

Kaava N 178

Hakalanrinteen asemakaava

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Kaavan laatija:

Tarja Johansson, kaavasuunnittelija
Asemantie 30, 03100 Nummela
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
puh. 044 042 1171



KAAVAPROSESSI JA KÄSITTELYVAIHEET:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Perusselvitykset ja tavoitteet



Valmistelumateriaali



Palauteraportti



Kaavaehdotus



Kaavan hyväksyminen

Kate 11.9.2013	70 §	Kate liite 1
vireilletulon kuulutus 20.9.2013		
Kate 27.1.2016	§ 7	Kate liite 1
Kate 16.3.2021	§ 15	Kate om
Kate 9.4.2014	§ 51	Kate om
kh 14.4.2014	§ 70	kh liite
Kate 17.9.2014	§ 84	Kate om-
Nähtävillä 14.10.-12.11.2014		
Kate 14.1.2015	§ 3	Kate om
Kh 19.1.2015	§ 3	Kh liite 1
Kate 16.3.2021	§ 15	Kate om
Kh	§	Kh liite
Nähtävillä		

Raportissa esitetyt lainaukset maankäyttö- ja rakennuslaista (MRL) eivät ole kaikilta osin suoria lainauksia. Lakipykälien tekstiä on osittain lyhennetty, kuitenkin niin, ettei lakipykälien merkitys ole muuttunut. Alkuperäiset MRL:n säännökset löytyvät mm. osoitteesta www.finlex.fi

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla Vihdin kunnan kaavoitustoimesta, Asemantie 30, Nummela. Suunnitelmaraportti julkaistaan myös kunnan internet-sivuilla www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/semakaavoitus

Kartat @ Vihdin kunnan mittauslaitos (jollei muuta mainita)

Valokuvat © Vihdin kunnan kaavoitustoimi

Viistoilmakuvat © Vihdin kunta

Raportin on laatinut Tarja Johansson

Kaavan havainnekuvat: Tarja Johansson

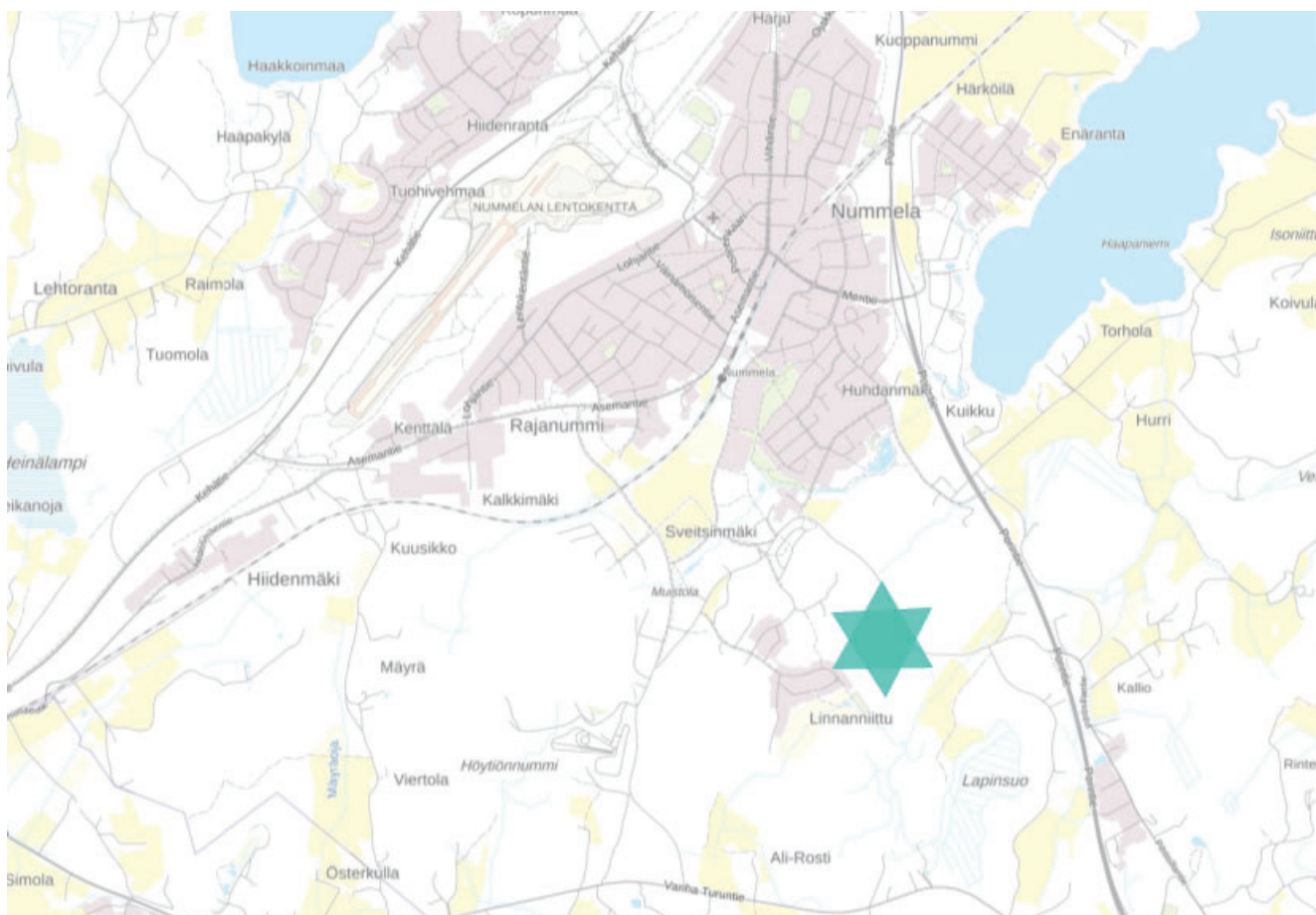
Kaavaa ovat aiemmin valmisteelleet myös kaavasuunnittelijat Matti Hult (N 148), Tuomas Turpeinen ja Inka Salo

Kaavatyöhön liittyvä katujen ja yleisten alueiden suunnittelu toteutetaan rinnan asemakaavatyön kanssa. Tämä OAS koskee myös katujen ja alueen muun kunnallistekniikan suunnittelua.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus ja tavoitteet sekä kaavatyön lähtötilanne ja kaavan laadinnan eri työvaiheet.

OAS on nähtävillä koko kaavatyön ajan Vihdin kunnan kaavoitustoimessa sekä kunnan internet-sivuilla. Suunnitelmaa päivitetään tarpeen mukaan työn edetessä.

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.



Kaava-alueen likimääräinen sijainti Nummelan rakennetun taajaman eteläpuolella. @MML

SUUNNITTELUALUE



Hakalanrinteen asemakaava sijoittuu Nummelan taajaman eteläpuolelle, Pihtisillantien varteen. Suunnittelualue on osa Ridalinmetsän kaavan (N 148) valmisteluaineistoa.

Hakalanrinne sijaitsee Nummelan taajama-alueella, Pihtisillantien lounaispuolella. Suunnittelualue sijoittuu Linnanniitun asemakaavan itäpuolelle, Linnanniitun asuinalueen ja valtatie 2:n väliin. Etäisyys Hakalanrinteestä Nummelan keskusta on noin 2,5 kilometriä.

Alue on ollut valmisteluvaiheessa osa Ridalinmetsän asemakaavaa, N 148. Kaavan N 148 valmisteluaineisto on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2014, jonka jälkeen kaava on jaettu viiteen osaan. Hakalanrinteen kaava-alueen kokonaispinta-ala sisältäen Pihtisillantien luoteisosan asemakaavoittamattoman osan on noin 20 hehtaaria, josta kunnan omistuksessa on valtaosa.

Hakalanrinnettä tutkitaan pientalovaltaisena asuinalueena. Alueelle tutkitaan omakoti- ja rivitalojen sijoittamista.



Kaava-alueen rajausta kunnan opaskartalla @ Vihdin kunnan mittaus-toimi.

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA ALUSTAVAT TAVOITTEET

*Asemakaavoitus on alueiden käytön yksityiskoh-
taista järjestämistä. Maankäyttö- ja rakennuslain
50 §:n mukaan asemakaavan tarkoituksena on
muun muassa osoittaa tarpeelliset alueet eri tar-
koituksia varten ja ohjata rakentamista ja muuta
maankäyttöä paikallisten olosuhteiden, kaupun-
ki- ja maisemakuvan sekä hyvän rakennustavan
edellyttämällä tavalla.*

Hakalanrinteen asemakaavalla on tarkoitus laajentaa Nummelan olemassa olevaa taajamarakennetta kaavoitusohjelman mukaisesti. Alueelle tutkitaan pien- talovaltaisena asuinalueena maastonmuodot ja luontoarvot huomioiden. Kaavan lopulliset tavoitteet täydentyvät kaavan laadintaprosessin aikana yhteistyössä osallisten kanssa.

Katusuunnittelu eli uusien katupiirustusten laatiminen toteutetaan lähtökohtai- sesti rinnan asemakaavoituksen kanssa. Katusuunnittelun tavoitteena on asema- kaavan sisäisen toimivan ja turvallisen katuverkoston suunnittelu. Alueellisessa katusuunnittelussa aluksi laaditaan 1:500 mittakaavassa liikenteellinen suunnit- telma, jossa esitetään liikenteellinen verkko ajokaistan tarkkuudella, kevyenlii- kenteen yhteydet sekä liittyminen muuhun katu- ja puistopolkuverkkoon sekä mitoitettavat alustavat tyypipoikkileikkaukset.

Katupoikkileikkauksessa huomioidaan liikenteen tilatarpeiden ohella riittävät tilavaraukset rakennettavia yhdyskuntatekniikan verkostoille kuten vesi-, viemä- ri-, sadevesiviemäri- ja aluelämpöjohdoille sekä tievalaistus-, sähkö-, puhelin- ja telekaapeleille. Verkostosuunnittelu tehdään samanaikaisesti katusuunnittelun kanssa. Kun liikenteelliset ratkaisut on tehty, laaditaan suunnitelmakartta- ja pituusleikkauksuonnokset. Suunnitelman sopimista ympäröivään maastoon sekä rakennettavaan ympäristöön tarkastellaan poikkileikkauksissa, jotka perustuvat mitattuun maastomalliin sekä kaavoittajan laatimiin rakennustapaohjeisiin.

MRL 54 § Asemakaavan sisältövaatimukset

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saata- vuudelle ja liikenteen järjestämi- selle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltu- via alueita.

Asemakaava ei saa aiheuttaa ke- nenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikke- nemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomi- oon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maan- omistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaisia kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikut- teista yleiskaavaa, on asemakaava laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

MRA 41 § Katusuunnitelma

Katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeuttaminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen.

Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysävyäisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT



*Hakalanrinteen alue on asemakaavoittamatonta. Alueen länsipuolelle on viime vuosi-
na kaavoitettu uutta asutusta ja lisäksi suunnittelualueen pohjoispuolella on tällä
hetkellä vireillä neljä muuta asemakaavaa.*

Hakalanrinteen alue on metsävaltaista. Aivan suunnittelualueen itäreunassa kulkee peltokaistale. Länsipuoliskolla kasvaa tiheää kuusimetsää ja itäpuolella, lähempänä Pihtisillantietä, koivutaimikkoo. Osa Pihtisillantien varresta on hakkuualueita. Koillisessa suunnittelualue rajautuu Pihtisillantiehen ja kaakossa alueen laidalla kulkevaan ojaan.

Hakalanrinteen eteläpuolella kulkee koillis-lounaissuunnassa voimalinja. Länsipuolella sijaitsee osittain jo rakentunut Linnanniitun asuinalue ja pohjoispuolelle sijoittuvat vireillä olevat Sveitsinkallion, Ridalinmetsä II:n ja Ritalanrinteen asemakaavat.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää maankäyttö- ja rakennuslain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Valtioneuvosto on vuonna 2000 tehnyt päätöksen tavoitteista, ja niitä on tarkistettu marraskuussa 2008. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Tavoitteista tätä asemakaavatyötä ohjaavat etenkin seuraavat kohdat:

Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselä ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä. Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta. Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä. Merkitsevät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävästä ja vihreäalueverkoston jatkuvuudesta.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 8.11.2006) Hakalanrinne on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Alueelle on myös osoitettu ulkoilureitti. Alueen itäpuolella kulkee 400 kV:n voimalinja.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa (vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014) suunnittelualue on merkitty tiivistettäväksi alueeksi. Ulkoilureitti on muutettu viheryhteystarpeeksi, ja kaavaan on merkitty myös uusi pääradan linjaus, joka sijoittuu alueen eteläpuolelle. Muissa vaihemaakuntakaavoissa ei ole aluetta koskevia merkintöjä.

Yleis- ja osayleiskaavat

Vihdin kunnan oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.11.1986) suurin osa suunnittelualueesta sijoittuu selvitysalueelle, jonka maankäyttö selvitetään erikseen yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla. Osa alueesta sijoittuu retkeily- ja ulkoilualueelle.

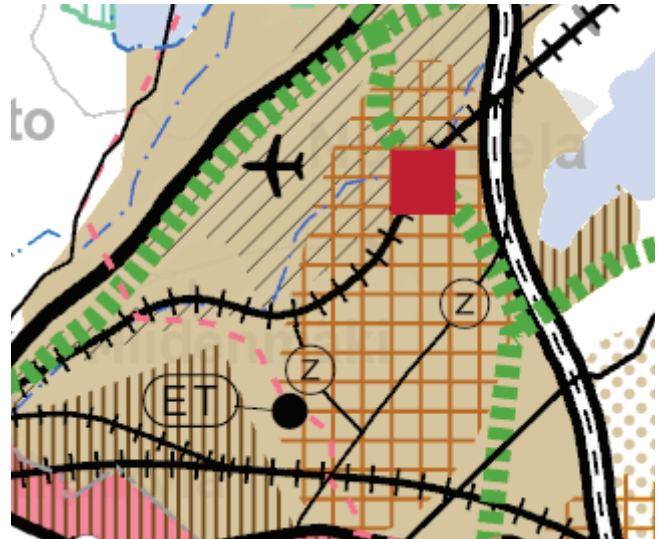
Vihdin strategisessa yleiskaavassa (hyväksytty, mutta ei lainvoimainen) suunnittelualue on osoitettu tiivistyväksi taajamaksi, jonka alueella parannetaan ympäristön laatua ja kehitetään toiminnallista monipuolisuutta ja toimintojen sekoittuneisuutta.

Asemakaava

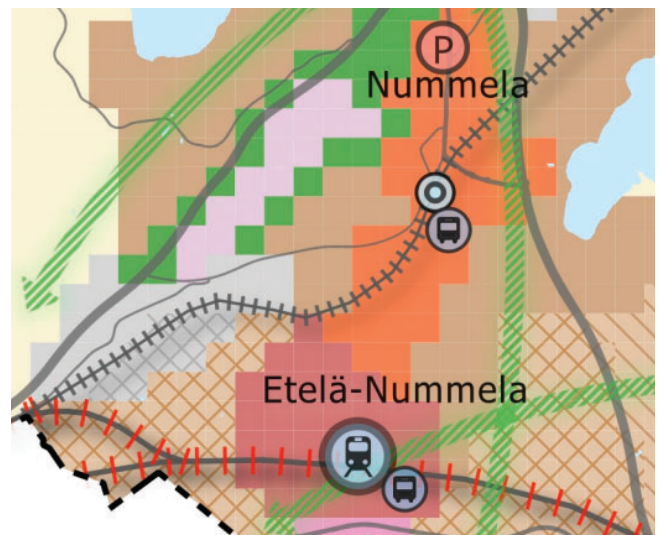
Hakalanrinteen aluetta ei ole aiemmin asemakaavoitettu. Lännessä suunnittelualue rajautuu osittain Linnanniitun asemakaava-alueeseen, N 82. Pohjoisessa alue rajautuu vireillä oleviin asemakaavoihin N176 ja N177. Suunnittelualueen koillispuolelle sijoittuu kaavoitettuun Ritalanrinteen alueeseen, N179.

Muita aluetta koskevia selvityksiä ja suunnitelmia:

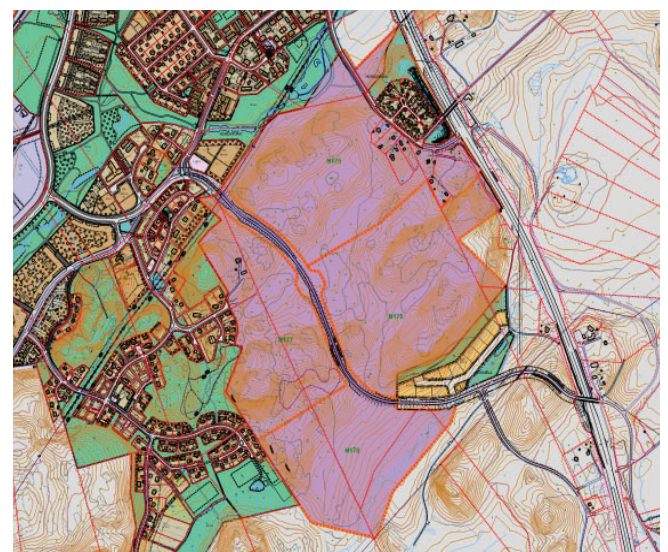
- Uusimaa-kaava 2050, hyväksytty 2020 (ei lainvoimainen) Uudenmaanliitto, 2020.
- Vihdin kunnan kehityskuva 2025. Vihdin kunta. Kv 15.11.2004.
- Etelä-Nummelan osayleiskaava, valmisteluaineisto, 2020. Vihdin kunta, 2020.
- Vihdin kunnan ilmastostrategia 2010-2020. Vihdin kunta, 2010. Kv 14.6.2010.
- Keski-Uudenmaan strateginen ilmasto-ohjelma. KUUMA -kunnat. Kuuma-hallitus 23.3.2010.
- Vihdin kunnan maapoliittinen ohjelma. Vihdin kunta, Kv 3.6.2019 § 25.
- Vihdin joukkoliikenneselvitys. Vihdin kunta, Uudenmaan ELY-keskus ja SitoWise Oy, 2018.
- Vihdin kuntastrategia 2018-2021 Vihdin kunta, 2017.
- Etelä-Nummelan osayleiskaava, Luontoselvityksen tarkistus, 2020. Luontotieto Keiron Oy, 2020.
- Nummelan eteläosan osayleiskaava-alueiden arkeologinen inventointi. Museovirasto. Esa Hertell, 2007.
- Nummelan ja Ojakkalan hulevesien hallintasuunnitelma. Sito, 2013.
- Nummelan asemakaava-alueet, pohjatutkimus. Ridalinmetsä, Vihti. Ramboll, 2015
- Asemantien, Kalkkimäen ja Ridalinmetsän luontoselvitys. Silvestris, 2014.



Ote Uudenmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta.



Ote Vihdin strategisesta yleiskaavasta.



Kaava-alueiden N 175 - N 179 rajaukset Vihdin kunnan ajantasa-asemakaavalla..

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla suunnitelman toteuttamisen ekologisia, kulttuurisia, sosiaalisia ja taloudellisia vaikutuksia. Lisäksi arvioidaan kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin sekä yleispiirteisten kaavojen ohjausvaikutukset, jotka koskevat aluetta. Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suhteessa asetettaviin tavoitteisiin.

Vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

MRL 9 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

MRA 1 § Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin perustietoihin, selvityksiin, suunnitelmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Vaikutusten arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilanteeseen ja asetettuihin tavoitteisiin.

Kaavaprosessin aikana tullaan arvioimaan erityisesti seuraavia kaavas suunnitelman vaikutuksia:

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen (eheyteen, hajautumiseen jne.) ja taajamakuvaan
- kaavaratkaisun vaikutukset virkistykseen (virkistysmahdollisuudet; lisääntykö, kaventuuko, muuttuuko)
- kaavaratkaisun vaikutukset ympäröivään liikenneverkkoon, liikennemääriin ja liikenteen järjestämiseen
- kaavaratkaisun vaikutukset alueen tekniseen huoltoon (kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin, nykyisen järjestelmän kuormittumiseen)

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

- kaavaratkaisun vaikutukset alueen maisemaan
- kaavaratkaisun vaikutukset luonnonoloihin ja luonnon monimuotoisuuteen (kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyyppeihin, luonnonmuistomerkkeihin)
- kaavaratkaisun vaikutukset pienilmastoon
- kaavaratkaisun vaikutukset vesistöihin ja vesitalouteen (veden ekologiseen kiertoon, pohja- ja pintavesiin, vesialueisiin)
- kaavaratkaisun vaikutukset maa- ja metsätalouteen
- kaavaratkaisun vaikutukset luonnonsuojeluun
- kaavaratkaisun vaikutukset Vihdin kunnan ilmastostrategiaan

Vaikutukset talouteen

- kaavaratkaisun vaikutukset kunnan talouteen lyhyellä ja pitkällä aikavälillä (investointeihin, uusiin työpaikkoihin, uusiin veronmaksajiin, palveluiden tuottamiskustannuksiin jne)
- yksityistaloudellisiin kustannuksiin (esim. liikennöintikustannuksiin)

Vaikutukset sosiaalisiin oloihin

- kaavaratkaisun vaikutukset väestön rakenteeseen ja kehitykseen kaava-alueella
- kaavaratkaisun vaikutukset asukkaiden määrän ja ikärakenteen muutoksiin
- kaavaratkaisun vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin (paraneminen / heikkeneminen)

Katusuunnitelman ratkaisujen vaikutuksia arvioidaan mm. seuraavista näkökohdista:

- liittymäkorkeudet tonteilta katuun
- katukorkeus suhteessa asuntojen korkeustasoon (melu, näköyhteys huoneistoihin, roiskevesi, aurauslumi yms.)
- pintamateriaalien ja rakenneratkaisujen vaikutukset ajorytmiin ja sitä kautta liikennemeluun (kiihdytykset, jarrutukset, materiaalimuutosten vaikutukset rengasääniin)
- katujen kunnossapito
- johtojen ja kaapeleiden rakentaminen ja ylläpito
- katu- ja rakennuskortteleiden ulkovalaistusten yhteensovittaminen

Eri tekijöiden vaikutukset arvioidaan ja optimoidaan suunnittelussa siten, että loppuympäristö on toimiva, viihtyisä, turvallinen ja ulkoasultaan kaunis katu sekä katutila.

Vaikutusalue

Kaavan vaikutusalueen laajuus vaihtelee eri osatekijöiden osalta varsin merkittävästi. Vaikutukset luonnonympäristöön ovat pääosin paikallisia, rajoittuen suunnittelualueeseen ja aivan sen lähiympäristöön. Kaavan vaikutukset vesistöihin kohdistuvat kuitenkin laajemmalle alueelle. Taajamarakenteen, liikenneturvallisuuden ja sosiaalisten olojen kannalta kaavan vaikutusalueena on niin ikään laajempi alue kaavan tuoman lisärakentamisen määrän johdosta.

Vaikutusten arvioinnin menetelmät

Vaikutuksia arvioidaan laadittujen perusselvitysten sekä asetettujen tavoitteiden pohjalta, peilaten kaavaratkaisun toteuttamisen vaikutuksia lähtökohtatilanteeseen. Tavoitteet asetetaan eri osallisryhmiä ja eri toimialojen asiantuntijoita kuullen. Kaikilla osallisryhmillä on mahdollisuus osallistua vaikutusten arviointiin kaavaprosessin kuluessa.



Kuva suunnittelualueen itäosasta, Pihtisillantieltä katsottuna. Koillis-lounaissuunnassa suunnittelualueen itäpuolella kulkeva voimalinja näkyy taustalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen painottuu kaavaprosessin alkuvaiheisiin, jolloin osallisilla on parhaimmat mahdollisuudet vaikuttaa kaavan sisältöön.

Osallisilla on koko kaavatyön ajan mahdollisuus antaa asemakaavatyöhön liittyvää palautetta kunnan verkkosivuilla tai sähköpostitse kaavoituksesta vastaaville kunnan edustajille. Kaavan laatijaan voi ottaa myös yhteyttä puhelimitse, kirjeitse tai käymällä kunnanvirastolla (tapaamisaika varattava mieluiten etukäteen) koko kaavaprosessin ajan.

Eri viranomaistahojen kanssa ollaan yhteydessä kaavatyön aikana, ja heidän kanssa tullaan pitämään tarpeen mukaan neuvotteluita.

Osallistuminen ja vuorovaikutus kaavoituksen eri vaiheissa

Suunnittelun käynnistyminen

Asemakaavatyö käynnistyy työn ohjelmoinnilla sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laadinnalla. Kaavoitus- ja teknisen lautakunnan käsiteltävä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ilmoitetaan kaavatyön vireille tulosta ja OAS:in nähtävillä olosta (MRL 63 §).

Osalliset voivat antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta koko kaavaprosessin ajan ja suunnitelmaa voidaan täydentää saadun palautteen pohjalta kaavaprosessin kuluessa. Suunnitelmaa koskevissa puutteellisuuksissa pyydetään kääntymään ensisijassa kunnan edustajien puoleen. Mikäli osallinen katsoo yhteydenotosta ja kunnan OAS:iin tekemistä muutoksista huolimatta osallistumis- ja arviointisuunnitelman puutteelliseksi, on hänellä mahdollisuus esittää alueelliselle ympäristökeskusselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville (MRL 64 §). Vihdin alueesta vastaa Uudenmaan ELY-keskus. Kaavatyön käynnistymisestä lähetetään tieto viranomaistahoille kirjeitse tai sähköpostitse.

Valmisteluvaihe

Osallisten kannalta keskeinen suunnitteluvaihe on kaavan valmistelu, jolloin tehdään muun muassa tarvittavia lisäselvityksiä kaava-alueen koskien sekä täsmennetään kaavatyön tavoitteita ja suunnitteluperiaatteita.

Hakalanrinteen asemakaava on ollut valmisteluvaiheessa osa Ridalinmetsän kaavaa, N 148, jonka valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.10.-12.11.2014 välisenä aikana.

Nähtävilläolonaikana osallisilla oli mahdollisuus esittää mielipiteitä kaavaluonnoksesta ja muusta valmisteluaineistosta (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta pyydettiin valmisteluaineistosta lausunnot.

Valmisteluaineiston nähtävillä ollessa järjestettiin myös ns. valmisteluvaiheen kuuleminen (16.10.2014). Tässä kaikille avoimessa yleisötilaisuudessa esiteltiin kaavaluonnosta ja muuta valmisteluaineistoa, ja osallisilla oli mahdollisuus esittää niitä koskevia kannanottoja sekä käsityksiä suunnitelman vaikutuksista. Kaavan N 148 valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä jatkosuunnittelun tavoitteista ja asemakaava-alueiden jaosta laadittiin kunnanhallituksen hyväksymä palauteraportti.

Asemakaavaehdotus

Kaavan valmisteluaineistosta saadun palautteen pohjalta laaditaan asemakaavaehdotus, jonka kunnanhallitus hyväksyy asetettavaksi julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläolonaikana kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Kaavaehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen perusteella mahdollisesti muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Mikäli tehtävät muutokset ovat oleellisia, kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville. Jos muutoksia ei tarvita tai ne eivät ole olennaisia, korjattu asemakaavaehdotus viedään kaavoitus- ja teknisen lautakunnan kautta kunnanhallitukseen, joka esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin uutiset) ja internet-kotisivuilla. Lisäksi hyväksymispäätöksestä lähetetään tieto MRL:n mukaisesti niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tekijöille, jotka ovat kaavaehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL 67 §). Kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelu

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelun aloittamisesta ilmoitetaan kuulutuksella paikallislehdessä sekä Vihdin kunnan kotisivuilla. Mielenpitoensa katujen ja yleisten alueiden suunnitteluratkaisusta voivat esittää alueen maanomistajat, Vihdin kunnan jäsenet ja mm. alueella toimivat asukas- yms. yhdistykset sekä kirjallisesti että suullisesti. Mielenpiteet kirjataan ylös ja kootaan yhteen luetteloon. Myöskin kunnan viranomaiset ja hallintokunnat voivat lausua suunnittelua koskevia mielenpiteitä. Yhdyskuntatekniikan verkostoja alueelle rakentavat laitokset osallistuvat suunnittelu-prosessiin.

Katujen ja yleisten alueiden suunnitelmaehdotukset asetetaan 14 vuorokauden ajaksi julkisesti nähtäville. Osalliset voivat jättää suunnitelmaehdotuksista kirjallisia muistutuksia, johon annetaan kunnan vastine. Suunnitelmat hyväksyy kaavoitus- ja tekninen lautakunta asemakaavan tultua lainvoimaiseksi.

Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (MRL 62 §).

Tässä kaavassa keskeisiä osallisia ovat ainakin:

- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen kiinteistönomistajat
- lähialueen asukkaat
- alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt, kuten:
 - Härköilän kylätoimikunta
 - Linnanniitun kyläyhdistys ry
 - Vihdin luonto ry
 - Vihdin Enäjärven suojeluyhdistys ry
 - Vanhusneuvosto
- kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot, kuten teknisen ja ympäristökeskuksen alaiset:
 - rakennusvalvonta
 - ympäristövalvonta
 - kunnallistekniikka
 - mittaus- ja tilapalvelu
- sekä sivistyskeskuksen alainen:
 - Vihdin museo
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot, kuten:
 - Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (liikenteen ja ympäristön vastuualueet)
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
 - Lohjan kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristöterveysjaosto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Vihdin Vesi
 - Elisa Oyj
 - Fingrid Oyj
 - Caruna Oy
 - Gasum Oy
 - Nummelan Aluelämpö Oy
 - Rosk'n Roll Oy Ab



Ilmakuvassa vasemmalla suunnittelualan länsipuolella sijaitseva Linnanniitun asuinalue. Pihtisillantie (kuvassa oikealla) johtaa Hakalanrinteen alueelta Nummelan keskustan suuntaan.

TIEDOTTAMINEN

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelutyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen.

Kaavan sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallis-lehdessä, kunnan internetkotisivuilla ja ilmoitustaululla.

Kaavatyön sekä katujen ja yleisten alueiden suunnittelun käynnistymisestä, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta sekä kaavan hyväksymisestä ja voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksilla kunnan ilmoituslehdessä (Vihdin Uutiset), internet-sivuilla (www.vihti.fi) ja ilmoitustaululla. Kuulutuksissa kerrotaan myös järjestettävistä yleisötilaisuuksista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavan valmisteluaineisto, asemakaavaehdotus sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat asetetaan nähtäville Vihdin kunnanviraston ilmoitustaululle sekä kunnan internet-sivuille.

Asemakaavaehdotuksesta sekä katujen ja yleisten alueiden suunnitelmista kirjallisen muistutuksen tehneille ja yhteystietonsa jättäneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto (ns. vastine) muistutukseen.

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä kaavan nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja ovat jättäneet yhteystietonsa.

Kaavatyön etenemisestä tiedotetaan laajimmin kunnan verkko-sivuilla, jossa julkaistaan kaavaa koskevaa aineistoa. Kaavoitusta koskevia tietoja löytyy osoitteesta www.vihti.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/

AIKATAULU

Hakalanrinteen asemakaava sisältyy kunnanvaltuuston 7.12.2020 § 63 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2021-2022.

Hakalanrinteen asemakaava pohjautuu Ridalinmetsän asemakaavan (N 148) valmisteluaineistoon. Kaavan N 148 jakamisesta pienempiin osiin on ollut maininta jo vuoden 2015 kaavoitusohjelmassa. Asemakaavan laadintatyötä jatketaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä. Perusselvitysraportti on laadittu kaavan N 148 yhteydessä. Seuraavaksi tarkistetaan kaavan tavoitteet.

Kaavan N 148 valmisteluaineisto on ollut nähtävillä 14.10.-12.11.2014 välisenä aikana. Valmisteluaineiston lausunnoista ja mielipiteistä sekä jatkosuunnittelun tavoitteista koottu palauteraportti on hyväksytty kunnanhallituksessa tammikuussa 2015.

Tavoitteena on saada Hakalanrinteen asemakaavan ehdotus julkisesti nähtäville keväällä 2021. Katujen ja yleisten alueiden yleisuunnitelmat laaditaan valmiiksi rinnan kaavaprosessin kanssa.

Asemakaava pyritään saamaan kunnanvaltuustoon hyväksyttäväksi syksyllä 2021. Katujen ja yleisten alueiden rakentamissuunnitelmat laaditaan valmiiksi kaavan hyväksymisen jälkeen..

LISÄTIETOJA

Kuulutukset

Kaavaa sekä katu- ja puistosuunnitelmia koskevat kuulutukset kunnan virallisissa ilmoituslehdissä (Vihdin Uutiset ja Luoteis-uusimaa), kunnan ilmoitustaululla sekä internet-kotisivuilla.

Verkkosivu

Jatkuva tiedotus kunnan verkkosivuilla
www.vihti.fi/palvelut/kaavoitus
www.vihti.fi/palvelut/kadut_tiet_puistot_ja_torit

Tiedustelut

kaavasuunnittelija
Tarja Johansson
s-posti tarja.johansson@vihti.fi
puh. 044 0421 171

kaavasuunnittelija/ kaavatiimin vetäjä
Miia Ketonen
s-posti miia.ketonen@vihti.fi
puh. 044 042 1345

Kaavan piirtäminen
kaavoitusassistentti
Eila Oulujärvi
puh. 044 467 5285
s-posti eila.oulujarvi@vihti.fi

Kaavaotteet

suunnitteluavustaja
Eila Siikanen,
puh. 044 467 5582
s-posti: eila.siikanen@vihti.fi

Kaavoitustoimen käyntiosoite

Asemantie 30, 03100 Nummela

Kaavoitustoimen postiosoite

Elinvoimakeskus/kaavoitus
PL 13, 03101 Nummela

Katujen ja yleisten alueiden suunnittelua koskeviin tiedusteluihin

yhdyskuntatekniikan päällikkö
Toni Keski-Lusa
puh. (09) 4258 3597
toni.keski-lusa@vihti.fi

suunnittelija
Kristiina Kemppainen
puh. 044 4675 325
kristiina.kemppainen@vihti.fi

liikennesuunnittelija
Laura Kilpeläinen
puh. 044 467 5444
laura.kilpelainen@vihti.fi



V/HTA