



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.



Erillispientalojen korttelialue.

Alueella voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Rakennuspaikoille voidaan asuinrakennuksen lisäksi sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työ-, varasto-, maatalous- ja tuotantotiloja.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Rakennuspaikan rakennetusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja varten. Alueelle ei saa kuitenkaan sijoittaa päivittäistavarakauppaa.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa toimitiloja, toimisto- ja tuotantorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueita voidaan käyttää myös maatalouteen liittyvään yritystoimintaan.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja, ja sitä voi käyttää myös energiahuollon alueena.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saadaan rakentaa rakennuksen sisäisiä teknisiä kerrosalustoja kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä sekä pysäköintitiloja.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle voidaan rakentaa teollisuus-, tuotanto- ja varastotiloja.



Lähivirkistysalue.



Lähivirkistysalue.

Alueita voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.



Yleisen tien alue.



Yleinen pysäköintialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Energiahuollon alue.



Suojaviheralue.



Suojaviheralue. Alueita voidaan käyttää myös hulevesien johtamiseen, käsittelyyn ja viivytämiseen.



Suojelualue.



Maatalousalue

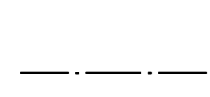
Alueita voidaan hyödyntää maatalouteen liittyvänä niittynä, laidunmaana ja ratsastusalueena.



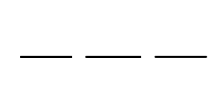
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



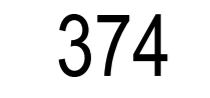
Osa-alueen raja.



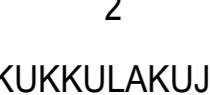
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



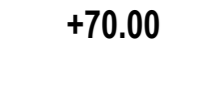
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.



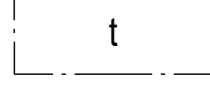
Korttelin numero.



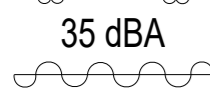
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.



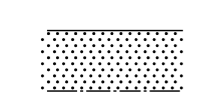
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Maanpinnan likimääräinen korkeusasema, ja louhittavilla alueilla alin sallittu louhintakorkeus.



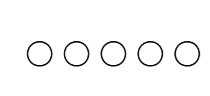
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



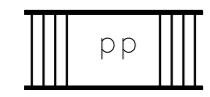
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A) .



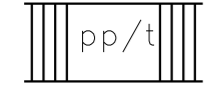
Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



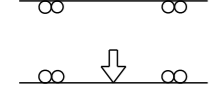
Ulkoilureitti.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.



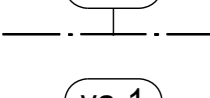
Ajoyhteys.



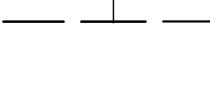
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



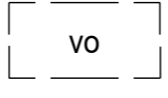
Meluvalli, joka tulee sopeuttaa ympäristöönsä puu- ja pensasistutuksiin. Meluvallin korkeus tulee olla vähintään 3 m maanpinnan tasoa korkeammalla.



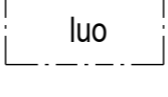
Vaara-alue.



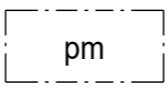
Ohjeellinen vaara-alue, jota voidaan hyödyntää voimalinjan mahdollista siirtoa varten.



Ohjeellinen rakennusala, jolle voidaan rakentaa huomioiden voimalinjan sijainti ja sen vaatimat suojaetäisyydet.



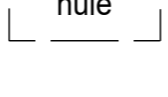
Alueella on erityisiä luontoarvoja, jotka on huomioitava alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa.



Puistomuuntamolle varattu alueen osa.



Alue, jolla puusto säilytetään.



Ohjeellinen hulevesien käsittelyyn ja viivytykseen varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Muulle kuin asumiseen osoitetuille rakennuspaikoille rakennettavien rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin harmaita. Tehosteväriä saa olla enintään 30 % julkisivupinnasta, minkä lisäksi julkisivuja voidaan elävöittää viherseinin tai julkisivumaalauksin (muraalein).

Teollisuus-, varasto- ja talousrakennuksissa suositetaan viherkattoja.

Muiden kuin asumiseen osoitettujen rakennuspaikkojen ja yleisten alueiden rakentamattomiksi jääville alueille, joita ei hyödynnetä liikenteeseen tulee istuttaa alueella luontaisesti viihtyviä puuta ja pensaita. Rakennuspaikoille tulee istuttaa vähintään 2 kpl suureksi kasvavaa puuta / 1000 m2. Nurmikon sijaan alueella tulee suosia niittykasvillisuutta.

Lähivirkistys- ja suojaviheralueet säilytetään tai toteutetaan mahdollisimman luonnonmukaisesti siten, että kasvillisuus on alueelle tyypillistä luonnonkasvillisuutta. Nurmialueet korvataan niityillä. Viheralueille jätetään myös lahopuuta ja niitä hoidetaan mahdollisimman luonnonlaidisina ja biodiversiteettitään monipuolisina alueina.

Pengeryksissä tulee ensisijaisesti käyttää alueelta muodostuvaa kiviainesta. Rakennuspaikkojen aikaaminen on sallittua. Ulkovarastointiin käytettävät alueet on aidattava esim. lauta-aidoilla, joista ei näy täysin läpi.

Yleisen tien ja katualueiden näkemäalueelle sijoittuvien kasvien ja rakennelmien korkeus saa olla enintään 700 mm.

Kaavan yleisille alueille ja rakennuspaikoille saa tarpeen mukaan sijoittaa puistomuuntamoiita rakennusoikeiden ja rakennusalojen estämättä.

Autopaikkamääräykset:

Kullakin rakennuspaikalla tulee olla riittävästi autopaikkoja sen toimintaan nähden, kuitenkin vähintään:
- 2 ap/asuinhuoneisto,
- 1 ap/50 k-m2 toimistotilaa kohti,
- 1 ap/35 k-m2 liiketilaa kohti ja
- 1 ap/2 työntekijää kohti teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla.

Pysäköintialueet tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksin.

Hulevesimääräykset:

Korttelialueella jokaista 100 m2 läpäisemätöntä pintaa kohden viivytetään 1m3 hulevettä. Korttelialueilla suositetaan mahdollisuuksien mukaan läpäiseviä pintoja piha- sekä pysäköintialueilla.

Liikennöidyillä alueilla (etenkin LP- ja T-korttelialueilla) hulevedet on käsiteltävä suodatavalla menetelmällä ennen johtamista purkuviemäriin tai -vesistöön.

Yleisille alueille rakennetaan alueellisia hulevesien hallintarakenteita niin, että tontikohtaisten viivytysrakenteiden ja yleisille alueille sijoitettujen viivytysrakenteiden yhteisvaikutus on sellainen, että alueelta purkautuu vain luonnontilaa vastaava purkuvirtaama.

Hulevedet tulee viivytää ja käsitellä siten, etteivät suojelualueen vesistöön luontoarvot vaarannu.

Hulevedet, mukaan lukien työmaa-ajaiset hulevedet, tulee käsitellä ja puhdistaa ensisijaisesti korttelialueella ja toissijaisesti hulevesien hallintaan erikseen osoitetulla alueella.

Melumääräykset:

Asuinalueilla rakennukset on suunniteltava siten, etteivät liikenteen aiheuttaman melun valtioneuvoston päätöksen mukaiset meluohjearvot ylitä.

Rakennuspaikkoja tulee suojata liikenteen aiheuttamalta melulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihoja melulähteen suuntaan sijoitetuin ääntä vaimentavin talous- ja autosuojarakennuksin, rakenteellisin aidoin sekä suojaistutuksin siten, etteivät valtioneuvostonpäätöksen mukaiset melutaso ohjearvot piha-alueilla ylitä.

Melutaso liike- ja toimistuhuoneissa ei saa ylittää A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq)päiväohjearvoa (klo 07-22) 45 dB (A).

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 24.05.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 18.05.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 06.10.2020 Vireilletulo 04.11.2019	MRL62§ ja MRA 30§ 22.10-20.11.2020
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Etelä-Nummelan työpaikka-alueen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	927-N198 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 29.04.2021	Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Usko Kettunen maanmittausteknikko	
Vihdissä	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja
	Tarja Johansson Kaavasuunnittelija