



- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- VL Lähihivistysalue.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 15** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- PARKIN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- 1/2I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- II/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Istutettava alueen osa.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.
- ajo Ajoyhteys.
- 2 ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- sr Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
- sm Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Asuinpienalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava toimintaa palvelevat riittävät pysäköintipaikat, kuitenkin vähintään seuraavasti:
 - toimistotilat: 1 autopaikka 50 k-m2 kohti
 - kokoukumistilat: 1 autopaikka 10 istuma- tai muuta yleisöpaikkaa kohti

Lähihivistysalue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.

Ajoyhteys.

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että sen kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

/s Korttelialue, jolla miljöä ja rakennukset säilytetään. Alueella tehtävät korjaus- ja rakennustyöt, pihanhoito, istutettava kasvillisuus ja muut toimenpiteet tulee sovittaa olevaan miljööseen siten, että sen arvoa ei heikennetä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisista luvanvaraisista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

pm Rakennusala, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
 Asuinkortteleissa rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suuruudeltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan muodostaa olemassaolevien rakennusten kanssa yhtenäisen kokonaisuus.

Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita.

Rakennuspaikkojen pihat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että estetään likaantuneiden pintavesien haittavaikutukset pohjavesille.

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:
 Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiä pintoja tulevia hulevesiä tulee viivytellä siten, että viivytyrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden, -aitaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanhallitus 26.04.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.04.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 20.09.2017 Vireilletulo 26.04.2016	MRL 62§ ja MRA 30§ 18.10-16.11.2017
VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus	
Pappilan asemakaavamuutos	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2 Vihdissä 25.03.2021	927-V43 MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä Usko Kettunen maanmittausteknikko	Petra Ståhl Elinvoimajohtaja Miia Ketonen Kavasuunnittelija

VIHTI	Kaavan pohjakartta	Kaava 927-V43
Pappilan asemakaavamuutos		
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty		Mittausluokka 2
Vihdissä 25.03.2021		Mittakaava 1 : 1000
Usko Kettunen maanmittausteknikko		Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000