

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa erillisiä tai kytkettyjä asuinpientaloja ja niihin liittyviä talousrakennuksia.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin rakennuspaikalle voidaan rakentaa yksi erillispientalo ja siihen liittyviä talousrakennuksia

KLT-1

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa liike-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Enintään 30 % rakennuspaikan kerrosalasta voidaan käyttää liiketiloiksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

KLT

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitilarakennusten korttelialue.

.Alueelle voidaan rakentaa liike-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. liiketilojen kerrosalaksi. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

KLT/mt

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitilarakennusten korttelialue.

.Alueelle voidaan rakentaa liike-, toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. liiketilojen kerrosalaksi. Alueetta voidaan käyttää myös maatalouteen liittyvään yritystoimintaan. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

KLT-2

Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan sijoittaa toimisto- ja toimitilarakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/hv

Lähivirkistysalue, joka on varattu hulevesin viivyttämiseen ja muuhun käsittelyyn.

LT

Yleisen tien alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EN

Energiahuollon alue.

EV

Suojaviheralue.

EV/hv

Suojaviheralue, joka on varattu hulevesin viivyttämiseen ja muuhun käsittelyyn.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - - -

Osa-alueen raja.

- - - - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

373

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KUKKULANKUJA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

⊕

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

(LUC)

Erityisiä luontoarvoja omaava alueen osa.

Hulevesimääräykset:
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttää rakennuspaikoilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Hulevesien käsittelyyn varatut alueet tulee toteuttaa erillisen hulevesisuunnitelman mukaisesti. Katualueiden viheralueita tulee hyödyntää hulevesien johtamiseen painanteissa ja avo-ojissa.

Melumääräykset:
Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, ettei liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylitä. Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihaja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutaso ohjearvot eivät piha-alueilla ylitä.

Melutaso liike- ja toimistohuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (L_{Aeq}) päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Autopaikkamääräykset:
Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:
- 2 ap/asuinhuoneisto,
- 1 ap/50 k-m² toimistotilaa kohti,
- 1 ap/35 k-m² liiketilaa kohti ja
- 1 ap/2 työntekijää kohti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Muille kuin asumiseen osoitetuille rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta, minkä lisäksi julkisivuja voidaan elävöittää viherseinin tai julkisivumaalauksin.
Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositaan viherkattoja.

Muiden kuin asumiseen osoitettujen rakennuspaikkojen ja yleisten alueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puita ja pensaita. Tontille tulee istuttaa puuta vähintään 2 kpl / 1000 m². Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.

Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Nurmialueet korvataan niityillä. Viheralueille jätetään myös lahoppuuta ja niitä hoidetaan mahdollisimman luonnonilmaisina ja biodiversiteettillään monipuolisina alueina.

Pengeryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviainesta. Rakennuspaikkojen altaaminen on sallittua.

Yleisen tien näkemäalueelle sijoituvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava esim. lauta-aidoilla.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaavoitus ja tekninen lautakunta 06.10.2020 Vireilletulo 04.11.2019	
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N198 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Vihdissä	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä	Petra Ståhl
	Tarja Johansson