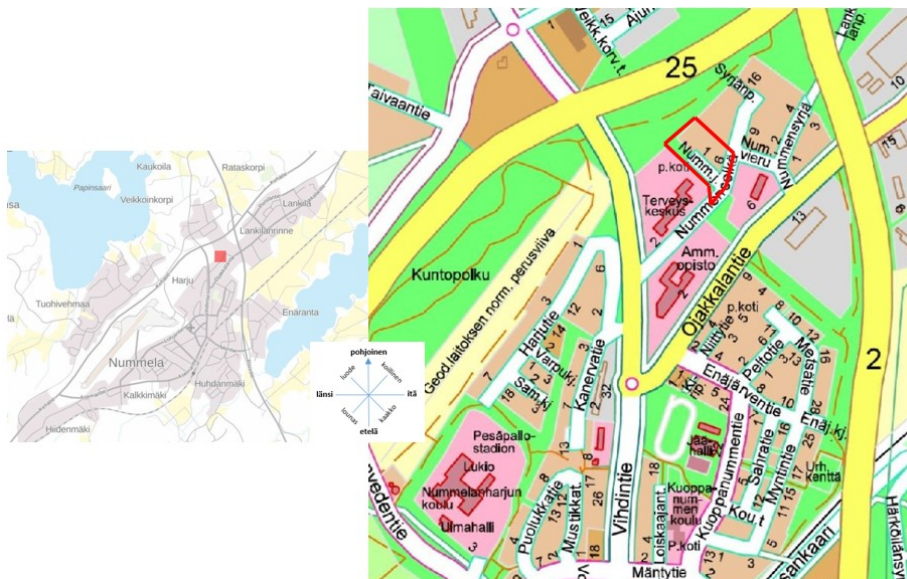


Korttelin 199 osaa koskeva asemakaavamuutos, Nummenjuohu

Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Nummelan keskusta-alueen pohjoispuolella Nummenselkä ja Nummenjuohu -katujen risteyksessä terveyskeskuksen vieressä.



Kaavan käsittelyvaiheet

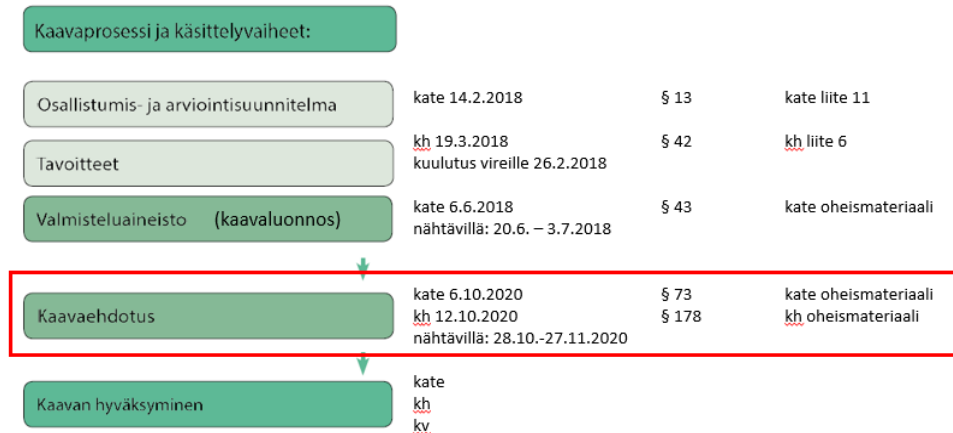
Kaavamuutos on aloitettu vuonna 2018. Kaavaluonnos oli nähtävillä 20.6.-3.7.2018. Nyt kaava on edennyt ehdotusvaiheeseen.

Kunnanhallitus on asettanut kaavaehdotuksen nähtäville vuorovaikutusprosessin käymiseksi. Osallisilla on mahdollisuus jättää kaavasta muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään myös viranomaislausunnot.

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Nähtävilläolon jälkeen kaavaan tehdään tarvittavat muutokset. Mikäli muutokset eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §).



Miten voin osallistua?

- Kaavaehdotus on nähtävillä 28.10.-27.11.2020
- Voit jättää kirjallisen muistutuksen 27.11.2020 klo 14:00 mennessä
 - osoitteeseen: Vihdin kunnanhallitus, os. Asemantie 30, PL 13, 03101 Nummela tai
 - sähköpostiosoitteeseen: kunnanvirasto@vihti.fi
- Vallitsevan koronaepidemian vuoksi ei järjestetä esittelytilaisuutta
 - Kaava on nähtävillä kunnan kaavoituksen www-sivuilla: vihti.fi/kaavaN195 sekä
 - kunnanvirastolla, Asemantie 30, 2-krs. Kaava-aineiston esittelystä tulee sopia etukäteen kaavasuunnittelijan kanssa.

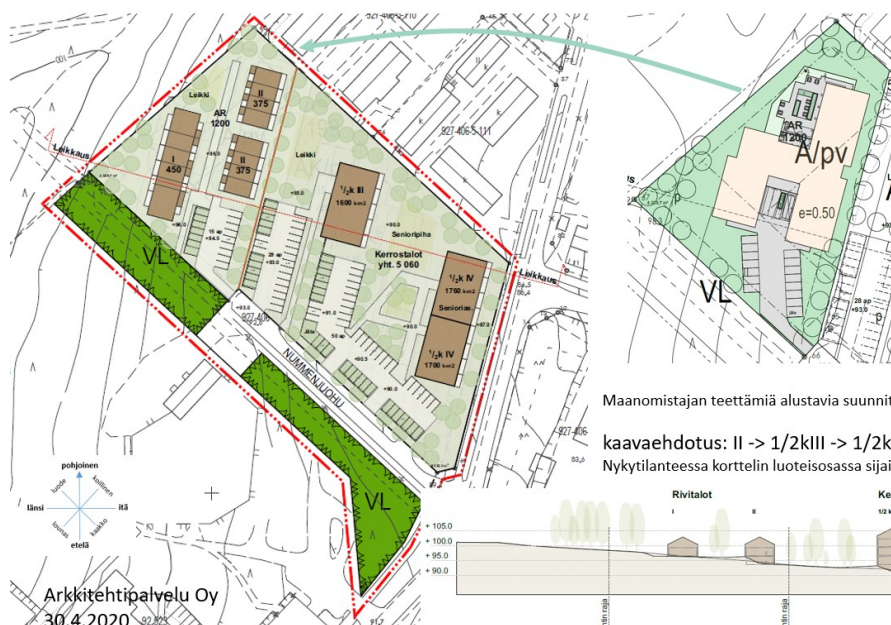
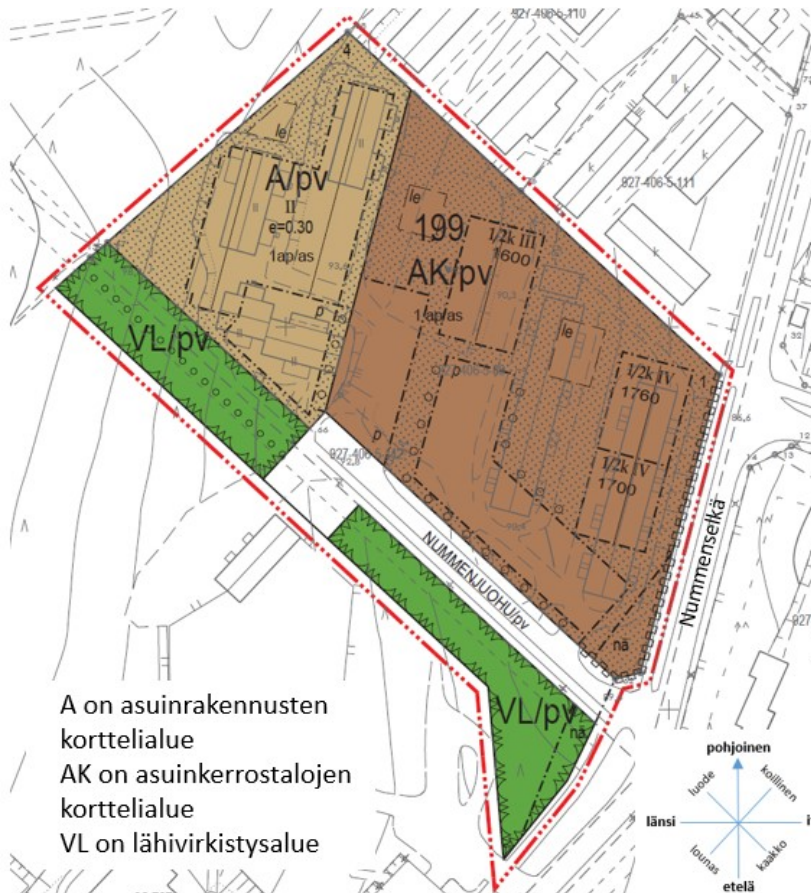
Kaavasuunnittelija Katri Kuusisto, 0447674785, katri.kuusisto@vihti.fi

Kaavatyön tavoitteet ja kaavaehdotuksen ratkaisut

Kaavatyön tavoitteena on kehittää Nummelan taajamaa tiivistämällä ja eheyttämällä taajaman rakennetta. Kaavamuutosaluetta tutkitaan tehokkaana ja tiiviinä, ensisijaisesti kerrostalorakentamiseen painottuvana asuinalueena. Kaavatyössä huomioidaan myös senioriasumisen tai palveluasumisen mahdollisuus.

Kaavaehdotuksessa alueen luoteisosaan saa rakentaa rivitaloja, muita kytkettyjä asuinrakennuksia tai palveluasumisyksikön. Muilta osin alueelle saa rakentaa kerrostaloja. Rakentaminen on sijoitettu harjumaaston mukaisesti porrastetusti. Nummenselkä -kadulta katsottaessa ensimmäinen talo voi näyttää viisi kerroksiselta, seuraava neljä kerroksiselta ja taaimmaisat kaksi kerroksiselta. Ylimpänä harjunrinteellä sijaitsee matalin rakentaminen.

Kaavaehdotuksessa on mukana Nummenjuuhu –katu. Kadun kääntöpaikka muutetaan kadun toiselle puolelle. Kadun vieressä oleva puistoalue merkitään lähivirkistysalueeksi. Lähivirkistysalue säilyy harjumaastolle tyypillisenä metsänä. Viheryhteys ja virkistysyhteys harjulle säilyy.

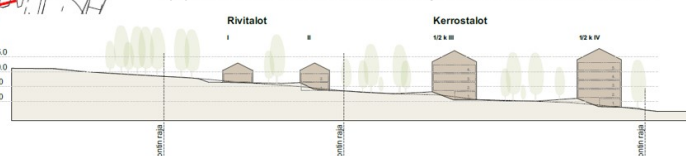


Vaihtoehtoinen toteuttamismahdollisuus korttelin luoteisosassa, palveluasumisyksikkö.

Maanomistajan teettämiä alustavia suunnitelmia

kaavaehdotus: II -> 1/2klIII -> 1/2klV

Nykytilanteessa korttelin luoteisosassa sijaitsee II-kerroksista rakentamista



Kaavaehdotus

- Täydentää rakennettua ympäristöä ja tiivistää keskusta-aluetta
 - Alueen tehokkuus kasvaa $e=0,3 \rightarrow e=0,5$. Laskennallinen arvio asukasmäärästä on 120 henkilöä.
 - Tukee väestönkasvutavoitteita sekä ilmastostrategisia tavoitteita
- Uudistaa alueen rakennuskantaa
- Alueen katuverkoston kapasiteetti on riittävä. Tukeutuu myös keskusta-alueen palveluihin ja julkisiin liikenneyhteyksiin.
- Lähin päivittäistavarakauppa sijaitsee noin 450 metrin etäisyydellä ja Nummelan keskustan palvelut sijaitsevat noin 1,5 km etäisyydellä
- Kaava-alueen sijainti Nummellanharjun rinteellä antaa alueelle ominaispiirteensä. Esteettömyys huomioiden, alueella ei voida välttää liikkumista mäki-alueilla. Korttelialueen tarkemmassa suunnittelussa huomioidaan piha-alueiden toimivuus.

Kaavamääräykset

- Yhtenäiseen ilmeeseen tähdätään määräyksellä: uudisrakentamisen tulee olla tyyliltään korkeatasoista ja yhtenäistä korttelialueella
- Palveluasumisen mahdollisuus on huomioitu kaavamääräyksissä mm. autopaikkavaatimuksissa.
- Tämän päivän tarpeita vastaamaan on lisätty määräys lyhytaikaisesta pysäköinnistä, joka mahdollistaa palvelupysäköinnin sisäänkäyntien läheisyydessä, sekä pyöräkatospaikoista
- Kaavamääräyksissä on huomioitu mäntyjen säilyttäminen harjualueella
- Sijainti pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueella on huomioitu kaavamääräyksissä

N195 kaavaehdotus

Vihti

A

Asuinrakennusten kortteli-alue.

Alueelle saa rakentaa rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia tai palvelusumiyksiköitä.

Uudrakentamisen tulee olla tyyllään korkeatasoista ja yhtenäistä kortteli-alueella.

Kaavassa annettun rakennusluokituksen lisäksi on mahdollista toteuttaa autokotia.

Kaavassa annettun rakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen.

Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen. Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen. Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen. Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen.

Rakentamatta jäävällä rakennuspaikalla osalla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai kulkuväylänä, on istutettava tai säilytettävä puuta ja pensaita. Alueella sijaitsevat määntynyt tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla määntyillä.

AK

Asuinrakennusten kortteli-alue.

Uudrakentamisen tulee olla tyyllään korkeatasoista ja yhtenäistä kortteli-alueella.

Kaavassa annettun rakennusluokituksen lisäksi on mahdollista toteuttaa autokotia.

Kaavassa annettun rakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen.

Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen. Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen. Asuinrakennusluokituksen lisäksi kortteli-alueelle saa rakentaa yhden 30 k-m² talousrakennuksen.

Rakentamatta jäävällä rakennuspaikalla osalla, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai kulkuväylänä, on istutettava tai säilytettävä puuta ja pensaita. Alueella sijaitsevat määntynyt tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää ja tarvittaessa korvata uusilla määntyillä.

VL

Lähi- ja viikitysualue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

199

I

NUMMENVUOHU

1700

II

I/2k IV

e=0.30

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv

o o o o

o o o o

p

le

na

ipv