

AP

Asuinpienalojen korttelialue.

Kortteissa 548 ja 549:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Kortteissa 544 ja 552:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kortteissa 544-551:  
Rakennuspaikoille on osoitettava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

VL

Lähivirkistysalue.

VL/hv

Hulevesien käsittelyyn ja viivytukseen varattu lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

EV

Suojaviheralue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

544

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

SALPATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2kI

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala.

Katu.

Katu.

Katuaukio/Tori.

Katuaukio/Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

luo-1

Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Säilytettävä kalliorinne.

luo-2

Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Pähkinäpensasmetsä, joka tulee säilyttää luonnontilaisena.

luo-3

Erityisiä luontoarvoja omaava alue. Noro, jonka ympäristö tulee säilyttää puustoisena.

hule

Ohjeellinen hulevesialtaalle varattu alueen osa.

pm

Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Alueelle rakennettavien rakennusten kattomuodon tulee olla pulpetti -, tasa- tai harjakatto. Kattomateriaalin tulee olla väriykseltään musta.

Rakennusten tulee olla ulkoasultaan moderneja ja selkeitä

Hulevesimääräys rakennuspaikoille:

Rakennuspaikoille kertyvät hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää. Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa siten, että viivytysrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden ja säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kunnanvaltuusto 09.08.2021 Kunnanhallitus 21.06.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 15.06.2021 Kunnanhallitus 22.03.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.03.2021 Kaavoitus ja tekninen lautakunta 16.05.2018 Vireilletulo 04.02.2016	MRL 65§ ja MRA 27§ 12.4-11.5.2021
<b>VIHDIN KUNTA Elinvoimakeskus</b>	
Hakalanrinteen asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2	<b>927-N178</b> MITTAKAAVA 1 : 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Vihdissä 12.01.2018	Usko Kettunen maanmittausteknikko
Vihdissä 16.05.2018	Petra Ståhl Kaavoituspäällikkö MA
Vihdin kunnanvaltuuston hyväksymä 09.08.2021 §42 Vihdissä 16.08.2021	Tarja Johansson kaavasunnittelija
	Noora Nordberg hallintojohtaja pöytäkirjantarkastaja