



Etelä-Nummelan osayleiskaava 1: 10 000

Merkinnät ja määräykset



Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa sekä kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus. Kaavakartan alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueita tulee tarkastella aluekoko- naisuuksina, joiden tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Kennomainen aluerajaus osoittaa erityisen tarpeen alueiden luontevaan lomittamiseen. Näillä alueille tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen luontevaan lomittumiseen eri kaavamerkintöjen välillä.

Yleismääräykset

Tavoitteena uusilla alueilla on kaupunkimainen miljöö, jossa rakennukset reunustavat katuja ja julkiset tilat luovat viihtyisät puitteet elinkeinotoiminnalle sekä oleskeluun.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden palveluverkon kattavuus sekä lähipalvelujen saavutettavuus. Päivittäis-tavarakaupan yksiköt on lähtökohtaisesti mitoitettava paikallisen ky-synnän mukaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuviin liikenneyhteyksiin, saavutettavuuteen kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä sekä riittäviin liityntäpysäköintimahdollisuuksiin.

Alueiden tarkempi suunnittelu ja rakentaminen tulee ratkaista asema-kaavoittamalla. Jo rakennetut alueet ja ympäristöt tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa ja mahdollistaa näiden alueiden hallittu täydennysrakentaminen. Muutokset oleville rakennetuille alueille edellyttävät asemakaavojen muuttamista.

Alueille on osoitettava riittävät lähivirkistysalueet, jotka toteutetaan samanaikaisesti asuntotuotannon kanssa. Virkistysreittien ja viheralue-verkoston jatkuvuus tulee turvata. Suunnittelussa on sovittava myös yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Alueen rakentamisessa on minimoitava ilmastolle haitallisten päästöjen määrä. Asuin-, julkisten- ja liikerakennusten on oltava matalahiilikarKentamista ja niiden rakentamisessa sovellettava matalaenergiaraken- tamisen periaatteita. Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokkaat alueet tulee ottaa huomioon maankäytön jat- kosuunnittelussa sekä turvata arvojen säilyminen. Suojelualueet tulee ottaa oikeusvaikutteisina huomioon kaavakartalta.

Alueella syntyvät hulevedet tulee viivyttää ja imeyttää hallitusti siellä missä se on mahdollista tai ohjata alueelliseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien luonnonmukainen käsittely tulee osoittaa alueelle laaditta- vissa asemakaavoissa. Kaavoissa tulee olla lisämääräys hulevesien puhdistamisesta. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajamakuvalliset, maisemalliset ja virkistykselliset arvot.



Määräykset koskien Vihti-Nummelan aseman seutua

