



Kaavoituskatsaus 2020 Kaavoitusohjelma 2021-2022



SISÄLLYS

Esipuhe s. 4

Lähtökohtia suunnitteluun s. 6

Kaavoituskatsaus s. 10

Kaavoitusohjelma s. 18

Julkaisija: Vihdin kunta, elinvoimapalveluiden palvelukeskus

Graafinen suunnittelu ja valokuvat: Vihdin kunnan kaavoitus

Teksti: Jani Arponen, Olga Hagström, Mikko Airikkala, Viljam Jokinen,
Tarja Johansson, Miia Ketonen, Katri Kuusisto, Petra Ståhl

dnro 269/10.00.00/2020



Asu siellä missä elät

ESIPUHE

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7. pykälässä. Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön työohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät. Jo joitakin vuosia Vihdissä on julkaistu yhdistetty kaavoitusohjelma ja kaavoituskatsaus. Käytäntö on todettu toimivaksi, kun kokonaisuus on tuonut tiedot kaavoituksen etenemisestä ja lähitulevaisuuden näkymistä yksiin kansiin. Vuoden 2020 kaavoituskatsaus ja kaavoitusohjelma vuosille 2021-2022 jatkavat tätä hyväksi todettua käytäntöä.

Vihdin kunnan nykyinen kuntastrategia on hyväksytty kunnanvaltuustossa alkuvuodesta 2018. Kuntastrategiassa maankäytön asiat on nostettu kunnan kehittämisen tärkeimmäksi välineeksi, niin yritysten toiminnan kuin asuntotarjonnankin perusedellytysten turvaajana. Strategiaan on kirjattu tavoite, että Vihti pystyy vastaamaan välittömästi mihin tahansa yritystoimintaa tai asumista koskevaan maankäytölliseen tarpeeseen. Kaavoitusohjelma laaditaan kaavoituksen työohjelmaksi ilmentämään kuntastrategian toteutumista lähivuosien maankäytön suunnittelussa. Monipuolisen ja tarpeisiin vastaavan tonttitarjonnan luo-

misen lisäksi kaavoituksen keinoin pyritään muun muassa vähentämään kasvihuonekaasupäästöjä ja edistämään tasapainoista kuntataloutta.

Alkavalla kaudella asemakaavoituksessa jatketaan liikenteellisesti hyvin saavutettaville sijainneille sijoittuvien työpaikka- ja teollisuusalueiden kaavojen edistämistä. Uudet alueet sijoittuvat pohjavesialueen ulkopuolelle, millä edistetään samalla tärkeimmän luonnonvaramme säilymistä puhtaana myös tuleville sukupolville. Asumisen saralla seurataan tarkasti kysyntää, ja luodaan kaavoituksen keinoin edellytyksiä välttämään kysyntään vastaavalle asuntotuotannolle. Yleiskaavoista on alkavalla kaudella tarkoitus saattaa valmiiksi Etelä-Nummellan osayleiskaavatyö, sekä edistää merkittävästi Tervalammen osayleiskaavatyötä.

Asemakaavatasolla kaikki käynnissä olevat tai käynnistämistä odottavat hankkeet eivät ole kirjattuina kaavoitusohjelmaan. Kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan vain ne hankkeet, joiden on perusteltua odottaa etenevän ohjelmavuosien aikana. Kaavoitusohjelmaa kuitenkin päivitetään vuosittain kaavoituskatsauksen julkaisemisen yhteydessä, ja nostetaan mukaan uusia hankkeita aina edellisten siirtyessä työpöydiltä valmiiden joukkoon.

Lisää tietoa kaavoituksesta löytyy kunnan verkkosivuilta osoitteesta <https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

PETRA STÅHL

ELINVOIMAJOHTAJA

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Kaavoituskatsauksen laatimisesta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 §:ssä.

Kaavoitusohjelma on Vihdin kunnan maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.



LÄHTÖKOHTIA SUUNNITTELUUN

KAVAJÄRJESTELMÄ

Alueidenkäytön suunnittelujärjestelmästä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL). Järjestelmän periaatteena on, että laaja-alaisempi ja yleispiirteisempi kaava tai muu suunnitelma ohjaa yksityiskohtaisempaa kaavoitusta. Esitystapa muuttuu sitä tarkemmaksi mitä pienempää aluetta kaava koskee.

Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa. Aiheesta lisää: [http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet\(13419\)](http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet(13419)).

Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Maakuntakaava on ohjeena yleis- ja asemakaavojen laadinnassa. Se myös välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteiden kanssa. Vihtiä koskevan maakuntakaavan laadimisesta vastaa Uudenmaan liitto.

Yleiskaava laaditaan koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaavassa määritellään kunnan maankäytön päälinjat. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai osa-alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteensovittaminen. Siinä esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet (taajamat, kylät, työpaikka-alueet, liikennealueet, maa- ja metsätalousalueet, virkistysalueet sekä suojelutarpeet) yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Asemakaavat ovat yksityiskohtaisia kaavoja, joita laaditaan taajama- tai muille alueille, joille on suunnitteilla tiiviimpää rakentamista. Asemakaava on yksityiskohtainen suunnitelma alueiden käytöstä eri tarkoituksiin. Se sisältää alueiden käyttötarkoituksiemäysten ohella määräyksiä mm. rakennusoikeudesta ja pysäköintipaikkojen järjestämisestä. Asemakaavalla on rakentamista välittömästi ohjaava vaikutus. Ranta-asemakaavan laatiminen on yleensä kaavoitettavan alueen omistajien asia. Ranta-asemakaavan tarkoitus on ohjata pääasiassa loma-asutuksen järjestämistä ranta-alueella. Ranta-asemakaavat hyväksyy Vihdin kunnanvaltuusto.

MAL-YHTEISTYÖ

Vihti on mukana valtion ja Helsingin seudun 14 kunnan yhteisessä maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksessa. Valtio ja kunnat ovat yhteistyössä tehneet suunnitelmia liikennejärjestelmään, kaavoittamiseen ja asumiseen liittyen. Suunnitelmat ovat olleet pohjana kuntien ja valtion väliselle maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevalle sopimusmenetelylle.

MAL 2019 -suunnitelma on hyväksytty Vihdin kunnanvaltuustossa pääpiirteissään 9.9.2019. MAL-Sopimuksesta vuosille 2020-2031 on saatu seudulla neuvottelutulos 2.6.2020, ja Vihdin kunnanvaltuusto on 21.9.2020 hyväksynyt sopimuksen tietyin edellytyksin. Sopimuksella vahvistetaan kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnitteluyhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolien sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksella varaudutaan pitkäjänteiseen kehitykseen ja toimenpiteiden voimistamiseen tarvittaessa. Sopimuksen toimenpiteet luovat edellytyksiä seudullisesti tarvetta vastaavalle monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän ja -investointien ja maankäytön yhteensovittamiselle. Toimenpiteillä edistetään vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää ilmastonmuutoksen torjumiseksi sekä mahdollistetaan sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän

elinvoimaisuus. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on määritelty Helsingin seudun kuntakohtainen asuntotonttien asema-kaavoitettava kerrosala ja asuntotuotantotavoite. Vihdin tavoite vuosille 2020-2023 on kaavoittaa 125 130 k-m² asumiseen kohdistettua rakennusoikeutta. Asuntotuotantotavoitteeksi Vihdille on asetettu 344 asuntoa vuosittain, joista 69 asuntoa tulisi toteuttaa kohtuuhintaisena asuntotuotantona.

Uutena haasteena seudullisessa yhteistyössä on aikaisempaa vahvemmin tullut mukaan ilmastonmuutoksen ehkäiseminen ja liikenteen päästöjen vähentäminen.



Kuvalähde: MAL-verkosto



V/HTI

PÄHKINÄNKUORESSA

Asukasluku

n. 29200

(10/2020)

Työpaikkoja

noin **8000**

Kirkonkylä

200 000
k-m²

Ojakkala

100 000
k-m²

Otalampi

90 000
k-m²

Nummela

850 000
k-m²

Kaava- varanto

Yrityksiä

noin **2000**

KAAVOITUS- KATSAUS

UUDENMAAN MAAKUNTAKAAVA

Uudenmaan liitto on 26 kunnan kuntaryhmä, jonka toimialue ulottuu pääkaupunkiseudulta itään Loviisaan ja lännessä Hankoon. Uudenmaan liiton lakisääteisenä tehtävänä on muun muassa huolehtia alueensa maakuntakaavoituksesta. Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukainen yleispiirteinen suunnitelma maankäytöstä maakunnan alueella. Maakuntakaavasta päättää kunnanvaltuutetuista koostuva maakuntavaltuusto.

Maakuntakaavassa esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen yleisperiaatteet. Kaavassa osoitetaan asumiseen ja virkistykseen soveltuvat alueet. Aluevarauksia tehdään myös seudullisille ja valtakunnallisille liikeneratkaisuille sekä teknisen huollon järjestelyille. Maakuntakaava jättää paikalliset alueiden käyttöä koskevat kysymykset ratkaistavaksi kuntakaavoituksessa.

Voimassa oleva maakuntakaava on vuodelta 2006 ja sitä on täydennetty vaihekaavoilla 2010, 2014 ja 2017. Kaikki voimassa olevat maakuntakaavat on huomioitava samanaikaisesti, joten yleisesti käytetään kaavoista tehtyä (epävirallista) yhdistelmäkarttaa. Suurin osa maakuntakaavan rakentamista ohjaavista ja rajoittavista merkinnöistä kohdentuu Nummelaan.

Uusimaa-kaava kattaa lähes koko Uudenmaan alueen, ja sen aikatahtain on vuodessa 2050. Kaikki maankäytön keskeiset teemat yhteen kokoava maakuntakaava on valmisteltu vuosina 2016–2020.

Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavakokouksen kokouksessaan 25.8.2020. Maakuntahallituksen on määrä päättää kaavan voimaantulosta loppuvuonna 2020.

Tietoja maakuntakaavoituksesta ja kaavojen käsittelyvaiheista löytyy Uudenmaan liiton kotisivuilta www.uudenmaanliitto.fi.



Kaavoituskatsauksessa on esitetty kaikki vireillä olevat kaavahankkeet, niiden käsittelyvaiheet ja seuraavat etenemisen askeleet.

HYVÄKSYTYT JA VOIMAANTULLEET KAAVAT, V. 2020		Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Tilanne
Vihdin strateginen yleiskaava		7.12.2017	Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 37	Muutoksenhaku
N185	Kirjastorinteen asemakaavamuutos	13.9.2017	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.3.2020 § 1	Lainvoimainen
N197	Linnanniittu	26.6.2019	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.12.2019 § 59	Lainvoimainen
Ot18	Helminharju	7.3.2012	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.6.2020 § 25	Lainvoimainen
0166 Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava		14.12.2016	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.3.2020 § 2	Muutoksenhaku

YLEISKAAVAT		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Vihdin strateginen yleiskaava		Hyväksytty	7.12.2017	Kaava hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.9.2020 § 37	Muutoksenhaku/kaavan päivittäminen seuraavalla valtuustokaudella
0267 Nummelan eteläosien osayleiskaava		Valmisteluvaihe	12.9.2005	Kaavoitus- ja tekninen lautakunta käsitellyt valmisteluaineiston 6.10.2020 § 74	Kaavaehdotuksen laatiminen
1123 Tervalammen osayleiskaava		Luonnos/ehdotus	v. 2000	Tarkistetut tavoitteet kunnanhallitus 24.4.2017 § 67	Luonnoksen/ehdotuksen laatiminen



ASEMAKAAVAT (Nummela)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
N95B	Nummelan keskustan asemakaavamuutos	Ehdotus	1.10.2001	Kaavaehdotus (kaava N 95, koko alue) kunnanhallitus 8.10.2012 § 185	Ehdotuksen laatiminen uudelleen
N123	Palman alueen (Kanervatie) asemakaavamuutos	Ehdotus ollut nähtävillä 8.9. - 7.10.2020	1.2.2007	Kaavaehdotus kunnanhallituksessa 17.8.2020 § 127	Hyväksymiskäsittely
N140b	Vanhan ABC:n asemakaavamuutos	Irritettu Prisman kaavamuutoksesta omaksi hankkeeksi	10.4.2008		Valmisteluaineiston laatiminen
N154	Hiidenlaakson asemakaava ja asemakaavan muutos	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 26.5.-24.6.2020	1.10.2019	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 5.5.2020 § 28, oas päivitys kunnanhallituksessa 18.5.2020 § 87	Ehdotuksen laatiminen
N160	Koillis-Lankilan asemakaava	Valmistelu	16.4.2012	Tavoitteet kunnanhallitus 5.11.2012 § 216	Valmisteluaineiston laatiminen
N163	Tuohivehmaan asemakaava	Valmistelu	14.10.2014	Tavoitteet kunnanhallitus 17.11.2014 § 214	Valmisteluaineiston laatiminen
N166	Kuoppanummen asemakaavamuutos	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 7.9.-5.10.2015	24.3.2014	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 19.8.2015 § 58	Ehdotuksen laatiminen
N168	Nummipeltojen asemakaava	Valmistelu	24.2.2014	Tavoitteet kunnanhallitus 14.4.2014 § 71	Valmisteluaineiston laatiminen
N170	Asemantien keskusta-kaavamuutos	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 1.6.-23.6. ja 1.-4.8.2016	26.5.2014	Valmisteluaineisto kaavoitus ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 41	Ehdotuksen laatiminen
N175	Ridalinkallion asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	14.6.2016	Tarkistettavat tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 107	Ehdotuksen laatiminen
N176	Ridalinmetsä II:n asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	4.2.2016	Tarkistettavat tavoitteet kunnanhallitus 8.2.2016 § 20	Ehdotuksen laatiminen
N177	Sveitsinkallion asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	18.3.2016	Tarkistettavat tavoitteet kunnanhallitus 18.4.2016 § 67	Ehdotuksen laatiminen
N178	Hakalanrinteen asemakaava	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä osana kaavaa N148 ajalla 14.10.-12.11.2014	4.2.2016	Tarkistettavat tavoitteet kunnanhallitus 14.3.2016 § 43	Ehdotuksen laatiminen
N182	Nummela, korttelin 85 asemakaavan muutos (Majatuvanpolku)	Valmistelu	20.3.2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 27	Valmisteluaineiston laatiminen
N188	Ratapuiston asemakaavamuutos	Valmistelu	20.3.2017	Tavoitteet kunnanhallitus 27.2.2017 § 26	Valmisteluaineiston laatiminen
N194	Nummelan kortteli 38 (Nummelan seurakuntakeskus)	Valmistelu	26.2.2018	Tavoitteet kunnanhallitus 21.2.2018 § 41	Valmisteluaineiston laatiminen
N195	Nummenjuohon asemakaavamuutos	Kaavaehdotus nähtävillä 28.10. - 27.11.2020	26.2.2018	Kaavaehdotus kunnanhallitus 12.10.2020 § 178	Hyväksymiskäsittely
N198	Etelä-Nummelan työpaikka-alue	Valmisteluaineisto nähtävillä 22.10.-20.11.2020	4.11.2019	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 6.10.2020 § 75	Ehdotuksen laatiminen
N199	Nummelan lentokentän asemakaavamuutos	Tavoitteet kunnanhallituksessa 16.12.2019 § 214	20.12.2019	Tavoitteet kunnanhallituksessa 16.12.2019 § 214	Valmisteluaineiston laatiminen

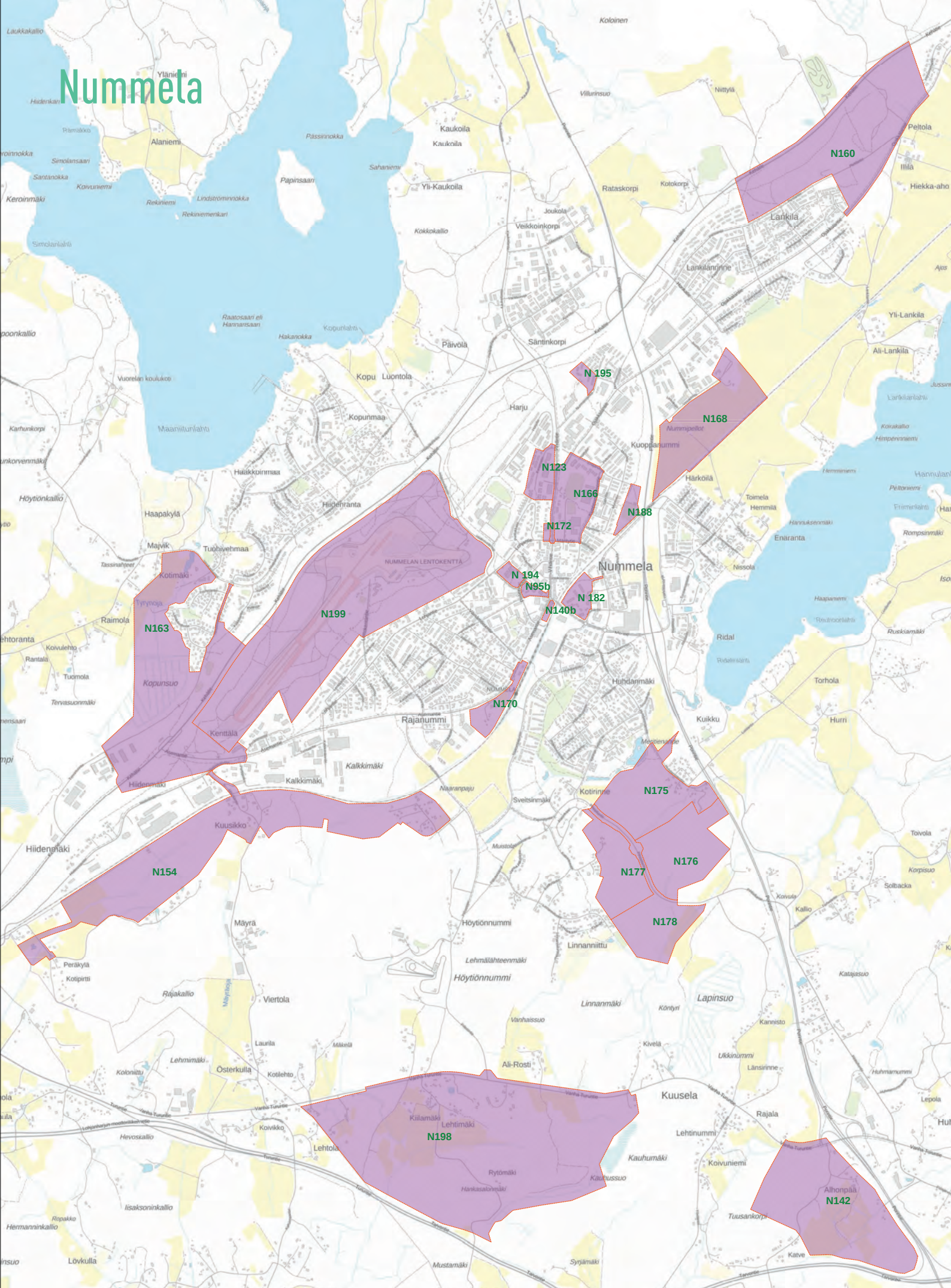
ASEMA-KAAVAT (Kirkonkylä)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
V41	Kouvoinmäki	Valmistelu	13/11/2014	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 106	Valmisteluaineiston laatiminen
V43	Pappila	Valmisteluaineisto ollut nähtävillä 18.10 - 16.11.2017	4/26/2016	Valmisteluaineisto kaavoitus- ja tekninen lautakunta 20.9.2017 § 61	Ehdotuksen laatiminen
V47	Liikekeskuksen asemakaava ja asemakaavan muutos	Ehdotus nähtävillä 7.1. – 5.2.2020	2/19/2019	Ehdotus kunnanhallitus 16.12.2019	Hyväksymiskäsittely

ASEMA-KAAVAT (Ojakkala)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Oj16B	Auringonkehrä itäinen	Ehdotus	8/24/2010	Valmisteluaineisto (kaava Oj16, koko alue) ympäristölautakunta 31.1.2012 § 4	Ehdotuksen laatiminen
Oj18	Urheilutalo	Ehdotus	3/17/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 30.5.2016 § 82	Ehdotuksen laatiminen
Oj19	Tallialue	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet kunnanhallitus 13.6.2016 § 105	Luonnoksen laatiminen uudelleen/Ehdotuksen laatiminen

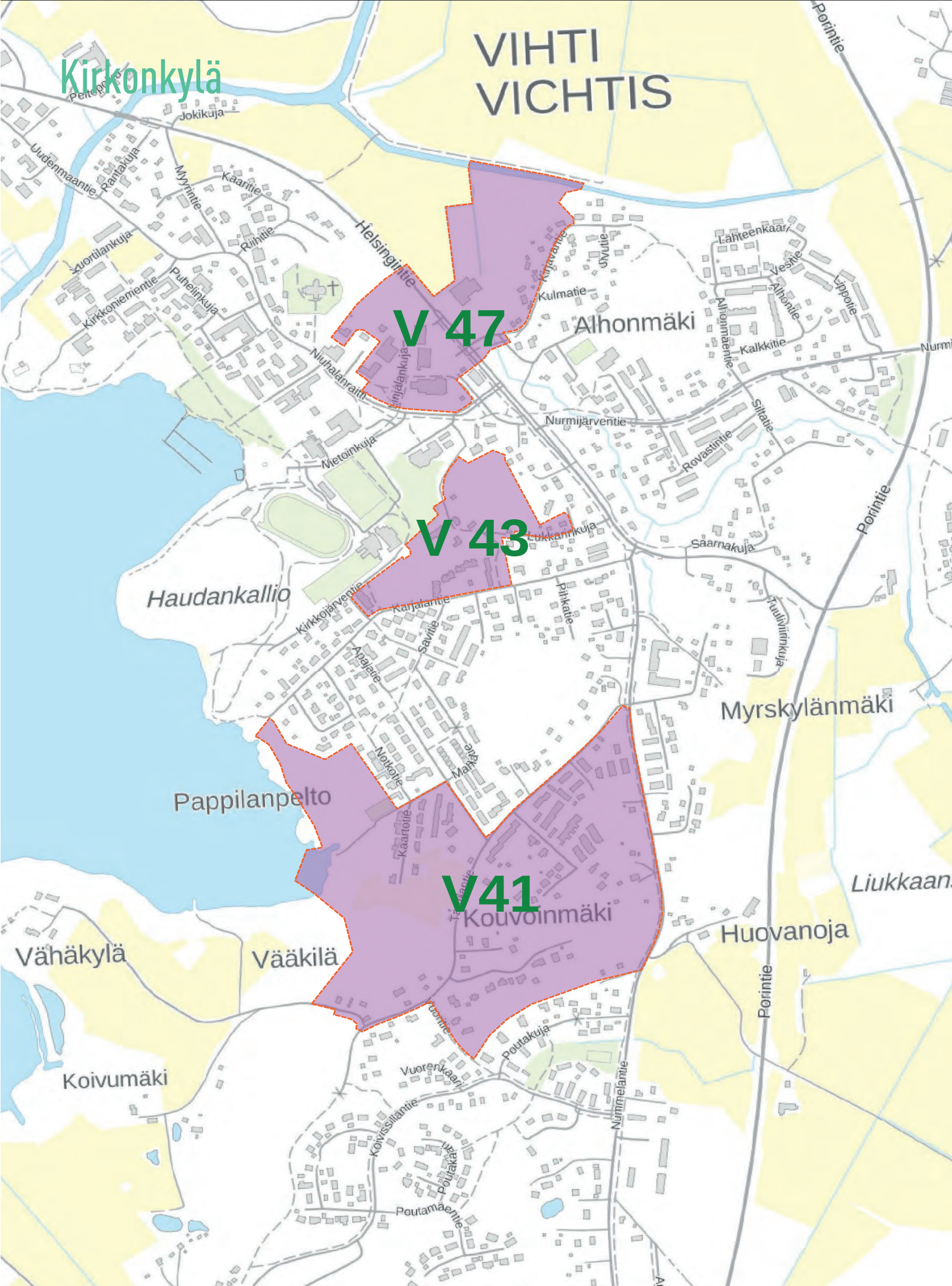
ASEMA-KAAVAT (Otalampi)		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Ot18	Helminharju	Hyväksytty	3/7/2012	Kunnanvaltuusto hyväksynyt kaavan 1.6.2020 § 25	Lainvoimainen
Ot21	Mäkipelto-Aitt.	Ehdotus	4/26/2016	Tavoitteet 19.9.2016 § 144	Ehdotuksen laatiminen

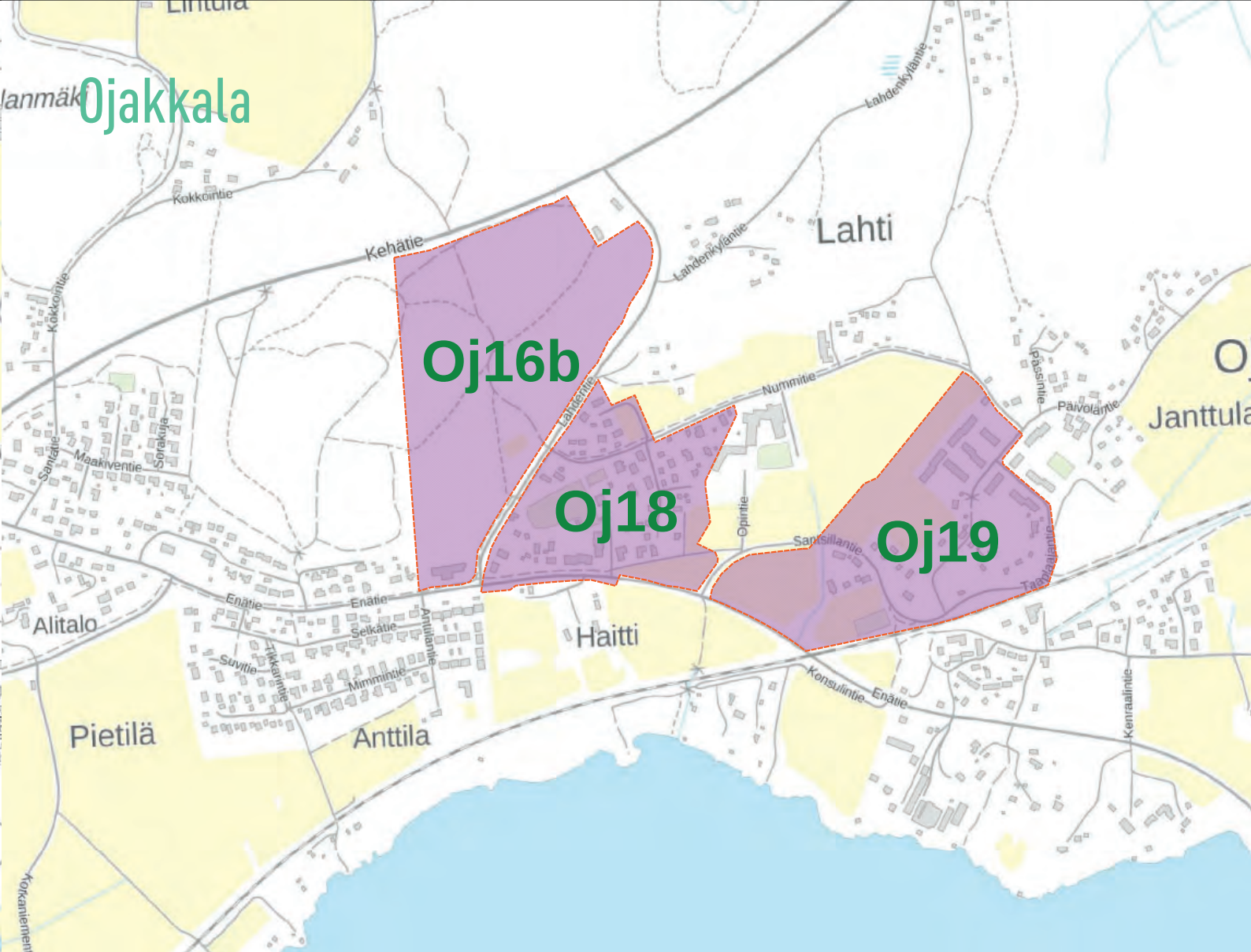
ASEMA-KAAVA		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
Jo1	Jokikunta, Hillside Golfin asemakaava	Käsittely	8/24/2009	Kaavaehdotus kunnanhallitus 15.10.2013 § 231	Kaavan hyväksymiskäsittely

RANTA-ASEMAKAAVAT		Tilanne	Vireilletulo	Viimeisin käsittelyvaihe	Seuraavaksi
0865	Rantahepalon ranta-asemakaava	Valmistelu	5/20/2016	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kaavoitus- ja tekninen lautakunta 11.5.2016 § 43	Valmisteluaineiston laatiminen
0166	Irjalan- ja Papinsaaren ranta-asemakaava	Ehdotus	12/14/2016	Hyväksytty kunnanvaltuustossa 2.3.2020 § 2	Muutoksenhaku



Nummela





KAAVOITUS- OHJELMA



Kaavoitusohjelmassa on kuvattu tarkemmin tällä hetkellä aktiivisena olevat kaavahankkeet. Aktiiviseksi voi nousta mikä tahansa vireillä oleva hanke.

Kunnanhallituksen päätöksellä käynnistyvät kaavahankkeet

Kuntastrategian toteuttamiseen liittyvät, kunnan palvelujen järjestämistä ja taloudellista yhdyskuntarakenteen kehittämistä edistävät kaavahankkeet voidaan käynnistää tarvittaessa kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta.

Työpaikkatoimintojen asemakaavoitusvaraukset

Työpaikkarakentamiseen liittyvät kaavahankkeet voivat tarvittaessa sivuuttaa laatimisjärjestyksessä kaavoitusohjelmassa esitettyjä kaavahankkeita. Elinkeinotontteja tuottavat kaavahankkeet voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hankkeen tavoitteiden käsittelyn yhteydessä.

Saneeraus- tai täydennysrakentamisen asemakaavamuutosvaraukset

Vihdin taajamissa on jo runsaasti laajan saneerauksen tarpeessa olevia taloyhtiöitä. Mikäli tonteilla on lisärakentamisen mahdollisuuksia, mutta nykyinen kaava sen estää, saattaa tulla tarve tehdä asemakaavamuutos. Rakennussuunnittelu ja kannattavuusarvioinnin tekeminen kuuluu maanomistajalle, mutta mikäli hankkeella nähdään olevan toteuttamisen edellytyksiä, asemakaavahanke voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä ilman kaavoitusohjelman muutosta. Myös hyvät täydennysrakentamisen hankkeet taajamien keskustoissa voidaan käynnistää kunnanhallituksen päätöksellä.

VIHDIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

miltä Vihti näyttää ja tuntuu vuonna 2050?

Vihdin kunta ryhtyi vuonna 2017 laatimaan strategista yleiskaavaa kunnan tulevan kehityksen ohjenuoraksi, jonka avulla kunnan maankäyttöä on mahdollista kehittää tavoitteellisesti kokonaisuutena. Strategisen yleiskaavan tavoitteena on luoda yhteinen näkemys Vihdin maankäytön tulevaisuudesta pitkällä aikavälillä. Kaavalla pyritään alueidenkäytön strategisten linjausten tekemiseen ja kokonaiskuvan muodostamiseen kunnan tavoitellusta maankäytön kehityksestä.

Uudella vuonna 2021 alkavalla valtuustokaudella kaavan päivitystarve tulee harkittavaksi. Kaavan päivitystarve ja tavoitteet voidaan tarkistaa peilaten päivitettävää kuntastrategiaa ja päivitys on mahdollista toteuttaa esimerkiksi osa-alueittain tai teemoittain. Näin mahdollistetaan nopeampi reagoitukyky jatkuvasti kehittyvään toimintaympäristöön sekä maankäyttöön kohdistuviin muutoksiin ja tarpeisiin.

Strateginen yleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.09.2020. Kaava on muutoksenhaussa Helsingin hallinto-oikeudessa, jolloin se ei ole vielä lainvoimainen.

Käytännössä yleiskaavassa ennakoidaan Vihdin tulevaisuutta vuoteen 2050 asti. Kaavassa huomioidaan laajasti eri asioita niin tilallisesti, kuin ajallisesti. Tarkasteltavia lähtötietoja ovat muun muassa kunnan väestönkehitys, taloudellinen kehitys ja yleisesti muutokset maailmanmenossa. Tulevaisuutta on pohdittu vihtiläisten, yrittäjien ja päättäjien kanssa esimerkiksi työpajoissa ja kyselyiden avulla.

Jotta pystymme jatkossa kestäväan kasvuun, on kyettävä uudistumaan

ja tarjoamaan monipuolisesti asu-
mismahdollisuuksia erilaisille väestöryhmille ja varauduttava muuttuviin asumistavoitteisiin sekä kaupungistumistrendiin. Tämä on tehtävä unohtamatta kuntataloutta ja Vihdin ominaisuuksia, kuten laajoja maaseutumaisia alueita sekä elinvoimaisia kyliä.

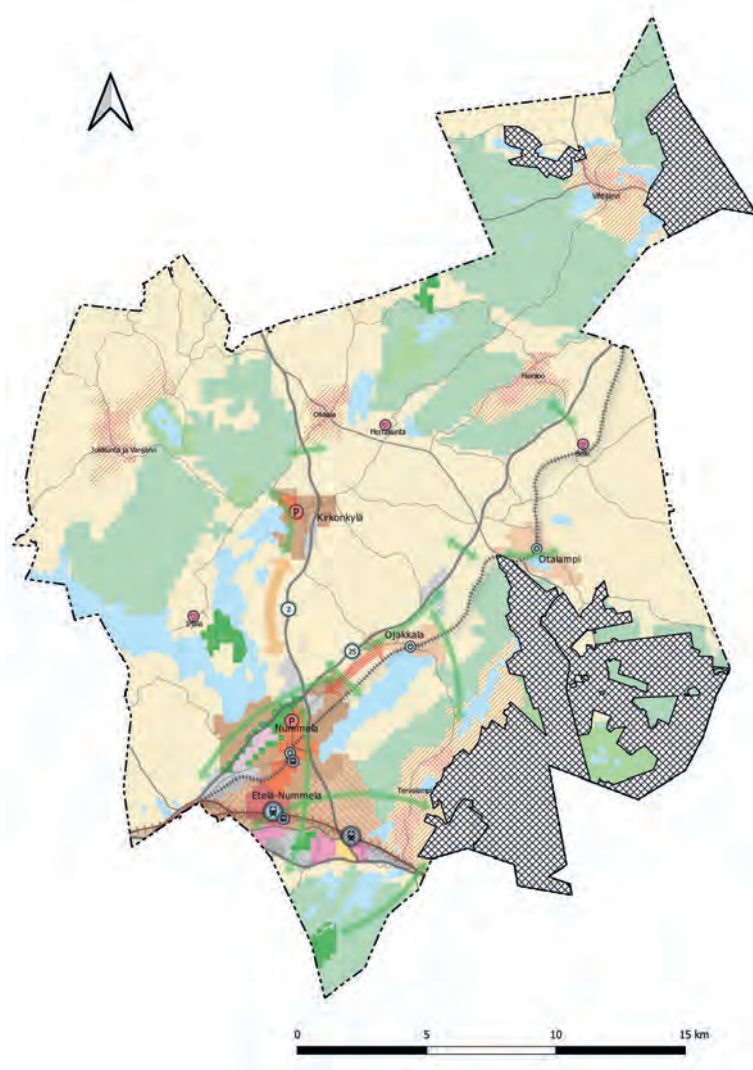
Tulevaisuutta on kuitenkin haastavaa ennustaa, mikä vaatii kaavoitukselta ja maankäytöltä joustavuutta ja sopeutumista yllättäviinkin muutoksiin. Tästä huolimatta on välttämätöntä määritellä keskeiset linjaukset, joita tulevaisuuden kuntakehityksessä noudatetaan. Strateginen yleiskaava on tähän erinomainen työkalu.

Vihdin uusi yleiskaava tehdään strategisena yleiskaavana. Mikä on sitten strateginen yleiskaava ja miten se eroaa tavallisesta yleiskaavasta? Laadittava kaava on hieman yleispiirteisempi kuin tyyppillinen yleiskaava, ja sisältää myös symbolisia merkintöjä. Pääasiallinen merkitys strategisella yleiskaavalla on linjata kunnan yh-

dyskuntarakenteen tarkoituksenmukainen kehittämisen suunta, eli toisin sanoen se, miten ja minne kuntaa halutaan ja on järkevää kokonaisuuden kannalta kehittää tulevaisuudessa.

Strateginen yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Voimaan tullessaan strateginen yleiskaava ei kumoa aikaisemmin voimaan tulleita oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja. Strateginen yleiskaava tulee kuitenkin jatkossa ohjaamaan tulevaa osayleis-

kaavoitusta, asemakaavoitusta ja muuta maankäytön suunnittelua. Jatkotyöskentelyssä tavoitteeksi asetetaan myös strategisen yleiskaavan päivittäminen valtuustokausittain. Tämä mahdollistaa kunnan maankäytön dynaamisemman ja joustavamman pitkän aikavälin suunnittelun.



Vihtin strategisen yleiskaavan pääkartta.

OSAYLEISKAAVOITUS

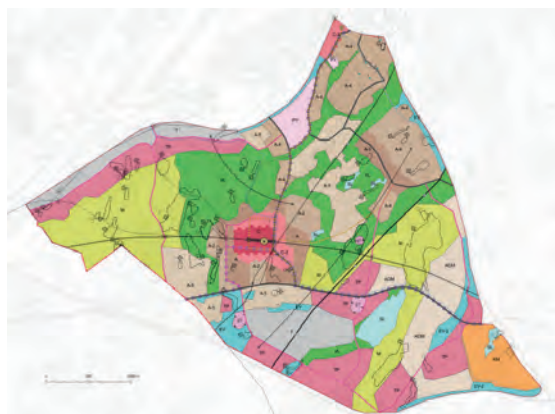
0267 Etelä-Nummellan osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on määritellä eteläisen Nummellan kehittymisen ja taajamarakenteen laajenemisen suuntaviivat sekä osoittaa rakentamisalueet asemakaavoitus-työn pohjaksi. Aiemmin kaava on kulkenut nimellä 0249, Eteläisen Nummellan osayleiskaava. Kyseisen kaavan hyväksyntä kumoutui korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kaava otettiin jälleen uudelta pohjalta valmisteluun loppuvuodesta 2019.

Kaavan luonnos hyväksyttiin kaavoitus- ja teknisessä lautakunnassa 6.10.2020 ja asetettiin täten nähtäville 20.10.2020 – 18.11.2020 väliseksi ajaksi. Kaava viedään ehdotuksena lautakuntakäsittelyyn alkuvuodesta 2021.

Kaavan johtoajatuksena on Etelä-Numme-

lan alueen rakentamisen mahdollistaminen monipuolisena ja korkeatasoisena, kestäviin liikennemuotoihin tukeutuvana taajamakeskuksena, joka on Vihdin voimakkaimmin kasvava alue tulevana vuosikymmeninä. Kaavassa mahdollistetaan ESA-radan Vihti-Nummellan aseman toteuttaminen sekä aseman ympäristön riittävän tehokas maankäyttö.



1123 Tervalammen osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Tervalammen kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Tarkoituksena on laatia mitoittava osayleiskaava, jossa rakennuspaikat on määritelty.

Osayleiskaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 10.2. - 18.3.2016. Valmisteluaineistosta saatiin 80 erilaista mielipidettä ja 29 lausuntoa. Kaavaehdotus pyritään saamaan nähtäville kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

Vihtijärven osayleiskaava

Vihtijärven alueella selvitetään mahdollisuutta laatia osayleiskaavaa kylän omilla resursseilla. Tarkoitus on laatia osayleiskaava mitoittavana oikeusvaikutteisena osayleiskaavana. Vihtijärven kunnan kaavoitus hoitaa kaavan hallinnollisen käsittelyn.

Kaavahanke tulee vireille, kun reunaehdot, mm. alueen laajuus ja vastuutahot ovat selvät. Vihtijärven kyläyhdistys on tehnyt oma-aloitteisesti, itse hankkimallaan rahoituksella, kaavoitusta valmistelevaa työtä VITAL-hankkeen puitteissa.

Haimoon osayleiskaava

Osayleiskaavan tavoitteena on Haimoon kyläasutuksen kehittäminen. Kaavalla määritellään tulevaisuuden maankäytön rakenne ympäristöarvot sekä ylemmän asteiset maankäyttösuunnitelmat huomioiden.

Kaava laaditaan mitoittavana osayleiskaavana, jossa rakennuspaikat on määriteltä kiinteistökohtaisesti. Kaavan laatiminen käynnistetään vuoden 2021 lopulla.

Nummellan osayleiskaava

Osayleiskaavatyön tavoitteena on luoda visio olemassa olevan Nummellan taajaman ja erityisesti sen keskusta-alueen kehittämisestä. Kaavassa tarkastellaan erityisesti Nummellan kaupallista rakennetta ja täydennysrakentamisen potentiaalia.

Tavoitteena on muodostaa kokonaiskuva taajamaan kehitykseen vaikuttavista trendeistä ja tarpeista, joiden pohjalta aluetta voidaan kehittää pitkäjänteisesti. Kaavan laatiminen aloitetaan 2021-2022.

NUMMELA

kaupunkimaista ympäristöä

Nummela on Vihdin kunnan suurin ja yleisesti tunnetuin taajama. Taajamakuva hallitsee Nummelanharju sekä Enäjärvi ja Hiidenvesi harjun molemmin puolin. Nummelan taajama on muotoutunut maanteiden risteyskohtaan, ja tämä risteyskohta, niin sanottu Nummelan Piste, on edelleenkin liikenteellinen solmukohta. Nummelan taajaman kehitystä on vauhdittanut Nummelan aseman toteuttaminen 1800-luvun lopulla Hanko-Hyvinkää –radan varrelle. Nykypäivänä Nummelan dynaaminen taajama tarjoaa asukkailleen monipuoliset peruspalvelut, loistavat harrastusmahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet pääkaupunkiseudulle.

Kunnan hallinnollisena päätaajama-
na Nummela on alati kehittyvä,
pikkukaupunkimainen kuntakeskus.
Taajaman suunnitelmallisessa kehittä-
misessä painopisteenä on taaja-
maa tiivistävät hankkeet, jotta yhä
useammalla olisi mahdollisuus valita
asuinpaikkansa Nummelan kattavien
palveluiden ääreltä. Nummelan taaja-
man merkittävin kasvusuunta on koh-
ti etelää ja Tunnin Junan ratalinjausta.
Kaavoituksessa painottuu siten myös
hankkeet, jotka edistävät Nummelan
taajamarakenteen laajentumista loisi-
tavien liikenneyhteyksien äärelle.

Nummelan taajaman keskeisenä
suunnittelutavoitteena on myös yri-
tystoiminnan ylläpitäminen ja kehittä-
minen kaavoituksen keinoin. Tulevan
suunnitelmakauden kärkihankkeina
edistetäänkin merkittäviä työpaik-
ka-alueiden laajennus- ja avaushank-
keita eri puolilla Nummelan taajamaa.
Taajamarakennetta tiivistettäessä on

huomioitava ja korostettava virkis-
tysalueiden ja – yhteyksien säilymis-
tä ja kehittämistä. Nummelanharju
taajaman keskeisenä elementtinä ja
laajana virkistysalueena tarjoaa upe-
at mahdollisuudet niin lenkkeilyyn,
maastopyöräilyyn kuin frisbeegolfin-
kin harrastamiseen. Talvisin harjulla
voi myös hiihtää ja retkiluistella. Myös
pienempiä lähivirkistys- ja puistoko-
konaisuuksia sekä virkistysyhteyksiä
tulee ylläpitää ja kehittää kaavoituk-
sen keinoin.

Nummelan taajama tarjoaa asukkailleen
lukuisia harrastusmahdollisuuksia, joista
omaleimaisin lienee keskustan tuntumassa
sijaitseva purjelentoon keskittynyt lento-
kenttä. Nummelan taajaman Pajuniityn
alueella on vuoden 2020 aikana jatkettu
urheilupuiston kehittämistä Padel-kenttien
ja pysäköintialueen toteuttamisen myötä.
Nummelasta löytyy lisäksi mm. uimahalli,
kartingrata, keilahalli, jäähalli, tennishalli ja
kampppailuhalli.

Myös kunnan julkiset palvelut ovat pääsääntöisesti keskittyneet Nummelan taajamaan. Merkittävimpinä mainittakoon terveysasema, kunnan pääkirjasto ja kunnanvirasto. Yksityisiä palveluita taajamassa on runsain määrin, mm. kaksi hypermarkettia kaikkiin arjen tarpeisiin, pienempiä päivittäistavara-kauppoja ruokaostoksiin ja autokauppoja liikkumisen avuksi. On myös kenkäkauppaa, lemmikkieläintarvikekauppaa, kirpputoria, ravintoloita ja muita aktiivisen elämän mahdollistajia.

Nummelassa on paljon kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja eri puolilla taajamaa, sekä pienemmissä yksiköissä että koulujen yhteydessä toimivia. Ala- ja yläluokkien koulujen lisäksi

Nummelasta löytyy myös ruotsinkielinen päiväkotikielinen päiväkoti ja ruotsinkielinen alaluokkien koulu. Vihdin lukio ja ammattiopisto Luksia sijaitsevat Nummelassa. Nummelassa toimivat myös Vihdin kuvataidekoulu, Länsi-Uudenmaan musiikkiopisto sekä Hiiden Opisto.

Nummelasta on noin 45 kilometriä Helsingin keskustaan ja esimerkiksi työmatkaliikenne sujuu myös linja-autolla Turun moottoritietä pitkin.



NUMMELA - Kaavat työpöydällä

163

N 163, Tuohivehmaan asemakaava

Kaavan tarkoituksena on tutkia uuden katuyhteyden toteuttamismahdollisuudet Haapakyläntien/Vesikansantien ja Tervasuontien väliseen maastoon. Uuden katuyhteyden lisäksi kaavoituksen keskeinen tarkoitus on mahdollistaa Vt25:n toimivuuden ja liittymäalueiden turvallisuuden parantaminen. Kaavan tavoitteet on hyväksytty vuonna 2014. Alueelle on valmistunut vuoden 2020 aikana ELY-keskuksen kanssa yhteistyössä laadittu aluevaraus suunnitelmatyö, jossa on tarkasteltu esitettyjen ratkaisujen toteutettavuutta sellaisella tasolla, että suunnitelma voi toimia asemakaavan ja tiesuunnitelmien pohjana. Valtatie 25:n aluevaraus suunnitelma on valmistunut vuonna 2016. Eri katuyhteysvaihtoehtoja on selvitetty myös vuonna 2017. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

194

N 194, Nummelan kortteli 38 (Nummelan seurakuntakeskus)

Nummelassa Pisteenaaren länsipuolella sijaitsevan korttelin 38 asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksella tutkitaan, voidaanko kortteliin kaavoittaa kerrostaloasumista ja mahdollisesti liike- ja toimistotilaa olemassa olevan seurakunnan rakennuksen lisäksi. Samalla tutkitaan korttelialueen puisto- ja katualueiden tilavarausten tarpeellisuus ja riittävyys. Kaava on kuulutettu vireille keväällä 2018. Suunnittelua jatketaan vuoden 2021 aikana yhteistyössä maanomistajan kanssa. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

195

N195, Nummenjuohu (ent. Hoivarinne)

Nummela korttelin 199 osaa (tonttia 1) koskeva asemakaavan muutos, jolla tutkitaan korttelin tehokkaampaa käyttöä. Maanomistajan kaavamuutoshakemuksen tarkoituksena on ollut purkaa rakennuspaikalta vanhat tilaelementtitalot ja rakentaa alueelle asuinkerrostaloja ja hoivapalvelutalo. Kaava kuulutettiin vireille keväällä 2018 ja kaavaluonnos oli nähtävillä kesä-heinäkuun vaihteessa 2018. Kaavaehdotus on nähtävillä vuoden 2020 lopulla. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

123

N 123 Palman alueen asemakaavamuutos

Kaavamuutoksen tarkoituksena on tiiviin kerrostaloalueen sijoittaminen Nummelan keskustan tuntumaan Vihdintien varrelle entisten teollisuus- ja asuntolarakennusten paikalle. Mahdollisuuksia ns. RakVesin rakennuksen säilyttämiseksi ja käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuin- ja liiketiloiksi tutkitaan kaavamuutoksen yhteydessä. Kanervatien pohjoispuolisen korttelialueen asemakaava saatetaan samalla ajan tasalle. Asemakaavamuutoksella on ratkaistava myös alueen sisäiset liikennejärjestelyt, joita on tutkittu paljon vuosien 2019 ja 2020 aikana. Suunnitteluun haasteita tuovat mm. jyrkähkö harjun rinnemaasto, sijainti pohjavesialueella ja alueelta kartoitetut pilaantuneet maa-ainekset. Kaavamuutosehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2020. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

178

N 178 Hakalanrinne

Asemakaavalla tutkitaan uuden pientaloalueen sijoittamista Ridalinmetsän alueelle Pihtisillantien varrelle eteläiseen Nummelaan. Hakalanrinteeseen on tarkoitus sijoittaa monipuolisia rakennuspaikkoja erilaisten ja erikokoisten pientalohankkeiden toteuttamiseksi. Alueelle on suunniteltu rivitaloja, yhtiömuotoisia erillispientaloja ja omakotitaloja - myös kysytyjä pienempiä omakotitontteja, joilla on vastaavasti myös vähemmän rakennusoikeutta. Kaavaehdotus käsiteltiin lautakunnassa toukokuussa 2018, mutta käsittely keskeytettiin ennen kunnanhallituksen käsittelyä. Suunnittelun haasteena ovat paikoin haastavat perustamisolosuhteet. Alueelle tehtyjen tarkempien maaperäselvitysten johdosta kaavaan onkin tullut hieman muutoksia. Kaavan on tarkoitus edetä vuonna 2021 ehdotusvaiheeseen ja hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

166

N 166 Kuoppanummen asemakaavamuutos

Kuoppanummen alueella on tarkasteltavana asumisen sijoittaminen olemassa olevaan taajamarakenteeseen. Aluetta tutkitaan tiiviinä ja tehokkaana rakenteena. Suunnittelussa on tarpeen edistää joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen toimintaedellytyksiä sekä liikenneturvallisuuden parantamista. Tavoitteena on myös edistää virkistyskäyttöä ja kevyenliikenteen yhteyksien muodostamista. Kaavatyön yhteydessä tutkitaan myös tarve ja mahdollisuudet peruspalveluiden (koulun/päiväkodin ja niiden piha-alueiden laajennustarpeet) ja liiketilarakentamisen sijoittamiseen alueella.

Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2015 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

170

N 170 Asemantien keskustakaavamuutos

Asemakaavan muutoksella selvitetään mahdollisuuksia sijoittaa palvelukeskusrakennus sekä muuta asuinrakentamista hyvien liikenneyhteyksien varrelle taajaman tarjoamien palveluiden ääreen. Tavoitteena on myös tutkia uudisrakentamisen sopeuttamista rautatieaseman kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen miljööseen. Kaavaluonnosvaihtoehdot ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä keväällä 2016. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajien sekä kunnallisteknisen suunnittelun kanssa. Rautatieliikenteen aiheuttama melu ja värinä tuovat merkittävää haastetta suunnitteluun. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

182

N 182 Korttelin 85 asemakaavamuutos (Majatuvanpolku)

Asemakaavan muutoksella tutkitaan mahdollisuuksia muuttaa korttelin 85 liikennejärjestelyitä siten, että nykyiset suorat tonttiliittymät Meritielle olisi mahdollista järjestää toisin. Samassa yhteydessä voidaan tarkistaa voimassa olevien asemakaavojen ajantasaisuus myös muiden merkintöjen ja määräysten osalta. Kaavatyön lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa. Kaavatyötä pyritään edistämään luonnosvaiheeseen vuoden 2021 aikana. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

198

N 198 Etelä-Nummelan työpaikka-alue 1

Asemakaavalla avataan eteläisen Nummelan työpaikka-alueen kaavoitus Vanhan Turuntien (mt 110) ja Tarvontien (VT 1) välisellä alueella. Asemakaavalla tutkitaan monipuolisen työpaikka-alueen sijoittamista tälle liikenneyhteyksiltään ja näkyvyydeltään erinomaiselle paikalle, joka sijaitsee myös pohjavesialueiden ulkopuolella. Alueelle voidaan sijoittaa monipuolisesti sekä teollisuutta, erilaisia toimitiloja että tilaa vaativaa kauppa. Kaavoituksen haasteena ovat erityisesti alueen vaihtelevat maastonmuodot, haja-asutus ja pirstaloitunut maanomistus. Asemakaavatyö on aloitettu loppuvuodesta 2019 ja kaavaluonnos on nähtävillä loppuvuodesta 2020. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

154

N 154 Hiidenlaakson työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavatyön tarkoituksena on tutkia suunnittelualueen käyttöä työpaikka-alueena. Tarkoituksena on mahdollisuuksien mukaan laajentaa Hiidenmäen työpaikka-aluetta myös Hanko-Hyvinkää -radan eteläpuoliselle alueelle. Tavoitteena on luoda uusia työpaikkatoimintojen sijoittumismahdollisuuksia hyvien kulkuyhteyksien äärelle ja luokiteltujen pohjavesialueiden ulkopuolelle ja kasvattaa näin Vihdin kunnan alueella työpaikatonttien tarjontaa. Asemakaavatyö on aloitettu loppuvuodesta 2019 ja kaavaluonnos oli nähtävillä kesällä 2020. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2020-2021 aikana.

N 199 Nummelan lentokentän asemakaavamuutos

Nummelan lentokentän asemakaavan muutoksen tarkoituksena on päivittää vanhentuneita kaavamerkintöjä ja -määryksiä, selvittää ja turvata alueen luontoarvot sekä tutkia suunnittelualueen monipuolisen käyttäjäkunnan tavoitteiden yhteensovittamista. Tavoitteena on luoda sekä alueella ulkoilevia että lentokenttätoimintoja ja niihin vahvasti sidoksissa olevia oheistoimintoja hyvin palveleva toimintaympäristö suunnittelualueen ympäristöarvot ja pohjavesiolosuhteet huomioiden. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Kaavatyö on käynnistetty loppuvuodesta 2019. Hanke jatkuu kaavoitusohjelmakauden yli.

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Pisteen alueen asemakaavamuutos

Huhmarin alueen asemakaavamuutos ja laajennus

Raskaanliikenteen levähdysalueet ja vaikutuksiltaan vähäiset pysäköinnin tehostamisjärjestelyt

Lohjantien ja Vihdintien risteyksen pohjoispuoli (N172)

Pajuniityn urheilupuiston asemakaavamuutos

Enärannan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

Asemakaavataso tutkiminen, Kaukoilantie ja Pihtisillantie

Kuoppanummen alikulku

Kalkkimäen asemakaavamuutos

Kuikun asemakaava

Vihdin hyvinvointikeskus

Korttelin 269 kaavamuutos

VIHDIN KIRKONKYLÄ

elinvoimaista kulttuuriympäristöä

Vihdin kirkonkylä tunnetaan pittoreskista ja omaleimaisesta vanhan kylänraitin varteen sijoittuvasta keskusta-alueestaan kauniine vanhoine rakennuksineen. Keskellä taajamaa sijaitsee nostalgisesti mäen laelle sijoittuva ja maisemassa pitkälle näkyvä kirkko. Hiidenveden pohjoisin osa, Kirkkojärvi, ulottuu kirkonkylän keskustaan tarjoten kauniita maisemia ja monipuolisia virkistysmahdollisuuksia. Näistä tekijöistä muodostuvan idyllisen asuin ympäristön lisäksi kirkonkylä tarjoaa hyvät arjen peruspalvelut. Kirkonkylän elinvoimaisuuden lisäämiseksi sitä on kuitenkin kehitettävä sen erityispiirteet huomioiden ja niitä vahvistaen.

Vihdin kirkonkylän idyllisen taajaman palvelut ovat kehittyneet juuri valmistuneiden campus- ja lähiliikuntapaikkahankkeiden myötä. Myös kirkonkylän ranta-alueella on tarkoitus parantaa opinnäytetyönä tehdyn puistosuunnitelman pohjalta entistä houkuttelevammaksi, viihtyisämmäksi ja toiminnallisemmaksi. Näiden kehittämishankkeiden ja pannonstusten myötä taajamaan halutaan houkuttaa myös uusia asukkaita. Tätä tarkoitusta varten kirkonkylän taajamarakennetta pyritään kaavoituksen keinoin tiivistämään huomioiden kuitenkin kirkonkylän erityispiirteet ja kulttuurihistorialliset arvot. Ainutlaatuisen kaunis Niuhalanraitti sitä ympäröivine vanhoine rakennuksineen ja viereisellä mäellä kohoavine kirkkoineen ovat kirkonkylän vetovoiman perusta, jota täytyy vaalia huolella.

Taajaman keskustan tuntumaan tuleva uudisrakentaminen lisää paikallista ostovoimaa ja siten se voisi elvyt-

tää kylänraitin liiketoimintaa, jolloin kylänraitille voitaisiin saada uutta elävyyttä. Elinvoimainen kulttuuriympäristö on haluttu ja omalaatuinen asuin ympäristö, jonka kehittämisen myötä kirkonkylä voi toimia yhtenä Vihdin kunnan vetovoimatekijänä. Vastaavaa asuin ympäristöä on Uudeltamaalta vaikea löytää!

Kirkonkylän keskustan ja vanhan kylänraitin tunnelman säilyttämiseksi uudisrakentamiselle on kirkonkylän keskustassa asetettava riittävän suurien vaatimukset ja uudisrakentaminen on sovittava luontevaksi osaksi olemassa olevaa taajamakuva. Haluttu lopputulos vaatii kaavoituksen ja rakennusvalvonnan tiivistä yhteistyötä, sekä rakennuttajien ymmärrystä kulttuuriympäristön ominaisuuksien vaalimisesta. Kaavoituksella tavoitellaan monimuotoista uudisrakentamista ja halutaan mahdollistaa erilaiset asumismuodot ja erikokoisten asuntojen rakentuminen kirkonkylän keskustan tuntumaan.

Kävely-ympäristön, mukaan lukien nykyisen torialueen, kehittäminen on myöskin toimiva keino lisäämään kirkonkylän keskustan viihtyisyyttä ja myös kevyenliikenteen turvallisuutta - samalla se tukee myös kunnan ilmastotavoitteiden saavuttamista, kun kevyenliikenteen käytön houkuttelevuus paranee ja yhä useampi liikkuu taajamassa auton sijaan kävellen tai pyöräillen.

Myös Kirkkojärvi ja sen ranta-alueiden läheisyys luovat kirkonkylään omanlaista tunnelmaa. Kirkkojärven kauniit maisemat näkyvät paikoin myös kylänraitille – eikä näitä näkymiä tule häivyttää tiivistämisen yhteydessä. Ranta-alueiden suunnittelu ja laadukas toteuttaminen siten, että niiden virkistyskäyttö laajenee ja tulee entistä useampien asukkaiden käyttöön, voidaan nähdä mahdollisuutena lisätä kirkonkylän vetovoimaisuutta elinympäristönä - ja myös matkailukohteena. Yhtenä tavoit-

teena kirkonkylän kehittämisessä voidaankin pitää myös rantaan tukeutuvan kevyenliikenteen verkoston kehittäminen ja laajentaminen.

Uusia pientaloalueitakin voidaan kirkonkylään tulevaisuudessa suunnitella, mutta niiden tulisi sijaita riittävän lähellä taajaman keskustaa, jotta ne tukevat kirkonkylän kehittämisen tavoitteita ja elinvoimaisuutta. Lisäksi uusien pientaloalueiden sijainnin tulisi olla ominaisuuksiltaan sellaisia, että ne voivat tarjota kilpailukykyisen vaihtoehdon muihin alueisiin nähden. Esimerkiksi rannan läheisyys tai alueelta avautuvat kauniit näkymät voisivat olla tällaisia ominaisuuksia, jotka yhdistettyinä toimiviin kirkonkylän tarjoamiin palveluihin muodostaisivat houkuttelevan asuin ympäristön.



KIRKONKYLÄ - Kaavat työpöydällä

47

V 47 Vihdin kirkonkylän liikekeskuksen asemakaavamuutos

Kirkonkylän kehittämisen ajankohtaisiin tarpeisiin pyritään vastaamaan tarkistamalla ja laajentamalla liikekeskuksen asemakaavaa. Kaavamuutoksella halutaan mahdollistaa alueen tiivistävä rakentaminen, joka pitää sisällään niin asumista kuin liiketilaakin, sekä osoittaa paikka uudelle paloasemalle. Uudisrakentaminen on tarkoitus sovittaa mahdollisimman hyvin taajamakuvaan sopivaksi ja alueen asuntokantaa pyritään saamaan aiempaa monipuolisemmaksi. Yhtenä päätavoitteena on parantaa alueen kävely- ja pyöräily-ympäristöä tutkimalla kevyenliikenteen yhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta. Kaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja se etenee hyväksymiskäsittelyyn maankäyttösopimusasioiden selkiytyttyä. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

43

V 43 Pappilan asemakaavamuutos

Pappilan asemakaavamuutoksella on tarkoitus tutkia Pappilan alueelle sijoittuvan käyttämättömän rakennusoikeuden uudelleen sijoittamista. Tarkoituksena on päivittää alueen asemakaavoja vastaamaan paremmin nykyisiä tarpeita.

Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on ollut nähtävillä vuoden 2017 lopulla. Kaavatyötä edistetään yhteistyössä maanomistajan kanssa mahdollisimman pian. Hanke on tarkoitus saada hyväksymiskäsittelyyn kaavoitusohjelmakauden 2021-2022 aikana.

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

V 41: Kouvoimäen – Pappilanpellon asemakaavamuutos

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Kirkonkylän Männikön korttelin 134 asemakaavan muutos

Asemakaavamuutos korttelin 10 tontilla 13 (osana laajempaa kokonaisuutta)

OJAKKALA

kylämäistä asumista palvelujen lähellä

Ojakkala on Vihdin kolmanneksi suurin taajama Nummelanharjun kupeessa Enäjärven rannalla. Rautatien vaikutuksesta aikoinaan muodostunut taajama on tänä päivänä kasvanut harjun reunaa pitkin kiinni Nummelaan. Ojakkala tarjoaa kylämäisen viljelymaisemien ympäröimän asuin ympäristön, josta kuitenkin löytyy varsin kattavasti lähipalveluja, kuten koulu, päiväkot ja päivittäistavarakauppa. Myös Nummelan monipuoliset palvelut ovat lähettyvillä ja helposti saavutettavissa. Ojakkala tarjoaa erinomaiset harrastusmahdollisuudet, sillä alueelta löytyy mm. golf-kenttä ja laskettelukeskus.

Ojakkalaa voidaan luonnehtia idylliseksi kylämäiseksi taajamaksi, jonka parhaimpia piirteitä ovat lähellä löytyvä luonto ja mielenkiintoinen paikallishistoria. Rikas historia kohtaa nykyajan perinteitä unohtamatta. Taajamassa onkin paljon kauniita, vanhoja rakennuksia upeine pihapiirineen. Rakennuskanta koostuu pääosin omakotitaloista, aivan keskustassa on myös rivitaloja. Enäjärven ranta-alueelle sijoittuu myös paljon vapaa-ajan asuntoja.

Ojakkalan keskusta on rakentunut rautatien molemmin puolin. Taajamassa rakentamista on sijoittunut harjunrinteelle, aseman tienoille ja peltojen keskellä kohoaville kumpareille sekä myöhemmässä vaiheessa myös alavammille entisille peltoaukeille. Kokonaisuudessaan alueella asuu noin 2000 asukasta ja sieltä löytyy myös työpaikkoja, esimerkiksi Hiekan yritysalueelta.

Nummelanharju on maisemaa voimakkaasti hallitseva tekijä. Harju ra-

jautuu samansuuntaiseen Enäjärven laaksomuodostumaan. Nummelanharjun ja Enäjärven väliin on muodostunut laaja viljelysaukea, joka jatkuu yhtenäisenä Nummelasta Ojakkalaan saakka. Se on myös yksi Vihdin suurimpia yhtenäisiä peltoalueita, jota rajaavat harjun rinne asutuksineen ja Enäjärven rantapuusto.

Ojakkalan vireillä olevat asemakaava-muutokset tähtäävät keskusta-alueen voimassa olevien asemakaavojen päivittämiseen, sillä alue on toteutunut paikoin jopa asemakaavan vastaisesti. Toisaalta keskusta-aluetta voitaisiin asemakaavoituksen keinoin myös tiivistää ympäristön matala rakentaminen huomioiden. Taajaman katuverkkoa olisi tarpeen selkeyttää jo liikenneturvallisuudenkin näkökulmasta. Lisäksi kaavoituksella voitaisiin mahdollistaa uusien palveluiden muodostuminen Ojakkalan keskustaan. Taajama-alueen maltillista laajentamista voidaan myös tulevaisuudessa tutkia.

OJAKKALA - Kaavat työpöydällä

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Oj 18, Urheilutalon alueen asemakaavamuutos,

Oj 19, Tallialueen asemakaavamuutos

Oj16B, Auringonkehrä, itäinen

Mahdollisesti vireille tulevia hankkeita:

Hiekan alueen laajennusmahdollisuuksien tutkiminen

Asemakaavamuutos korttelissa 5, AM-1/s -korttelialueella

OTALAMPI

viihtyisää arkea luonnon helmassa

Otalampi on Vihdin neljäs, ominaispiireiltään rauhallinen ja kylämäinen taajama, joka on syntynyt Nummellan ja Ojakkalan tapaan rautatien vaikutuksesta. Otalammen historia ulottuu aina keskiajalle saakka, mutta kylän kehittyminen kiihtyi rautatien ja Otalammen aseman valmistuttua 1800-luvun loppupuolella sekä vuosina 2000-2010, joka oli kehyskuntien rakentamisen kulta-aikaa. Sijainniltaan Otalampi on otollinen kylämäiselle taajamalle. Otalampi sijaitsee Vihdin kunnan itäosassa, hyvien liikenneyhteyksien saavutettavissa seututien 120 eli Vanhan Porintien varrella. Otalampi sijoittuu Hangosta Mäntsälään johtavan valtatie (Vt 25) ja Vanhan Porintien risteysalueen lähelle.

O Otalammen palvelut sijoittuvat Torpparintien varrelle, joka on toinen taajaman pääkaduista Otalammenraitin lisäksi. Otalammella on erityisesti hyvät varhaiskasvatuksen palvelut, sillä Otalampi -talolla palvelee sekä päiväkotia että 1-9 luokkien yhtenäiskoulu. Koulun läheisyydessä, Vanhan Porintien varrella on myös uudehko päivittäistavarakauppa ja Vt 25:n ja Vanhan Porintien risteyksessä sijaitsee huoltoasema palveluineen. Otalammelta on noin 15 kilometriä Nummelaan ja noin 10 kilometriä Vihdin kirkonkylään, joissa sijaitsee laajemmat palvelut.

Taajaman eteläosassa sijaitseva Otalampi on yksi alueen erityispiirteistä. Lammen rannalla on vanhaa omarantaista huvila-asutusta sekä yleinen uimaranta. Ulkoilumahdollisuudet ovat luonnonläheisessä taajamassa hyvät, ja niitä täydentävät lähellä sijaitsevat

Salmen ja Etelälahden ulkoilualueet, jotka ovat pohjoinen portti Nuuksion kansallispuistoon.

Taajama on muodostunut Ensimmäisen Salpausselän reunamuodostuman etelärinteelle hyvin vaihtelevaan maastoon levittyen Hanko-Hyvinkää radan länsi- ja itäpuolelle antaen taajamarakenteelle sen ominaispiirteensä. Alueen rakentaminen on matalaa ja väljää omakotitaloasutusta. Tämän ominaispiirteen ylläpitämiseen on pyritty myös kaavoituksen keinoin. Otalammen taajama on jatkanut kehittymistään kylämäisenä taajamana, jonka kestävä tiivistäminen taajaman ominaisluonnetta menettämättä on myös tulevaisuuden tavoite.

OTALAMPI - Kaavat työpöydällä

Resurssien niin salliessa, työpöydälle voi seuraavaksi nousta esimerkiksi:

Ot 21: Mäkipelto – Aittamäki asemakaava ja asemakaavan muutos

LAKKAUTETTAVAT KAAVAHANKKEET

0249

Kaava 0249 Nummolan eteläosien osayleiskaava, ml. osa-alueet C ja D

Kaavan 0249 osa-alue C on hyväksytty kunnanvaltuustossa 9.12.2013. Uudenmaan ELY-keskus valitti hyväksymispäätöksestä ja HAO ja KHO kumosivat valtuuston päätöksen. Osa-alue C:n osalta kaavatyö käynnistettiin uudelleen päivittämällä hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jonka kaavoitus- ja tekninen lautakunta on merkinnyt tiedoksi 22.3.2017. Osa-alue D:n osalta kaavatyötä ei olla jatkettu kaavaehdotusvaiheen jälkeen, mikä oli osa-alueille yhteinen.

Sittemmin, vuonna 2019, osayleiskaavoitettavan alueen rajausta on päätetty muuttaa siten, että suunnittelualue muodostaa selkeän, mm. pääteihin, rautatiehen ja kuntarajaan rajoittuvan kokonaisuuden. Kaava päätettiin tässä yhteydessä nimetä ja numeroida uudelleen (kaava 0267, Etelä-Nummolan osayleiskaava). Näin ollen kaavoitustyö numerolla 0249 osa-alueiden C ja D osalta voidaan lakkauttaa.

N188

N188, Nummela, Kuoppanummi, Ratapuiston asemakaavamuutos

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut tutkia mahdollisuuksia muuttaa alueen liikenne- ja pysäköintijärjestelyitä ja turvata olemassa olevat virkistysyhteydet alueelle. Myös mahdollisuutta lisätä huoltorakennuksen rakennusoikeutta sekä pysyvän rakennusoikeuden myöntämistä urheiluhallille on ollut tarkoitus selvittää.

Koska urheiluhalli on kaavamuutoshankkeen käynnistymisen jälkeen toteutettu Pajuniittyyn Ratapuiston sijaan, ei kaavamuutokselle ole enää tavoitteiden mukaista todellista tarvetta. Kaavamuutostyö voidaan siksi lakkauttaa.



VIHDIN KUNTA

käyntiosoite: Asemantie 30, Nummela

postiosoite: PL 13, 03101 Nummela

puhelinvaiht. (09) 4258 3000

sähköposti: kaavoitus@vihti.fi

Lisätietoja kaavoituksesta Vihdin kunnan
internet-kotisivuilla: [https://www.vihti.fi/
asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/](https://www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/)

