3:

1. Yhdyskuntarakenteen ohjaus
2. Luonto- ja kulttuuriarvot sekä virkistys
3. **Kestävä liikenne ja yhdyskuntahuolto**

Yleiset koko suunnittelualuetta koskevat määräykset

Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Aluerajaukset, tarkempi maankäyttö ja alueiden toiminnot täsmentyvät maankäytön yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa. Toimiva yhdyskunta-rakenne syntyy sovittamalla eri kaavamääräysten alaisten alueiden maankäyttö yhteen vierekkäisillä kaava-alueilla. Tällä yleiskaavalla ei ohjata yksityiskohtaista asumisen sijoittumista.

Muilla alueilla kuin keskustatoimintojen ja aluekeskuksen alueilla merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2, ellei toisin ole kaavamääräyksissä mainittu.

Kaikkien tuotanto- ja varastoiminnan laajennusalueiden toteuttaminen on ajoitettava pääsääntöisesti vuonna 2006 vahvistetun maakuntakaavan suunnittelukauden loppupuolelle tai tämän jälkeiselle ajalle.

Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa ja rakentamisen ohjauksessa tulee laatia ja ottaa huomioon ajantasaiset ja tarkkuudeltaan suunnittelun tarvetta vastaavat luontoselvitykset ja selvitykset suunnittelualueen ekologisista verkostoista. Hulevesien luonnonmukaiseen hallintaan ja hyvään laatuun tulee kiinnittää huomiota tarkemmassa suunnittelussa. Suunnittelun tulee perustua riittävän laajaan selvitykseen arvokkaista luontokohteista ennen yksittäisiä asemakaava- tai asemakaavamuutoshankkeita. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee myös huomioida yleiskaavatasoa tarkemmin paikallisesti arvokkaat kulttuurikohteet.

Tieliikenteen ja raideliikenteen sekä muiden merkittävien melulähteiden melu ja tärinävaikutukset tulee huomioida asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä. Erityisesti tulee kiinnittää huomiota asuinalueiden, hoito- ja oppilaitosten tms. melulle tai tärinälle herkkien kohteiden melutasoihin ja sijoittumiseen melu- ja tärinälähteisiin nähden.

Tarkemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon pääkartan lisäksi yleiskaavakarttojen 2-3 merkinnät ja noudattaa niihin liittyviä määräyksiä. Strategisen yleiskaavan tarkempi tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Merkinnät ja määräykset

Intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke. Aluetta kehitetään kaupunkimaisen joukkoliikenteen alueena. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edulliisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.

Huhmarin intensiivisen joukkoliikenteen vyöhyke. Alue muuttuu intensiivisen joukkoliikenteen vyöhykkeeksi vasta Huhmarin asemavarauksen toteutuksen varmistuttua. Pysäkit ja muut rakenteet toteutetaan korkeatasoisina ja sijoitetaan maankäytöllisesti edullisiin paikkoihin. Liikenneympäristön kehittämisessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen toiminnan edellytykset. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin sekä vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä.

Joukkoliikenteen käytävä. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa mahdollisuus joukkoliikenneyhteyden toteuttamiseen käytävässä. Käytäviä hyödyntämällä on mahdollista parantaa osayleiskaavoitettavien kylien ja muun ympäröivän haja-asutusalueen kestävän liikenteen yhteyksiä.

Joukkoliikenteen laatukäytävä. Mahdollistetaan tehokas, laadukas ja säännöllinen joukkoliikenneyhteys käytävässä. Mahdollistetaan innovatiivisten kulkumuotojen kehittäminen. Käytävää koskevien kehittämistoimien yhteydessä tulee varmistaa korkeatasoisen joukkoliikenteen edellytyksien säilyminen ja parantaminen. Lisäksi kiinnitetään erityistä huomiota vaihtopaikkoihin kulkumuotojen välillä. Käytävän varren yhdyskuntarakenne tuodaan kestävän liikkumisen ja palveluiden piiriin sitomalla se osaksi joukkoliikennekäytävää.

Joukkoliikenteen yhteystarve. Selvitetään mahdollisuudet sujuvan ja tehokkaan joukkoliikenteen järjestämiseksi seuraavilla reiteillä: rengasreitti Nummela-Ojakkala-Huhmari-Nummela ja Vihdin kirkonkylä-Myyrmäki.

Vihti-Nummelan asemavaraus. ESA-radan tuleva asema taajamarakenteen keskellä. Asemalle toteutetaan korkeatasoinen matkakeskus, mikä mahdollistaa sujuvat matkaketjut erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, joukkoliikenteen ja liityntäpysäköinnin näkökulmasta. Toteutus edellyttää sitovan päätöksen ratayhteyden toteuttamisesta. Ensisijaisesti toteutettava asemavaraus.

Toissijainen asemavaraus, Huhmari. ESA-radan toinen asemavaraus Vihdin alueella. Toteutus toissijaisena Höytiönnummen aseman valmistumisen jälkeen. Toteutus edellyttää kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien, joukkoliikenneyhteyksien ja liityntäpysäköinnin järjestämistä.

Joukkoliikenteen terminaali Joukkoliikenteen terminaali, jossa eri liikennemuodot yhdistyvät sujuvaksi kokonaisuudeksi. Mahdollistetaan erityyppisten palvelujen sijoittaminen, eri liikennemuotojen kohtaaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen vaatimat palvelut. Sovitetaan toiminnallisesti ja rakenteellisesti mahdollisimman hyvin ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja taajamamaisemaan.

Selvitettävä Hanko-Hyvinkää -radan seisakevaraus. Hanko-Hyvinkää -radan potentiaaliset seisakepaikat, joille luodaan turvallinen seisakeympäristö. Toteutuminen edellyttää henkilöliikenteen käynnistämistä kyseisellä rataosalla ja maankäytön voimallista kehittämistä seisakkeiden ympäristössä. Seisakkeille johdetaan sujuvat kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen yhteydet ja väylät liityntäpysäköintiä varten ja luodaan korkeatasoinen seisakeympäristö.

Kävelyn ja pyöräilyn ydinalue. Keskusta-alue, joka suunnitellaan korkeatasoisesti kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen ehdoilla. Pintamateriaalien, kalusteiden ja valaistuksen tulee olla korkeatasoisempia kuin normaalissa katuympäristössä. Moottoriajoneuvo-liikenteen käyttöä ja nopeutta rauhoitetaan nopeus-rajoitusten lisäksi rakenteellisin ratkaisuin.

Kehitettävä liityntäpysäköintialue. Korkeatasoinen liityntäpysäköintialue liikenneväylien ja -muotojen solmukohdassa. Mahdollistetaan liityntäpysäköintiin liittyvien palvelujen toteuttaminen sekä sähköisen ja automaattiliikenteen palvelut. Toteutetaan hyvät kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ympäristöön. Yhteydet pysäköintialueilta pysäkeille tai asemille ovat lyhyitä ja turvallisia. Risteämiset pääväylien kanssa pyritään toteuttamaan eritasoisesti.

Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet ja yhteystarpeet. Keskeiset kehitettävät seudulliset ja kunnan päätaajamien väliset kävelyn ja pyöräilyn laatukäytävät. Tavoitteena on reittien luominen ja vahvistaminen sekä kestävien liikkumismuotojen käytön edistäminen. Reittien huolto ja kunnossapito pidetään laadukkaalla tasolla. Reitit opastetaan yhtenäisellä tavalla. Risteäminen valtateiden, seututeiden, vilkkaampien yhdysteiden ja muiden pääväylien sekä rautatien kanssa toteutetaan eritasoisesti.

Kävelyn ja pyöräilyn merkinnät:

Olemassa oleva paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.

Olemassa oleva seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys.

Paikallinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.

Seudullinen kävelyn ja pyöräilyn yhteystarve.

Konsultointivyöhykekohde. Kohteiden konsultointivyöhykkeellä tapahtuvista kaavoitusmuutoksista tai merkittävämmästä rakentamisesta on pyydettävä lausunto Tukesilta ja pelastusviranomaiselta. Konsultointivyöhyke määritetään lähtökohtaisesti kohteen tontin rajasta. Kaavan hyväksymisajankohtana kohteet ja niiden konsultointivyöhykkeet ovat seuraavat:

1. Vihdin Kuumasinkitys Oy, Hiekan teollisuusalue, 200 m
2. Vihdin lämpökeskus, Nummela, 500 m
3. Lämpölaitos, Tervalammen kartano, 500 m
4. Lankapaja Oy Nummelan tehdas, 500 m
5. Saint-Gobain Finland Oy Ojakkalan kuivatuotetehdas, 500 m

Maakaasun runkoputki. Merkinnällä osoitetaan korkeapaineiset (yli 40 bar) maakaasuputket. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus

Alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon maakaasuputkiston suojaetäisyyksistä annetut määräykset. Maakaasun runkoputken linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

Raakavesitunneli. Hiidenvedestä Vantaanjokeen johtava vedenottotunneli, ns. Hiidenvesi-tunneli. Merkintään liittyy MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Tunnelin välittömässä läheisyydessä on alueiden käytön ja toimenpiteiden suunnittelussa otettava huomioon, ettei vaaranneta tunnelia eikä sen veden laatua.

Siirtoviemärin ohjeellinen varaus. Katkoviivamerkinnällä osoitetaan merkittävien seudullisten siirtoviemäreiden ohjeelliset linjausvaihtoehdot. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Siirtoviemäriä suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen tai käyttö ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta siirtoviemärin linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia veden laatuun, määrään, vesitasapainoon tai vesialueen pohjaolosuhteisiin eikä sellaisia muita häiriöitä, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000 -verkostoon.

Vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue. Merkinnällä osoitetaan pintavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei vesialueen käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus. Merkinnällä osoitetaan ohjeelliset 110 kV:n voimajohtojen linjaukset. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta. Voimajohtojen ja tasavirtakaapelien linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000- verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma. Ominaisuusmerkinnällä osoitetut geologiset muodostumat sisältävät merkittäviä maisemallisia ja luonnontieteellisiä arvoja. Merkinnällä osoitetaan harjujensuojeluohjelman mukaiset valtakunnallisesti arvokkaat harjualueet, vahvistettujen maakuntakaavojen arvokkaat harjualueet, valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaat kalliomaisema-alueet, maakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat sekä tuuli- ja rantakerrostumat. Alueilla, joille on aluevarausmerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, ensisijaisen maankäyttömuodon määrittelee aluevarausmerkintä. Merkintään ei liity MRL 33 §:n 1. momentin mukaista rakentamisrajoitusta.

Alueidenkäyttö on suunniteltava niin, ettei aiheuteta maa-ainesläissa tarkoitettua kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista tai laajalle ulottuvia vahingollisia ominaisuuksia luontosuhteissa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö ja geologiset arvot.

Alue, jolla sijaitsee merkittäviä kiviainesvarantoja. Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla sijaitsee maakunnan kiviaineshuollon kannalta merkittäviä sora-, hiekka- tai kalliokiviainesvaroja. Alueiden rajaukset ovat yleispiirteisiä ja ne tarkentuvat arvioitaessa ottamisedellytyksiä maa-aineslain edellyttämällä tavalla. Alueen maankäyttöä suunniteltaessa on kiinnitettävä huomiota kiviainesten ottoedellytysten säilymiseen. Kiviainesten ottoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon maakuntakaavassa tai muussa oikeusvaikutteisessa suunnitelmassa osoitettu alueen varsinainen käyttötarkoitus.

400 kV voimajohto. Merkinnällä osoitetaan 400 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus. Voimajohtojen ja tasavirtakaapelien linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

110 kV voimajohto. Merkinnällä osoitetaan 100 kV:n voimajohdot. Merkintään liittyy MRL 33 §:n 1. momentin nojalla rakentamisrajoitus. Voimajohtojen ja tasavirtakaapelien linjauksia suunniteltaessa on huolehdittava siitä, että linjaus ei yksistään tai tarkasteltuna yhdessä muiden hankkeiden ja suunnitelmien kanssa aiheuta linjauksella tai sen läheisyydessä sijaitsevalla Natura 2000-verkostoon kuuluvalla tai valtioneuvoston verkostoon ehdottamalla alueella sellaisia haitallisia vaikutuksia, jotka merkittävästi heikentävät alueen niitä luonnonarvoja, joiden suojelemiseksi alue on sisällytetty tai on tarkoitus sisällyttää Natura 2000-verkostoon.

Varaus voimajohtolinjalle. Voimajohdon sijainti ja tekninen toteutus tarkentuvat yksityiskohtai-semmassa suunnittelussa ja varsinaisessa lupamenettelyssä. Johtolinjan sijoittamisessa huomioitava, ettei olemassa olevaa tai tulevaa asutusta tai muita toimintoja häiritä ja että johtolinja ei aiheuta erityistä haittaa maisemalle ja ympäristölle.

Voimassa oleva osayleiskaava.

Nummela **Taajaman nimi.**

Tervalampi **Kylän nimi.**

Yleiskaava-alueen raja.

Pohjakarttamerkinnät

Olemassa oleva raideyhteys. (Kaavakartasta 1)

Raideyhteystarve. (Kaavakartasta 1)

Yhdystie. (Kaavakartasta 1)

Seututie. (Kaavakartasta 1)

Maanteiden pääväylät. (Kaavakartasta 1)

Vesialue.

Kate 19.11.2019 § 78
Kh 25.11.2019 § 192
Kate 05.05.2020 § 29
Kate 11.05.2020 § 31
KH 18.5.2020 § 85
KV 1.6.2020 § 24, liite 2