

Kate 06.10.2020 § 74, kate liite 4
Kate 18.05.2021 § 39
KH 24.05.2021 §122, liite 4



Etelä-Nummelan osayleiskaava Merkinnyt ja määräykset

Yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, MRL) tarkoittamana oikeusvaltteisena yleiskaavana. Yleiskaavakarttaa sekä kaavamääräyksiä täydentävät yleiskaavan selostus. Kaavakartan alueet kuvaavat maankäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueita tulee tarkastella aluekokonaisuuksina, joiden tarkemmat aluerajaukset ratkaistaan maankäytön jatkosuunnittelussa. Kennomainen aluerajaus osoittaa erityisen tarpeen alueiden luontevaan lomittamiseen. Näillä alueille tulee kiinnittää erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen luontevaan lomittumiseen eri kaavamerkintöjen välillä.

Yleismääräykset

Tavoitteena uusilla alueilla on kaupunkimainen miljöö, jossa rakennukset reunustavat katuja ja julkiset tilat luovat viihtyisät puitteet elinkeinotoiminnalle sekä oleskeluun.

Maankäytön jatkosuunnittelussa tulee turvata julkisten palveluiden palveluverkon kattavuus sekä lähipalvelujen saavutettavuus. Päivittäistavarakaupan yksiköt on lähtökäytöisesti mitoitettava paikallisen kysynnän mukaan. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota sujuviin liikenneyhteyksiin, saavutettavuuteen kävellen, pyöräillen ja joukkoliikenteellä sekä riittäviin liityntäpysäköintimahdollisuuksiin.

C-, C2-, C3-, A-, A2-, A3-, A4-, A5-, A6-, PY-, T-, TP- ja KM-alueiden tarkempi suunnittelu ja laikakennminen tulee ratkaista asemakaavoittamalla. Kaava-alueiden jo rakennetut alueet ja ympäristöt tulee ottaa huomioon tarkemmassa suunnittelussa ja mahdollistaa näiden alueiden hallittu täydennysrakentaminen. Muutokset oleville rakennetuille alueille edellyttävät asemakaavojen muuttamista.

Alueille on osoitettava riittävät lähivirkistysalueet, jotka toteutetaan samanaikaisesti asuntotuotannon kanssa. Virkistysreittien ja virkistysalueiden verkoston jatkuvuus tulee turvata. Suunnittelussa on sovittava myös yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Alueen rakentamisessa on minimoitava ilmastolle haitallisten päästöjen määrä. Asuin-, julkisten ja liiakerkennusten on ottava matalahillirakentamista ja niiden rakentamisessa sovellettava matalaenergiarakentamisen periaatteita. Luonnon monimuotoisuuden ja luonnonsuojelun kannalta arvokaiden alueiden arvot tulee turvata maankäytön jatkosuunnittelussa muun muassa huomioimalla ekologisten yhteyksien säilyminen.

Alueella syntyvät hulevedet tulee viivyttyä ja imeyttää hallitusti siellä missä se on mahdollista tai ohjata alueelliseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien luonnonmukainen käsittely tulee osoittaa alueelle laadittavissa asemakaavoissa. Kaavoissa tulee olla lisämääräys hulevesien puhdistamisesta. Hulevesijärjestelmän suunnittelussa tulee ottaa huomioon taajamakuulliset, maisemalliset ja virkistykselliset arvot.

Asemakaavoituksessa, muissa suunnitelmissa ja rakentamisessa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992). Ohjearvojen lisäksi tulee huomioida melutason enimmäistason suositusarvo 45 dB LAmax asuinrakennusten asumiseen tarkoitetuissa tiloissa. Raideliikenteen väylien läheisyydessä on lisäksi otettava huomioon mahdolliset tärinä- ja runko-meluhaitat. Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alarajat ovat C-, C2-, A-, A2-, A3- ja A4-alueilla seuraavat:

- Päivittäistavarakaupan ja muun erikoistavaran kaupan osalta 10 000 k-m2.
- Tilaa vaativan kaupan osalta 10 000 k-m2.

Työpaikka-alueille sekä tuotantotoiminnan ja varastoinnin alueille ei voida sijoittaa MRL 71 a §:ssä tarkoitettua vähittäiskaupan suuryksikköä tai myymäläkeskittymää, joka vaikutuksiltaan on verrattavissa vähittäiskaupan suuryksikköön. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 4 000 k-m2.

Asemakaavoitettavien alueiden vaiheistus ja alueiden toteutuksen yhteydessä edellytettävät liikennejärjestelyt:

Vaihe I (voidaan toteuttaa ESA-radan toteutuspäätöksestä riippumatta)

- Asemakaavoitettavat alueet: Hiidenlaakson työpaikka-alueen T- ja TP-alueet. Mt 110 eteläpuolisen yritysalueen T- ja TP-alueet, aloittaen länsiosista. A3-, A4- ja A5-alueet. Edellä mainittuihin alueisiin liittyvät virkistys- ja suojaviheralueet.
- Liikennejärjestelyt: Kokoojakatuyhteys Hiidenlaakson työpaikka-alueelle. Kokoojakatuyhteys, joukkoliikennedyhteys sekä pääreittitasoiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet seututién 110 eteläpuoliselle yritysalueelle.

Vaihe II (toteuttaminen edellyttää ESA-radan ja Vihti-Nummelan aseman sitovaa toteuttamispäätöstä)

- Asemakaavoitettavat alueet: C-, C2-, A- ja A2-alueet. Alueisiin liittyvät virkistys- ja suojaviheralueet.
- Liikennejärjestelyt: pyöräbaanayhteys, C-,C2-,A- ja A2-alueiden kokoojakatuyhteydet.

KM-alueen toteutus on mahdollista sitä ympäröivien työpaikkatoimintojen toteutumisen jälkeen. Alueen toteutuksen yhteydessä tulee toteuttaa joukkoliikenteen mahdollistavat katuyhteydet sekä pääreittitasoiset kävelyn ja pyöräilyn yhteydet.

Määräykset

Keskustatoimintojen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,8 – 0,9. Alue on tarkoitettu toiminnoitaan sekoittuneeksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua asumista, toimisto-, ja palvelu- ja myymälätiloja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittaakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisenä. Alueelle voidaan toteuttaa joukkoliikenteen matkakeskus.

Asumispainotteinen keskustatoimintojen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,6 – 0,7. Alue on tarkoitettu toiminnoitaan sekoittuneeksi asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua asumista, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja, sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinti tulee toteuttaa rakenteellisenä.

Keskustatoimintojen alue
Alue on tarkoitettu tiiviiksi, toiminnoiltaan sekoittuneeksi keskustatoimintojen alueeksi, jonne voi sijoittua tiiviiksi, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja, joukkoliikenteen palveluita sekä niihin liittyviä rakenteita ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta työpaikkarakentamista. Katu- ja julkisen tilan laatuun ja ihmisläheiseen mittakaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Pysäköintijärjestelyjä uudistettaessa ne tulee toteuttaa rakenteellisenä.

Tiivis asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,4 –0,5. Alue on tarkoitettu pääasiassa monipuoliseksi, kaupunkimaisen tiiviiksi asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua paikallisia tarpeita palvelevia palveluita, myymälöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja. Rakennuksien ensimmäisten kerrosten julkisivujen tulee olla eläviä ja mittakaavaltaan ihmisläheisiä. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Pysäköinnissä tulee pyrkiä rakenteellisiin ratkaisuihin.

Tiivis pientalovaltainen asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,2 – 0,3. Alue on tarkoitettu pääasiassa tiiviiksi pientalovaltaisen asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Rakennuskannan monipuolisuuteen tulee kiinnittää huomiota sijoittamalla alueelle monipuolisesti erilaisia rakennustyyppejä, kaupunkipientaloja (townhouse), erillistaloja ja rivitaloja. Aluetta kehitetään kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutvana alueena. Tarkemmassa maankäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota katu- ja julkisen tilan laatuun. Alueen rakennusten tulee olla puurakenteisia tai muilta luonnonmukaisia rakennusmateriaaleja hyödyntäviä. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen.

Tiivis asuinalue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,2 – 0,3. Alue on tarkoitettu pääasiassa monipuoliseksi, tiiviin asumisen alueeksi, jonne voi sijoittua paikallisia tarpeita palvelevia palveluita, myymälöitä sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia elinkeinotoimintoja. Rakennusten ensimmäisten kerrosten julkisivujen tulee olla eläviä ja mittakaavaltaan ihmisläheisesti toteutettuja. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja. Riittävän viherpinta-alan turvaamiseksi tulee asemakaavoituksessa käyttää viherkerroinmenetelmää. Aluetta kehitetään kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteeseen tukeutvana alueena. Alueen asemakaavaa muutettaessa turvataan olemassa olevan rakenteen ja kulttuurihistoriallisesti merkittävän rakennuskannan säilyminen.

Tiivis pientalovaltainen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,15 – 0,2. Alue on tarkoitettu tiiville pientalovaltaiselle asumiselle sekä sitä palveleville toiminoille ja lähipalveluille. Alueelle voi myös sijoittua ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta elinkeinotoimintaa. Rakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja.

Pientalovaltainen alue
Ohjeellinen aluetehokkuus vaihtelee välillä 0,1 – 0,15. Alue on tarkoitettu väljäksi pientalovaltaisiksi asuinalueeksi. Alueelle voi sijoittua asuntorakentamisen lisäksi ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- ja harrastetiloja sekä talousrakennuksia. Uuden rakentamisen tulee lomittua luontevasti olemassa olevaan rakenteeseen. Uudisrakentamisessa tulee pyrkiä hiilineutraaliuteen, sekä käyttämään uusiutuvia rakennusmateriaaleja.

Haja-asutusalue
Alue on pääasiallisesti tarkoitettu maaseutumaiseen asumiseen, jolla sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen. Maa- ja metsätalouden harjoittamiseen liittyvä rakentaminen on sallittu. Alueelle voi lisäksi sijoittua matkailua tai virkistystä palvelevia toimintoja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ- ja harrastetiloja sekä talousrakennuksia. Alueiden tehokkaampi rakentaminen voi tulla ajankohtaiseksi asemanseudun osayleiskaavan mukaisen toteutumisen jälkeen. Alueen huomattava lisärakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua

Maa- ja metsätalousvaltainen alue
Alue on varattu pääsääntöisesti maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen sekä niiden sivuelinkeinoiniin liittyvä rakentaminen. Näiden elinkeinon harjoittamiseen liittyvä asuinrakentaminen on sallittu. Huomattava uudisrakentaminen edellyttää kaavallista tarkastelua.

Virkistysalue
Alue varataan yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemman suunnitelman pohjalta toteuttaa virkistystä ja ulkoilua palvelevia vähäisiä rakennuksia ja rakenteita sekä yhdyskuntateknisiä rakenteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Suojaviheralue
Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.

Energiantuotantoon soveltuva suojaviheralue
Alue varataan ympäristöhäiriöiden estämiseen ja vähentämiseen liittyvään toimintaan sekä energian tuotantoon. Meluvalleihin voidaan sijoittaa uusiutuvien energian tuotantoon soveltuvia ja muita maisemaan ja valliin luontevasti soveltuvia elementtejä. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty

 PY	Julkisten palvelujen ja hallinnon alue. Alue varataan julkisille ja niitä tukeville palveluille. Tarkemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota jalankulun, pyöräilyn, hultoajon ja julkisen liikenteen toimivuuteen.
 TP	Työpaikka-alue Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voidaan sijoittaa toiminnalliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteuttavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20%. Alueelle voi myös sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.

 TP-2	Työpaikka-alue Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueelle voi sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja. Alueelle voidaan sijoittaa toiminnalliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteuttavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20%.
 TP-3	Työpaikka-alue Alue on tarkoitettu työpaikkatoiminnoille. Alueella ei sallita myymälätiloja. Alueelle voi myös sijoittua teollisuutta ja varastointia sekä yhdyskuntateknisen huollon toimintoja, mikäli toiminta on ympäristövaikutuksiltaan verrattavissa liike- ja toimistotiloihin.

 T	Tuotantotoiminnan ja varastoinnin alue Alue on tarkoitettu tuotanto- ja varastotoiminnalle ja muulle tilaa vaativalle työpaikkatoiminnalle. Alueen tarkemmassa suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan aiheuttaman liikenteen järjestäminen siten, ettei läheisten asuinalueiden liikenneturvalisuus vaarannu. Alueelle voidaan muun rakentamisen ohella sijoittaa tuotannolliseen pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja, joiden osuus kulloinkin toteuttavasta kerrosalasta saa olla korkeintaan 20 %. Hulevesiä tulee hallita mahdollisimman suurelta osin luonnollisin keinoin.
--	--

 KM	Kaupallisten palvelujen alue Alueelle saa sijoittaa seudullisen tilaa vaativan erikoistavaran vähittäiskaupan suuryksikön, joka voi perustellusta syystä sijoittua myös keskusta-alueiden ulkopuolelle eikä kilpaile keskustaan sijoituvan kaupan kanssa. Alueella ei tule sallia päivittäistavaroiden myyntiä. Merkitykseltään seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön enimmäismitoitus on Huhmarissa 50 000 k-m2 sisältäen myös merkitykseltään paikallisen liiketilan. Merkitykseltään seudullista vähittäiskauppaa ei saa toteuttaa ennen ympäröivien työpaikka-alueiden toteuttamista. Tarkemmassa suunnittelussa tulee toteuttaa laadukkaat kävelyn, pyöräilyn ja julkisen liikenteen yhteydet alueelle samanaikaisesti kaupan yksiköiden toteuttamisen kanssa. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ympäristönsä soveltuvia ja korkealaatuisesti toteutettuja. Asemakaavoituksella on osoitettava ekologiset yhteydet luonnon ydinalueilta ekologisen verkoston säilymiseksi.
---	--

 SL	Luonnonsuojelualue Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla tai muutoin suojeltu tai suojeltava alue. Alueen suojeluvärvö ei saa heikentää. Perustettavan luonnonsuojelualueen tarkempi rajaus ja suojelun perusteet määritellään alueen rajaus- tai perustamispäätöksellä. Muiden suojeltavien kohteiden tai alueiden, joille ei ole vielä perustettu suojelualueita, rajaukset tarkennetaan jatkosuunnittelussa. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
---	---

 SL	Suojelualue Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
---	--

 SL	Suojelualue Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin lisääntymis- tai levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on kielletty. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty.
---	--

 SL	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elöläjiesiintymien säilyttämisehditykset. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä on säädetty. Numeroidut kohteet on kuvailtu kaavaselostuksessa.
---	--

 SL	Luonnonmuistomerkki Hiidenkirnu, jonka suojellullinen arvo selvitetään asemakaavoituksen yhteydessä.
---	--

 SL	Muinaisjäännös Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetävä alueellisen vastuunuseon (Länsi-Uudenmaan museo) lausunto. Numeroidut kohteet on kuvailtu kaavaselostuksessa.
---	---

 SL	Rakennusperintökohde Rakennuskohde, jolla on maisemallisia, rakennus- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Suojeluperusteista on tarkempi kuvaus kaavaselostuksessa. Rakennusta ei saa purkaa ilman MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Suojelukohteessa ja sen pihapiirissä tehtävien toimenpiteiden tulee olla sellaisia, että kohteen arvo säilyy.
---	--

 SL	Historiallinen tielinjaus Vanhan Meritién linjaus. Siellä missä tielinjaus on yhä käytössä, tulee linjaus säilyttää havaittavissa olevana ja maisemaan sopeutvana. Tien hotoitointopeiteillä tulee pyrkiä edistämään tien historiallisten ja maisemallisten arvojen säilymistä.
---	---

 SL	Kunnan raja
 SL	10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

 ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue Alueelle voidaan sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia toimintoja. ET-1, sähköaseman aluevaraus ET-2, alue on varattu vestitornille, sijainti ohjeellinen
 ET	Maaperän tilan selvitystarve Merkintä osoittaa riskikohteet, joissa maaperä saattaa olla pilaantunutta. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve tulee selvittää asemakaavaa laadittaessa tai haja-asutusalueella ennen rakennusluvan myöntämistä.

 ET	Liikenteen melualue Mikäli alueelle suunnitellaan sijoitettavaksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa otettava huomioon melun torjunta. Alueelle ei saa rakentaa uusia asuinrakennuksia ellei voida osoittaa, että alueen melutaso ja siihen ennakoit tulevat muutokset alittavat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot. Alueella olevia asuinrakennuksia saa peruskorjata. Alueella on rakentamisrajotus (MRL 43.2 §)
---	--

 ET	Voimajohto 400 kV ja 110 kV Voimajohdon johtokäytävä tarpeellisine suojaetäisyyksineen. Johtoaletta koskevat käyttörajoitukset tulee ottaa huomioon alueen tarkempaa suunnittelua tehtäessä.
 ET	Sijainniltaan tarkennettava voimajohdon osuus Voimajohdon osuus, jonka sijainti tarkennetaan yhteistyössä voimajohdon omistajan kanssa yksityiskohtaisemman suunnittelun edetessä.

 ET	Voimajohdon yhteystarve Merkinnällä osoitetaan uuden 110 kV voimajohdon yhteystarve. Maankäytön suunnittelussa on turvattava voimajohdon toteuttamismahdollisuus. Sijainti ja toteutustapa tarkennetaan jatkosuunnittelussa.
---	--

 ET	Ohjeellinen runkovesijohdon ja siirtoviemärin linjaus Muut runkovesijohdon ja siirtoviemärin ohjeellinen linjaus. Linjaus on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa yhteistyössä naapurikuntien kanssa.
 ET	Seudullisesti merkittävä tiejakso Kaava-alueella kulkeva seututieyhteys. Ohjeellinen mitoitusnopeus 80 km/h, josta voi perustellusta syystä poiketa.

 ET	Olemassa oleva pää- tai kokoojakatu Kaava-alueella kulkeva kaavassa määritelty pää- tai kokoojakatuyhteys. Ohjeellinen mitoitusnopeus 50 km/h tai alhaisempi.
 ET	Uusi pää- tai kokoojakatu Uusi suunniteltu pää- tai kokoojakatuyhteys. Toteutus korkeatasoisena taajamarakenteeseen ja maisemallisiin elementteihin tukeutuen. Ohjeellinen mitoitusnopeus 50 km/h tai alhaisempi. Sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa.

 ET	Muu katu- tai tieyhteys Muut toteutettavat tai olemassa olevat tie- ja katuyhteydet. Toteutuksessa pyritään korkeatasoiseen ympäristöön erityisesti asemakaavoitettavilla alueilla. Tarkemmassa suunnittelussa valitaan ne yhteydet, joille mahdollistetaan joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn väylien toteutus.
---	--

 ET	Joukkoliikenteen runkoyhteys Joukkoliikenteen nopea tiheän vuorovälin yhteyskäytävä. Reitin kaduilla priorisoidaan joukkoliikenteen sujuvuus. Toteutetaan tilallisesti ja materiaalisesti korkeatasoisena ja esteettömänä ja taajamarakenteeseen kiinteästi nivoutuvana. Sijainti on ohjeellinen.
---	---

 ET	Pyöräiliikenteen nopea runkoyhteys, baana Pyöräiliikenteen yhteys, joka nivoutuu kiinteästi taajamarakenteeseen ja suunnitellaan materiaileiltaan korkeatasoiseksi ja esteettömäksi. Risteämiset pääväylien kanssa toteutetaan eritasoisina esimerkiksi maaston korkeuseroja hyödyntäen. Mitoitusnopeus 45 km/h. Mitoitusnopeus 5,5 – 6,5 metriä. Sijainti on ohjeellinen.
---	--
