

VIHTI NUMMELA


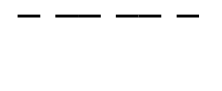

Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavamuutos.

Asemakaavan muutos koskee Huhdanmäen taajamanosan puistoaluetta.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Huhdanmäen taajamanosan korttelit 155 (osa), 268 ja 269, lähivirkistys- ja katualueita sekä Linnanniitun korttelit 270-277 ja 287 ja lähivirkistys- ja suojaviher- ja katualueita.

1 : 1000

Asemakaavamerkinnot ja määräykset:

| | | | |
|---|---|---|--|
|  | Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 88, 151, 166, 221, 228, 238 ja 241. |  | Katu. |
|  | Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen korttelialue. Rivitaloissa sijaitsevilla asunnoilla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Enintään 15% korttelialueen rakennusoikeudesta saa käyttää päiväkotitiloja varten. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 88, 151, 166, 221, 228, 238 ja 241. |  | Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa. |
|  | Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinrakennuksia. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 11, 59, 166, 184, 221, 229, 238 ja 241. |  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/fie. |
|  | Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti suojattu yksityinen piha. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 5, 11, 59, 151, 166, 184, 221, 228, 238 ja 241. |  | Ajoyhteys. |
|  | Erillispienalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yksiasuntoisen erillispien-talon. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa erillisen 1-kerroksisen enintään 40 k-m ² talousrakennuksen. Korttelialuetta koskevia määräyksiä §:ssä 1, 5, 59, 166, 184, 221, 229, 238 ja 241. |  | Maanalaista johtoa varten varattu osa. |
|  | Lähivirkistysalue. |  | Johtoa varten varattu alueen osa. |
|  | Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen soveltuvana viheralueena. |  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta eisaaj järjestää ajoneuvoliittymää. |
|  | Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta tulee sallia ajo- ja huoltoyhteys siihen rajoittuville tontteille. Alueelle saa rakentaa autosuojarakennuksia kaavan osoittamalla tavalla. |  | Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja rakennuspaikat joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa. |
|  | Suojaviheralue. |  | Vaara-alue. |
|  | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. | 1 § | Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen ja niiden tulee suunnitella, muotoilla ja materiaaleiltaan muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. |
|  | Taajamanosan raja. | 5 § | Rakentamatta jäävälle tontin osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on säilytettävä tai istutettava puuta ja pensaita. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. | 11 § | Korttelialueella on järjestettävä vähintään 10 m ² yhtenäistä leikkiä ja muuhun oleskeluun soveltuvaa tilaa kullakin tontilla rakennettavaa asuinhuoneistoa varten. |
|  | Osa-alueen raja. | 59 § | Rakennusten kattomateriaalin on oltava väriyksiään musta tai tumman harmaa. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. | 88 § | Rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa yksikerroksisia talousrakennuksia, joiden pinta-ala on korkeintaan 5 m ² . |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. | 151 § | Tontteja tulee suojata liikennemelulta rakennusten edullisella suuntauksella sekä rajaamalla pihojen melulähteen suuntaan sijoitettuihin välineisiin talous-, huolto- ja autosuojarakennuksiin, rakenteellisiin aidoihin sekä suojaisitukseen siten, että valtiotason päättökäytön mukaiset melutasot ohjearvot eivät pihajänteillä ylity. |
| 270 | Korttelin numero. | 166 § | Rakennuksissa on oltava harja- tai kaksoispulpettikatto. |
| HUH | Taajamanosan nimi | 184 § | Alueella eisaaj muodostaa uutta kiinteistörajaa siten, että kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen määrä lisääntyy. |
| 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. | 215 § | Asuinrakennusta eisaaj sijoittaa 30 m lähemmäs 110 kV:n voimajohdon keskiliinjaa. Kortteleissa 269, 272 ja 273. |
| KOTIPELLON | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. | 221 § | Korttelialueilla pintavedet on mahdollisuuksien mukaan imeytettävä maahan tai ne on johdettava avopainanteiden ja/tai -ojien kautta eroosion hallinta huomioiden pintavesien imeytykseen ja viivyttykseen soveltuvilla viheralueilla. |
| 250 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. | 228 § | Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - 1,5 ap/asunto - 1ap/100 k-m ² palvelutiloja - 1ap/50 k-m ² liike- ja toimistotiloja |
| 1800+k100 | Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerroksien neliömetrimäärän ja k- kirjaimella merkitty luku ilmoittaa sallitun liike- ja toimistotilojen kerrosalaneliömetrimäärän. | 229 § | Rakennuslupaa haettaessa on tontille osoitettava vähintään seuraavat autopaikat: - 2 ap/asunto - 1 ap/ 50 k-m ² työtiloja |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | 238 § | Asuinrakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali on vaalea tai valkoinen rappaus, tiili tai puu. |
| ½ kV | Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. | 239 § | Rakennusten kattokaltevuus on 22-27 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia. Kortteleissa 268-272. |
| IV u ½ | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | 240 § | Rakennusten kattokaltevuus on 27-34 astetta, lukuun ottamatta kaksoispulpettikattoja, jotka voivat olla tätä loivempia. Kortteleissa 273-277 ja 287. |
| e=0.20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan. | 241 § | Alueelle rakennettaessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymiä rakennustapaohjeita. |
|  | Rakennusala. | Vihdissä 22.10.2009 | |
|  | Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. | Rauno Kujanpää tekeminen ja ympäristöjohtaja DI | Tarja Johansson kaavasuunnittelija |
|  | Alueen osa, jolla olevaa luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta pähkinäpensastoa ei saa kaataa tai muuten vahingoittaa. | Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 03.05.2010 §12 | |
|  | Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu pähkinäpensaslehto. Alueen muuntaminen siten, että pähkinäpensaslehdon ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu, on kielletty. | Vihdissä 10.05.2010 | |
|  | Rakennusala jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. | Kimmo Jarva kunnanjohtaja | Aira Elolampi hallintopäällikkö |
|  | Alue, jolla luonnonympäristö säilytetään. | | |
|  | Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. | | |
|  | Rakennusala jolle saa sijoittaa puistomuuntamon. | | |
|  | Rakennusala, jolle saa rakentaa asukkaiden käyttöön varattuja apu-, huolto- ja autosuojatiloja sekä pysäköimispaikan. | | |
|  | Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. | | |
|  | Istutettava alueen osa. | | |
|  | Puilla ja pensilla istutettava alueen osa. | | |
|  | Istutettava puurivi. | | |
|  | Alueen osa, jolla maanpinta tulee olla viereistä kadunpintaa alempana niin, että mahdollinen tulvavesi pääsee valumaan nuolen osoittamaan suuntaan. | | |

KV 3.05.2010
Kh 29.03.2010
YMPA 16.03.2010
Kh 02.11.2009 MRL 65 § ja MRA 27 § 18.11.-17.12.2009
Ympa 22.10.2009
Ympa 09.12.2008

| | | | |
|---|--|------------------------------|----------|
|  | VIHDIN KUNNANVIRASTO TEKNINEN JA YMPÄRISTÖKESKUS | Suunnittelija TJ | Päiväys |
| | VIHTI Nummela Huhdanmäen taajamanosan ja Linnanniitun alueen asemakaava ja asemakaavan muutos | Suunnitteluvastaja EO, ES | 22.10.09 |
| | | Alue Nummela | Numero |
| | | Mittakaava 1:1000 | 132 |